

PLAN DE SITUAȚIE

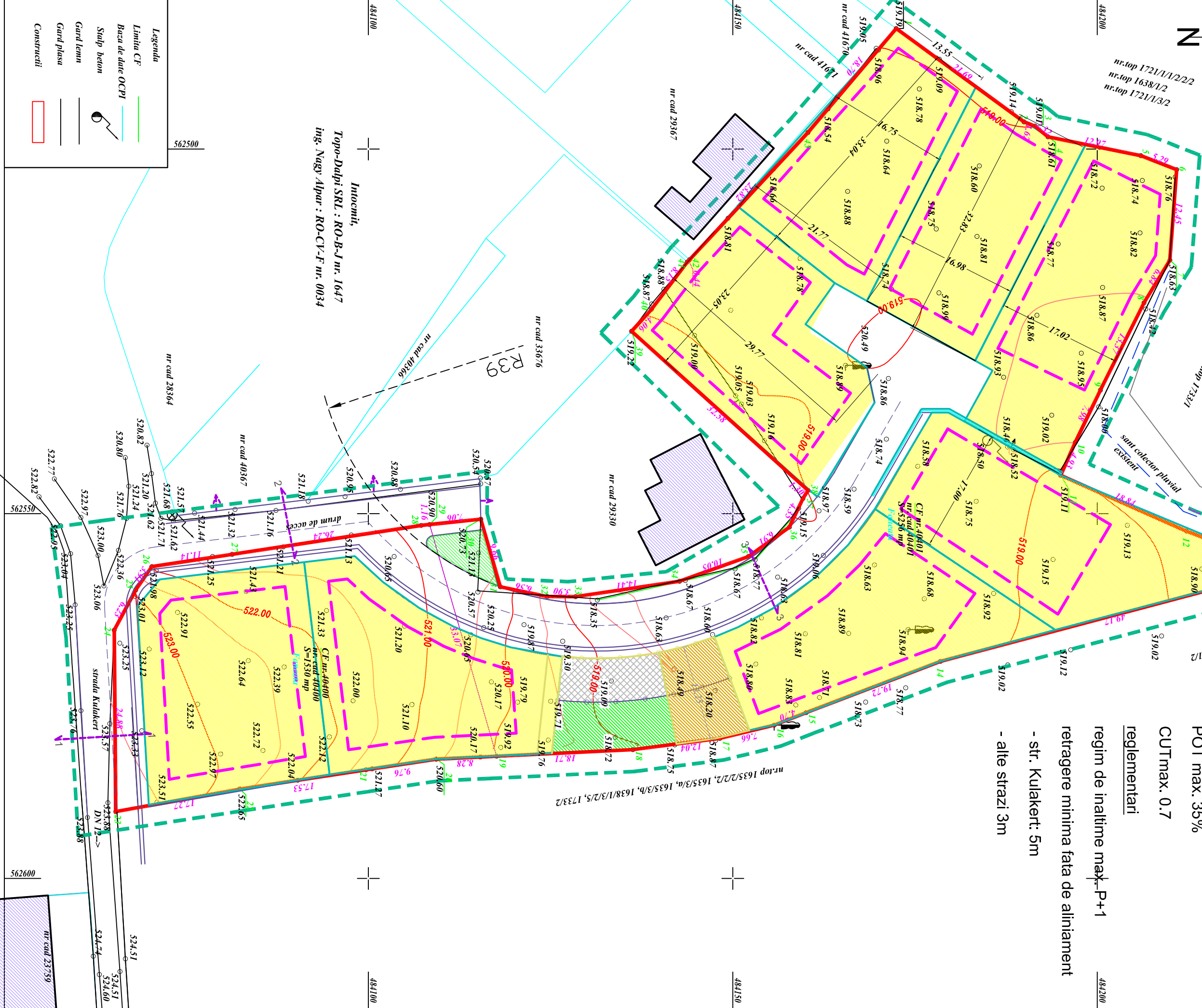
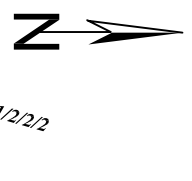
SCARA 1:500

Privind imobilele situate în intravilanul muni. Sf. Gheorghe, jud. Covasna.

înscrise în CF. Sf. Gheorghe, nr. 40401, nr. cad 40401, neproductiv în suprafața de 5256 mp și CF. Sf. Gheorghe, nr. 40400, nr. cad 40400, neproductiv în suprafața de 1530 mp.

Beneficiar: Vas Hunor domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. Dopsa György nr. 21/B, bl.2, sc.B, et.2, ap.6, jud. Covasna.

Sistem de protecție Stereo 700  
Plan de referință Marea Neagră  
562500  
562500  
562600



- Indici urbanistici
- POT max. 35%
- CUTmax. 0.7
- reglementari
- regim de înălțime max. P+1
- retragere minimă față de aliniament
- str. Kulakert: 5m
- alte străzi 3m

PUZ ZONA DE LOCUINTE

Sfantu Gheorghe, str. Kulakert, f.n.

3.1. reglementari urbanistice

LEGENDA

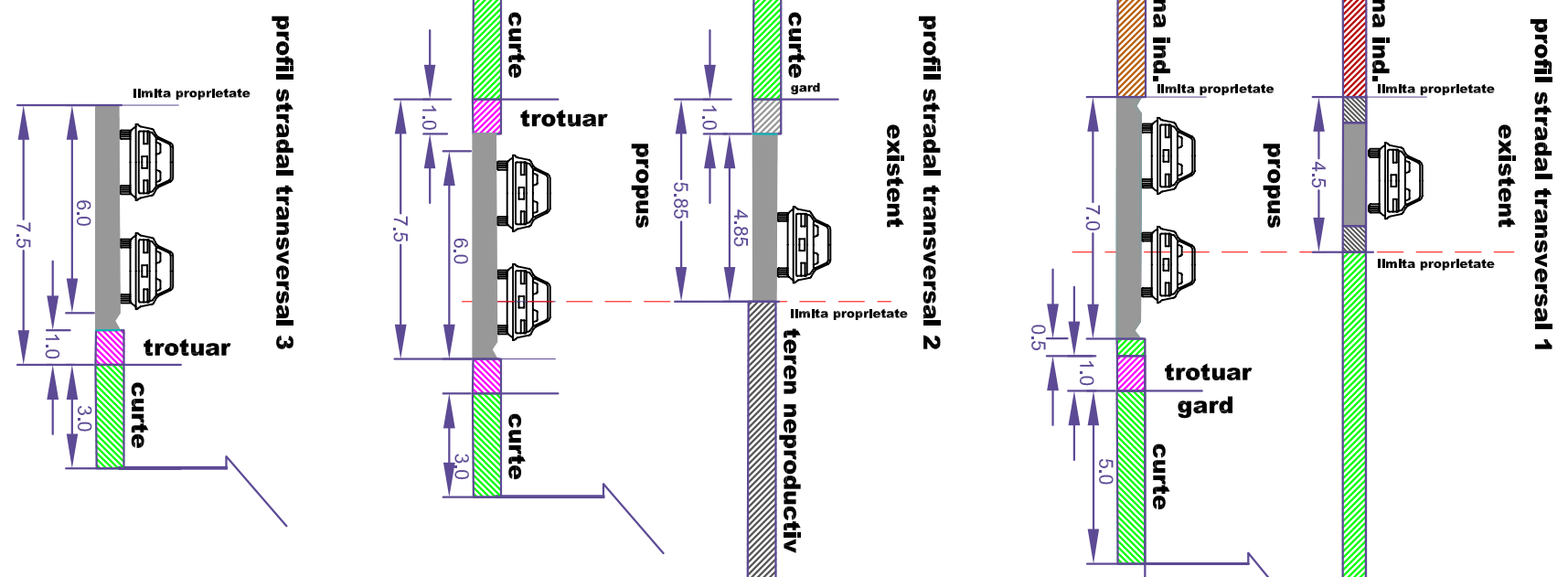
- limita zona studiata
- limita teren in proprietatea initiatorului
- construcții existente în afara PUZ
- strazi
- loturi propuse pt. case de locuit
- limita edificabili

ZONIFICARE

- zona case de locuit
- zona circulații publice
- zona parcare
- zona spații verzi amenajate
- zona edilitare

Indici urbanistici

- POT max. 35%
- CUTmax. 0.7
- reglementari
- regim de înălțime max. P+1
- retragere minimă față de aliniament
- str. Kulakert: 5m
- alte străzi 3m



suprafata studiata: 8 780mp		bilant territorial: teren in proprietatea initiatorului	
destinatia terenului	existent	propus	
	mp	%	mp
teren neproductiv	6 786	100.00	-
loturi case individuale	-	-	5299
zona edilitare	-	-	118
spatii verzi amenajate	-	-	149
parcaje	-	-	90
circulatii	-	-	1130
TOTAL	6 786	100.00	6 786



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban				Beneficiar: municipiul Sfantu Gheorghe	
tel 0728 320 794				Vas Hunor	
e-mail: monicaserban@yahoo.com				2201/2022	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE	
Señ proiect	arh. Monica Serban		august. 2022	Faza: PUZ	
Proiectat	arh. Monica Serban			Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	
Desenat	arh. Monica Serban		1:500	REGLAMENTARI URBANISTICE	
				Planşa nr. 3.1.	