



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 37415 /31.05.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul
Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 31 mai 2022, orele 14:00, în cam. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii David Eva și coproprietarii.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 37349 din 31.05.2022 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 25367/11.04.2022 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

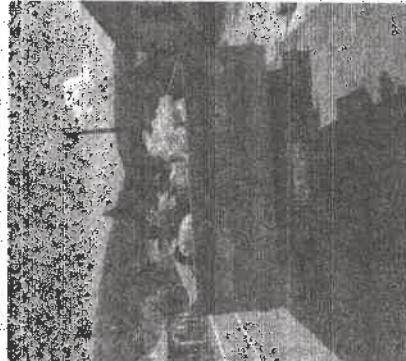
Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Avuza ul. J. K. Lajos nr. 37415 / 31.05.2022

5 metri cubi de gunoaie au fost strânse de la Dobârlău



Într-o nouă acțiune de ecologizare din cadrul campaniei naționale „Curățăm România” au fost strânse cinci metri cubi de gunoaie din localitatea covăsneană Dobârlău, a anunțat, pe Facebook, Garda de Mediu Covasna. Demersul a avut loc la sfârșitul săptămânii trecute.

„O altă acțiune de ecologizare desfășurată în cadrul campaniei

„Curățăm România” a avut loc pe raza comunei Dobârlău. La acțiune au participat comisarii din cadrul Gărzii de Mediu Covasna, Primăria Dobârlău și Școala Gimnazială Dobârlău. În urma acestei acțiuni s-a colectat o cantitate de 5 mc de deșeurii”, se arată în mesajul publicat în mediul online.

În cadrul programului național „Curățăm România”, administrațiile locale pot depune cereri de finanțare pentru acțiunile de ecologizare (<https://bit.ly/finantareCampanie>). În funcție de numărul locuitorilor se acordă sume între 3.000 și 30.000 de lei pentru materiale și alte necesități. Până la finele lunii aprilie, 230 de UAT-uri au depus cereri de finanțare pentru acțiuni de curățare, a transmis Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Programul a început în 5 aprilie și se va încheia în 6 iunie. Suma totală alocată este de 27 de milioane de lei.

» David Leonard Bularca
Sursa foto: Garda de Mediu Covasna / Facebook

DEBATAȚIE

DEBATAȚIE COVASNA

efectuează

dezapezirea în spații publice prin nebulizarea aerului cu aparat ULV

folosind soluții profesionale

Relații la telefon:
0729 909.311

www.deratizarecovasna.ro

CASA DE CULTURĂ KÓNYA ÁDÁM

organizează concurs pentru următoarele posturi vacante:

- 1 referent administrativ - cu studii superioare cu specializare într-una dintre următoarele domenii: științe administrative, științe economice, sociologie (vechime minim 1 an în specialitate) – pe perioadă nedeterminată
- 1 Referent cultural - cu studii superioare cu specializare într-una dintre următoarele domenii: Jurnalism, Comunicare, Media, Film-Fotografie, Relații Publice, Marketing, Marketing Cultural, Litere-limbi străine, Administrație publică (vechime minim 2 ani în specialitate) – pe perioadă determinată.

Termenul pentru depunerea dosarelor este **23 mai 2022** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám (str. Kossuth Lajos, nr. 13).

ANUNȚ PUBLIC

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe aduce la cunoștință publică aprobarea în ședința extraordinară din data de 05 mai 2022 a Hotărârii cu caracter normativ ale Consiliului Local nr. 173 privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local.

Hotărârea poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, la Compartimentul Relații cu publicul, Informații, Registratură, precum și pe pagina de web a primăriei: www.sfantugheorgheinfo.ro.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylvester Lajos, FN., Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publică va avea loc în data de 31 Mai 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29. Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail crisrina.canuz@sepsl.ro, până în data de 31 Mai 2022, ora 12:00.

BOCV OBSERVATORUL

observatorulcv@gmail.com

Telefon / Fax: 0267-351.425

(Program 9 - 13)

0745 041 580

szexa ut. 1. Ra Rps Inf. m. Caus. Feb ut. 37h15/31.05.2022

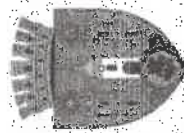
14 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

2022. MÁJUS 16., HÉTFŐ

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Sepsiszentgyörgy Munkipium Polgármesteri Hivatala

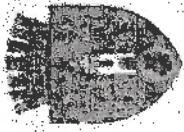
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. május 31-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701. számú rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint – a Sylvester Lajos utcai (sz. n.) ipari és szolgáltatási területre vonatkozóan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatóak.

Az érdekelte személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. május 31-én 12 óráig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Sepsiszentgyörgy Munkipium Polgármesteri Hivatala

– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Munkipium Helyi Tanácsa köz tudomásra hozza a 2022. május 5-1 rendkívüli tanácsülés alkalmával jóváhagyott normatív jellegű 173-as számú tanácshatározatát azon helyi adók és illetékek inflációs ráta szerinti indexeléséről, amelyek lejes pénzügyekben vannak megállapítva, vagy amelyek bizonyos meghatározott lejes pénzügyekbe fizetendők bírságok határértékeinek jóváhagyásáról.

A fenti tanácshatározat megtekinthető a polgármesteri hivatal székhelyén az ügyfélfogadási, tájékoztatói és iktatóirodában, valamint a www.sepsi.ro honlapon. Az érdekelte személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. május 31-én 12 óráig.

A SEPSI REKREATÍV RT. bővülő csapatába karbantartó személyzetet alkalmaz

általános üzemeltetési, karbantartási és kisebb hibajavítási munkák elvégzésére.

Víz-, gáz- vagy villanyszolgáltatásban szerzett tapasztalat előnyt jelent.

A jelentkezéshez szükséges fényképes önéletrajz elküldhető a:

hr@sepsirecreativ.club

e-mail-címre vagy

személyesen letehető a

városi uszoda pénztáránál

2022. május 16-ig

Rendeljen meg!

Háromszék

Naponta értéket viszünk otthonába!

WEST TRAVEL TOURS – OSKAYALÉNYA

Telefon: 0744 975 361
és 0740 912 881.

6 100 9 707

Az Emil Trans Kft.

ADR-jogosítvánnyal rendelkező **gépkocsivezetőt alkalmaz**

cisztervás autóra



Luni, 16. mai 2022.

Căutare...

Dezbateri publice P.U.Z. „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul Sfântu Gheorghe

16.05.2022

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publice va avea loc în data de 31 Mai 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 31 Mai 2022, ora 12:00.

ANEXE

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

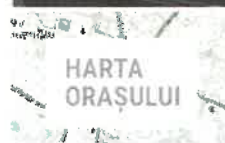
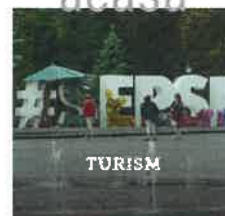
Programul Pedibus

Hotărâri normative

Program familii numeroase

Sprijin pentru plata chiriei

Program rabla local



În această Muzeelor"

Muzeul Național Răsăriteni și în Sfântu Gheorghe gratuit, între or programele ce cuprinzând, pr interactive, mc foto, sau proie





hétfő, 2022. május 16.

Keresés...

Közmeghallgatás - Sylveszter Lajos utcai (sz.n.) ipari és szolgáltatási övezeti rendezési tervét (PUZ) illetően

2022.05.16

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. május 31-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a Sylveszter Lajos utcai (sz.n.) ipari és szolgáltatási területre vonatkozóan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. május 31., 12:00 óráig.

MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Lábbusz program

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási
program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2022. MÁJUS

H K Sz
Cs P Sz
V

25 26 27

28 29 30

1 2 3

4 5 6

7 8 9

10 11 12

13 14 15

Anexa nr. 3 la Rap. Inf.
m' Cons. Pub. nr. 374/15/
31.05.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 32997 /13.05.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 31 Mai 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 31 Mai 2022, ora 12:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. május 31-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a Sylveszter Lajos utcai (sz.n.) ipari és szolgáltatási területre vonatkozóan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. május 31., 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina

Auxer nr. h la Rgs
Inf. m' Cons. Pub nr
1 37615/31.05.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 32997/13.05.2022

Către,

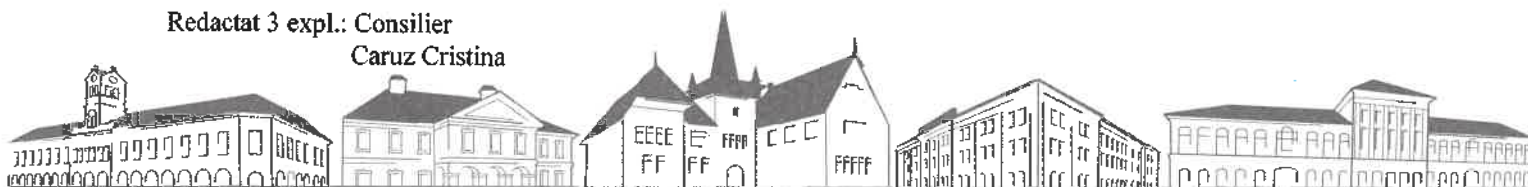
B.I.A. Domahidi Ildikó
Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1, jud. Covasna
Dávid Éva și coproprietarii

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **31 Mai 2022, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Redactat 3 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

Dávid Éva și coproprietarii

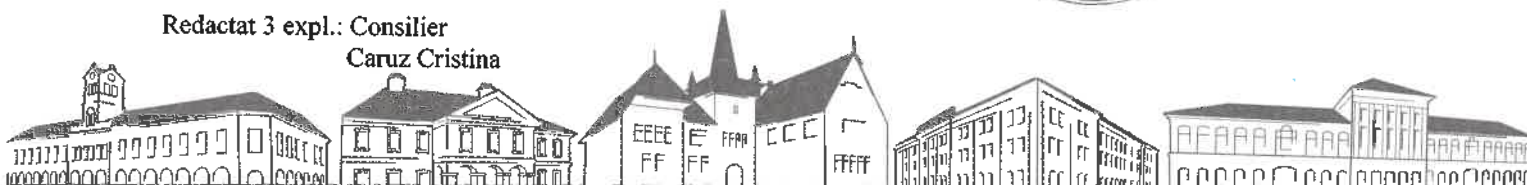
Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Redactat 3 expl.: Consilier
Caruz Cristina



orghe (PA Sfantu Gheor

1586.1.c. 2189024

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59267961

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59267961

Destinatar: David Eva si coproprietarii

Adresă: Ciucului 6, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se :

Confirm primirea: David Eva

in calitate de:

AVIZ1 Data: 19.05.12 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

1586.1.c. 2189024

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59267960

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59267960

Destinatar: Domahidi Ildiko

Adresă: Pescarilor 1, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica

Confirm primirea:

in calitate de: Domahidi Ildiko Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Anexa nr. 6. la Rap.
Inf. în Cons. Pub. nr.
37615/31.05.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 32997 /13.05.2022

Către,

Rădulescu Ioan și Ioana

Aczel Katalin

Rujan Adrian Paul și Viorica

Jakab F. Ferenc

Kiss-Bartha Annamaria

NOTIFICARE

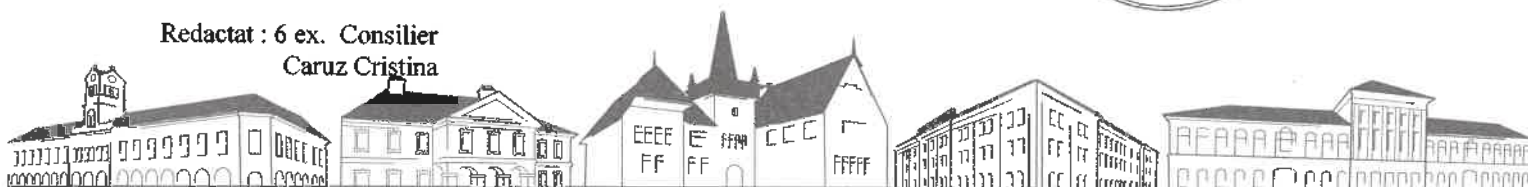
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **31 Mai 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 31 Mai 2022, ora 12:00.



Redactat : 6 ex. Consilier
Caruz Cristina



Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59267962

Destinatar: Radulescu Ioan si Ioana

Adresă:

Semnatura

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea
constatamentului cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica
Confirm primirea: *Radulescu* S

In calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 23.05.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi

1586.1,c. 2189024

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59267963

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59267963

Destinatar: Aczel Katalin

Adresă:

Semnatura

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
constatamentului cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specific

Confirm primirea: *Aczel Katalin*

In calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheoi

1586.1,c. 2189024

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59267964

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59267964

Destinatar: Rujan Adrian Paul

Adresă:

Semnatura

L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
constatamentului cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

In calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 23.05.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: 23.05.2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Echipa Post

16 MAY 2022

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

1586.1,c. 2189024

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59267965

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59267965

Destinatar: Jakab F. Ferenc

Adresă:

Semnatura

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea
consimțământului cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe
Confirm primirea: *Satrehas* Se

în calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

24.05.2022

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

1586.1,c. 2189024

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 59267966

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



59267966

Destinatar: Kles Bartha Annamaria

Adresă:

Semnatura
L.S.

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea de primire iniț exprim
consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe verso

Confirm primirea: *LS* Serie CI:

în calitate de:

Data

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Alexa str. 5 la Rep. Inf.
m. Cons. Pub. str. 37/15/31.05.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 37349 /31.05.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

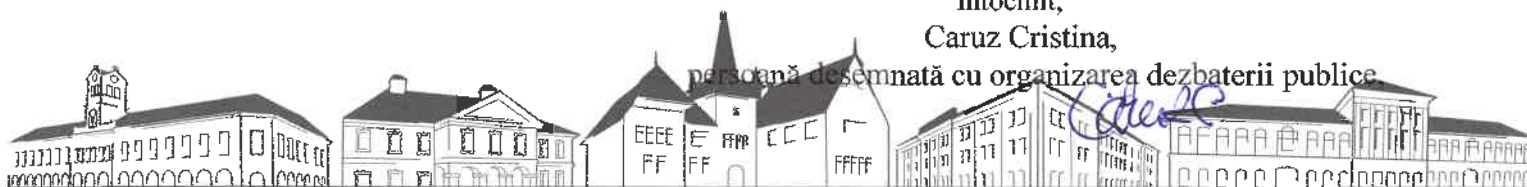
Din partea inițiatorilor s-au prezentat dna arh. Domahidi Ildikó, dna David Eva și dl. Vitalis Alexandru.

Din partea invitaților s-a prezentat soția dlui Jakab F. Ferenc.

Dna arh. Domahidi salută pe cei prezenți și face mențiunea, că o documentație de urbanism înainte de a fi aprobată trebuie să treacă printr-o dezbatere publică și acesta este motivul pentru care au primit invitații la dezbatere, dânsii fiind vecini cu parcela studiată. Inițiatorul acestei documentații dorește introducerea în intravilan a zonei studiate ca și zonă Industrială și de servicii, această zonă fiind cuprinsă în PUG-ul în curs de avizare pentru astfel de funcțiuni.

Nefiind alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



Anexă la procesul verbal nr. 37349 din 31.05.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N”, municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

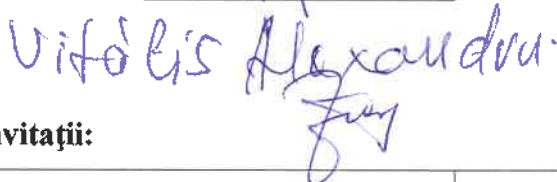
- Caruz Cristina, consilier 

Proiectant:

- Arh. Domahidi Ildikó 

Inițiator:

- Dávid Éva. 


Vifolbis Alexandru

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Rădulescu Ioan și Ioana		
Aczel Katalin		
Rujan Adrian Paul și Viorica		
Jakab F. Ferenc		
Kiss-Bartha Annamaria		



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 37414 /31.05.2022

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 31 mai 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Anexa nr. 6 la Rap. Inf.
m. Cons. Pub. nr. 37615/31.03.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe - Sepsiszentgyörgy, Județul Covasna
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 25367/11.04.2022

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 11.04.2022

În urma convocatorului nr. 24285 din data de 06.04.2022 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 22214/30.03.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuinte Chilieni;
2. Cererea nr. 22682/31.03.2022 Aviz tehnic Puz Zona industrială și servicii, str. Sylveszter Lajos, Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cererea nr. 21082/28.03.2022 CU – Reabilitare acoperis, str. Banki Donat, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 22214/30.03.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuinte Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef prezintă documentația prin care se dorește introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii de locuințe.

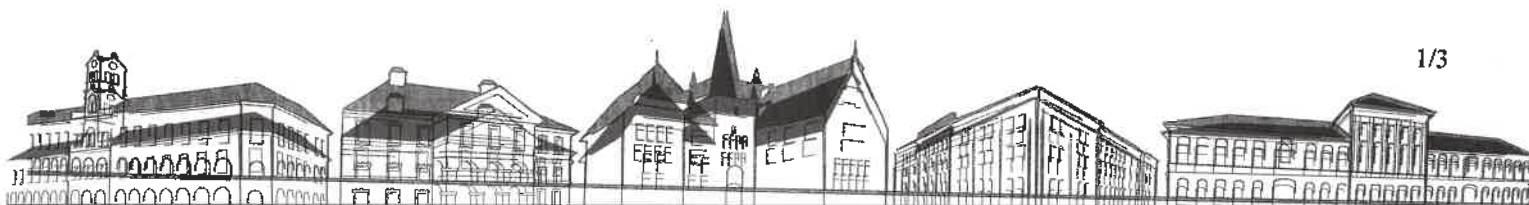
Membrii comisiei întreabă dacă terenul parohiei ortodoxe din vecinătate este cuprins în PUZ.

Dna arh. Precizează că ei s-au retras deoarece oricum odată cu aprobarea noului PUG acest teren se va introduce în intravilan, doar că cei care au inițiat această documentație de urbanism nu doresc să aștepte, ei dorind să construiască mai repede.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ „Zonă de locuințe”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru acordarea Avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 22682/31.03.2022 Aviz tehnic Puz Zona industrială și servicii, str. Sylveszter Lajos, Municipiul Sfântu Gheorghe.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC**

Dna arhitect șef îi dă cuvântul dnei arh. Domahidi pentru a prezenta documentația de urbanism

Dna arh. Domahidi psune că proprietarii terenului doresc extinderea intravilanului cu zonă industrială și servicii, zona fiind cuprinsă în PUG-ul în curs de avizare pentru astfel de funcțiuni.

Beneficiarii parcelelor doresc să construiască o sală de îmbălsămare, respectiv 1-2 hale de producție nepoluantă și/sau depozite.

Dna arh. șef face solicită să se facă profilul străzii propuse și să se coreleze cu PUZ-ul existent de peste drum.

Membrii comisiei sunt de acord cu această propunere.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot acordarea avizului tehnic PUZ Zonă industrială și servicii, str. Sylvester Lajos, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 6 voturi pentru și o abținere pentru acordarea Avizului de tehnic.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 21082/28.03.2022 CU – Reabilitare acoperis, str. Banki Donat, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Dna arhitect șef prezintă documentația prin care se dorește reabilitarea șarpantei. Aceasta constă în demontarea acoperisului, se dorește reconstruirea acoperișului, schimbarea pantei și orientării pentru a putea beneficia de direcția sudică pentru captarea energiei solare.

Membrii comisiei propun reabilitarea acoperișului fără a se modifica geometria acestuia.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Certificatului de urbanism cu aceste condiții.

Comisia votează în unanimitate acordarea Certificatului de urbanism cu condițiile specificate.

La primul punct de la diverse, d-na arhitect șef prezintă revenirea asupra documentației de urbanism PUZ Modificare PUZ Lunca Oltului Sud-Est, UTR 1/A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef Prezintă documentația de urbanism asupra căruia se revine datorită faptului că nu a fost acceptat regimul de înălțime prezentat în ședința anterioară.

Dna arh. Geeorghiu propune un nou regim de înălțime P+3+M (sau retras).

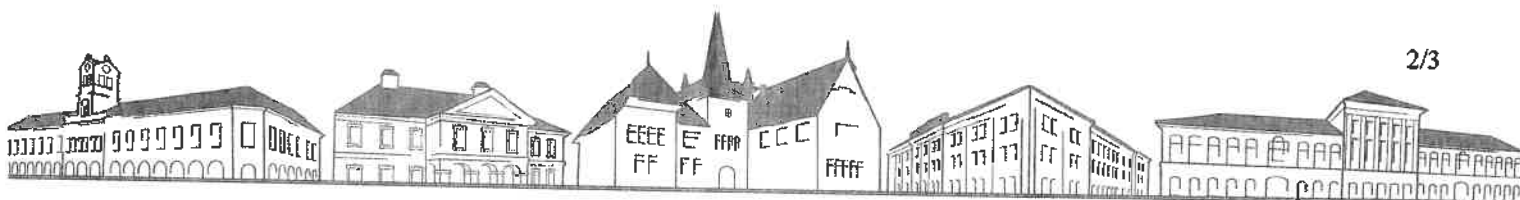
Dl arh. Tusa propune ca să se mai reducă și din POT.

Dna arh. Gheorghiu spune că oricum s-a redus dela POT – 50% la POT – 40%.

Dna arh. șef propune ca să se voteze emiterea avizului tehnic după ce se va susține dezbaterea publică, pentru a se putea consulta și populația învecinată.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Modificare PUZ Lunca Oltului Sud-Est, UTR 1/A, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 6 voturi prntru și o abținere pentru acordarea Avizului tehnic.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

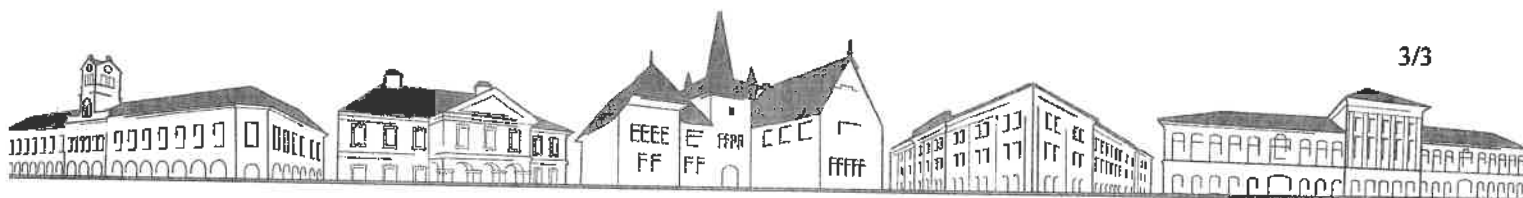
La al doilea punct de la diverse, d-na arhitect șef prezintă o serie de reclamații înregistrate în urma dezbaterii publice pentru PUZ – ul din str. Umbrei și cere părerea comisiei CTATU dacă înainte de emiterea avizului tehnic nu ar trebui să se revină asupra deciziei.

Dl. Arh. Torok nu este de acord cu revenirea, dânsul a menționat că s-a luat o decizie și el nu revine asupra acesteia.

Membrii comisiei CTATU sunt de acord cu cele menționate de dl. Arh. Torok și își mențin punctul de vedere menționat în ședința de avizare a documentației.


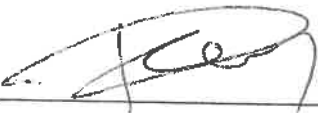

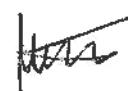


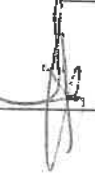
Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

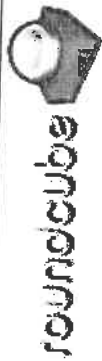
Întocmit,
Consilier Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 25367 din 11.04.2022 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla  _____
- arh. Domahidi Ildikó  _____
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila  _____
- arh. Gheorghiu Vivianne  _____
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt  _____
- arh. Vári Ferenczy Kincső  _____
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____
- arh. Papp Zoltán  _____
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) _____



Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

E-Mail

Agendă

Setări personale

Primate

Ciorne

Trimise

Spam

Guno!

Convocator sedinta CTATU - Luni- 11.04.2022, ORA 13.00

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Mesajul 1 din 856

Destinatar

Data Astăzi 12:25

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 24285/06.04.2022

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei

Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.

9/2009 prin

prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința

organizată

în data de 11.04.2022 ora 13.00 la sediul primăriei Municipiului

Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.

24284/06.04.2022

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea

participării.

Mulțumesc.

Borderou CTATU 11.04.202...

CTATU 11.04.2022.zip (~12...



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 24284/06.04.2022

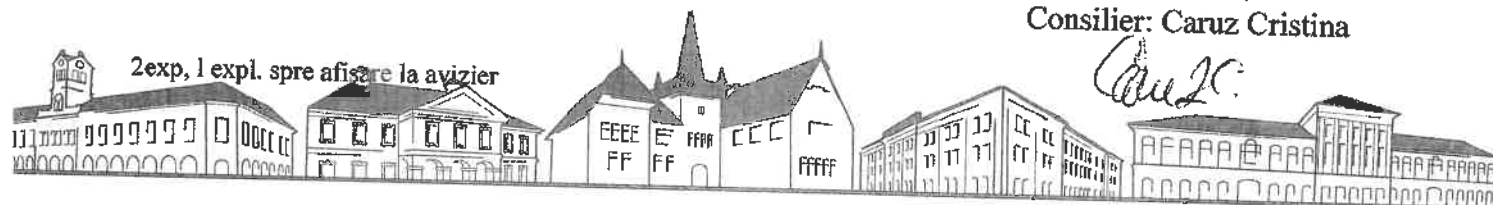
BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 11.04.2022

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 22214/30.03.2022 Aviz tehnic PUZ Zona de locuinte Chilieni	Chilieni, Municipiul Sfantu Gheorghe	BaloghLaszlo	
2.	Cererea nr. 22682/31.03.2022 Aviz tehnic Puz Zona industrială și servicii, str. Sylveszter Lajos	Str. Sylveszter Lajos, Municipiul Sfantu Gheorghe	David Eva și coproprietarii	
3.	Cererea nr. 21082/28.03.2022 CU – Reabilitare acoperis,	Str.Banki Donat, nr. 37, Municipiul Sfântu Gheorghe	Taras Gheorghe și Taras Reka	
4.	Diverse			

Întocmit,
Consilier: Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier



ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ ȘI FINANȚE PUBLICE MUNICIPALE
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): Codul de identificare fiscală: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2022 CVSF Nr: 32095 (59)
Model 2016 ITL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 2166375

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CNP/NIF:

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: DAVID EVA

Adresa: STRADA

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANȚELE PRINCIPALE		CREANȚE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	35,00	0,00	0,00	35,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		X X X	235,00	0,00	0,00	235,00

Suma achitată în litere: două sute treizeci și cinci lei

Platitor: DAVID EVA 2671005140315

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent

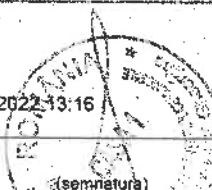
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASĂRII: 19.05.2022 13:16

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Consilier Bokor Erzsebet

(prenumele și numele)



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.