

N

Gf nr. 24497 Sl. Gheorghe
nr. top. 508/1/1
CF nr. 23194 Sl. Gheorghe
nr. top. 508/2/2
CF nr. 23197 Sl. Gheorghe
nr. top. 508/2
cad

prop. Balo Endre, Balo Margit

UTR 1	ZL	POT max	CUT max	Δ	25°-60°	max P+2
	35%	1,05	Δ			

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR		
2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1. ZONA DE LOCUINTE CU RESTRICTIE DE CONSTRUCȚIE IN INTRAVILAN	65.350	—
2. TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	40700	—
3. ZONA DE LOCUINTE MICI CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	—	85.650
4. PARC. LOC. DE JOACĂ	—	1.000
5. CIRCUULATII CAROSABILE SI PIETONIALE PROPUSE	—	15.500
6. ZONE VERZI DE PROTECȚIE	—	3900
TOTAL ZONA EFECTIV SISTEMATIZATA (parcelele beneficante)	106.050	106.050
7. PRIMUL ZONE VERZI DE PROTECȚIE CANAL (parcelele beneficante)	6950	5350
TOTAL ZONA STUDIATA	113.000	113.000
	100	100

Legenda

- limita zona studiata
- limite parcele existente
- limite parcele propuse
- - - limite intravilan propus
- zona de locuinte si functiuni complementare

- parc, loc de joaca
- strazi existente
- strazi propuse
- parcuri publice
- trotuare, zone verzi propuse
- constructii existente
- aliniere propusa
- edificabil propus
- h inaltime steasina (min. 2.5m)
- zona protectie LEA de inalta tensiune

- fasie verde de protectie catre ferma de pasari

POT max/parcela = 35%
CUT max/parcela = 1,05

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
LUCRAREA:	ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, SFÂNTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR
BENEFICIAR:	HOSZSU ARPAD SI COPROPRIETARI

SEF PROJECT	VERIFICATOR /EXPERT	SCARA:	TITLUL PLANSET:
PROIECTAT	arch. VIVIANNE GHIORGHIU	1:2000	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arch. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAT	A - 02 -ZONIFICARE
			NR. PL.