

## **HOTĂRÂREA NR. 282/2025**

**pentru aprobarea modificării Regulamentului privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative”, aprobat prin HCL nr. 414/2021, cu modificările și completările ulterioare**

### **Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 23133/16.04.2025 al Serviciului juridic și restituire a proprietății din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină și Comisiei pentru tineret ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 350/2006 a tinerilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HG nr. 886/2010 privind aprobarea Strategiei de descentralizare a activităților din domeniul tineretului;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzută la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. e) și alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se aprobă modificarea Regulamentului privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative”, aprobat prin HCL nr. 414/2021, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

I. Alineatul (2) al articolului 2 va avea următorul cuprins:

„(2) Sprijinul prevăzut la alin. (1) constă în acordarea unei sume în cuantum de maxim 100 de euro/lună, dar nu mai mult de 40% din valoarea totală lunară a chiriei pentru sprijinirea achitării chiriilor în baza unor contracte de închiriere a suprafețelor locative din municipiul Sfântu Gheorghe.”

II. Alineatul (1) al articolului 6 va avea următorul cuprins:

“(1) Fiecare beneficiar, titular al contractului de închiriere a unei suprafețe locative din municipiul Sfântu Gheorghe, va primi o sumă în cuantum de maxim 100 de euro/lună, dar nu mai mult de 40% din valoarea totală lunară a chiriei.”

III. Litera e) al articolului 7 va avea următorul cuprins:

“e) să aibă un contract de închiriere în derulare la momentul solicitării facilității, înregistrat la organul fiscal competent (ANAF). În cazul tinerilor care nu sunt studenți, contractul de închiriere trebuie să fie înregistrat la ANAF și să aibă o valabilitate de minim 6 luni;”

IV. Litera e) al articolului 8 va avea următorul cuprins:

“e) Contract de închiriere aflat în derulare la momentul solicitării facilității, înregistrat la organul fiscal competent (ANAF); în cazul tinerilor care nu sunt studenți, contractul de închiriere trebuie să fie înregistrat la ANAF și să aibă o valabilitate de minim 6 luni;”

V. Alineatul (2) al articolului 8 va avea următorul cuprins:

“(2) Documentele prevăzute la alin. (1), lit. a), d) și d<sup>1</sup>) se depun în original, iar documentele prevăzute la alin. (1) lit. b), c), e) se prezintă în original în vederea multiplicării și certificării pentru conformitate cu originalul de către funcționarul public competent.”

VI. Alineatul (1) al articolului 9 va avea următorul cuprins:

“(1) Persoanele interesate vor depune cererea împreună cu documentele prevăzute la art. 8 la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul pentru Tineret.”

VII. Alineatul (2) al articolului 9 va avea următorul cuprins:

„(2) Cererea tipizată va putea fi accesată de pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe sau se poate procura în format tipărit de la Compartimentul pentru Tineret din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.”

VIII. Regulamentul privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative” Anexa la HCL nr. 414/2021 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează persoana desemnată prin dispoziția primarului și Direcția generală economică și fiscală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 26 iunie 2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Debreczeni László**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU SECRETAR GENERAL**  
**Morar Edith**

## REGULAMENT

### privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative”

#### CAPITOLUL I - Dispoziții generale

**Art. 1.** - Prezentul Regulament stabilește cadrul general și procedura Programului multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative”, instituit de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin H.C.L. nr. 414/2021.

**Art. 2.** - (1) Scopul și obiectivele Programului constau în sprijinirea tinerilor care au domiciliul sau reședința și își desfășoară activitatea sau sunt studenți în municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea încurajării asumării responsabilităților individuale, reducerii fenomenului de plecare a tinerilor înspre alte comunități, stimulării tinerilor să revină în municipiu, precum și pentru a atrage tinerii să se stabilească pe viitor în municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea încetinerii procesului de îmbătrânire demografică.

(2) Sprijinul prevăzut la alin. (1) constă în acordarea unei sume în cuantum de maxim 100 de euro/lună, dar nu mai mult de 40% din valoarea totală lunară a chiriei pentru sprijinirea achitării chiriilor în baza unor contracte de închiriere a suprafețelor locative din municipiul Sfântu Gheorghe.

**Art. 3.** – Programul instituit are caracter multianual.

#### CAPITOLUL II – Grupul țintă (beneficiarii programului)

**Art. 4.** – (1) Beneficiarii programului sunt tinerii majori, în vârstă de până la 35 de ani, care au domiciliul sau reședința în municipiul Sfântu Gheorghe și sunt angajați sau studenți în municipiul Sfântu Gheorghe.

**Art. 5.** – În sensul prezentului Regulament, termenul “tânăr” desemnează persoana majoră, în vârstă de până la 35 de ani până la data soluționării cererii.

#### CAPITOLUL III – Facilități

**Art. 6.** – (1) Fiecare beneficiar, titular al contractului de închiriere a unei suprafețe locative din municipiul Sfântu Gheorghe, va primi o sumă în cuantum de maxim 100 de euro/lună, dar nu mai mult de 40% din valoarea totală lunară a chiriei.

(2) Beneficiarul va suporta diferența de preț a chiriei din fondurile proprii.

#### CAPITOLUL IV - Criterii de eligibilitate

**Art. 7.** – Pentru a beneficia de facilitatea ce face obiectul Programului instituit, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) titularul cererii trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani până la data soluționării cererii;

b) să aibă domiciliul sau reședința în municipiul Sfântu Gheorghe – tinerii care nu sunt studenți vor beneficia de facilitate numai dacă au reședința în municipiul Sfântu Gheorghe de minim 6 luni la data depunerii cererii;

c) să fie absolvent de liceu sau școală profesională;

d) locul de muncă la care își desfășoară activitatea/unitatea de învățământ superior la care este înscris solicitantul să se afle pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe;

d<sup>1</sup>) în cazul în care locul de muncă la care își desfășoară activitatea solicitantul nu se află pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, acesta trebuie să facă dovada că își desfășoară activitatea în municipiul Sfântu Gheorghe în regim de muncă la domiciliu;

e) să aibă un contract de închiriere în derulare la momentul solicitării facilității, înregistrat la organul fiscal competent (ANAF). În cazul tinerilor care nu sunt studenți, contractul de închiriere trebuie să fie înregistrat la ANAF și să aibă o valabilitate de minim 6 luni;

f) titularul cererii să nu dețină în proprietate o cotă-parte mai mare de ½ dintr-un imobil care are destinația de locuință sau să nu fi deținut în proprietate o cotă-parte mai mare de ½ dintr-un imobil care a avut destinația de locuință pe care să îl fi înstrăinat în ultimii 5 ani;

g) să nu fie beneficiar al unui contract de închiriere care este subvenționat din bugetul local/de stat;

h) să nu aibă încheiat un contract de închiriere cu autoritățile sau instituțiile publice locale/centrale;

i) solicitantul să nu fie rudă sau afin până la gradul IV inclusiv cu proprietarul imobilului de la care închiriază locuința;

j) solicitantul să nu aibă datorii la bugetul local.

#### **CAPITOLUL V - Documente necesare**

**Art. 8.** – Candidații vor aplica la acest program în baza unui dosar care va cuprinde următoarele documente:

a) Cerere-tip, anexa nr. 1 la Regulament;

b) Act de identitate al solicitantului;

c) Diplomă de bacalaureat sau Diplomă de absolvire a școlii profesionale;

d) Acte doveditoare privind calitatea de angajat a solicitantului - adeverință de la locul de muncă privind calitatea de angajat/adeverință de la unitatea de învățământ;

d<sup>1</sup>) Document eliberat de angajator care să ateste că solicitantul își desfășoară activitatea în municipiul Sfântu Gheorghe în regim de muncă la domiciliu, dacă este cazul;

e) Contract de închiriere aflat în derulare la momentul solicitării facilității, înregistrat la organul fiscal competent (ANAF); în cazul tinerilor care nu sunt studenți, contractul de închiriere trebuie să fie înregistrat la ANAF și să aibă o valabilitate de minim 6 luni;

(2) Documentele prevăzute la alin. (1), lit. a), d) și d<sup>1</sup>) se depun în original, iar documentele prevăzute la alin. (1) lit. b), c), e) se prezintă în original în vederea multiplicării și certificării pentru conformitate cu originalul de către funcționarul public competent;

#### **CAPITOLUL VI – Procedura**

**Art. 9.** – (1) Persoanele interesate vor depune cererea împreună cu documentele prevăzute la art. 8 la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul pentru Tineret.

(2) Cererea tipizată va putea fi accesată de pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe sau se poate procura în format tipărit de la Compartimentul pentru Tineret din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

**Art. 10.** – (1) Documentația prevăzută la art. 8 va fi depusă până în data de 15 a fiecărei luni.

(2) Dosarele depuse până în data de 15 a fiecărei luni vor fi evaluate în acea lună, iar cele depuse după data de 15 vor fi evaluate în luna următoare.

**Art. 11.** – (1) Criteriile de eligibilitate stabilite de prezentul Regulament, vor fi verificate de o persoană numită prin dispoziția primarului.

(2) Rezultatele evaluării vor fi aduse la cunoștință publică până în data de 20 a fiecărei luni, prin afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe și pe site-ul [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro).

**Art. 12.** – Rezultatele evaluării pot fi contestate în termen de 3 zile de la data aducerii la cunoștință publică a acestora. Contestațiile se vor soluționa de către o Comisie numită prin dispoziție de primarul municipiului Sfântu Gheorghe în termen de 48 de ore de la depunerea acestora.

**Art. 13.** – (1) Sumele prevăzute la art. 6 alin. (1) se acordă începând cu luna următoare declarării beneficiarilor ca fiind eligibili.

(2) Pentru obținerea sprijinului financiar, beneficiarii Programului au obligația să depună la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei

municipiului Sfântu Gheorghe minim o dată la trei luni, documente justificative din care să rezulte plata chiriei. (Formular decont, anexa nr. 2 la Regulament).

(3) Sumele acordate în baza prezentului Regulament vor fi transferate în contul bancar al beneficiarului în termen de 10 zile de la depunerea documentelor justificative.

**Art. 15.** – În cazul în care survin modificări privind criteriile de eligibilitate care sunt de natură a conduce la pierderea dreptului de a beneficia de facilitățile stipulate în prezentul Regulament, beneficiarii sunt obligați să aducă la cunoștința Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe situația care generează pierderea dreptului în termen de 10 zile de la ivirea acesteia, sub sancțiunea recuperării sumelor aferente sprijinului acordat de la momentul pierderii dreptului.

**Art. 16.** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul regulament.

**Art. 17.** – Prezentul regulament a fost aprobat prin HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.