



TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SUPUSE EXPROPRIERII ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL SUPLIMENTAR AL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ  
„Varianta de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe”  
H.G. nr. 399/2024, U.A.T. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA

Nr. Crt.	Poziție H.G. nr. 399/2024	Județ	Unitatea administrativ - teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară / Număr titlu de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoare de despagubire imobil conform Legii 255/2010 (lei)
1	54	Covasna	Sfântu Gheorghe	RETYI ROZALIA ERZSEBET	45	547/1/4	43150	43150	ARABIL	EXTRAVILAN	3723	154	655,27
2	55	Covasna	Sfântu Gheorghe	BALOGH ANA IDA	-	-	42786	42786	ARABIL	EXTRAVILAN	1701	1701	7.237,76
3	56	Covasna	Sfântu Gheorghe	RETYI ROZALIA ERZSEBET	45	547/1/4	43150	43150	ARABIL	EXTRAVILAN	3723	154	655,27
4	57	Covasna	Sfântu Gheorghe	RETYI ROZALIA ERZSEBET	45	547/1/1	43149	43149	ARABIL	EXTRAVILAN	2456	299	1.272,25
5	58	Covasna	Sfântu Gheorghe	BALOGH ANA IDA	-	-	38206	38206	ARABIL	EXTRAVILAN	48690	533	2.267,92
6	59	Covasna	Sfântu Gheorghe	STANCIU ST. FRANCISC	-	-	39537	39537	ARABIL	EXTRAVILAN	31479	155	659,53
7	60	Covasna	Sfântu Gheorghe	SZILAGYI EDIT, SZILAGYI ANDRAS	45	547/4	37515	37515	ARABIL	EXTRAVILAN	54600	115	489,33
8	61	Covasna	Sfântu Gheorghe	SANTA ISTVAN, SANTA MIHAELA	-	-	33462	33462	ARABIL	EXTRAVILAN	11995	279	1.187,15
9	62	Covasna	Sfântu Gheorghe	SANTA ISTVAN, SANTA MIHAELA	-	-	42574	42574	ARABIL	EXTRAVILAN	1335	255	1.085,03
10	63	Covasna	Sfântu Gheorghe	LOTE A. IBOLYA	22	96/24/40/3	42750	42750	ARABIL	EXTRAVILAN	267	28	119,14
11	64	Covasna	Sfântu Gheorghe	SZABO MARIA, BODALI ROZA	22	96/24/4b/3	42748	42748	ARABIL	EXTRAVILAN	355	27	114,89
12	65	Covasna	Sfântu Gheorghe	NAGY JANOS-AKOS, NAGY EVA	22	96/24/4c/3	42907	42907	ARABIL	EXTRAVILAN	1395	70	297,85
13	66	Covasna	Sfântu Gheorghe	CIULINARU ROZALIA, NAGY JANOS-AKOS	22	96/24/4/3	42906	42906	ARABIL	EXTRAVILAN	7436	31	131,91

14	67	Covasna	Sfântu Gheorghe	NAGY JANOS-AKOS, NAGY EVA	41	510/1/1/4	42982	42982	ARABIL	EXTRAVILAN	6557	28	119,14
15	68	Covasna	Sfântu Gheorghe	NAGY JANOS-AKOS, NAGY EVA	-	-	29143	29143	ARABIL	EXTRAVILAN	9879	13	55,32
16	69	Covasna	Sfântu Gheorghe	MANYA B. BELA, VERESS GRIGORIE, VERESS GERGELY	-	-	38340	38340	ARABIL	EXTRAVILAN	13898	63	233,1
17	71	Covasna	Sfântu Gheorghe	SZEKELY ZSUZSANNA, MUSITZNE SZEKELY TIMEA ZSUZSANNA, SZEKELY ZSOLT	-	-	42573	42573	ARABIL	EXTRAVILAN	1923	19	70,3
18	72	Covasna	Sfântu Gheorghe	REGHINA N. ROZALIA	40	496/18/3	42862	42862	ARABIL	EXTRAVILAN	439	15	55,5
19	73	Covasna	Sfântu Gheorghe	SIMON GHEORGHE, SIMON MARIA GEORGETA	-	-	40558	40558	ARABIL	EXTRAVILAN	27967	62	229,4
20	74	Covasna	Sfântu Gheorghe	COMERT SERVICII EDEN SRL	40	496/15	42523	42523	ARABIL	EXTRAVILAN	9000	25	92,5
21	76	Covasna	Sfântu Gheorghe	PETER ARPAD, PETER ROZALIA	-	-	41294	41294	ARABIL	EXTRAVILAN	9463	13	48,1
22	77	Covasna	Sfântu Gheorghe	KEDVES I. ARPAD	40	505/1/2/5/1	42888	42888	ARABIL	EXTRAVILAN	2809	1230	4.551,00
23	78	Covasna	Sfântu Gheorghe	PETER ARPAD, PETER ROZALIA	-	-	41294	41294	ARABIL	EXTRAVILAN	9463	308	1.139,60
24	79	Covasna	Sfântu Gheorghe	RADULY I. EMERIC, NEMESSANYI IULIANA, KIENER ALICE	-	-	39106	39106	ARABIL	EXTRAVILAN	18900	66	244,2
25	80	Covasna	Sfântu Gheorghe	KOCSIS ENDRE, KOCSIS OLGA, GYORGYJAKAB IDA, GYORGYJAKAB EDIT	-	-	39442	39442	ARABIL	EXTRAVILAN	32823	433	1.602,10
26	81	Covasna	Sfântu Gheorghe	VARGA MAGDALENA, VARGA ANDREI	-	-	25672	25672	ARABIL	EXTRAVILAN	25823	108	399,6
27	82	Covasna	Sfântu Gheorghe	VARGA MAGDALENA, VARGA ANDREI	-	-	25637	25637	ARABIL	EXTRAVILAN	8638	53	196,1
28	83	Covasna	Sfântu Gheorghe	VARGA MAGDALENA, VARGA ANDREI	29	357/1/1/1	25645	25645	ARABIL	EXTRAVILAN	19069	84	310,8
29	85	Covasna	Sfântu Gheorghe	ELITAGRO S.R.L	-	-	41267	41267	ARABIL	EXTRAVILAN	83334	17	62,9
30	86	Covasna	Sfântu Gheorghe	ELITAGRO S.R.L	-	-	42721	42721	ARABIL	EXTRAVILAN	97446	21	77,7
31	87	Covasna	Sfântu Gheorghe	RICHTER KATALIN-ILDIKO, NAGY MARTA	-	-	41166	41166	ARABIL	EXTRAVILAN	55687	474	2.016,87

32	88	Covasna	Sfântu Gheorghe	IVAN NICULAE-GHEORGHE	30	378/4/1	31369	31369	ARABIL	EXTRAVILAN	49133	776	3.301,88
33	89	Covasna	Sfântu Gheorghe	OLOSZ ERZSEBET, OLOSZ ELISABETA, OLOSZ GERGELY, OLOSZ SZABOLCS, RETYI ZSIGMOND, PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA	23	279/6/1	42977	42977	ARABIL	EXTRAVILAN	59031	44	187,22
34	90	Covasna	Sfântu Gheorghe	BARTHA IOAN, BARTHA ELENA	23	279/3/1	42970	42970	ARABIL	EXTRAVILAN	58319	1402	5.965,51
35	91	Covasna	Sfântu Gheorghe	VASARHELYI ROZALIA	-	-	103	103	ARABIL	EXTRAVILAN	24568	105	446,78
36	92	Covasna	Sfântu Gheorghe	TAMAS ISTVAN-IMRE, TAMAS ANDRAS	-	-	42759	42759	ARABIL	EXTRAVILAN	366	10	42,55
37	93	Covasna	Sfântu Gheorghe	AGROLAND SRL	20	259/1/1/2/3	42980	42980	ARABIL	EXTRAVILAN	6387	49	208,5
38	94	Covasna	Sfântu Gheorghe	PALFI JUDIT	-	-	68	68	ARABIL	EXTRAVILAN	48564	58	246,79

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

prin

Asocierea GOTT STRASSE S.R.L. - EURO STRADA S.R.L. - PERFECT CONSULT EUROPE S.R.L. - HIDROSTROY A.O., prin Lider de asociere S.C. EURO STRADA S.R.L.  
(reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)

