



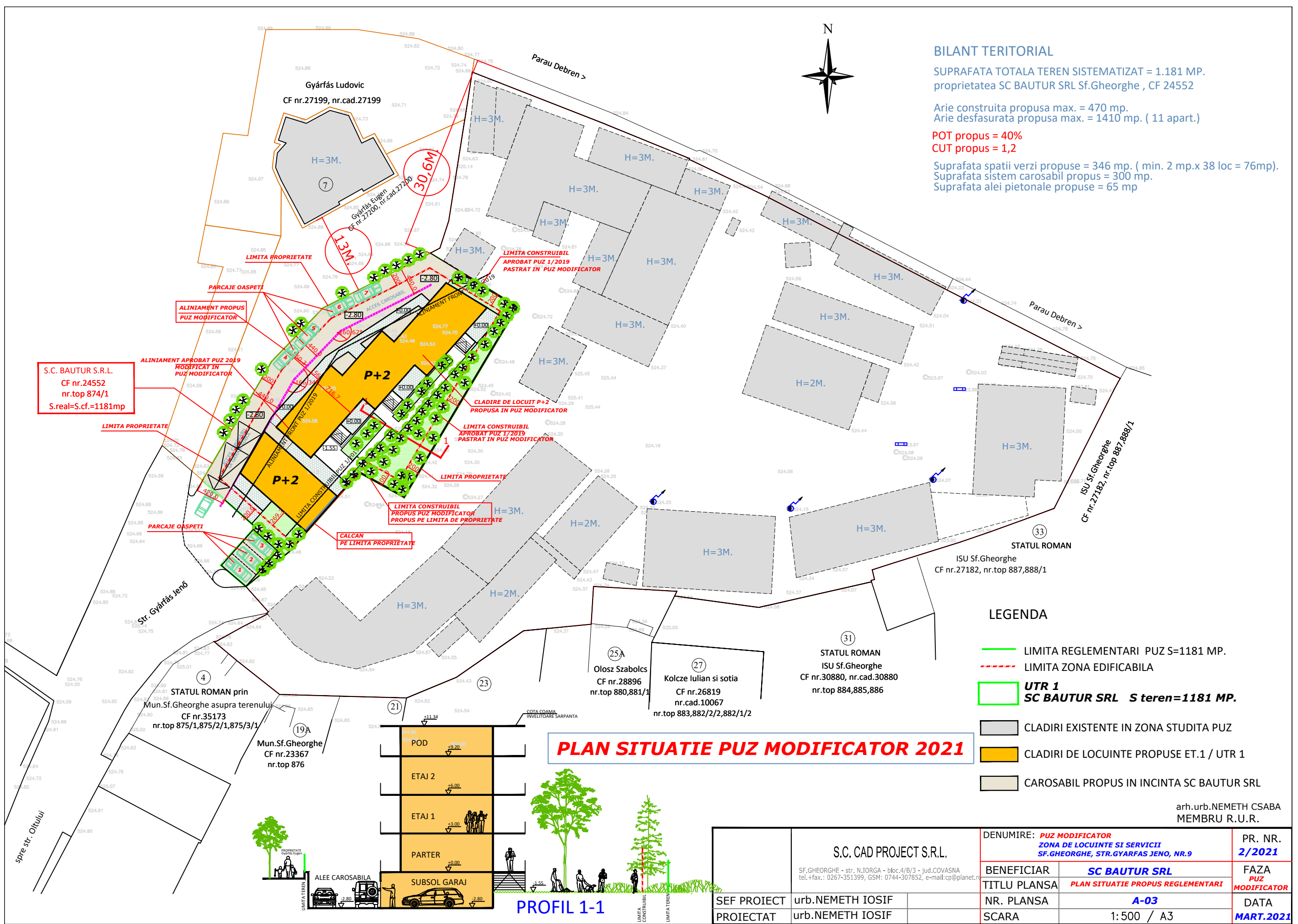
BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN SISTEMATIZAT = 1.181 MP.
proprietatea SC BAUTUR SRL Sf.Gheorghe , CF 24552

Arie construita propusa max. = 470 mp.
Arie desfasurata propusa max. = 1410 mp. (11 apart.)

POT propus = 40%
CUT propus = 1,2

Suprafata spatii verzi propuse = 346 mp. (min. 2 mp.x 38 loc = 76mp).
Suprafata sistem carosabil propus = 300 mp.
Suprafata alei pietonale propuse = 65 mp

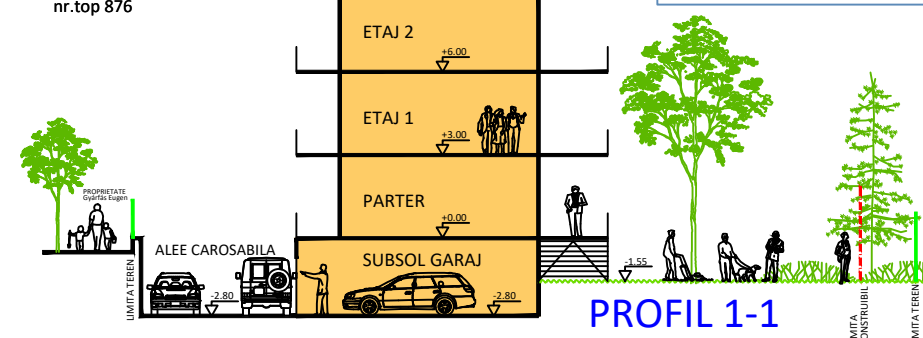


PLAN SITUATIE PUZ MODIFICATOR 2021

LEGENDA

- LIMITA REGLEMENTARI PUZ S=1181 MP.
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- UTR 1**
SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA STUDITA PUZ
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPUSE ET.1 / UTR 1
- CAROSABIL PROPUSE IN INCINTA SC BAUTUR SRL

arh.urb.NEMETH CSABA
MEMBRU R.U.R.



S.C. CAD PROJECT S.R.L.		DENUMIRE: PUZ MODIFICATOR ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII SF.GHEORGHE, STR.GYARFAS JENO, NR.9		PR. NR.
SF.GHEORGHE - str. N.JORGA - bloc.4/B/3 - jud.COVASNA tel.+fax.: 0267-351399, GSM: 0744-307852, e-mail:cp@planet.ro		BENEFICIAR SC BAUTUR SRL		2/2021
SEF PROIECT urb.NEMETH IOSIF		TITLU PLANSA PLAN SITUATIE PROPUSE REGLEMENTARI		FAZA PUZ MODIFICATOR
PROIECTAT urb.NEMETH IOSIF		NR. PLANSA A-03		DATA
		SCARA 1: 500 / A3		MART.2021