

**A 18-35 év közötti fiatalok lakásbérleti támogatására vonatkozó többéves  
Sepsiszentgyörgy municípiumi közérdekű program Szabályzata**

**I. FEJEZET – Általános rendelkezések**

**1. Cikk.** – Jelen szabályzat meghatározza a 2021/414. számú tanácshatározattal elfogadott, a 18-35 év közötti fiatalok lakásbérleti támogatására vonatkozó többéves Sepsiszentgyörgy municípiumi közérdekű program általános keretét és eljárását.

**2. Cikk.** – (1) A Program célja és célkitűzései azon fiatalok támogatása akik sepsiszentgyörgyön dolgoznak, vagy tanulnak és ideiglenes vagy állandó lakcímmel rendelkeznek, az egyéni felelősségvállalás ösztönzése, a fiatalok kivándorlásának csökkentése, a fiatalok ösztönzése a municípiumba való visszatérésre, valamint a fiatalok vonzása Sepsiszentgyörgyön való letelepedésre a demográfiai öregedés lassítása érdekében.

(2) Az első bekezdésben előírt támogatás maximum összege 50 euró/hó, de nem haladhatja meg a bérleti szerződés alapján bérelt sepsiszentgyörgyi ingatlan teljes havi bérleti díj 25%-át.

**3. Cikk.** – A létrehozott programnak többéves jellege van.

**II. FEJEZET– Célcsoport (Kedvezményezettek)**

**4. Cikk.** - A program kedvezményezettjei nagykorú fiatalok, 35 éves korig, akik sepsiszentgyörgyi ideiglenes vagy állandó lakcímmel rendelkeznek és Sepsiszentgyörgyön alkalmazottak vagy tanulók.

**5. Cikk.** - Jelen Szabályzat értelmében a *fiatal* kifejezés azon nagykorú személyt jelenti, aki a kérés elbírálásának időpontjában legfeljebb 35 éves.

**III. FEJEZET–Kedvezmény kategóriák**

**6. Cikk.** – (1) Minden kedvezményezett aki egy sepsiszentgyörgyi ingatlan bérleti szerződésének a jogosultja, egy maximum 50 euró/hó összeget kap, de ami nem haladhatja meg a teljes havi bérleti díj 25%-át.

(2) A bérleti díj különbözetét a kedvezményezett saját alapból fedezi.

**IV. FEJEZET– Jogosultsági feltételek**

**7. Cikk.** - A létrehozott programban való részvételhez a kérelmező a következő feltételek együttes teljesülésének kell megfelelnie:

a) a kérelmező nagykorú személy kell legyen, aki a kérés elbírálásának időpontjában legfeljebb 35 éves;

b) ideiglenes vagy állandó lakcímmel rendelkeznek Sepsiszentgyörgyön - azon fiatalok akik nem tanulók abban az esetben részesülnek a kedvezményben amennyiben a kérés leadásának időpontjában minimum 6 hónapja ideiglenes lakcímmel rendelkeznek Sepsiszentgyörgyön;

c) középiskolai vagy szakiskolai végzettségű;

d) a kérelmező munkahelye/a felsőoktatási intézmény ahová be van iratkozva Sepsiszentgyörgy közigazgatási területén legyen;

e) a kedvezmény igénylésekor az illetékes adóhatóságnál (Adó- és Pénzügyi Hivatal) nyilvántartott, érvényes bérleti szerződése legyen, vagy szerződése legyen az önállóan gazdasági tevékenységet folytató természetes/jogi személyekkel; azon fiatalok esetében, akik nem tanulók, a bérleti szerződés érvényes kell legyen legkevesebb 4 hónapig a kérés elbírálásának időpontjában;

f) a kérelmező ne rendelkezzen több mint 1/2 részesedéssel egy lakáscélú ingatlan felett, vagy ne rendelkezzen több mint 1/2 részesedéssel egy lakáscélú ingatlan felett, melyet az utóbbi 5 évben idegenített el;

g) ne legyen olyan bérleti szerződés kedvezményezettje, melyet a helyi/állami költségvetés támogat;

h) ne legyen megkötött bérleti szerződése helyi/központi állami hatóságokkal vagy intézményekkel;

i) a kérelmező ne legyen IV. fokú rokonsági kapcsolatban az ingatlan tulajdonosával akitől a lakást bérlí;

j) ne legyen tartozása a helyi költségvetés felé;

## V. FEJEZET – Szükséges iratok

**8. Cikk.** – A jelen programra jelentkezők a következő dokumentumokat tartalmazó iratcsomókat kell benyújtásuk:

a) Kérés - a Szabályzat 1. számú melléklete;

b) A kérelmező személyazonosság igazolványa;

c) Végzettséget igazoló oklevelek;

d) A kérelmező alkalmazotti minőségét igazoló iratok - munkahelyi igazolás az alkalmazotti minőségéről/igazolás a tanintézménytől;

e) másolat az illetékes adóhatóságnál (Adó- és Pénzügyi Hivatal) nyilvántartott, folyamatban lévő bérleti szerződésről, vagy az önállóan gazdasági tevékenységet folytató természetes/jogi személyekkel megkötött szerződésről; azon fiatalok esetében, akik nem tanulók, a bérleti szerződés érvényes kell legyen legkevesebb 4 hónapig a kérés elbírálásának időpontjában;

(2) Az (1) bekezdés a. és d. pontjában előírt iratokat eredetiben szükséges benyújtani, illetve az (1) bekezdés b., c. és e. pontjában előírt iratokat másolatban kell benyújtani, az eredeti bemutatásával, vagy a kérelmező által hitelesítve.

## VI. FEJEZET – Eljárás

**9. Cikk.** – (1) A 8. cikkelyben említett iratcsomót, a kéréssel együtt, az érdekeltek, benyújthatják a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási és Iktató Részlegén.

(2) A papír alapú kérés elérhető lesz Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának honlapján, vagy a nyomtatvány beszerezhető Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának keretében működő Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási és Iktató Részlegén.

**10. Cikk.** – (1) A 9. cikkelyben említett iratcsomót minden hónap 15-éig lehet benyújtani.

(2) A minden hónap 15-éig benyújtott iratcsomókat az adott hónapban bírálják el, illetve a 15-e után benyújtottak a következő hónapban kerülnek elbírálásra.

**11. Cikk.** – (1) Jelen határozatban előírt jogosultsági feltételeket egy polgármesteri rendelettel kinevezett személy ellenőrzi.

(2) Az értékelés eredményét minden hónap 20-ig kifüggesztik a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának székhelyén, illetve Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának honlapján, [www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) oldalon.

**12. Cikk.** – A kérések elbírálása ellen óvást lehet benyújtani a nyilvánosságra való hozatalától számított 3 napon belül. A fellebbezéseket egy polgármesteri rendelettel kinevezett bizottság bírálja el, a benyújtást követő 48 órán belül.

**13. Cikk.** – (1) A 6. cikkely (1) bekezdésében előírt összegek a kedvezményezettek jogosulttá nyilvánítása utáni hónapban kerülnek átutalásra.

(2) A pénzügyi támogatás megszerzése érdekében, a program kedvezményezettjei kötelesek benyújtani Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási és Iktató Részlegén minimum egyszer 3 havonta a bér

kifizetését igazoló dokumentumot. (Elszámolási formanyomtatvány, a Szabályzat 2. sz. mellélete).

(3) Jelen Szabályzat által odaítélt pénzüsszegek az igazoló dokumentumok benyújtását követő 10 napon belül a kedvezményezett számlájára utalnak.

**15. Cikk.** – Amennyiben a jogosultsági feltételek tekintetében olyan jellegű változások következnek be, amelyek a jelen Szabályzatban foglalt kedvezményekben való részesülés jogát ellehetetlenítik, a kedvezményezettek kötelesek Sepsiszentgyörgyi Muncípium Polgármesteri Hivatalának a tudomására hozni annak megjelenését követő 10 napon belül a jogosultság elvesztését előidéző helyzetet, az alkalmazott kedvezmények összegének a visszafizetési következményének a terhe alatt, a jogosultság elvesztésének időpontjától kezdődően.

**16. Cikk.** – Az 1. sz. és 2. sz. melléletek jelen szabályzat szerves részét képezik.

**17. Cikk.** – Jelen szabályzatot a 414/2021. számú Tanácshatározat hagyta jóvá.