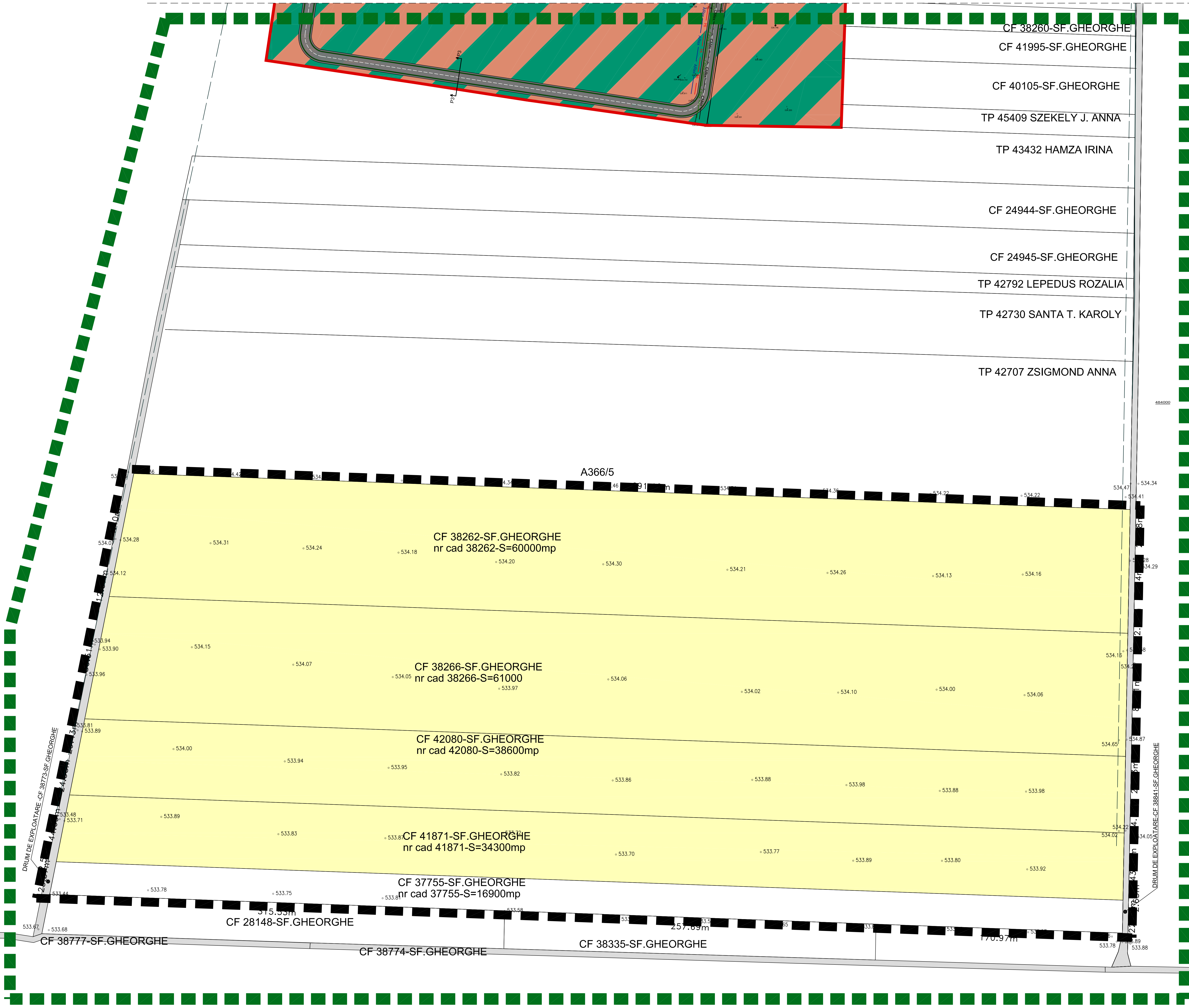


CF 38260-SF.GHEORGHE
CF 41995-SF.GHEORGHE

CF 40105-SF.GHEORGHE
TP 45409 SZEKELY J. ANNA
TP 43432 HAMZA IRINA

CF 24944-SF.GHEORGHE
CF 24945-SF.GHEORGHE
TP 42792 LEPEDUS ROZALIA
TP 42730 SANTA T. KAROLY

TP 42707 ZSIGMOND ANNA



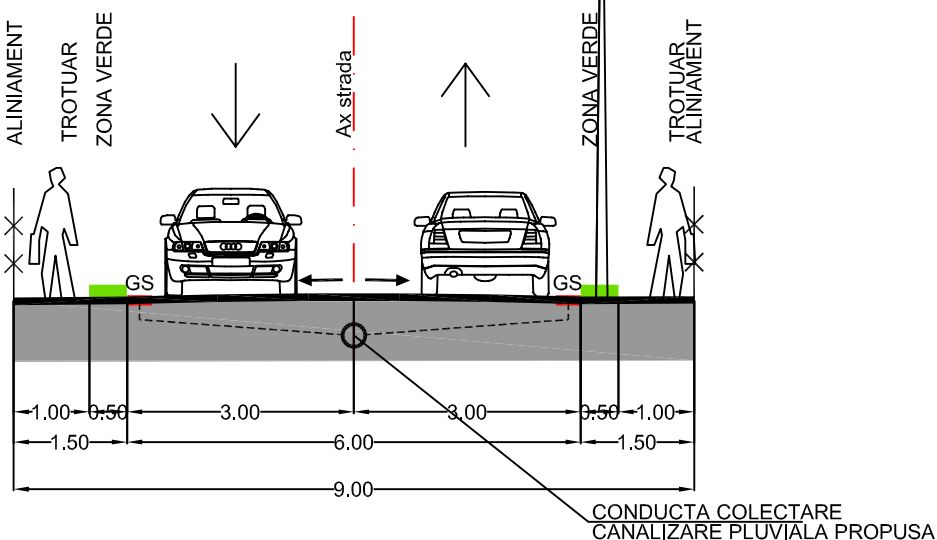
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita intravilanului construiilor existent (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
- Limita parcele existente
- Drum national DN13E
- Cai de comunicatie rutiera existente modernizate/in curs de modernizare conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- Drumuri de exploatare
- Intersectie cu sens giratoriu existente conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. aprobat cu H.C.L. 190/2020
- Constructii existente
- Zona agro-industriala existenta conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta conform P.U.Z. ZONA CAMPUL FRUMOS EST, pr.nr.1159/1999, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. aprobat cu H.C.L. 86/2000
- Zona functionala mixta - locuinte, servicii (unitati sanitare, unitati pentru invatamant, unitati socio-culturale), sport si agrement existenta conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. aprobat cu H.C.L. 190/2020

- Zona functionala mixta - industrie, servicii si birouri existenta conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. aprobat cu H.C.L. 190/2020
- Terenuri agricole in extravilan existente
- Rezervor de apa pentru drencere
- Rezervor de apa pentru hidranti V=275mc
- Conducte canalizare menajera existente, PVC Ms 250mm sau B D=200mm
- Conducte canalizare pluviala existente PVC Ms 315mm
- Conducte distributie gaz metan existente Ø 90mm; Ø63mm,OL 3"
- Retea subterana telefonizare Telekom existenta
- Conducte alimentare cu apa existente, PEID 160mm; PEID 110mm; PEID 63mm; PEID 40mm; PEID 32mm; PE 110mm
- Camine vane existente
- Retea de apa pentru incendiu PE 160mm
- Linie electrica aeriana 20kV
- Linie electrica aeriana 0,4kV
- Linie electrica subterana 20kV
- Linie electrica subterana 0,4kV
- Stalp electric
- Canale de distributie - lucrari de imbunatatiri funciare - zona de protectie latime 2,00m
- Canale de distributie (conducte ingropate) DN 160mm - lucrari de imbunatatiri funciare - zona de protectie latime 2,00m

BILANT TERITORIAL - EXISTENT	
	Suprafata
Suprafata de terena aferenta zonei studiate	531.000,00 mp
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	213.522,00 mp
Suprafata cai de comunicatie rutiera	2.722,00 mp
Suprafata teren agricol extravilan	210.800,00 mp

PROFIL CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A II-A
PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE -
CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
(profi prelucrat din PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018,
elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. aprobat cu H.C.L. 190/2020)

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "V&K" S.R.L. SODOR SPATII GHEORGHE ROMANIA, STR. KOTUSI 220A, SODOR NR.24, TEL-FAX: +4063740677, +4063740677, +4063740677 Email: oficiu@v&k.ro www.v&k.ro		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 68759/2024 1620/2024
	NUME	SEMNATURA	SCALA: 1:1000	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANE GHEORGHIU	DATA: MAY 2025	TITLU PLANSA: "ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS" ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DIFUNCTIONALITATI, PRIORITATI	PLANSA NR.: A-01	
DESENAT: ARH. MONICA TAVARU				
TITLU PLANSA: "ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS" ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DIFUNCTIONALITATI, PRIORITATI				
DESENAT: ARH. MONICA TAVARU				