

LEGENDA

LIMITE

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA INTRAVILAN REGLEMENTAT EXISTENT
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE

	ZONA REZIDENTIALA PUZ EXISTENT REGLEMENTAT
	ZONA REZIDENTIALA PUZ PROPUȘ

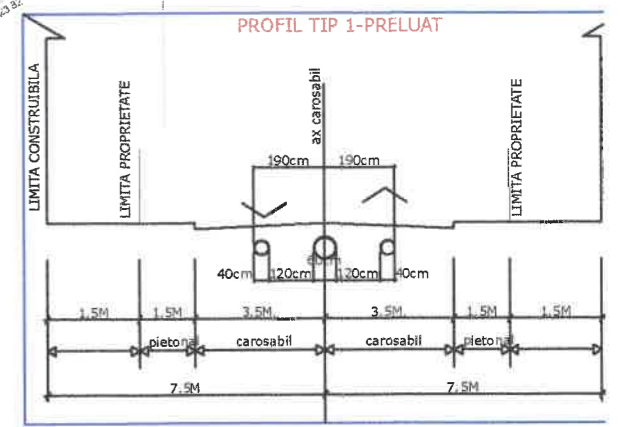
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

	CIRCULATIE EXISTENTA	POT existent = 0 %	CUT existent = 0,00
	CIRCULATIE PROPUSA	POT propus maxim = 35 %	CUT propus maxim = 1,05
	CAI DE ACCES PROPUȘE	REGIM MAXIM DE INALTIME= S(D)+P+1	
	CONSTRUCTII PROPUȘE REPREZENTATE SUGESTIV		

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

specificatie	mp	ha	%
suprafata totala in cf-ari	24197	2,41	100,00
suprafata ocupata de constructii	3700	0,37	15,35
suprafata ocupata de circulatii carosabile si pietonale	13917	1,39	57,73
suprafata ocupata de echipare edilitara	1250	0,13	5,19
suprafata ocupata de vegetatie spontana	6490	0,65	26,92

Bogdan Botond și Bogdan Beata și coproprietarii
 CF 41497 nr cad 41497 S=1351 mp
 CF 41498 nr cad 41498 S=1307 mp



Verificator:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr./data
Proiectant general:	Szaraz Stefania Gabriela B20023 Sf.Gheorghe, Covasna str. Bem Jozef nr.2, bl.3, sc.E, ap 31 tel.: 0740343215 email: szaraz_gabriela@yahoo.com			Beneficiar: Bogdan Botond și Bogdan Beata și coproprietarii
Amplasament:	Sf.Gheorghe, str. Albert Almos și Gaal Sandor, jud.Covasna			Proiect 04/2020
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PUZ zona de locuinte str.Albert Almos, Gaal Sandor
Sef proiect:	carh. Szaraz Gabriela		1:1000	Faza: PUZ
Proiectat:	carh. Szaraz Gabriela		Data	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE zonificare și cai de comunicare
Desenat:	carh. Szaraz Gabriela		12.01.2022	Planșă nr. 3.1