

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28663 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3031
Ziua	30
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185337970



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15764-sF.Gheorghe
Nr. topografic:1454/12/2,1454/13/1

Adresa: Jud. Covasna, EXTR. SF. GHEORGHE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28663	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37 / 05/01/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 242/2003 emis de NP SZEN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) KARDA ELEONORA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15764-sF.Gheorghe)	
13116 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2179, din 22/06/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) KARDA ELEONORA , necasatorita	
12803 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat sub nr. 2197, din 15/05/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(nuda proprietate) cu titlu de donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32	A1
	1) KARDA ELEONORA , căsătorită	
1382 / 15/01/2021		
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

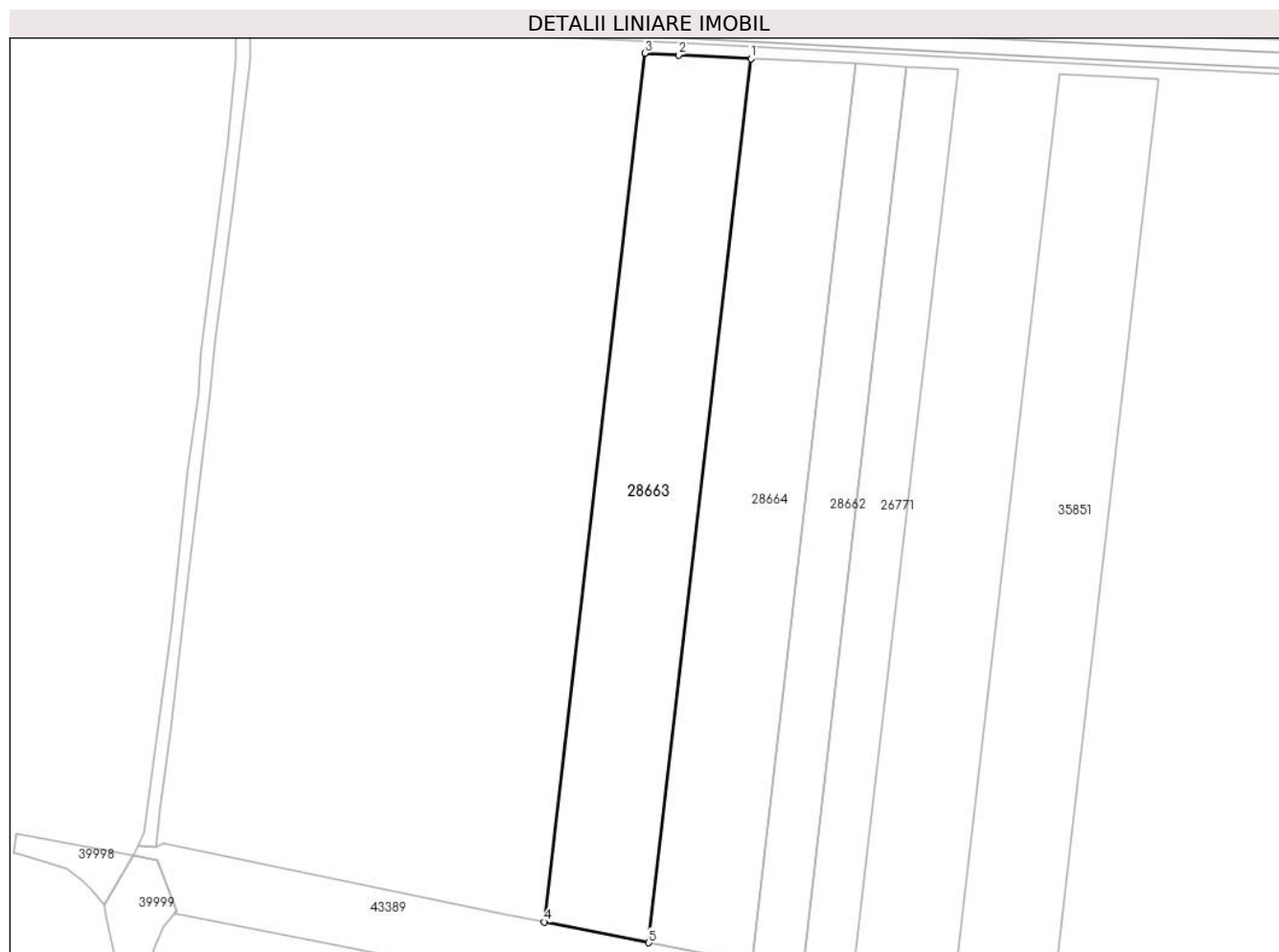
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12803 / 18/05/2015			
Act Notarial nr. contract de donație autentificat sub nr. 2197, din 15/05/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32		A1
	1) KARDA GABRIELA , născ. Szava, văduvă		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28663	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	arabil	NU	10.000	22	270/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.71
2	3	11.049
3	4	285.767
4	5	34.801
5	1	290.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2025, 11:06