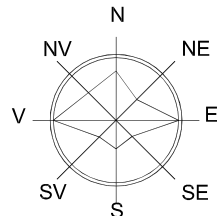
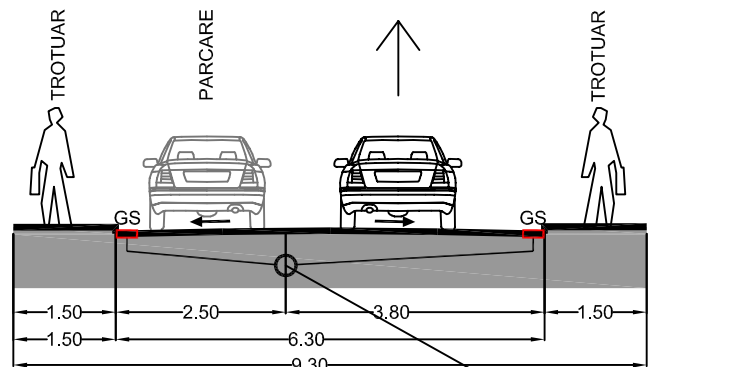


# P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI URBAN LOCATO"

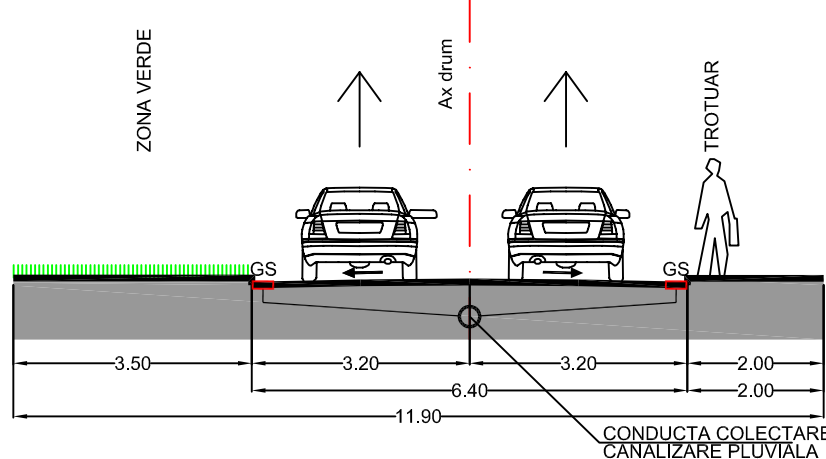
## Analiza situatiei existente



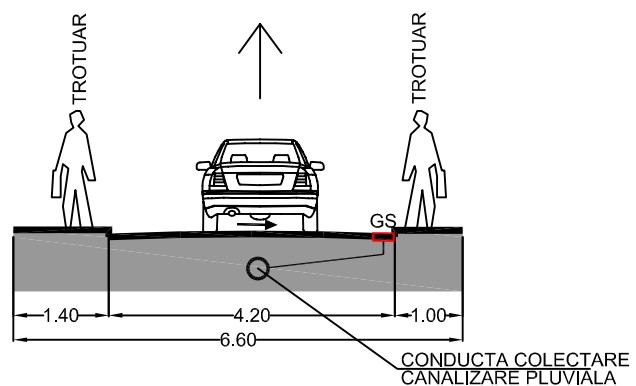
### PROFILE EXISTENTE STRAZI



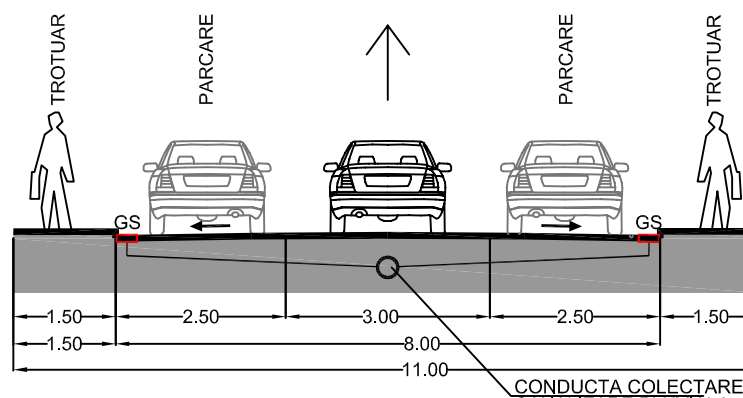
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA CSASZAR BALINT)



STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE (STRADA FABRICII)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA MARTON ARON)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P4-P4, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA CRANGULUI)

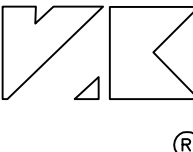




### LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
- Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z.
- Strazi existente
- Zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si competarile ulterioare)
- Constructii existente
- Regim de inaltime
- Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala echipare tehnico-edilitara existenta conform P.U.G. Municipiul Sfantu Gheorghe aprobat
- Zona functionala industrie si depozitare existenta conform P.U.G. Municipiul Sfantu Gheorghe aprobat
- ARex - Conducte alimentare cu apa existente
- CMex - Conducte canalizare menajera existente
- CPex - Conducte canalizare pluviala existente
- GMe - Conducte distributie gaz metan existente
- Tc - Retea subterana telefonizare Telekom/Orange existenta
- LES - Linii electrice subterane
- Stalp iluminat existent

### BILANT TERITORIAL

	mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	32,645,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	4,664,00	-
Suprafata zona echipare tehnico-edilitara	4,664,00	100%
Suprafata zona functionala parcaje, garaje	-	-
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-
Suprafata construita maxima	48,00	1,03%
Suprafata desfasurata maxima	48,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	1,03%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,1

  	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		1582/69135/2021	
	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:1000	FAZA:
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	P.U.Z.
	PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	AUG. 2022	PLANSA NR.:
	DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA		A-01
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			
DREPTURILE DE AUTOT APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				