







teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
POT=30%
CUT=0,6
S=0,47 ha.

INTRAVILAN EXISTENT

ZONA STUDIATA PUZ

conform Comunicare 5/U
din 25.01.2022 a DJC CV

LEGENDA

-  INTRAVILAN EXISTENT
-  ZONA STUDIATA PUZ
-  TEREN NEAPROPRIAT IN ZONA STUDIATA
TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
PROPUS zona functionala rezidentiala
locuinte cu regim mic de inaltime
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
IN INTRAVILAN EXISTENT
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
IN EXTRAVILAN

BILANT TERITORIAL



ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

INTRAVILAN EXISTENT

Intocmit,
Sistem de proiectie Stereo 70
Plan de referinta arbitrar
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy ALPAR

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SF.GHEORGHE - str. N.TORGA - bl.32-42-3
TEL.+FAX: 067.351399, E-MAIL: proiecte@scadproject.ro

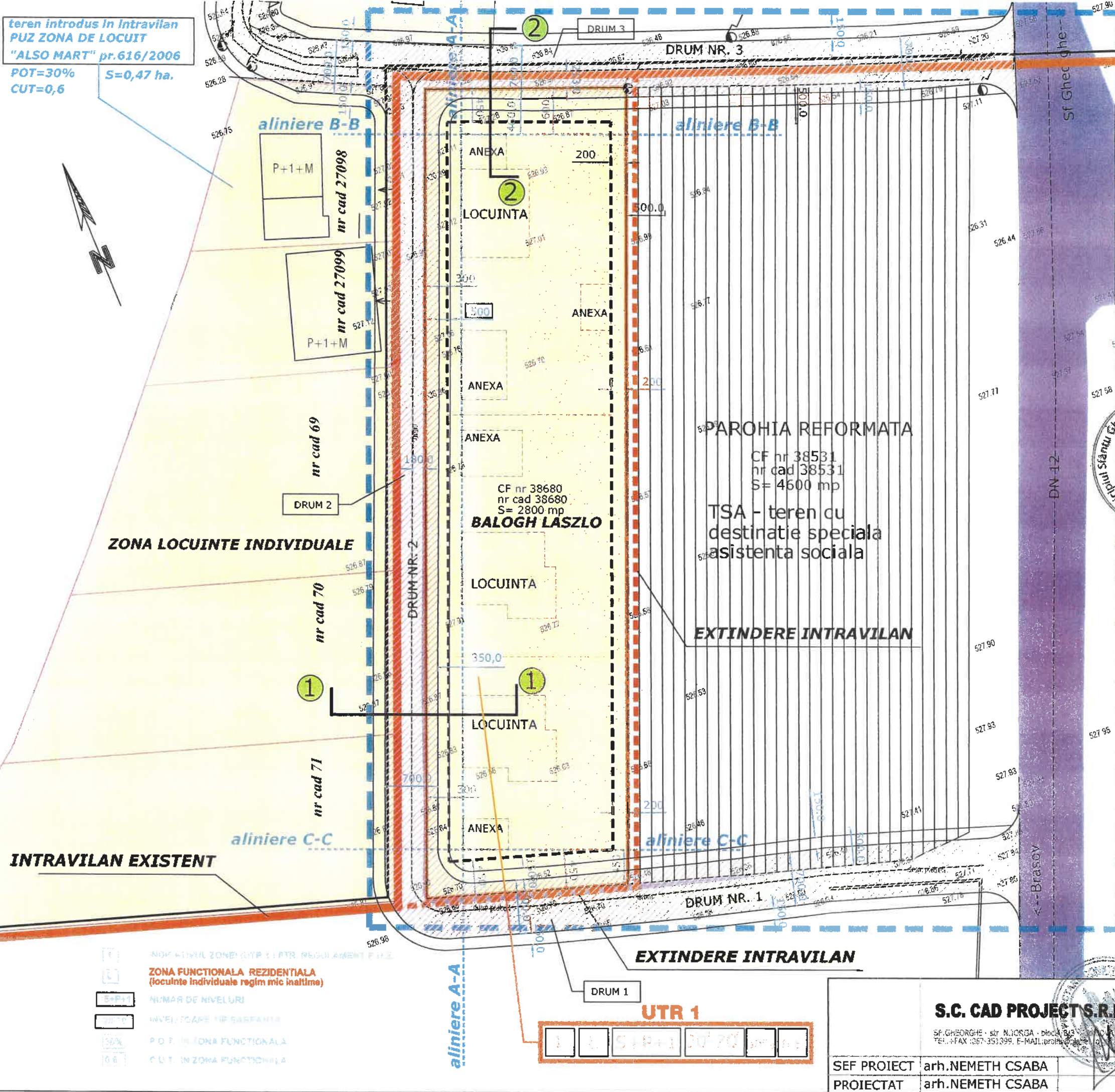
SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA

DENUMIRE: **PUZ**
ZONA DE LOCUINTE CHILIENTI
CF38680

BENEFICIAR **BALOGH LASZLO**
TITLU PLANSA **PLAN DE SITUATIE EXISTENT**

NR. PLANSA **A-02**
SCARA **1: 500 /A3**

PR. NR.
7/2021
FAZA
PUZ
DATA
APR.2022



INTRAVILAN EXISTENT



Unit A 25.04.51
Soc 1. 25.04.51

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN
PROPUS PENTRU EXTINDERE

LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona functionala rezidentiala
locuinte cu regim mic de inaltime
S-12 MODUR CF 386/04

ZONA DE SIGURANȚĂ SPECIALĂ
Interdicție Permanentă de Construcții
interdicție temporară construi

$$P+1+M$$

... 17... 17... 17... (indicativ)

conform Aviz Comisia de Circulatie

BILANȚI TERITORIALI ÎN ZONĂ REGLEMENTATĂ
conform Aviz Oportunitate nr.7/15.07.2021

SUPRAFATA LUATA IN CALCUL PTR. INDICI URBANISTICI S=2.317 MP.

POT EXISTENT = 0.0% , POT MAXIM PROPUS = 30%

CUT EXISTENT = 0,0 , CUT MAXIM PROPUS = 0,6

REGIM DE INALTIME : $MAXIM=S+P+1$

Limita zonei edificabile va fi paralela si la urmatoarele distante fata de
limitele de proprietate :

- fata de limita din Est la o distanta de 2,0 m.
- fata de limita din Sud la o distanta de 4,5 m.
- fata de limita din West la o distanta de 3,0 m.
- fata de limita din Nord la o distanta de 4,5 m.

Alinierea A-A este paralel cu limita de proprietate West si se afla la o distanta de 5,0 m spre est fata de aceasta.

Alinierea B-B este paralel cu limita de proprietate Nord și se afla la o distanță de 6,0 m spre sud față de aceasta.

Alinierea C-C este paralel cu limita de proprietate Sud, si se afla la o distanta de 4,5 m spre nord fata de aceasta.

Sistem de proiectie Stereo *70
Plan de referinta arbitrar

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

DENUMIRE: PUZ
ZONA DE LOCUINTE CHILIENI
CF38680

PR. NR.
7/2021

BENEFICIAR **BALOGH LASZLO**

FAZA

TITL II PLANSĂ PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTARĂ

PUZ

NR PLANSA 4-03

DATA

SCARA 1:500 /A3

DATA
APR. 2022

INTRAVILAN EXISTENT

teren introdus in Intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
POT=30% S=0,47 ha.
CUT=0,6

P+1+M
nr cad 27098
P+1+M
nr cad 27099

nr cad 69

nr cad 70

nr cad 71

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

CF nr 38680
nr cad 38680
S= 2800 mp
BALOGH LASZLO
TAA - Arabil

PAROHIA REFORMATA

CF nr 38531
nr cad 38531
S= 4600 mp

TSA - teren cu
destinatie speciala
asistenta sociala
in afara zonei reglementate PUZ



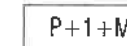
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT



LIMITA INTRAVILAN
PROPOS PENTRU EXTINDERE



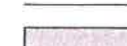
LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona functionala rezidentiala
locuinte cu regim mic de inaltime
conform Aviz Comisia de Circulatie



P+1+M
in afara zonei reglementate



in afara zonei reglementate



in afara zonei reglementate
conform Aviz Comisia de Circulatie



in afara zonei reglementate
conform Aviz Comisia de Circulatie



in cadrul zonei reglementate PUZ



in afara zonei reglementate

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

INTRAVILAN EXISTENT

EXTINDERE INTRAVILAN

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

S.C. GYEDRIGHE - str. M. IORCA - bloc A/63
TEL: FAX: 067-251399, E-MAIL: proi@cad.ro

DENUMIRE: **PUZ**
ZONA DE LOCUINTE CHILIENI
CF38680

PR. NR.
7/2021

BENEFICIAR: **BALOGH LASZLO**

FAZA
PUZ

TITLU PLANSĂ: **PLAN DE SITUATIE PROPRIETATI TEREN**

NR. PLANSĂ: **A-04**

DATA

SCARA: **1:500 /A3**

APR.2022

SEF PROIECT: arh.NEMETH CSABA

PROIECTAT: arh.NEMETH CSABA

INTRAVILAN EXISTENT

teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006

POT=30%
S=0,47 ha.
CUT=0,6

P+1+M

nr cad 27098

P+1+M

nr cad 27099

P+1+M

nr cad 69

nr cad 70

nr cad 71

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

ANEXA

LOCUINTA

ANEXA

ANEXA

LOCUINTA

BALOGH LASZLO

LOCUINTA

ANEXA

PAROHIA REFORMATA
TSA - teren cu
destinatie speciala
constructii asistenta sociala

LEGENDA



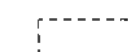
TEREN REGLEMENTAT CF 38680
de introdus in intravilan
s=2.800MP.



CLADIRI PROPUSE (informativ)
in zona reglementata



CLADIRI EXISTENTE
in afara zonei reglementate



CLADIRI PROPUSE (informativ)
in afara zonei reglementate

AR - LINIE DE ABORDARE A TERENULUI
AR - LINIE DE ABORDARE A TERENULUI

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SF.GHEORGHE - str. N. IORDA - plot 28
TEL: FAX 7667-351399 E-MAIL: propozitie@cad.ro

DENUMIRE: **PUZ**
ZONA DE LOCUINTE CHILIENI
CF38680

BENEFICIAR **BALOGH LASZLO**

TITLU PLANSĂ **PLAN DE SITUATIE PROPUSE EDILITARE**

NR. PLANSĂ **A-05**

SCARA **1:500 /A3**

SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA

PROIECTAT ing. FEJER ROBERT

PR. NR.

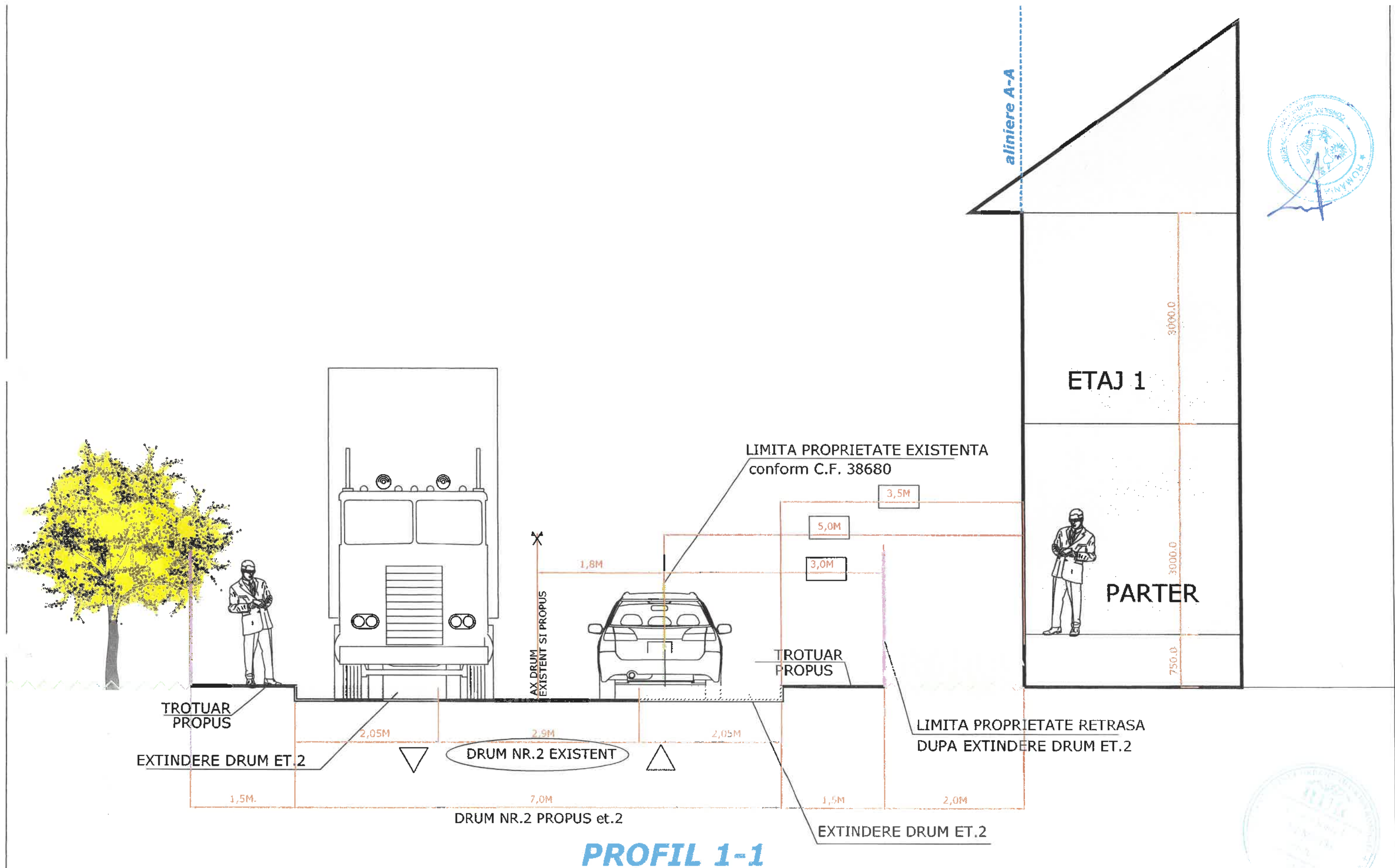
7/2021

FAZA

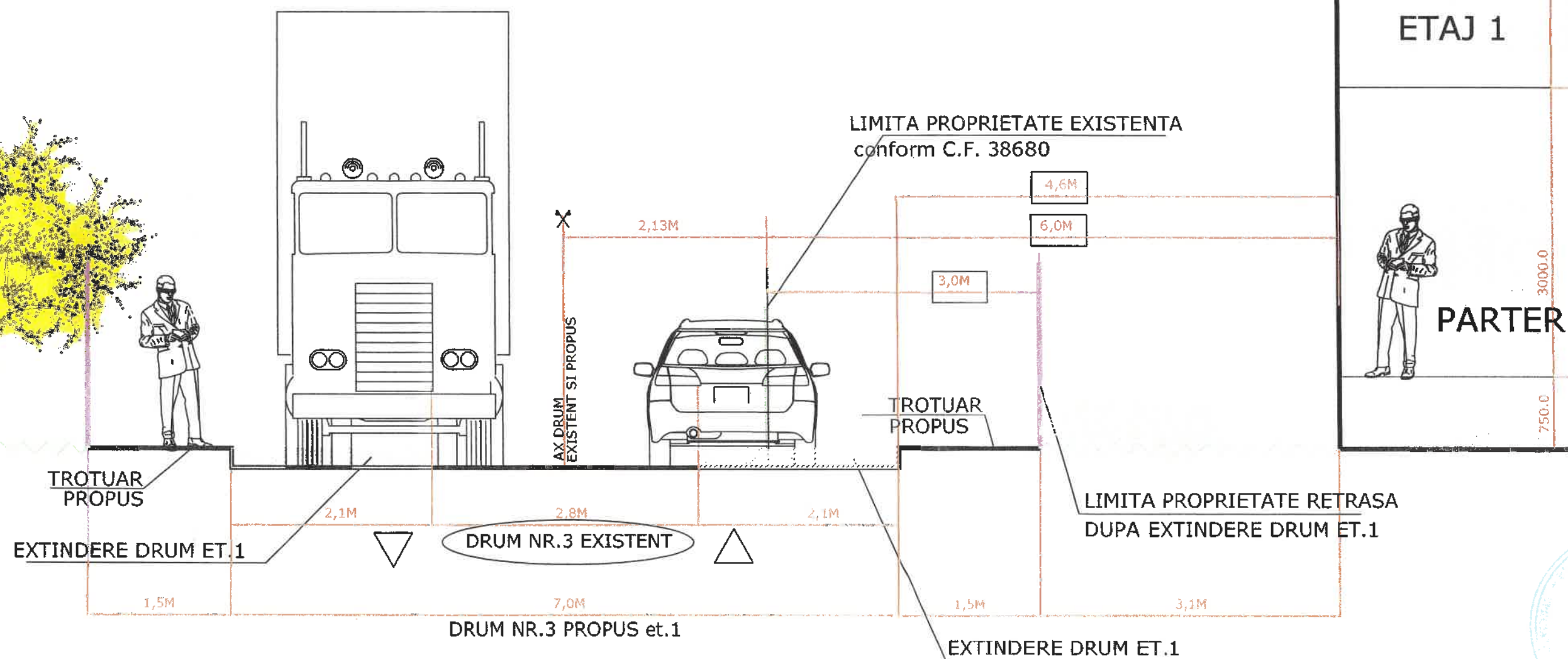
PUZ

DATA

APR.2022



S.C. CAD PROJECT S.R.L. <small>SF. GHEORGHE - str. N. TORGA - bloc 4, et. 2 TEL. +FAX : 067-251395, E-MAIL: proim@proim.ro</small>		DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680		PR. NR.
SEF PROIECT		BENEFICIAR		7/2021
PROIECTAT		TITLU PLANSA		FAZA
arh.NEMETH CSABA		NR. PLANSA		PUZ
arh.NEMETH CSABA		SCARA		DATA
		1:50 /A3		APR. 2022



PROFIL 2-2

S.C. CAD PROJECT S.R.L. <small>SF. GHEORGHE - str. N. TORGA nr. 4/5 TEL + FAX: 067-351399 E-MAIL: CAD@CAD-PROIECT.RO</small>		DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680		PR. NR.
SEF PROIECT		BENEFICIAR	BALOGH LASZLO	7/2021
PROIECTAT		TITLU PLANSĂ	PROFIL 2-2 prin DRUM NR. 3	FAZA
		NR. PLANSĂ	A-07	PUZ
		SCARA	1:50 /A3	DATA
				APR. 2022