

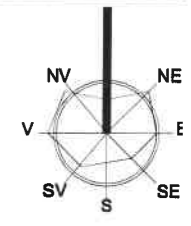
# P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"

Reglementari propuse



## LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatilor ce au generat prezentul P.U.Z.
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr. 1281/2005, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997
- Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
- Strazi existente
- Strazi existente, propuse pentru modernizare si modificare partiala traseu
- Strazi propuse
- Constructii de locuinte existente
- Zona functionala de locuinte si functiuni complementare conform P.U.D."Simeria Vest", proiect nr.1281/2005,elaborat de S.C."V&K"S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997
- Zona functionala gospodarie comunală, cimitire existenta conform P.U.G. Municipiul Sfantu Gheorghe aprobat

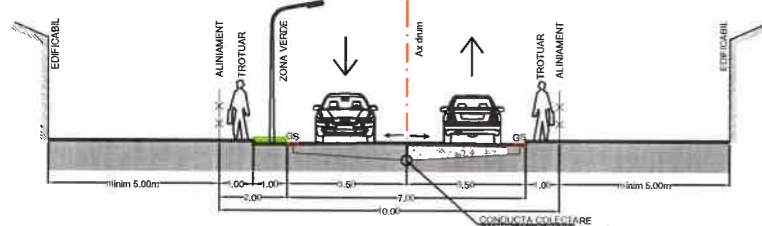


	existent		propus	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	35.700,00mp		35.700,00mp	
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	12.104,00mp		12.104,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	4.134,00mp		4.134,00mp	
Suprafata zona functionala de locuinte si functiuni complementare	7.970,00mp	100%	7.970,00mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	2.789,50mp	35%	2.789,50mp	35%
Suprafata minima spatii verzi	2.391,00mp	30%	2.391,00mp	30%
Suprafata construita maxima	2.789,50mp	35%	2.789,50mp	35%
Suprafata desfasurata maxima	6.973,75mp		7.970,00mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.		35%		35%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.		0,875		1
Regim maxim de inaltime	S+P+1(M)		S+P+1+M	

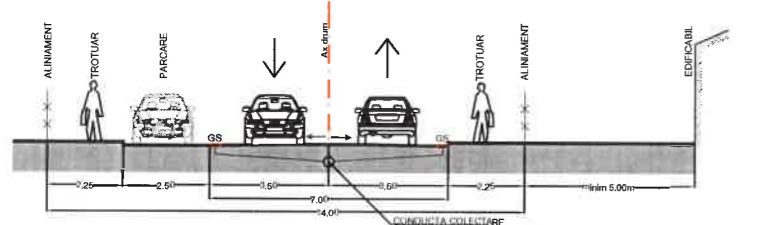
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
2129  
Viviana GHEORGHIU  
Arhitect  
cu drept de semnătură



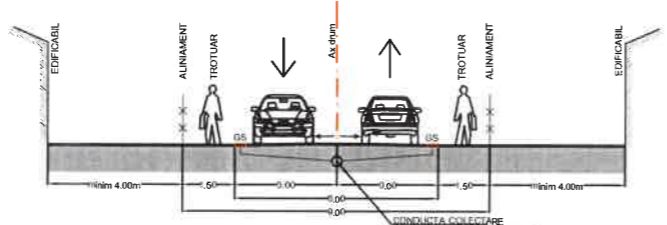
### PROFILE STRAZI PROPUSE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE 1579/69140/2021	
	TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"</b> Adresa: str. Bartok Bela, Garoafai, George Enescu, Koreh Endre - municipiul Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.		
TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII</b>	PLANSA NR.: A-02			

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"