**Nr. 46623/01.08.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46619/01.08.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 46620/01.08.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Adresa nr. 209/23.07.2025 al directorului general Sepsi Rekreativ SA înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 46617/01.08.2025;

Având în vedere Hotărârea nr. 20 al Consiliului de Administrație al Sepsi Rekreativ SA întrunit în data de 22.07.2025;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 415/2018 privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local pentru susținerea familiilor cu minim trei copii cu domiciliul/reședința în Municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea promovării unui stil de viață sănătos prin înlesnirea accesului acestora la serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe şi a creșterii calității vieții, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 415/2018 privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local SEPSI CARD pentru susținerea activităților sportive și recreative în municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. II, alin. (42) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea adoptării unor măsuri imediate în vederea evitării pierderilor economice generate de modificările legislative recente, care includ majorarea cotei taxei pe valoarea adăugată (TVA), creșterea accizelor, precum și a prețurilor la combustibili și la energie electrică.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1. -** Se aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 conform proiectului Actului adițional nr. 4/2025, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2** - Cu semnarea actului adițional se mandatează Primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Sepsi Rekreatív SA, Direcția generală economică şi fiscală, Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Nr. 46619/01.08.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în municipiul Sfântu Gheorghe**

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA;

Având în vedere prevederile HCL nr. 415/2018 privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local pentru susținerea familiilor cu minim trei copii cu domiciliul/reședința în Municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea promovării unui stil de viață sănătos prin înlesnirea accesului acestora la serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe şi a creșterii calității vieții, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 415/2018 privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local SEPSI CARD pentru susținerea activităților sportive și recreative în municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. II, alin. (42) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere Hotărârea nr. 20 al Consiliului de Administrație al Sepsi Rekreativ SA întrunit în data de 22.07.2025;

Având în vedere Adresa nr. 209/23.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 46617/01.08.2025, prin care directorul general al societății Sepsi Rekreativ SA solicită ajustarea tarifelor aplicate la bazele sportive și de agrement pe care le administrează și aprobarea noilor tarife introduse la obiectivul ”Parcul de la Lacul din cartierul Gării”;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea adoptării unor măsuri imediate în vederea evitării pierderilor economice generate de modificările legislative recente, care includ majorarea cotei taxei pe valoarea adăugată (TVA), creșterea accizelor, precum și a prețurilor la combustibili și la energie electrică.

Având în vedere cele de mai sus, consider solicitările fundamentate, pentru care propun încheierea unui act adițional la Contractul de delegare nr. 6.280/2016, cu privire la ajustarea tarifelor practicate.

**Viceprimar**

**Toth-Birtan Csaba**

**Nr. 46620/01.08.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în municipiul Sfântu Gheorghe**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA;

Având în vedere prevederile HCL nr. 415/2018 privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local pentru susținerea familiilor cu minim trei copii cu domiciliul/reședința în Municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea promovării unui stil de viață sănătos prin înlesnirea accesului acestora la serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe şi a creșterii calității vieții;

Având în vedere prevederile HCL nr. 415/2018 privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local SEPSI CARD pentru susținerea activităților sportive și recreative în municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. II, alin. (42) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 20 a Consiliului de Administrație al societății Sepsi Rekreativ SA, adoptată în ședința în data de 22.07.2025;

În temeiul adresei nr. 209/23.07.2025 înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 46617/01.08.2025, prin care directorul general al societății Sepsi Rekreativ SA propune ajustarea tarifelor aplicabile obiectivelor pe care le administrează;

Analizând situația economică actuală, se constată următoarele modificări cu impact direct asupra activității societății delegate:

* Începând cu data de 1 august 2025, cota standard de TVA se majorează de la 19% la 21%, iar cota redusă aplicabilă anumitor categorii de bunuri și servicii crește de la 9% la 11%;
* Se înregistrează o creștere semnificativă a accizelor, precum și a prețurilor la combustibili și energie electrică;

Aceste modificări legislative determină creșterea generală a costurilor de operare ale societății Sepsi Rekreativ SA, afectând sustenabilitatea activităților desfășurate.

În acest context, ajustarea tarifelor practicate pentru serviciile oferite în cadrul bazelor sportive și obiectivelor de agrement este necesară pentru menținerea echilibrului economic și financiar al societății. Astfel, se propune majorarea tarifelor cu aproximativ 15% reflectând parțial creșterea cheltuielilor suportate de operator.

De asemenea, se modifică și se completează lista prețurilor practicate la obiectivele administrate prin Contractul de delegare nr. 6.280/29.01.2016, după cum urmează:

**(1)** La Anexa 7.3 – Piste de schi și Bază de agrement Șugaș Băi se actualizează denumirile tipurilor de abonamente, după cum urmează:

|  |  |
| --- | --- |
| **Denumire actuală** | **Denumire propuse** |
| Pachet iarnă 12 puncte, valabil pentru 30 de zile | Pachet SnowRush 24 puncte, 30 de zile |
| Pachet iarnă 60 puncte, valabil pentru 30 de zile | Pachet SlopeRush 60 puncte, 30 de zile |
| Pachet Standard 180 puncte, valabil pentru 30 de zile | Pachet MovePass 180 puncte, 30 de zile |
| Pachet Premium 540 puncte, valabil pentru 90 de zile | Pachet ActivePass 540 puncte, 90 de zile |
| Pachet ReKreativ 2160 puncte, valabil pentru un an | Pachet ReKreatívPass 2160 puncte, un an |

**(2)** La Anexa 7.5 – Terenuri de tenis se elimină următoarele tarife:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Închiriere teren tenis de câmp cu acoperire, sezon cald - Lucky hour | 48 lei/oră | Zilnic 07:00-15:00 |
| Închiriere teren tenis de câmp cu acoperire, sezon rece - Lucky hour | 72 lei/oră | Zilnic 07:00-15:00 |

**ș**i se actualizează denumirile tipurilor de abonamente, după cum urmează:

|  |  |
| --- | --- |
| Denumire actuală | Denumire propuse |
| Pachet Open Era, 180 puncte, valabil 30 de zile | Pachet GameOn Pass, 180 puncte, valabil 30 de zile |
| Pachet Champion, 360 puncte, valabil 90 de zile | Pachet SmashPass, 360 puncte, valabil 90 de zile |

**(3)** La anexa nr. 7.12 – Complex multifuncțional- Stadion Mic se introduce un nou tarif, după cum urmează:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Închiriere loc parcare | minim 150 lei/lună | Criteriul de atribuire: chiria cea mai mare ofertată. |

La contractul de delegare nr. 6.280/29.01.2016 se introduce o nouă anexă aferentă tarifelor practicate la obiectivul ” Parcul de la Lacul din cartierul Gării”, care va deveni astfel anexa nr. 7.10. la contract, fiind evidențiat în anexa nr. 1 la actul adițional nr. 4/2025.

În urma modificărilor efectuate, anexele nr. 7,0-7,12 se înlocuiesc, în conformitate cu cele prevăzute în anexele actului adițional nr. 4/2025.

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea adoptării unor măsuri imediate în vederea evitării pierderilor economice generate de modificările legislative recente, care includ majorarea cotei taxei pe valoarea adăugată (TVA), creșterea accizelor, precum și a prețurilor la combustibili și la energie electrică. Lipsa unor intervenții rapide ar putea conduce la efecte negative semnificative asupra competitivității economice, nivelului de trai și stabilității financiare a operatorilor economici.

Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune spre dezbatere Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea luării deciziilor privind modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016 – încheiat intre municipiului Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA Sfântu Gheorghe.

**Consilier,**

**Szabó Kinga**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_/2025**

**Act adițional nr. 4/2025**

**la** **Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016**– **activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Părțile contractante:**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – director general, pe de o parte, în calitate de **delegatar,**

şi

**2.** **SEPSI REKREATÍV S.A**., cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.104, județul Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_/2025 au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare nr. 6.280/2016 cu respectarea următoarelor clauze:

**ART. 1. –** Articolul 4, lit. g) din Capitolul 3 “Dispoziții generale” al Contractului de delegare nr. 6.280/29.01.2016 se actualizează și va avea următorul cuprins:

g) “Lista tarifelor practicate:

* Anexa 7.0 - Sistem de punctaj
* Anexa 7.1 - Baza de înot ”Roman Vilmos”
* Anexa 7.2 - Ștrand Municipal
* Anexa 7.3 - Piste de schi și Bază de Agrement Șugaș-Băi
* Anexa 7.4 – Patinoare
* Anexa 7.5 – Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25 (terenuri de tenis)
* Anexa 7.6 – Arena Sepsi
* Anexa 7.7 – Baza sportivă cu 150 de locuri, str. Vânătorilor
* Anexa 7.8 – Familii numeroase
* Anexa 7.9 –Sepsi Card
* Anexa 7.10 - Parcul de la Lacul din cartierul Gării
* Anexa 7.11 – Sepsibike
* Anexa 7.12 – Complex multifuncțional- Stadion Mic

**ART. 2.** Se modifică și se completează lista prețurilor practicate la obiectivele administrate în baza Contractului de delegare nr. 6.280/29.01.2016, după cum urmează:

**(1)** La Anexa 7.3 – Piste de schi și Bază de agrement Șugaș Băi, secțiunea ”Abonamente - piste de schi” se actualizează denumirile tipurilor de abonamente, după cum urmează:

|  |  |
| --- | --- |
| Denumire actuală | Denumire propuse |
| Pachet iarnă 12 puncte, valabil pentru 30 de zile | Pachet SnowRush 24 puncte, 30 de zile |
| Pachet iarnă 60 puncte, valabil pentru 30 de zile | Pachet SlopeRush 60 puncte, 30 de zile |
| Pachet Standard 180 puncte, valabil pentru 30 de zile | Pachet MovePass 180 puncte, 30 de zile |
| Pachet Premium 540 puncte, valabil pentru 90 de zile | Pachet ActivePass 540 puncte, 90 de zile |
| Pachet ReKreativ 2160 puncte, valabil pentru un an | Pachet ReKreatívPass 2160 puncte, un an |

**(2)** La Anexa 7.5 – Terenuri de tenis, se elimină următoarele tarife:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Închiriere teren tenis de câmp cu acoperire, sezon cald - Lucky hour | 48 lei/oră | Zilnic 07:00-15:00 |
| Închiriere teren tenis de câmp cu acoperire, sezon rece - Lucky hour | 72 lei/oră | Zilnic 07:00-15:00 |

**ș**i se actualizează denumirile tipurilor de abonamente, după cum urmează:

|  |  |
| --- | --- |
| Denumire actuală | Denumire propuse |
| Pachet Open Era, 180 puncte, valabil 30 de zile | Pachet GameOn Pass, 180 puncte, valabil 30 de zile |
| Pachet Champion, 360 puncte, valabil 90 de zile | Pachet SmashPass, 360 puncte, valabil 90 de zile |

**(3)** La anexa nr. 7.12 – Complex multifuncțional- Stadion Mic, se introduce un nou tarif, după cum urmează:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Închiriere loc parcare | minim 150 lei/lună | Criteriul de atribuire: chiria cea mai mare ofertată. |

**ART. 3. –** Se introduce o nouă anexă aferentă tarifului ” Parcul de la Lacul din cartierul Gării”, care va deveni anexa nr. 7.10. la contractul de delegare nr. 6.280/29.01.2016, conform anexei nr. 1 la prezentul act adițional.

**ART. 4. –** În urma majorării tarifelor,Anexele 7.0-7.12 ale contractului de delegare, se înlocuiesc, după cum urmează:

1. Anexa 7.0 - Sistem de punctaj - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
2. Anexa 7.1 - Baza de înot ”Roman Vilmos”- la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
3. Anexa 7.2 - Ștrand Municipal - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 4 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
4. Anexa 7.3 - Piste de schi și Bază de agrement Șugaș Băi - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 5 la prezentul act adițional din care face parte integrantă
5. Anexa 7.4.- Patinoare - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 6 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
6. Anexa 7.5 – Terenuri de tenis - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 7 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
7. Anexa 7.6 – Arena Sepsi - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 8 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
8. Anexa 7.7 – Baza sportivă cu 150 de locuri str. Vânătorilor - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 9 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
9. Anexa 7.8 – Familii numeroase - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 10 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
10. Anexa 7.9 –Sepsi Card - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 11 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
11. Anexa 7.11 – Sepsibike - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 12 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.
12. Anexa 7.12 – Complex multifuncțional- Stadion Mic - la Contractul de delegare se înlocuiește cu anexa nr. 13 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate şi își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, şi intră în vigoare azi \_\_\_\_\_, de la data semnării.

**Delegatar, Delegat,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI REKREATÍV S.A.**

**Primar Director general**

**Antal Árpád András Bodor Lóránd**

**Director general**

**Veress Ildikó**

**Vizat juridic,**