



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 38747/09.07.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “SERVICII, COMERȚ, DEPOZITE- DN13E ” Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 05 iulie 2024, orele 11,00, în cam. 27 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiatorii Karda Eleonóra și Bartha Iringó (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék” (anexa nr 2 și 3), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) (anexa nr.5), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 4).

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 6).

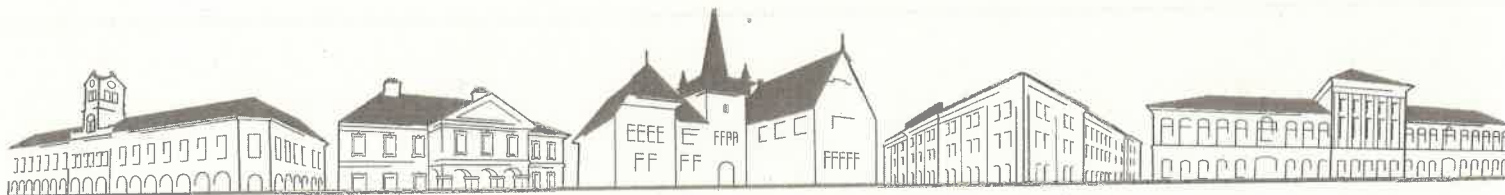
În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în registrul special și în procesul-verbal nr. 37924 din 05.07.2024 (anexa nr. 7).

Conform HCL 473/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2024, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 25 lei –taxă servicii corespondență (anexa nr. 8)

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal “SERVICII, COMERȚ, DEPOZITE-DN13E ” a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 20077 /04.04.2024 (anexa nr. 9).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Deak Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexa nr. 1 la Raportul de impact în mediul înconjurător și caracteristicile publice nr. 38747 / 09.07.2023



Arxa no-2. le captat pînă la sfârșitul anului 2025

REKLAMIRODA, TELEFON: 0267 351 734

HIRDETÉS



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Sepsiszentgyörgy Municipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2024. július 5-én 11 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701. számú rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Borvíz utcai ingatlanok területrendezési tervével kapcsolatosan (Plan Urbanistic Zonal – Modificare parțială P. U. Z. Cartier rezidențial, Strada Borviz).
A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.
A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2024. június 21. és július 1. között 13 óráig.

(453A)

HIRDETÉS



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Sepsiszentgyörgy Municipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2024. július 5-én 11 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701. számú rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Veszprém utcai ingatlanok területrendezési tervével kapcsolatosan (Plan Urbanistic Zonal – Modificare parțială P. U. Z. Ciucului, Grădina – UTR nr. 8).
A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.
A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2024. június 21. és július 1. között 13 óráig.

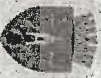
(453B)

Vízlezáráás
Sepsi-
szentgyörgyön!

Javítási
munkálatok miatt
június 26-án,
szerdán
8 és 18 óra között
a Vojkán utcában
szünetel
a szolgáltatás.

(455)

HIRDETÉS



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Sepsiszentgyörgy Municipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2024. július 5-én 11 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701. számú rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Román Hadserreg utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (Plan Urbanistic Zonal – Servicii, comerț, depozite – DN13E).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2024. június 21. és július 1. között 13 óráig.

(453)

A sepsiszentgyörgyi Sugás Rt.

értesíti részvényeseit,
hogy 2024. június 25-én
megkezdí az osztalékok
kifizetését a 2023-as évre.

A részvényesek az osztalékot
személyazonossági igazolvánnyal
munkanapokon 9 és 15 óra között
vehetik át személyesen a Sugás
Áruház IV. emeleti titkárságán.

Nagyon szép helyen –
Aldoboly faluban,
Kovásszna megyében
– jó, szezonális
munkát kínálunk
kertészkedésben,
virág- és
zöldsegondozásban
segítő hölgynek.
Rugalmas munkarend.
A szállítást
mi biztosítjuk.
Komoly fizetés!!!
Információ a
0744 337 013-as
telefonon 16–20 óráig

Sepsiszentgyörgy - Polgármesteri Hivatala

Importă marcatje ...

Ghid pentru începători

Sepsi Webmail :: Bine ...

PUZ - Construire imo...

Sepsi Webmail :: Portu...

(613 nechite) - atlad...

Depozient

Passwords

Autentificare

Applications

89%

69°F - Cluj Napoca

02.07.2024

08:49

https://covasnamedia.ro/diversi/anunt-public-152464

https://covasnamedia.ro/diversi/anunt-public-152464

Sepsi Webmail :: Bine ...

PUZ - Construire imo...

Sepsi Webmail :: Portu...

(613 nechite) - atlad...

Depozient

Passwords

Autentificare

Applications

89%

69°F - Cluj Napoca

02.07.2024

08:49

Covasnamedia

ACTUALITATE

ECONOMIC

POLITICA

EDUCATIE

INTERVIU

SOCIAL

SPORT

CULTURA

Mai multe

Prima pagină

COMUNICARE

Anunt public

COMUNICARE

24 Iunie 2024

Anunt public

de Covasna Media

826 vizualizări

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal "SERVICII, COMERȚ, DEPOZITE-DN13E", str. Armata Română, Municipiului Sfântu Gheorghe jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05.07.2017, ora 11:00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 21.06.2024-01.07.2024, ora 13⁰⁰.

Vremea

19.1 °C
În Sfântu Gheorghe (munte)

Vânt : 0.9 m/s, direcția : N
Nebulozitate : cer acoperit
Presiune : 946.7 mb, variabila
Umezeală relativă : 81%

16.4 °C
În întorsura buraului

Vânt : 0.7 m/s, direcția : N
Nebulozitate : cer acoperit
Presiune : 928.5 mb, în scădere
Umezeală relativă : 82%

23.3 °C
În Brașov ș'ntârbav

Vânt : 1.9 m/s, direcția : VSV
Nebulozitate : cer acoperit
Presiune : 944.9 mb, variabila
Umezeală relativă : 56%

REVISTA

CCV

ÎN ELECȚIE



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg. 35454/21.06.2024

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, azi 20.06.2024 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Plan Urbanistic Zonal “SERVICII, COMERȚ, DEPOZITE- DN13E”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada 21.06.2024- 01.07.2024, ora 13⁰⁰.

Întocmit,

Deák Attila

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Anexa nr. 4 la Raportul informării și consultării publicului nr. 38747/09.07.2024



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 35454/21.06.2024

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal “SERVICII, COMERȚ, DEPOZITE-DN13E”, str. Armata Română, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05. 07. 2017, orele 11⁰⁰, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 21.06.2024- 01.07.2024, ora 13⁰⁰.

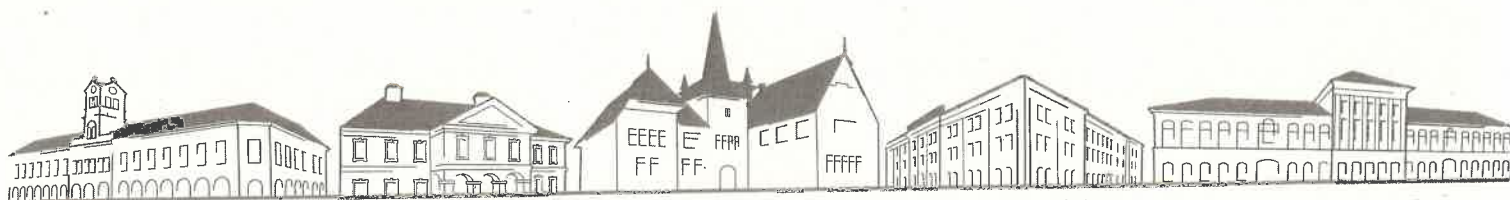
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2024 július 5-én, 11⁰⁰ órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Román Hadsereg utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (Plan Urbanistic Zonal “SERVICII, COMERȚ, DEPOZITE-DN13E”).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2024 június 21 és 2024 július 1 között, 13⁰⁰ óráig.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SÂNTU GHEORGHE**

SITRI PORTAL CETĂȚENI ANGAJARI ALEGERI LOCALE 2024 FINANTE MUNICIPALE STARE CIVILĂ EVIDENȚA PERSOANELOR DIRECȚIA SOCIALĂ MONITOR OFICIAL LOCAL

Dezbatere publică -PUZ Servicii, Comerț, Depozite DN13E

21 Iunie 2024

Primăria municipiului Sântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2704/2019, art. 37), privind documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal "SERVICII, COMERȚ, DEPOZITE-DN13E", str. Armata Română, Municipiul Sântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05. 07. 2017, orele 11:00, la sediul Primăriei mun. Sântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Anonșe

 Ore de audiență	 Formulare tipizate
 Anunțuri	 Evenimente
 Hotărâri normative	 Program familii numeroase
 Sprijin pentru plata chiriei	 Programul Pedibus

Un oraș
numit acasă

TURISM

[illegible]



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 36060/25.06.2024

NOTIFICARE

Către,

Karda Eleonora

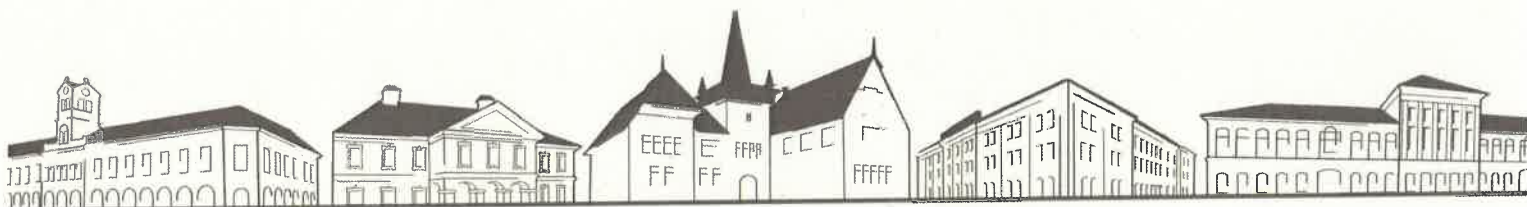
În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 05.07.2017, orele 11⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Servicii, Comerț, Depozite DN13E", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna.

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, **se percepe taxă specială** pentru activitățile de informare și consultare, stabilită prin HCL 473/2023 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare și consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila
pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului
2 ex.





Trin
96.06.2024

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 36060/25.06.2024

NOTIFICARE

Către,

Bartha Iringó

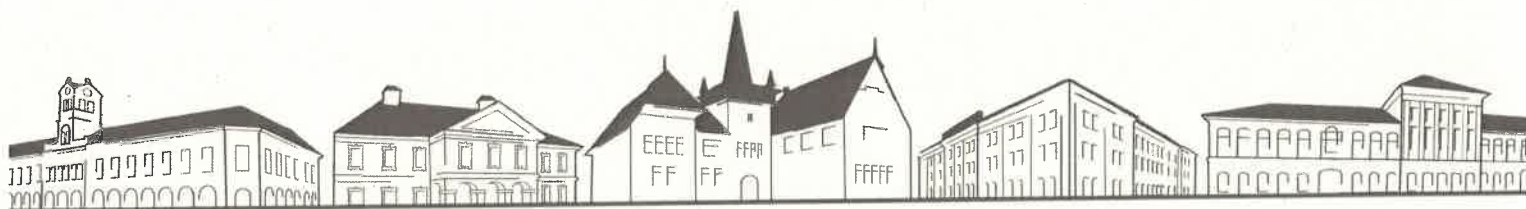
În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 05.07.2017, orele 11⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal **“Servicii, Comerț, Depozite DN13E”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, **se percepe taxă specială** pentru activitățile de informare și consultare, stabilită prin HCL 473/2023 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare și consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila
pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului
2 ex.





7 ani
26.06. 2024
E

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 36060/25.06.2024

Către,

SC "V&K" SRL-Proiectant General
Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24

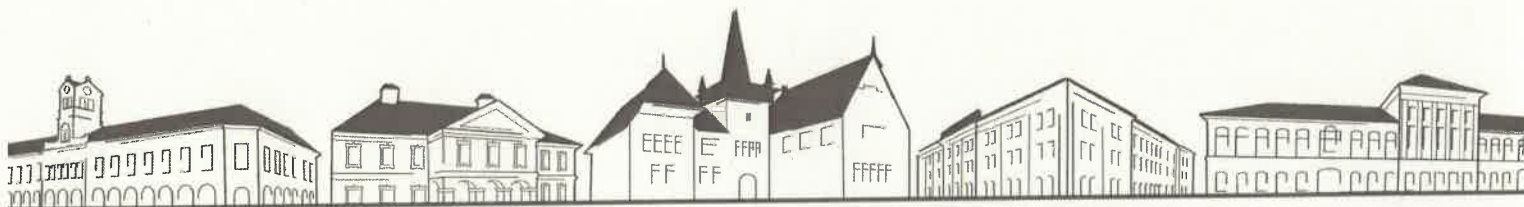
D-ei Dipl. Arh. Urbanist Vivianne Gheorghiu

În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 157/2011,

în data **05.07.2024, orele 11⁰⁰** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, va avea loc **dezbaterea publică** privind **Planul Urbanistic Zonal "Servicii, Comerț, Depozite-DN13E"**, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, la care vă invităm să luați parte, în vederea susținerii acestuia.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 ex.
cons. Deák Attila
pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului





Trimi
26.06.2024

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 36060/25.06.2024

NOTIFICARE

Către,

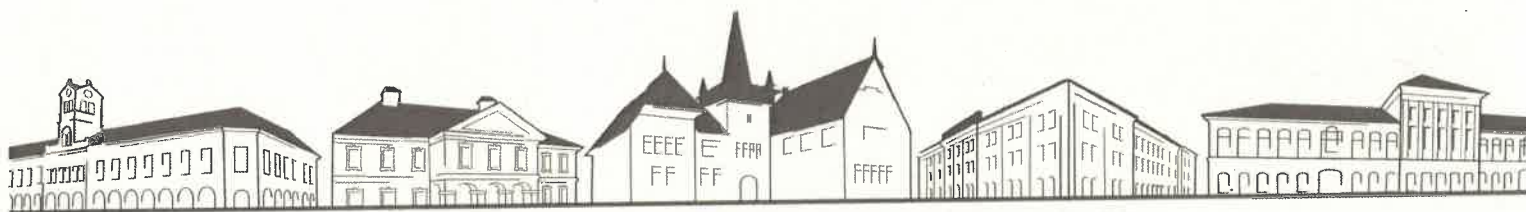
SC Mikropakk –RO SRL
Sfântu Gheorghe Str. Gáll Lajos, nr.7 Județul Covasna

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 05.07.2017, orele 11⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal “**Servicii, Comerț, Depozite DN13E**”, **Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna**. Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 21.06.2024-01.07.2024, ora 13⁰⁰.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila
pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului
2 ex.





Tm
26.06.2024

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 36060/25.06.2024

NOTIFICARE.

Către,

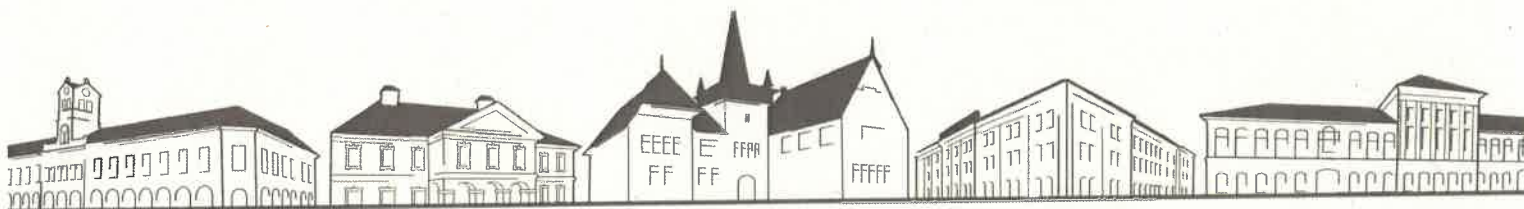
Szabó Iuliu,

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 157/2011, prin prezentă vă notificăm asupra faptului că, în data de 05.07.2017, orele 11⁰⁰, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal “**Servicii, Comerț, Depozite DN13E**”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna. Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului pot fi depuse în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, în perioada 21.06.2024-01.07.2024, ora 13⁰⁰.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila
pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului
2 ex.



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

80242

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	
	Bl.	
Se completează de destinatarul trimiterii	L.	
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data 1.07.2024
Nume și prenume primitor	Kadar Eleonora	
Calitatea primitorului	Dest.	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoea la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GEORGHE
	Bl.	STR. 1 DECEMBRIE NR. 1
Se completează de expeditorul trimiterii	Et.	RO - 520008
	Sc.	JUD. COVASNA
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.	
	Com.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Jud./Sector	
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		
Semnătura salariatului predător		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatarul refuză primirea

☐ Destinatar mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

35241

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	
	Bl.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.	
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data 28.06.24
Nume și prenume primitor	Baitha Tringo	
Calitatea primitorului	Dest.	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoea la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GEORGHE
	Bl.	STR. 1 DECEMBRIE NR. 1
Se completează de expeditorul trimiterii	Et.	RO - 520008
	Sc.	JUD. COVASNA
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.	
	Com.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Jud./Sector	
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		
Semnătura salariatului predător		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatarul refuză primirea

☐ Destinatar mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

35244

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

35243

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Arxer daz 7.19
Raportul din/omoni si Consultati publici nr. 38797/09.07.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 37924/05.07.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal "SERVICII, COMERT, DEPOZITE -DN13E"
str. ARMATA ROMÂNĂ, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

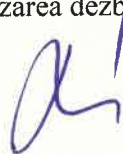
În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea proprietarilor și vecinilor direct afectați de investiție, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: DI Primar Antal Árpád András, d-na Arhitect-șef Berszan Ruxandra-Carmen, arh. Birtalan Csilla, Deák Attila, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea proiectantului d-na. Monica Racoviță, din partea invitaților nu s-a prezentat nimeni.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal "SERVICII, COMERT, DEPOZITE -DN13E". va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexă la Procesul-verbal nr. 37924/ 05.07.2024 întocmit cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal "Servicii, Comerț, Depozite –DN13E", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna ”

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică:

Reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe:

-DI Primar Antal Árpád András

-Berszan Ruxandra Carmen, Arhitect-șef

-Deák Attila, consilier

-BIRTALAN CSILLA

Birtalan

Proiectant:

-arh. Vivianne Gheorghiu

-arh.Monica Racoviță

Inițiator:


-Bartha Iringó

-Karda Eleonóra

Invitați:

Nume /Prenume	Adresa	Semnătura
Bartha Iringó		
Karda Eleonóra		
Szabo Iuliu		
Mikropakk –RO SRL		

Participanți:

			Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe · Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala		
BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL · INFORMATII · REGISTRATURĂ · ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ					
NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA					
Anexa nr. 2 la Raportul informării și comunicării publicului					
Nume · Név			CNP/CUI · Személyi szám/Adószám		
BARTHA IRINGO			38747/09.07.2025		
Denumire taxă · Illetéknem		Cod taxă · Illetékkód	Sumă · Érték		
Taxă servicii corespondență		P7	25		
Taxă cost comunicare		P8	200		
Total · Összesen			225		
Data · Dátum		Semnătură · Aláírás	Numele emitentului · Kibocsátó személy neve		
25.06.2025		[Signature]	DEAK ATTILA		

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului:
RO14TREZ25621360206XXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului:
RO14TREZ25621360206XXXX

ROMANIA
Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ
Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2024 2024CVSF Nr: 32175 (4)
Model 2016 ITL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ
PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR LOCALE

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1151650
Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CNP/NIF: 2930223142616
C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI
Contribuabil: BARTHA IRINGO

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	25,00	0,00	0,00	25,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL			225,00	0,00	0,00	225,00

Suma achitată în litere: două sute douăzeci și cinci lei
Platitor: BARTHA IRINGO 2930223142616

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII: 03.07.2024 12:55

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Referent BABOS EVA
(prenumele și numele)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 20077/04.04.2024

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 04.04.2024

În urma convocatorului nr. 19657 din data de 02.04.2024 sunt prezenți membrii CTATU, respectiv dl arh. Máthé; Zoltán și dl. Sztáncsuj Sándor József, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare al CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 9682/20.02.2024 – Aviz de oportunitate pentru întocmire PUZ – „Schimbare destinație –supraetajare clădire S+P+1”;
2. Cerere nr. 17975/25.03.2024 – Aviz tehnic pt. aprobare PUZ – „Servicii, comerț, depozite –DN 13E”;
3. Dezbatere preliminară –Studiu istoric pt. obținerea avizului de monumente pt. Actualizare PUG Mun. Sfântu Gheorghe;
4. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect Domahidi prezintă documentația depusă, explicând membrilor Comisiei intenția proprietarilor de a construi un centru medical cu cabinete medicale, respectiv necesitatea schimbării reglementării existente pe aceste parcele în vederea posibilității realizării investiției. Prin documentație s-a propus un POT de 40% , CUT 1,6 și un regim de înălțime de S+P+2+M pentru centru medical și P+2 (+M).

Dl. Primar: Dacă se poate construi cu o asemenea regim de înălțime.

Arh. Domahidi: Da, reglementarea PUG permite 2 etaje cu acoperiș șarpantă. În cazul de față se propune cu acoperiș tip terasă, deoarece este într-o zonă de locuințe cu dotări aferente.

Dl. Primar: Dacă există clădiri cu regim de înălțime P+2 fără să aibe acoperiș tip șarpantă?

D-na Birtalan: Da, există vreo 2-3 cazuri, nu se va crea caz precedent, dar există o problemă cu CUT 1,2. Dacă POT-ul se mărește cu 20%, CUT-ul va fi de 1,44.

Arh. Domahidi: voi schimba regimul de înălțime. În locul subsolului, se va face subsol tehnic (garaj). Nefiind alte observații, d-na arhitect șef propune emiterea Avizului de oportunitate cu un POT de 40%, CUT 1,44, cu un regim de înălțime de S+P+2 și supune la vot propunerea.

Comisia, cu 7 voturi pentru, o abținere (arh. Domahidi) votează emiterea Avizului de oportunitate pentru întocmire PUZ – „Schimbare destinație –supraetajare clădire S+P+1” în forma propusă.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Arh. Hlavati: Ar trebui reglementat și spațiile comerciale, în sensul ca să nu se facă fel și fel de zugrăveli și reclame.

Arh. Máthé: vom cu problema monumentelor vom merge la consultare cu Direcția Județeană de monumente.

Dl. Sztáncsúj: În anul 2021 s-a făcut un Studiu a siturilor arheologice care s-a predat primăriei și a fost trimis și la Comisia Națională de Arheologie.

Dl. Primar: Dacă există procedură de declasare a siturilor arheologice?

Dl. Sztáncsúj: Da, există, însă este foarte lungă și greoaie

Dl. Primar: Insula de pe lec, fostul Stadion Electro se află în sit și este greu de acceptatca municipalitatea să nu poată să facă aici nicio investiție; **Vom merge înainte cu PUG-ul.** Să fie întocmită o listă cu toate siturile arheologice care se pot declassa, ca să putem pornim procedeul de declasare;

Arh. Máthé: Harta întocmită de arh. Benczédi nu mai este de actualitate și trebuie revizuită. Trebuie discutat de clădirile cu valoare arhitecturală. Ar putea rămâne, evidențiate pe hartă, doar dacă acestea nu vor fi considerate clădiri monument.

Membrii Comisiei sunt de acod cu propunerea.

Dl. Primar: Este o idee bună. Să rămână, dar fără să fie categorizată. Să se impună și o regulă pentru case cu acoperiș mediteranian.

Arh. Máthé: Acesta nu cade în sarcina Studiului, acesta se va reglementa prin PUG. Propun ca harta cu siturile arheologice să fie pus la dispoziția tuturor celor interesați pentru studieri și propunerea spre declasare a siturilor care nu mai există sau la care nu mai are sens supunerea avizării, pentru că nu reprezintă valoare protejată.

Nefiind alte aspecte de discutat sau observații, d-na arhitect șef mulțumește d-lui Máthé prezentarea.

La punctul diverse, d-na arhitect șef aduce la cunoștința Comisiei faptul că sunt mai multe solicitări insistente pentru amplasare construcții provizorii, (tonete, rulote, căruțe) în zona centrală, în vederea vânzării de înghețată;

d-na Birtalan: în anii trecuți, într-o ședință CTATU, s-a votat pentru trei amplasamente, dar cum s-au schimbat membrii Comisiei, ar trebui revenit asupra numărului și amplasamentele propuse. Vom face un plan de situație cu 2-3 amplasamente propuse, pe care le vom trimite membrilor Comisiei în vederea analizării, ca la o următoare ședință să se poată discuta pe această temă.

Arh. Domahidi: Să Rulotele să nu rămână pe amplasament cât timp nu funcționează.

Dl. Primar: Este important ca rulotele să rămână, atât din punct de vedere economic pentru comercianți, cât și din punct de vedere al aspectului de spațiu public populat, doar că amplasarea și funcționarea lor trebuie reglementată.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons. s. Veres-Vitályos László



Anexă la procesul verbal nr. 20077 din 04.04.2024 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András

- vicepreședinte, admin. public Czibalmos Csaba

- secretar, arhitect șef. Berszan Ruxandra Carmen

- arh. Domahidi Ildikó

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila

Arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia

- arh. Gheorghiu Vivianne

- arh. Vári Ferenczi Kincső

- arh. Wegroszta László

- arh. Török Áron Lóránt

- arh. Papp Zoltán

Membru consultativ:

- arh. Solymossy Márta

- arh. Birtalan Erzsébet Csilla

Invitați:

- arh. Máthé Zoltán

SETÁNCZ SÁNDOR TITEL