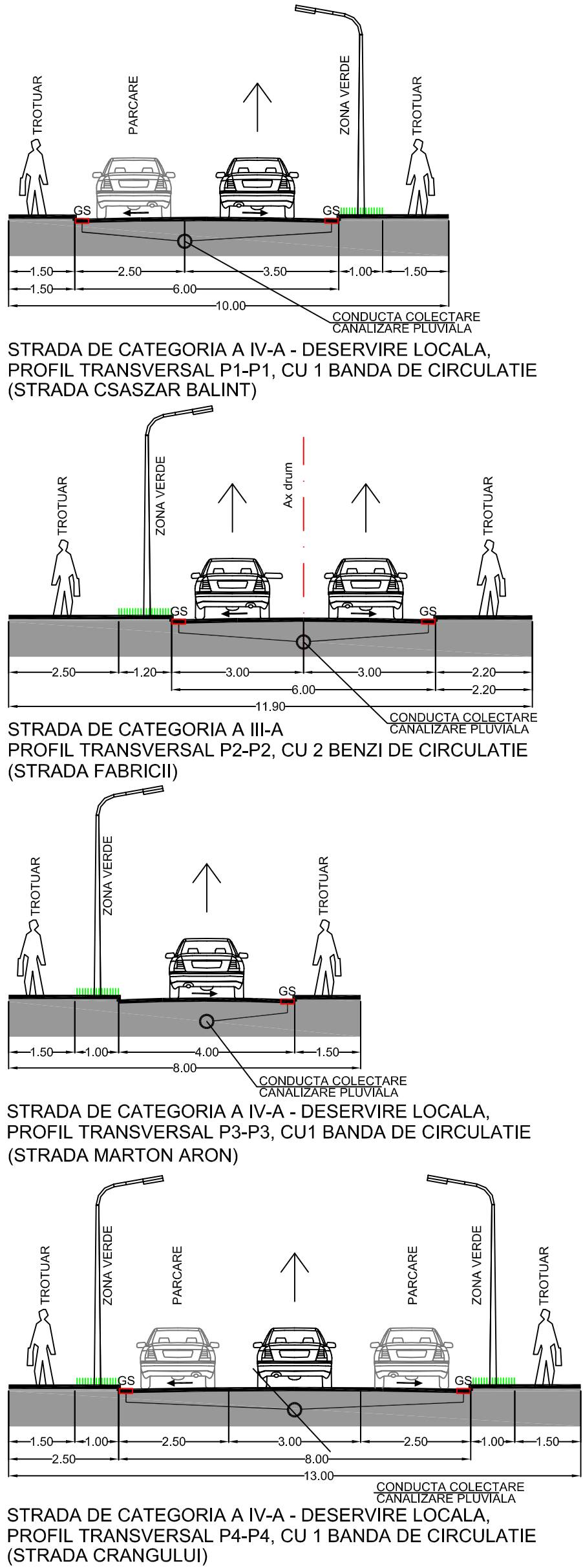


P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI URBAN LOCATO"

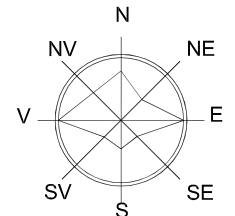
Reglementari propuse

PROFILE PROPUSE STRAZI



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
- Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z. - limita UTR 5/A
- Limita edificabil - limita zonei de construire - respectand zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - minim 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si completarile ulterioare)
- Strazi existente
- Constructii existente
- Constructii (garaje, anexe) propuse pentru desfiintare
- P, P+M, P+4 Regim de inaltime
- Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala echipare tehnico-edilitara existenta conform P.U.G. Municipiul Sfantu Gheorghe aprobat
- Zona functionala industrie si depozitare existenta conform P.U.G. Municipiul Sfantu Gheorghe aprobat
- Zona functionala parcaje, garaje propusa
- PG Zona functionala parcaje, garaje
- 5/A Indicativ regulament de urbanism
- 50% Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- 1,5 Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- = Invelitoare de tip terasa
- 1,5%-2% Panta invelitori tip terasa
- S+P+2 Numar maxim de nivele



BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	32.645,00	-	32.645,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	4.664,00	-	4.664,00	-
Suprafata zona echipare tehnico-edilitara	4.664,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala parcaje, garaje	-	-	4.664,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	1.865,60	40%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	466,40	10%
Suprafata construita maxima	48,00	1,03%	2.332,00	50%
Suprafata desfasurata maxima	48,00	-	6.996,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	1,03%	-	50%
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,1	-	1,5

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 5/A

PG	5/A	50%	1,5	=	1,5%-2%	S+P+2
----	-----	-----	-----	---	---------	-------

 	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992			BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		PROIECT NR.: 1582/69135/2021
	 ISO 9001	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "REGENERARE URBANA A ZONEI URBAN LOCATO" Adresa: Str. Caaszar Balint, Cregulguji, Fabricii, Mortan aran - municipiul Sfantu Gheorghe	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:	TITLU PLANSA:		PLANSA NR.:
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		AUG. 2022	REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		A-02
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA					
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU					
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"						