



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33928 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37839  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111280



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6373-Simeria  
Nr. topografic: 515/3/2/2, 515/2/2/1/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33928	1.000	Teren împrejmuit; teren împrejmuit partial cu gard metalic

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18201 / 07/08/2017	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1323, din 04/08/2017 emis de BNP Bogdan Teodora Rozalia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
[REDACTED]	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33928	1.000	teren împrejmuit parțial cu gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-		515/3/2/2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.205
2	3	40.983
3	4	40.983
4	5	12.204
5	6	52.463
6	1	29.502

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte-Funciară Nr. 30146 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36273
Ziua	04
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100119668633	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**


TEREN-Parțial intravilan

Nr. CF vechi:20861  
Nr. cadastral vechi:449

Adresa: Loc. Sfântu-Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral- topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30146	4.709	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12416 / 08/11/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 828/2006 emis de NP ANTAL LIBERCIUC GABRIELA VIORICA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala: 1/1	A1
	
<b>8485 / 18/03/2022</b>	
Act Normativ nr. legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B5 imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

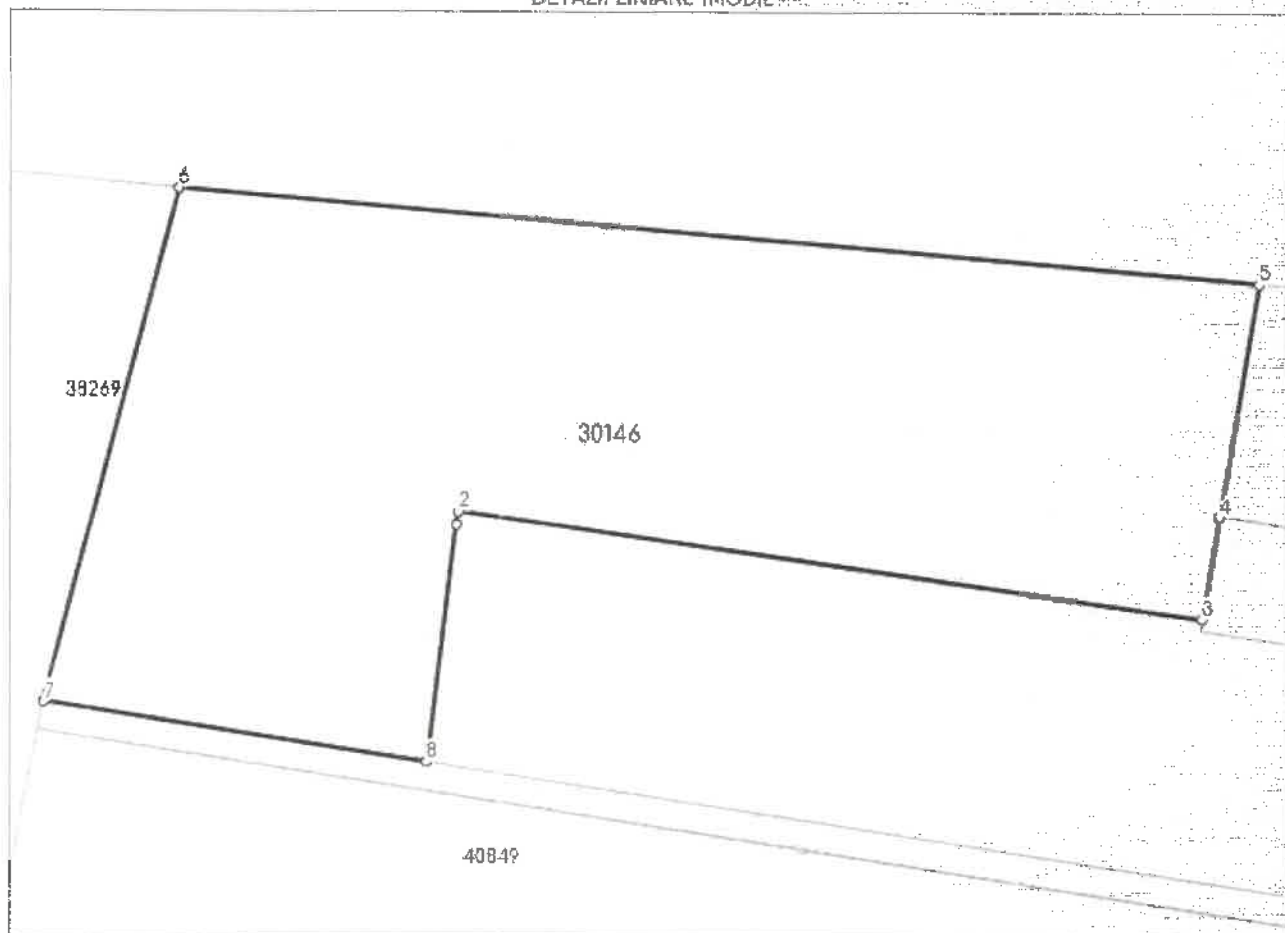
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30146	4.709	Teren împrejmuit partial cu gard plasă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere-70.

### DETALII LINIARE IMOBILIZARE



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.879	-	-	-	
2	livada	NU	1.830	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.35
2	3	78.519
3	4	10.845
4	5	24.629
5	6	113.315



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	55.502
7	8	40.503
8	1	25.018

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\* \*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării.**

04/10/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38269 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36264  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668687



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 20861  
Nr. cadastral vechi: 451

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral / topografic	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
A1	38269	5.379	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12416 / 08/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 828/2006 emis de NP Antal Liberciuc Gabriela;		
B1	Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
[REDACTED]		
8480 / 18/03/2022		
Act Normativ nr. Legea nr. 17 din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38269	5.379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m. (mă))
1	2	55.502
2	3	70.421
3	4	70.794
4	5	5.076
5	6	70.27
6	7	4.292



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.544
8	1	3.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30149 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36271  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022  
Cod verificare  
100119668682



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Parțial Intravilan

Nr. CF vechi: 22060  
Nr. cadastral vechi: 450

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jd. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral, Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30149	598	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11744 / 23/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 462/2008 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
[REDACTED]		

### C. Partea III. SARCINI

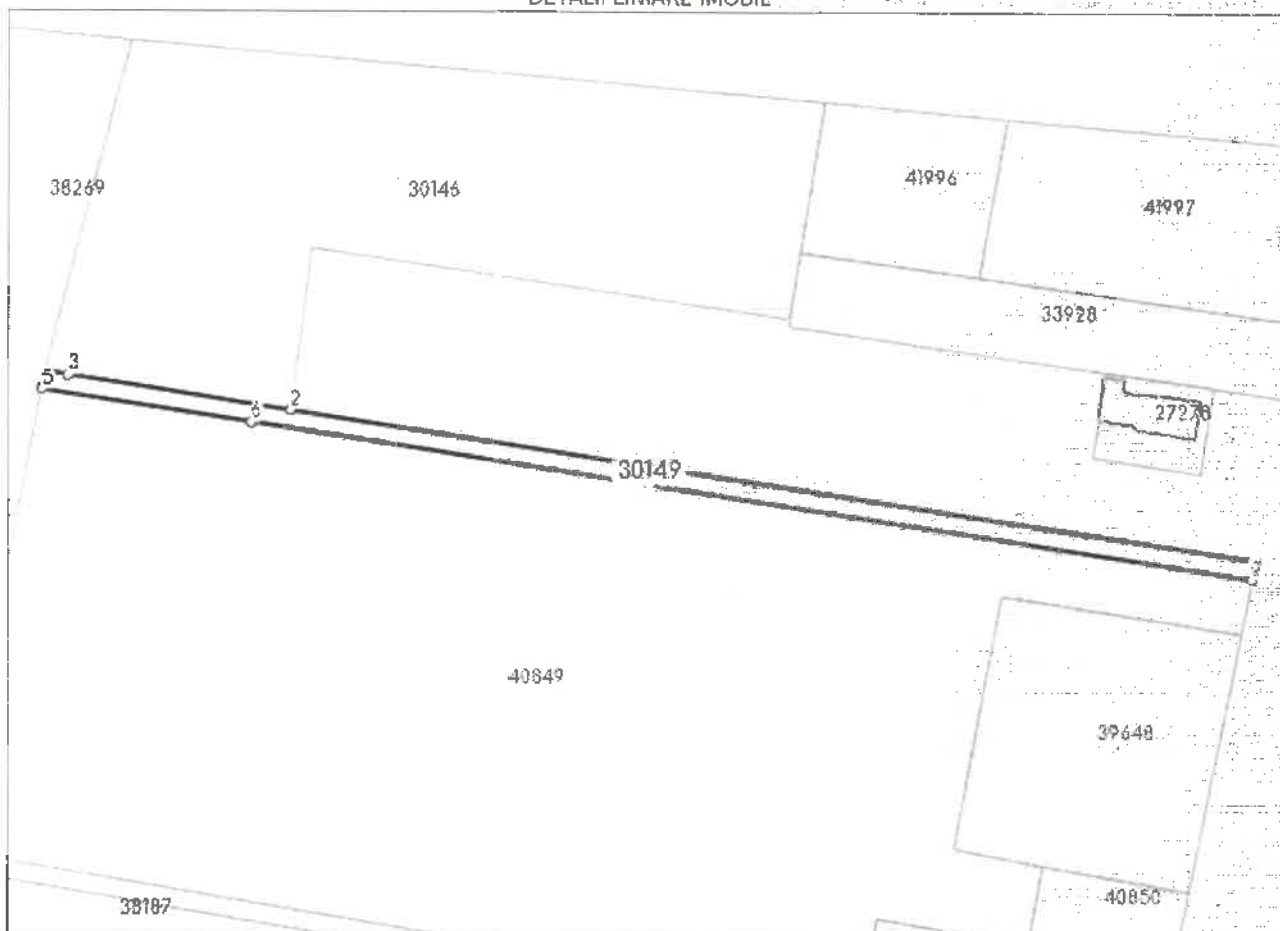
Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30149	598	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	494	-	-	-	
2	drum	NU	104	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	158.729
2	3	36.765
3	4	3.737
4	5	3.003
5	6	34.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	164.695
7	1	3.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40849 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36280
Ziua	04
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100119668729	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### TEREN Partial-Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40849	13.164	Teren împrejmuit parțial cu gard metalic

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40849-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Garaj, regimul de înălțime: P, construit în anul 2020, Suprafata construita desfasurata: 192 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27300 / 27/08/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 497, din 01/06/2016 emis de NP Filipanits Alpar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
[Redacted] Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2406 din 30/01/2018; pozitie transcrisa din CF 38985/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 15756 din 01/06/2016;		
Act Normativ nr. Legea nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 asupra parcelei nr. 2 a terenului de la A1 în suprafata de 2679 mp	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39647/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2406 din 30/01/2018; pozitie transcrisa din CF 38985/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30017 din 14/12/2017;		
<b>33650 / 11/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 221, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat nr. 56733, din 16/10/2020 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 63029, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2270, din 15/01/2020 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) HOSSZU ARPAD		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

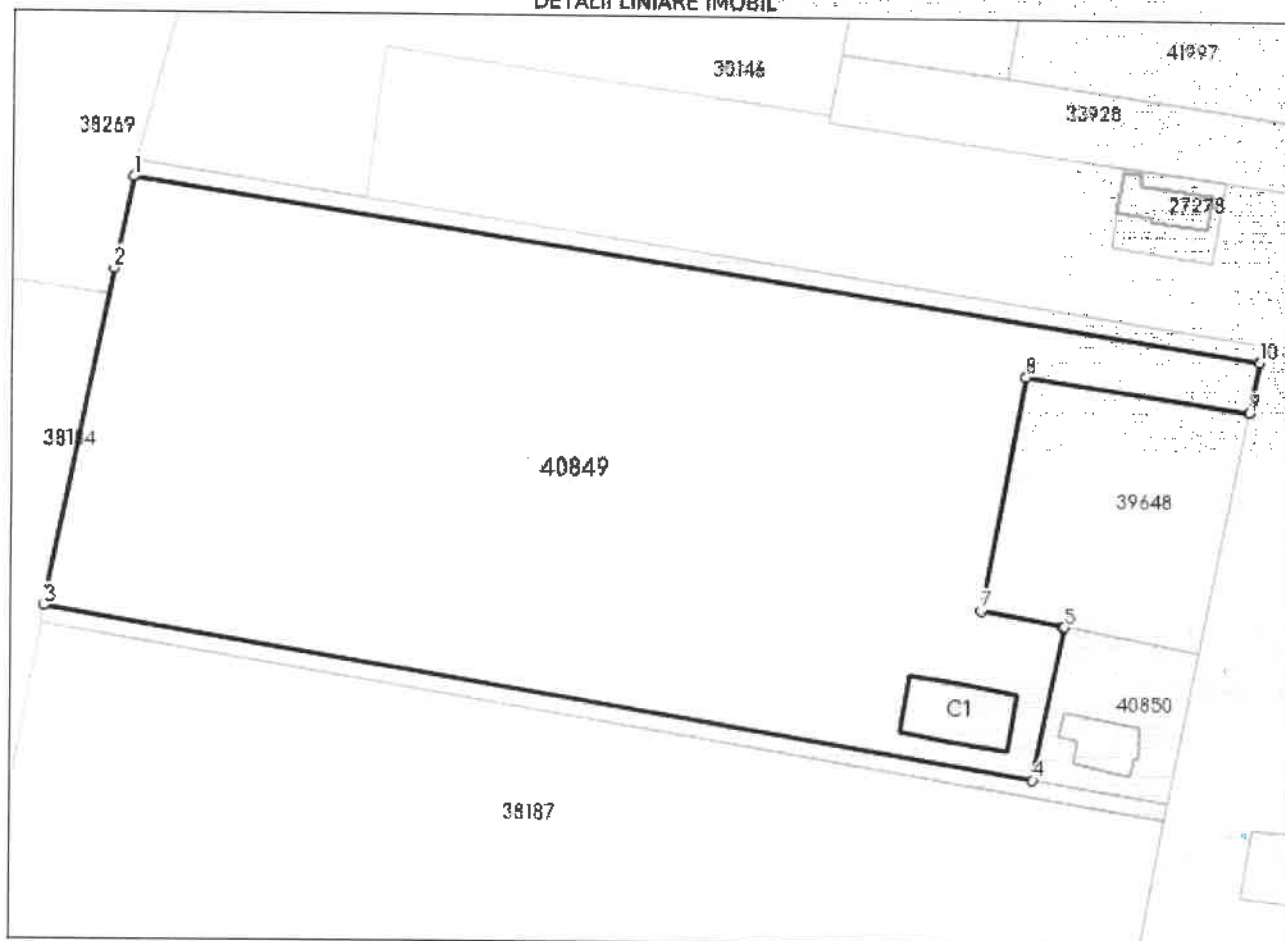


## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40849	13.164	Teren împrejmuit partial cu gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	309	-	-	-	
2	livada	DA	10.176	-	-	-	
3	livada	NU	2.679	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40849-C1	construcții anexa	192	Cu acte	S. construită la sol: 192 mp; Garaj, regimul de înălțime: P, construit în anul 2020, Suprafața construită desfășurată: 192 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.371

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	59.924
3	4	175.306
4	5	27.428
5	6	0.287
6	7	14.42
7	8	41.693
8	9	39.35
9	10	9.09
10	1	199.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40850 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37845  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120110903



### A. Partea I: Descrierea imobilului

#### TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Joka Mor, Nr. 102, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40850	650	Teren neîmprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40850-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Joka Mor, Nr. 102, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 105 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime: P, construit în anul 2019, Suprafata construita desfasurata: 105 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32800 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1060, din 08/10/2019 emis de NP Filipanits Alpar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
[REDACTED]		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1061, din 08/10/2019 emis de NP Filipanits Alpar;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alibire, demolare, construire	A1, A1.1
[REDACTED]		

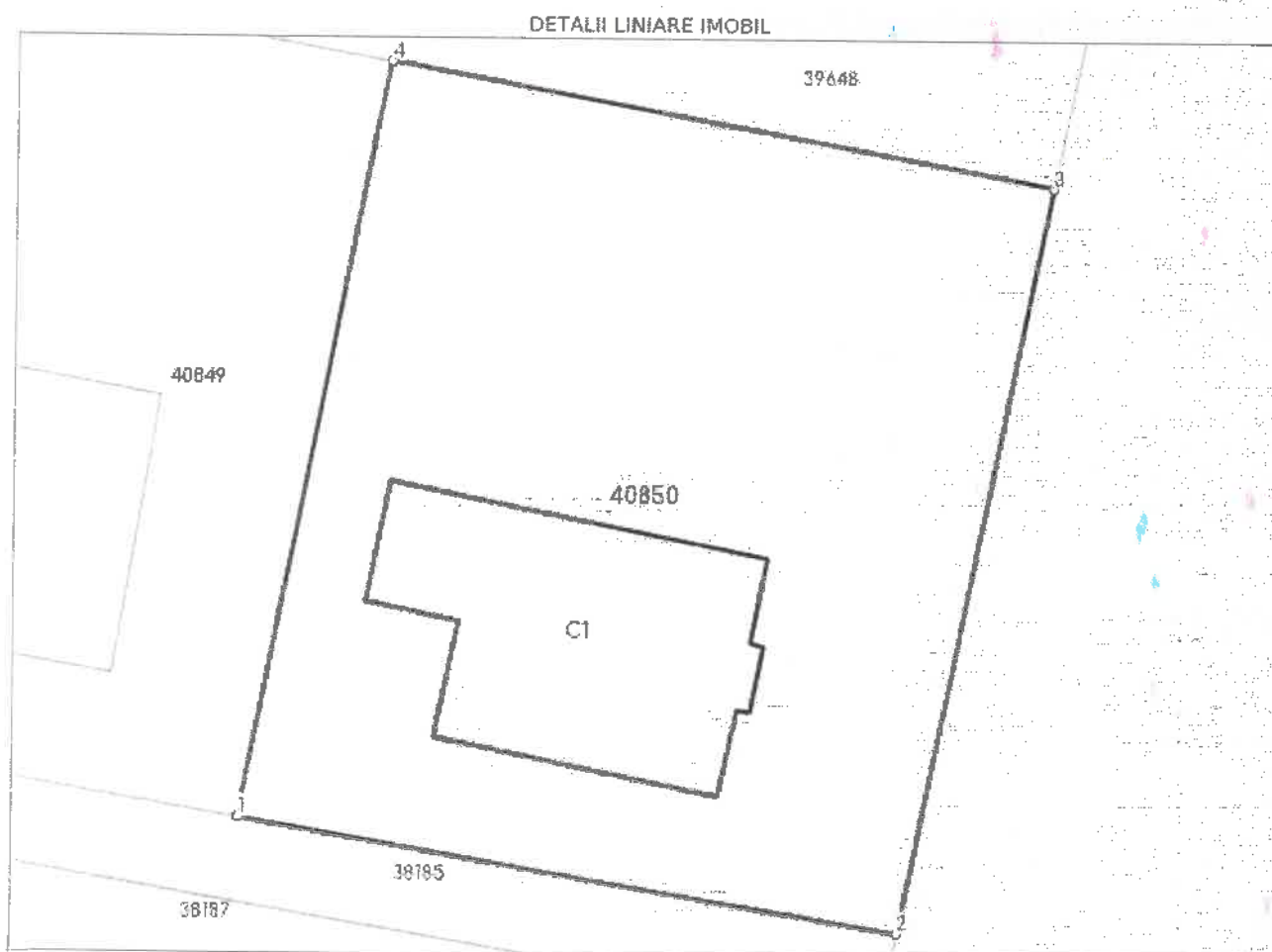
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32800 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1061, din 08/10/2019 emis de NP Filipanits Alpar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 310760 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
[REDACTED]		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40850	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	326	-	-	-	Teren (intravilan) împrejmuit parțial cu gard metalic
2	livada	DA	324	-	-	-	Teren (intravilan) neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40850-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	S: construita la sol: 105 mp; Casa de locuit, regimul de înălțime: P; construit în anul 2019, Suprafața construită desfășurată: 105 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.811
2	3	27.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	23.934
4	1	27.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
18/10/2022, 15:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39648 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37838  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111282



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39648	1.650	

### B. Partea II. Proprietari și acte

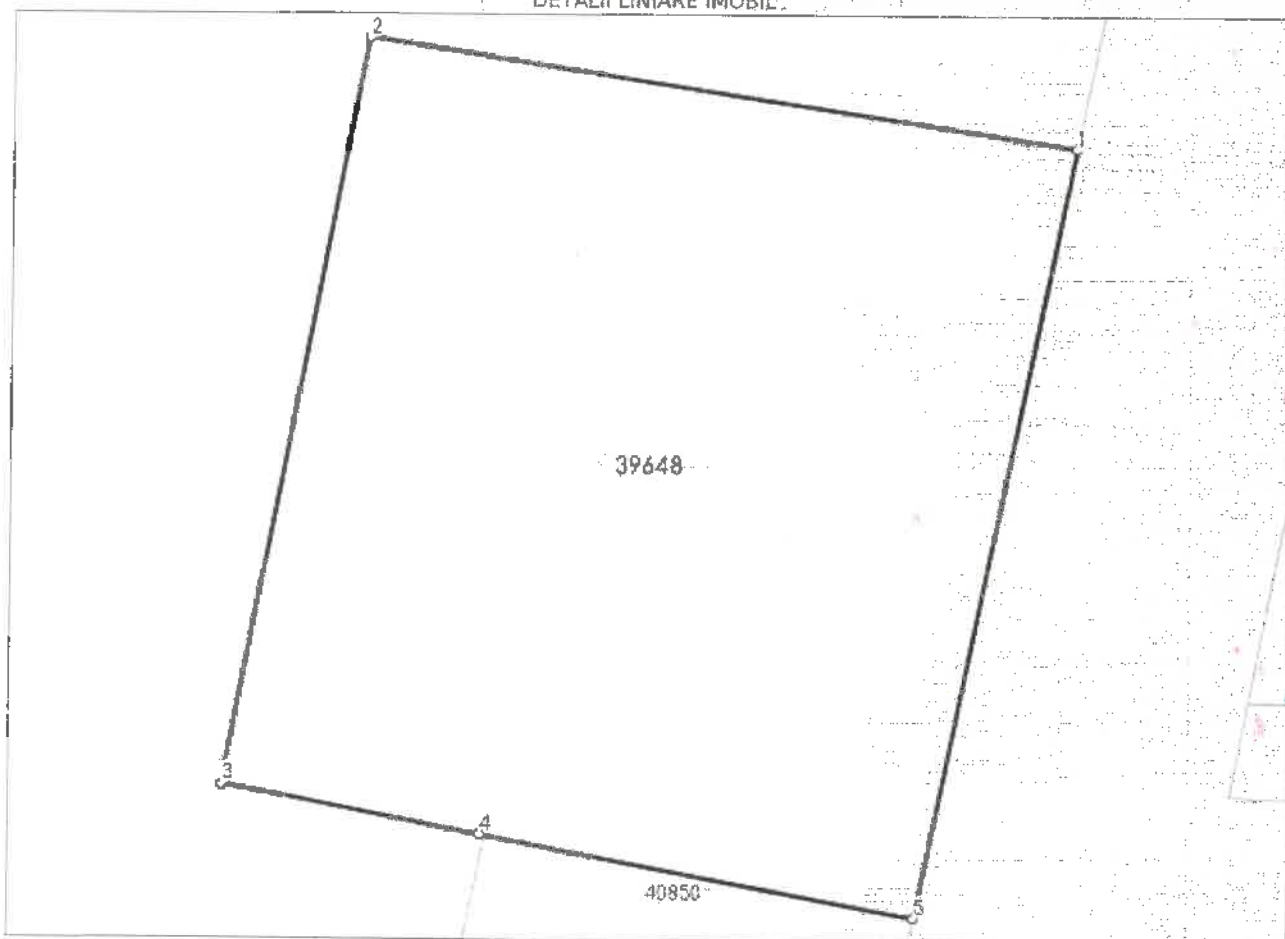
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2406 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 90, din 29/01/2018 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciara 39648 a imobilului cu numărul cadastral 39648/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38985 înscris în cartea funciara 38985;	A1
<b>2407 / 30/01/2018</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 91, din 30/01/2018 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
<b>Partea III. SARCINI</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39648	1.650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.650	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.35
2	3	41.693
3	4	14.42
4	5	24.221
5	1	42.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării;

18/10/2022, 15:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38184 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36281  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119669208



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 20797  
Nr. cadastral vechi: 452

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38184	10.088	Teren împrejmuit partial cu gard plasa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11367 / 12/10/2006</b>	
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 731/2006 emis de NP Antal Liberciuc Gabriela (conexat la dosar cf nr. 4787/2006);	
B1 Intabulare drept de PROPRIETATE cu titlu initial de reconstituire conform inch nr. 1062/2006, mostenire conform inch nr. 4786/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
<b>8472 / 18/03/2022</b>	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4 imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

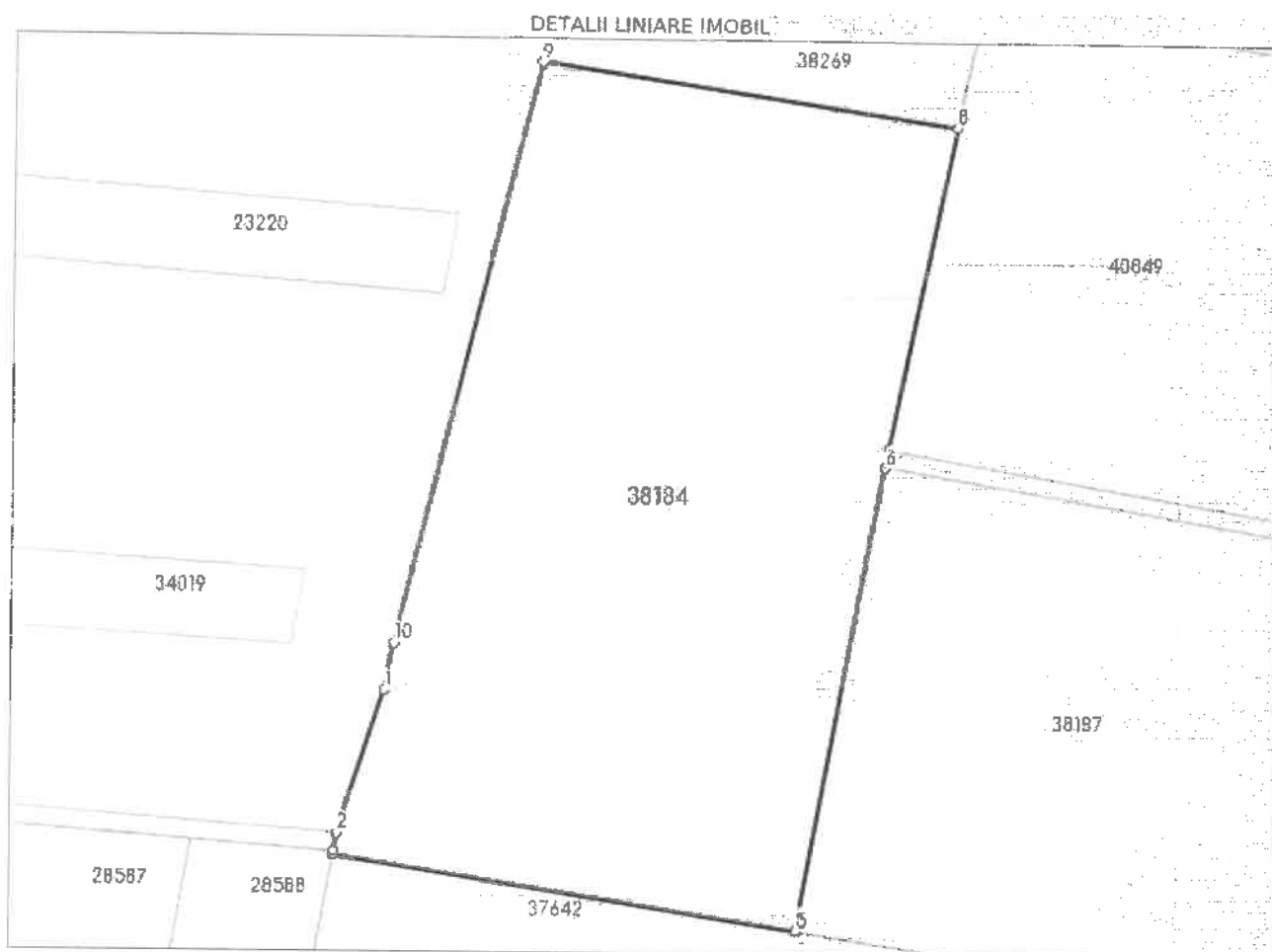
#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38184	10.088	Teren împrejmuit parțial cu gard pișia

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	10.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.137
2	3	3.015
3	4	0.707
4	5	78.523
5	6	79.035
6	7	3.002



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	55.46
8	9	70.27
9	10	100.475
10	1	8.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu-Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38185 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36279  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare

100119668684



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Parțial Intrașilan

Nr. CF vechi: 20797  
Nr. cadastral vechi: 454

Adresa: Loc. Sfântu-Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral, Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38185	597	Teren împrejmuit parțial cu gard plasa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11367 / 12/10/2006</b>	
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 731/2006 emis de NP Antal Liberciuc Gabriela (conexat cu dosar cf. nr. 4787/2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de reconstituire conf. inch. nr. 1062/2006, mostenire conform inch. nr. 4786/2006, dobandit prin Convenție, acte actuale 1/2
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20797)	
<b>8484 / 18/03/2022</b>	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014
A1	

#### C. Partea III. SARCINI

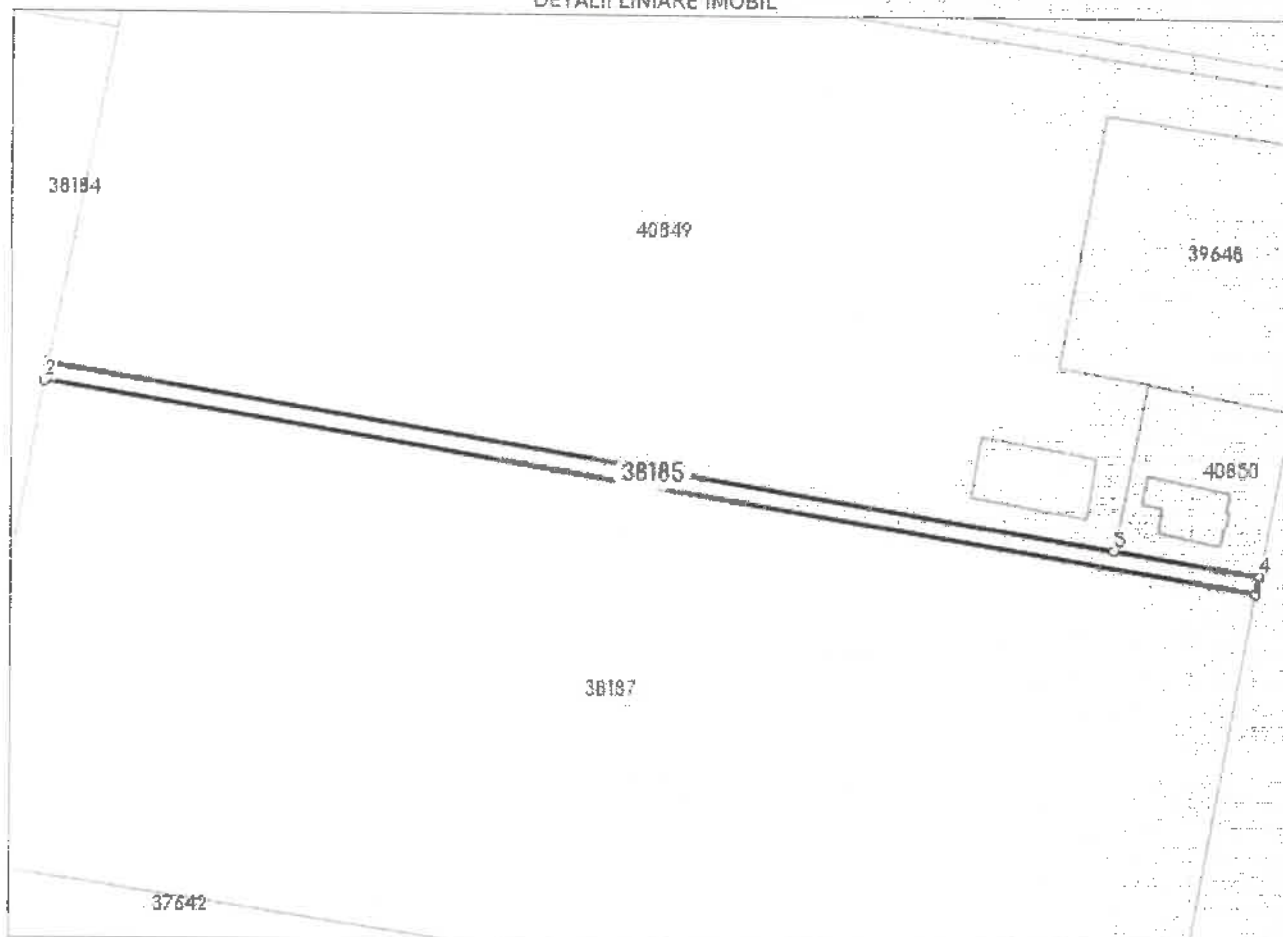
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38185	597	Teren împrejmuit parțial cu gard plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	491	-	-	-	
2	livada	NU	106	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.002
2	3	199.118
3	4	3.002
4	5	23.811
5	1	175.306

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării:**

04/10/2022; 10:25



Oficiul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Căte Funciară Nr. 38187 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36270  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668683



**A: Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 20797  
Nr. cadastral vechi: 455

**TEREN Parțial intravilan**

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral - Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38187	15.465	Teren împrejmuit parțial cu gard plasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11367 / 12/10/2006</b>		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 731/2006 emis de NP Antal Liberciuc Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de reconstituire conf. inch. nr. 1062/2006, moștenire conf. inch. nr. 4786/2006, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
<b>8473 / 18/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 75773, din 23/11/2021 emis de Primaria Sfântu Gheorghe, Documentație cadastrală;		
B5	Parcela 2 în suprafața de 2791 din imobil se afla sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

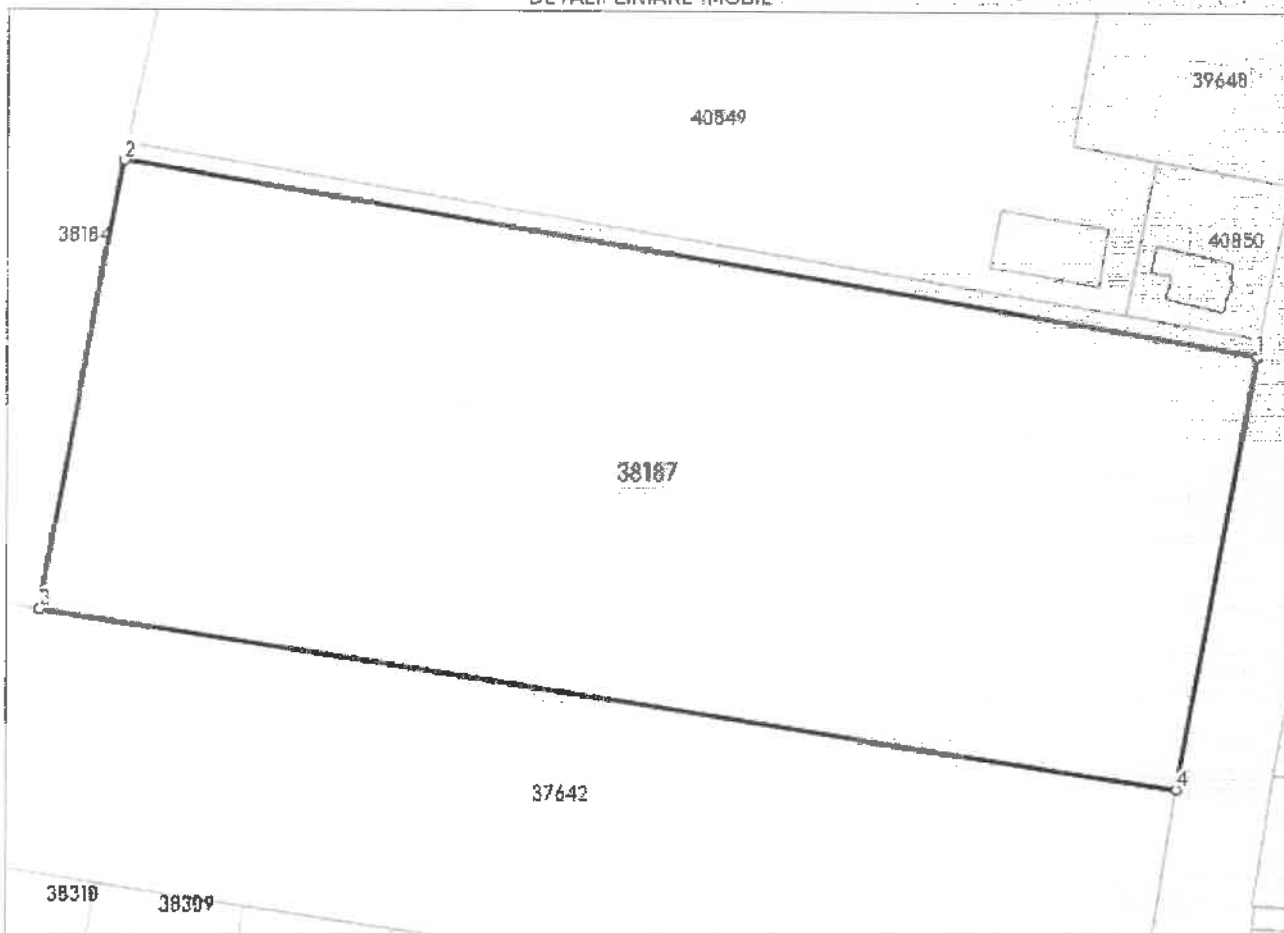


## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38187	15.465	Teren împrejmuit parțial cu gard-piașă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó-70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	12.674	-	-	-	
2	livada	NU	2.791	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	199.118
2	3	79.035
3	4	199.228
4	1	76.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereó-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37642 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36278  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21133  
Nr. cadastral vechi: 9120

TEREN: Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37642	12.600	Teren împrejmuit partial cu gard plasa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri, privilegii la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5729 / 24/02/2016	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
22578 / 27/09/2017	
Act Notarial nr. 1675, din 26/09/2017-emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

#### C. Partea III. SARCINI

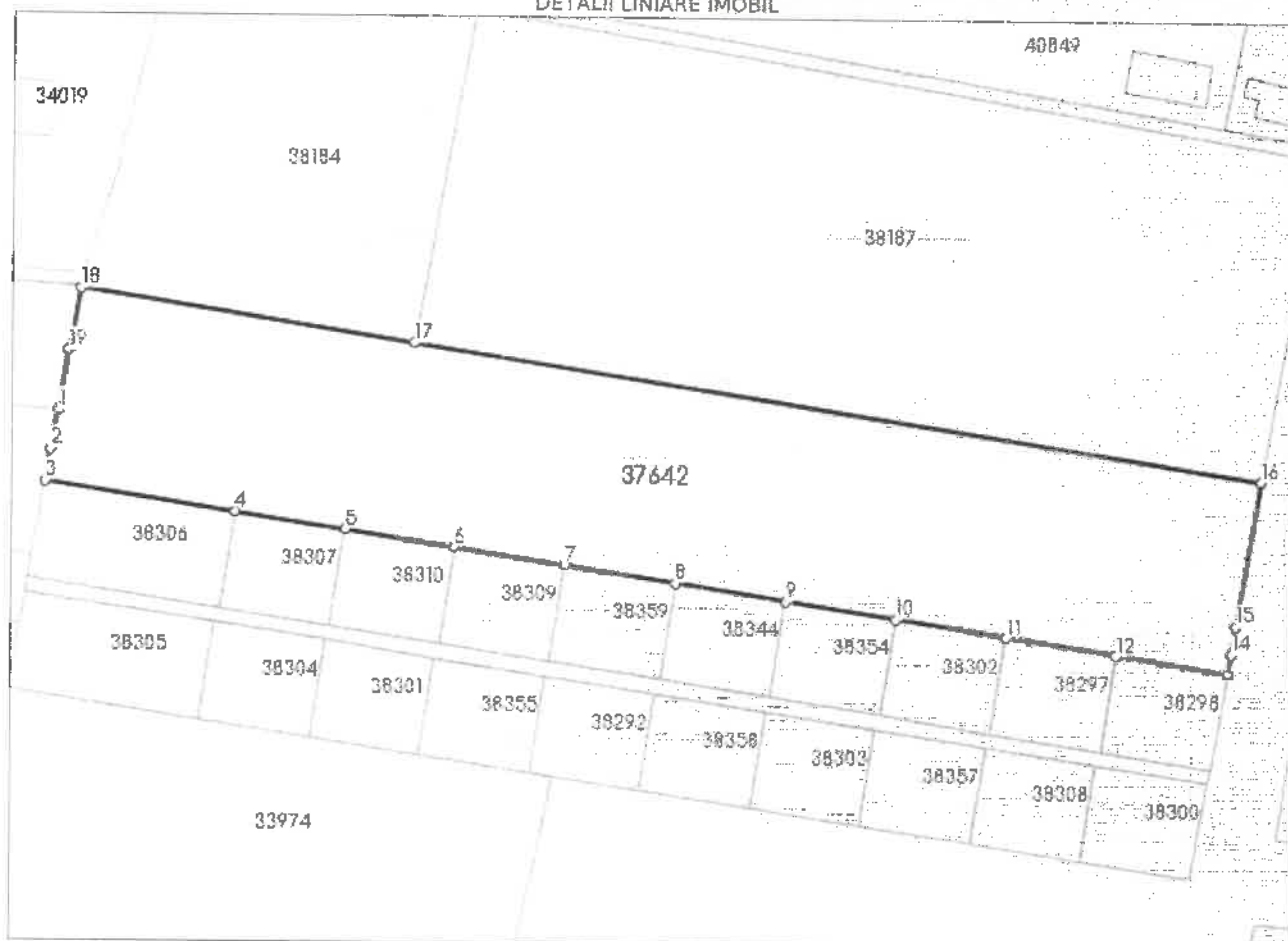
Inscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37642	12.600	Teren împrejmuit parțial cu gard plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	7.448	63	911/1/4	-	
2	livada	NU	5.152	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.993
2	3	7.558
3	4	44.46
4	5	25.962
5	6	25.962







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33974 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36269  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668679



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi: 6194 Simeria  
Nr. topografic: 519/1/1, 520/1/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33974	14.100	Teren împrejmuit parțial cu gard plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4333 / 30/07/2003		
Titlu Proprietate nr. 17193/30541/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1	A1
[Redacted] (versiă CF 6194 Simeria)		
8470 / 18/03/2022		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI

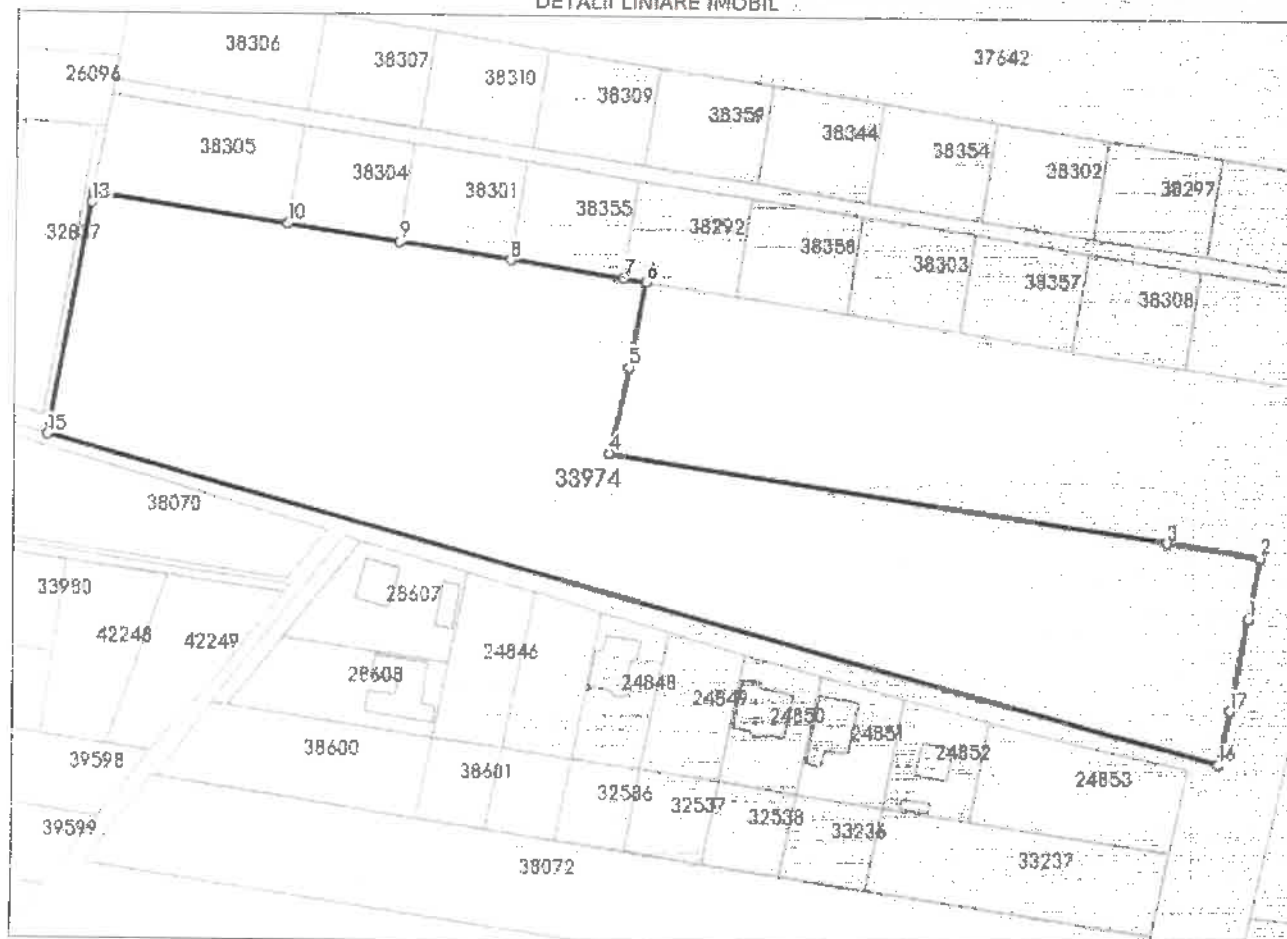
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33974	14.100	Teren împrejmuit parțial cu gard piasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	747	-	-	519/1/1	
2	arabil	DA	6.290	-	-	520/1/2	
3	arabil	NU	7.063	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.264
2	3	21.682
3	4	128.628
4	5	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	20.015
6	7	5.287
7	8	25.955
8	9	25.954
9	10	25.955
10	11	45.069
11	12	0.489
12	13	1.973
13	14	49.944
14	15	4.0
15	16	278.2
16	17	12.645
17	1	21.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38300 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37853  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111289



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22247  
Nr. cadastral vechi: 9772

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38300	590	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5833 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
1001 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 2255, din 15/12/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1

### C. Partea III. SARCINI

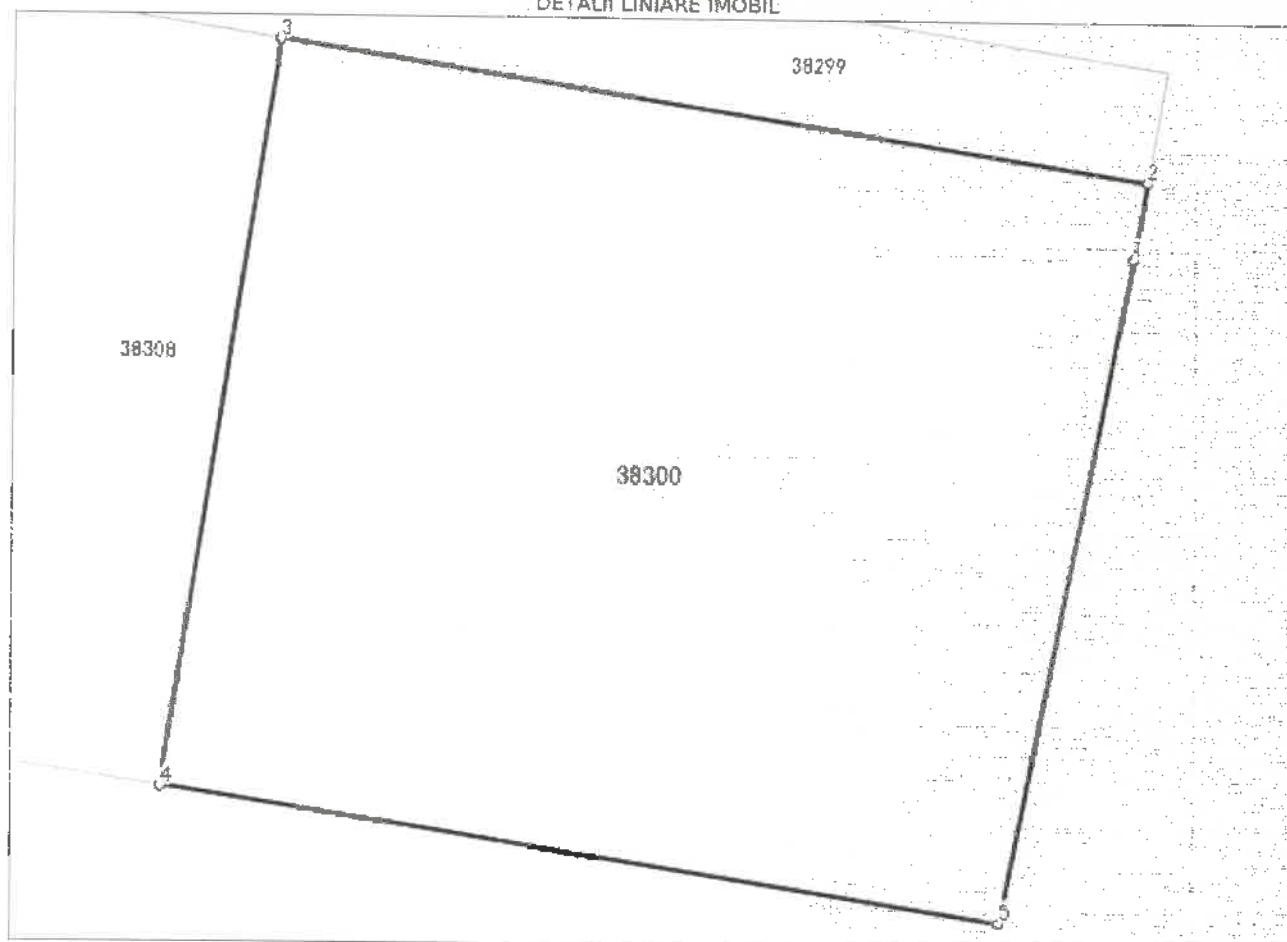
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38300	590	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/12	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
1	2	2.352
2	3	26.349
3	4	22.732
4	5	25.515
5	1	20.396

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Căte Funciară Nr. 38298 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37846  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111283



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22245  
Nr. cadastral vechi: 9770

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38298	590	Teren împrejmuit parțial cu gard plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5832 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
998 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 2255, din 15/12/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

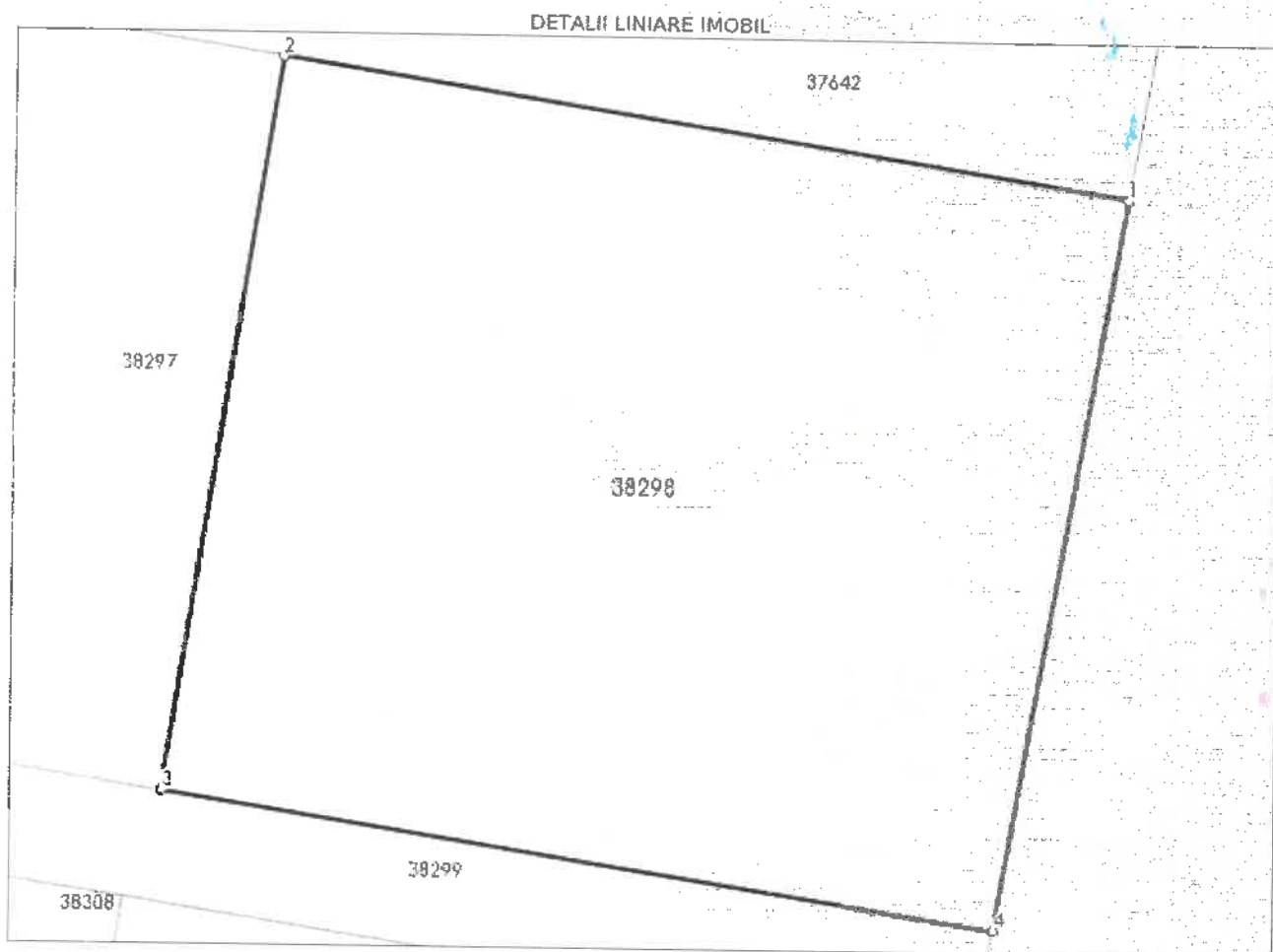
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38298	590	Teren împrejmuit parțial cu gard plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/10	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.161
2	3	22.725
3	4	25.782
4	1	22.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38297 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37650  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111293



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22244  
Nr. cadastral vechi: 9769

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38297	590	Teren neîmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5831 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
991 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 2255, din 15/12/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legate de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1

#### C. Partea III. SARCINI

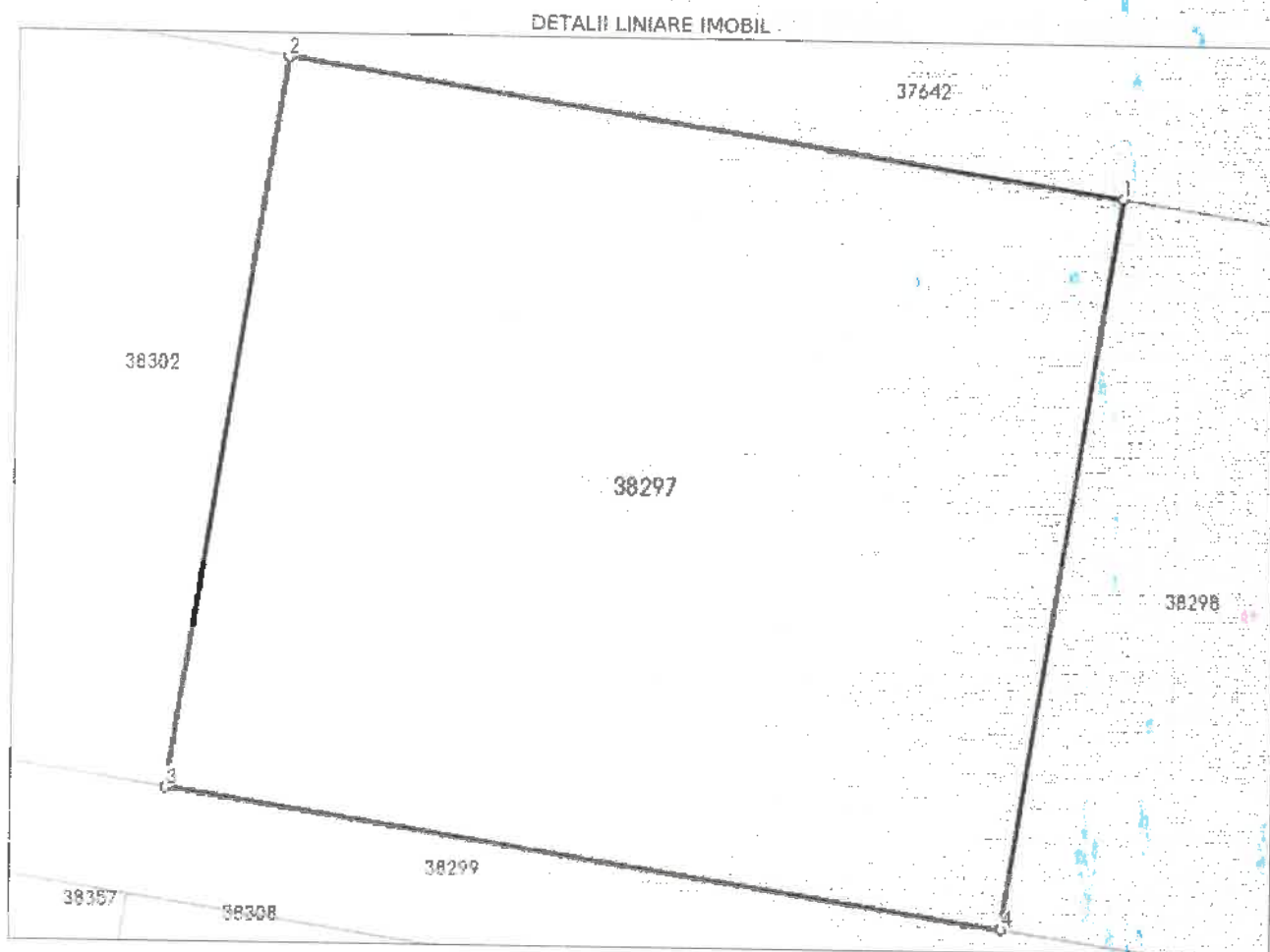
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 38297 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38297	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.962
2	3	22.725
3	4	25.962
4	1	22.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38308 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37648  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111287



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22248  
Nr. cadastral vechi: 9773

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	38308	590	Teren neimprejmuat;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5841 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
997 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2255, din 15/12/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

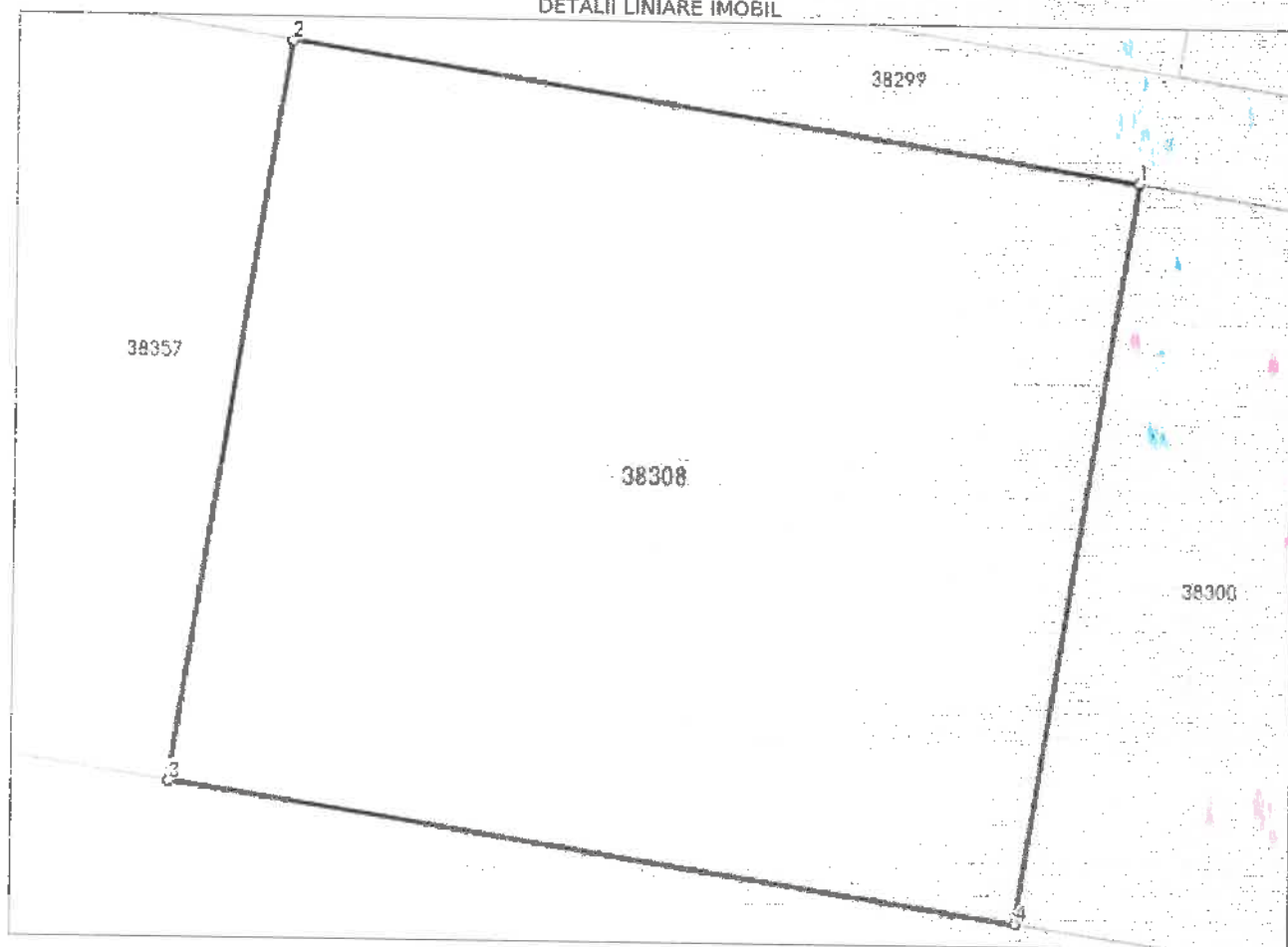
Carte Funciară Nr. 38308 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38308	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590			520/1/1/2/13	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.954
2	3	22.733
3	4	25.955
4	1	22.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38357 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37644  
Ziua 13  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
10012011281



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22249  
Nr. cadastral vechi: 9774

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38357	590	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5859 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
1003 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 2255, din 15/12/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare drept de PROPRIETATE cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1

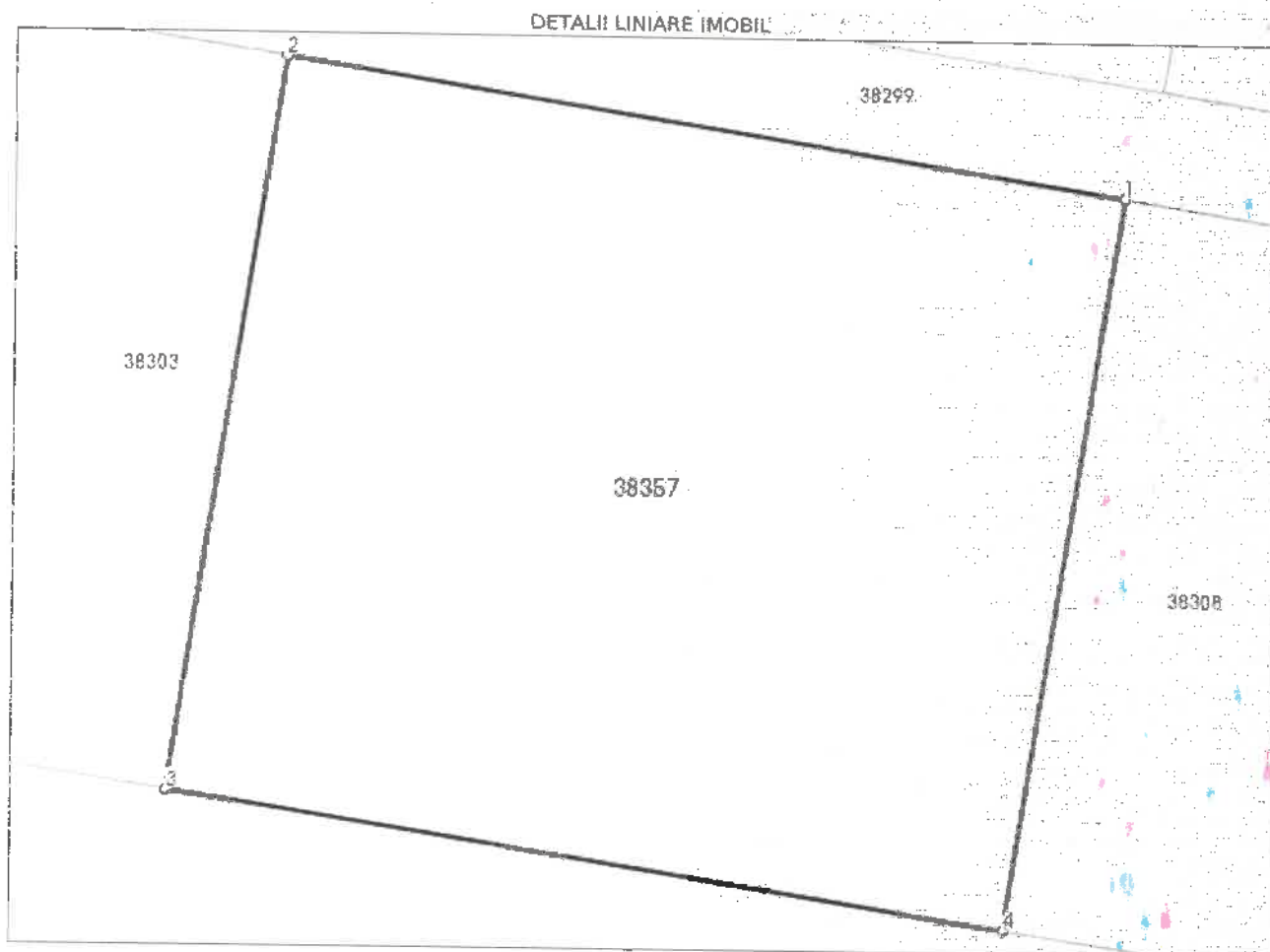
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38357	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.956
2	3	22.732
3	4	25.954
4	1	22.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

18/10/2022, 15:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38302 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37847  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare

100120110905



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22243  
Nr. cadastral vechi: 9768

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral, Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38302	590	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5835 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
995 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 2255, din 15/12/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
[REDACTED]		

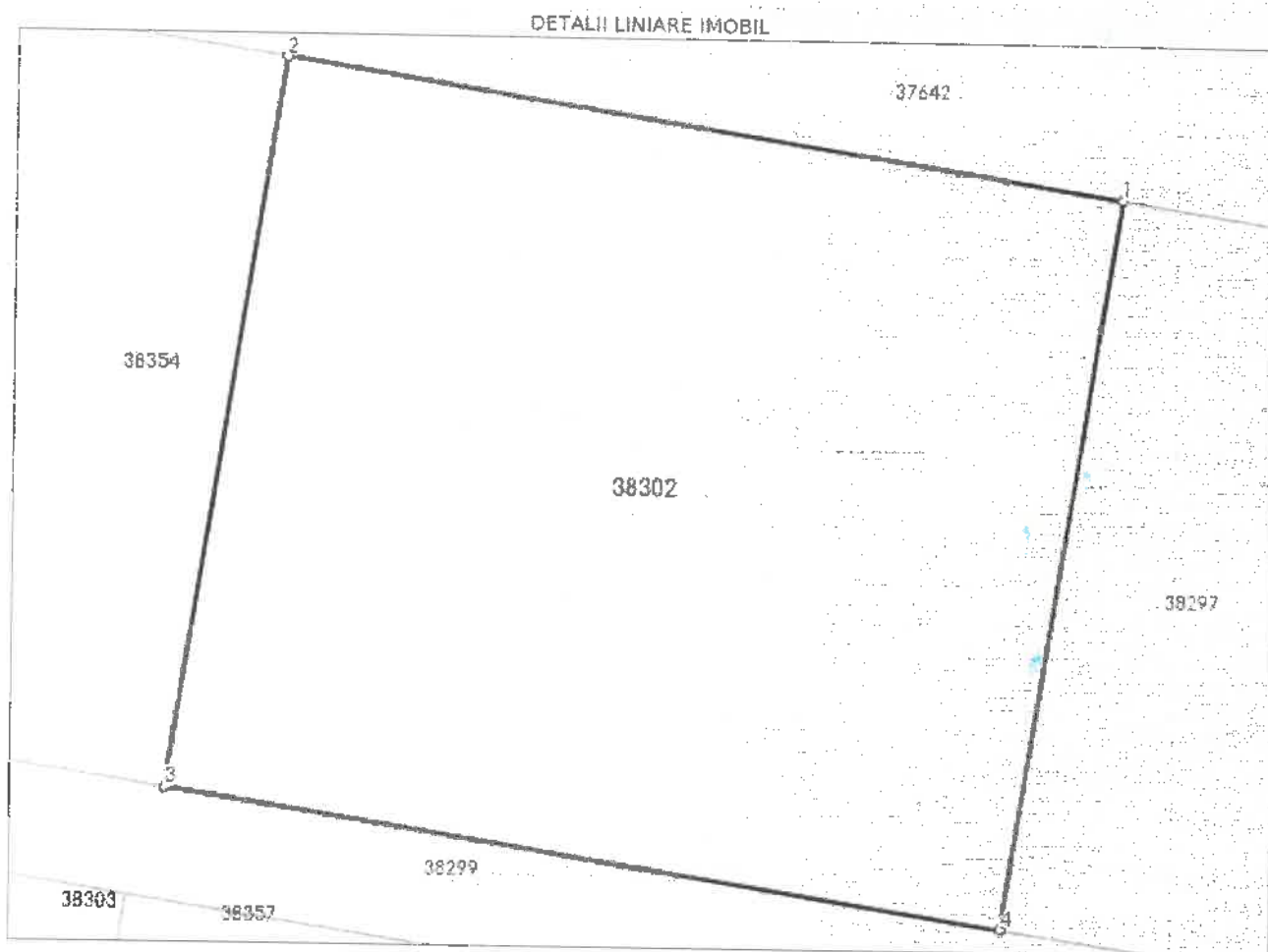
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38302	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	520/1/1/2/8	-		

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.962
2	3	22.725
3	4	25.962
4	1	22.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

18/10/2022, 15:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38303 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37852  
Ziua 13  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare

100120111292



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22250  
Nr. cadastral vechi: 9775

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral -Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38303	590	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5836 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
14083 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1117, din 29/05/2018 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin	A1
[REDACTED]		

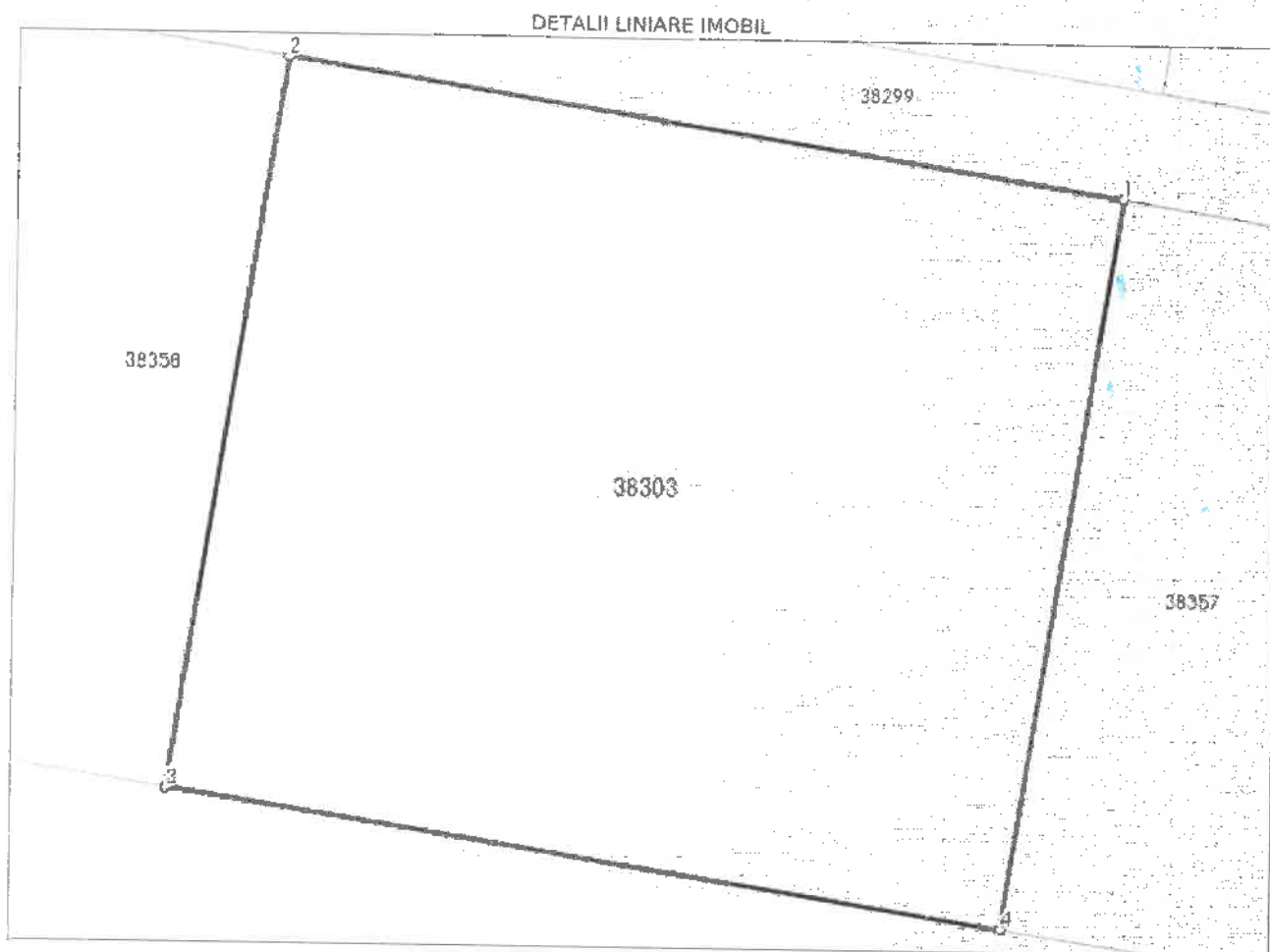
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38303	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/15	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.955
2	3	22.732
3	4	25.955
4	1	22.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38354 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37851

Ziua 18

Luna 10

Anul 2022

Cod verificare

100120111291



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 22242  
Nr. cadastral vechi: 9767

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38354	590	Teren neimprejmuț

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5857 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
14080 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 1117, din 29/05/2018 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție cota actuală 1/1	A1

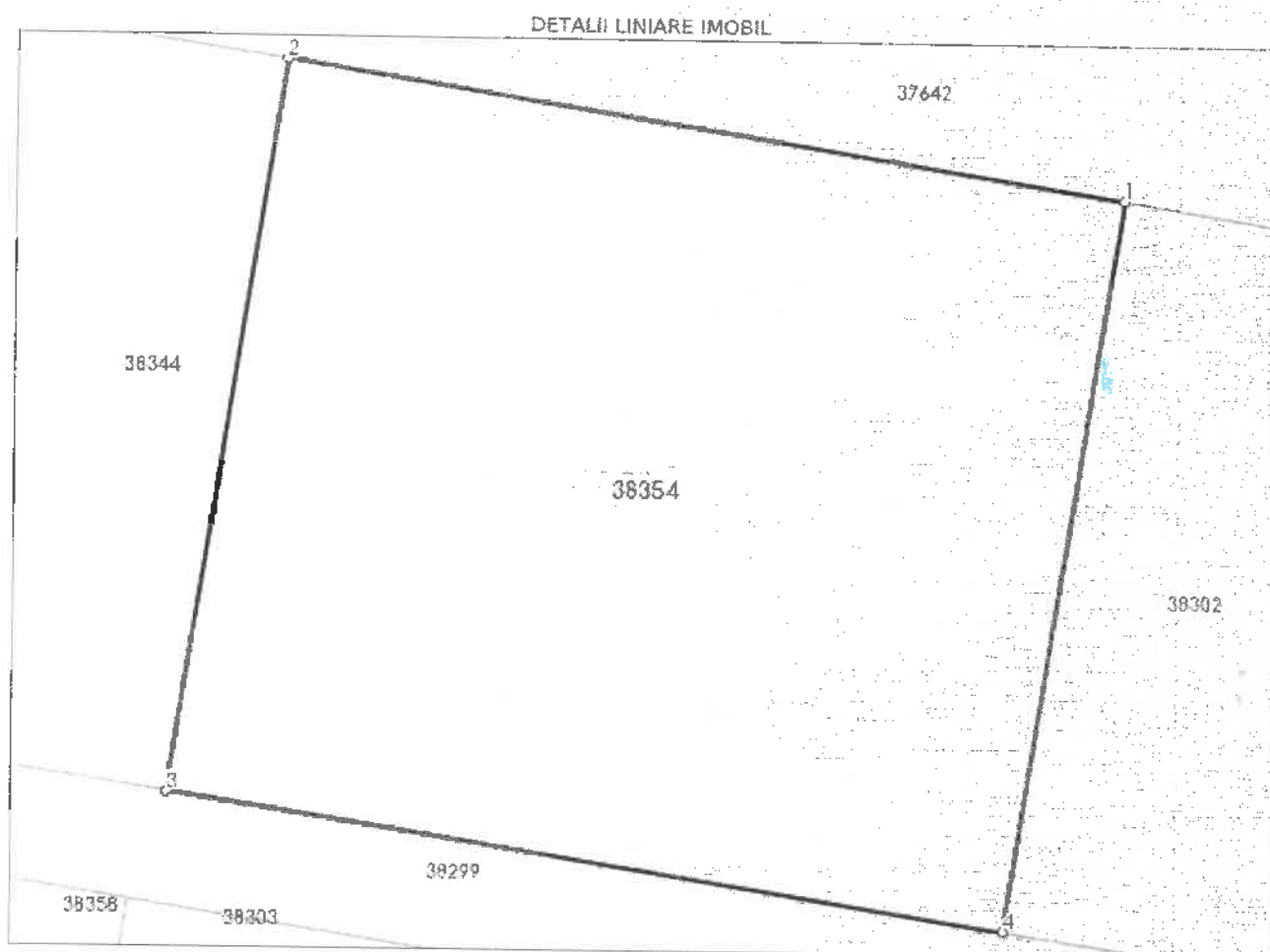
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38354	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.962
2	3	22.725
3	4	25.962
4	1	22.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38358 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37840  
Ziua 13  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111286



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22251  
Nr. cadastral vechi: 9776

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38358	590	Teren neîmprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5860 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
14079 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1117, din 29/05/2018 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1

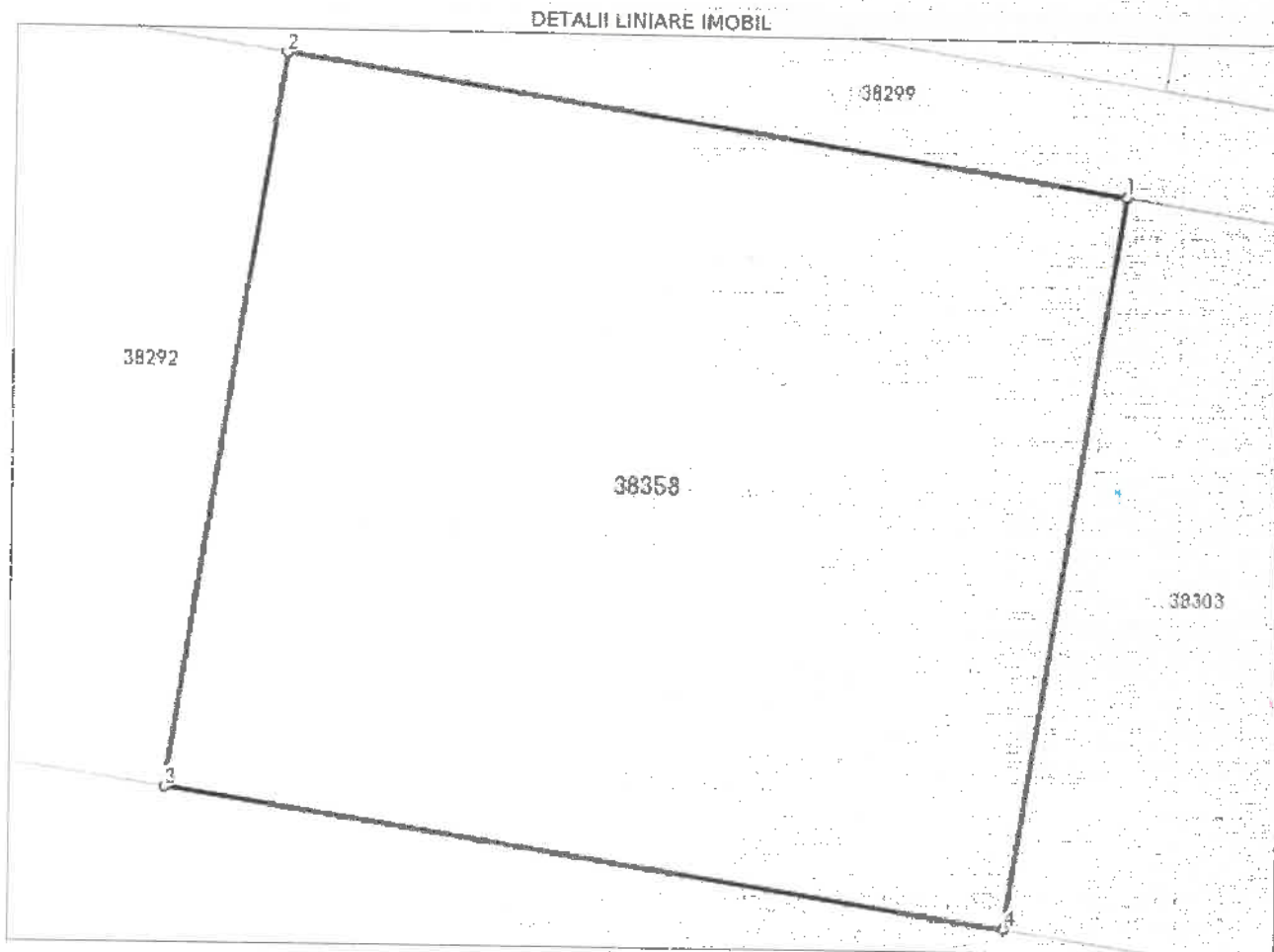
### Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrementul dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38358	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-			

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	25.954
2	3	22.732
3	4	25.954
4	1	22.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38344 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37854  
Ziua 13  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111294



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22241  
Nr. cadastral vechi: 9766

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral - Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38344	590	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5851 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
14082 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1 contract de vânzare-cumpărare nr. 117, din 29/05/2018 emis de BNP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1

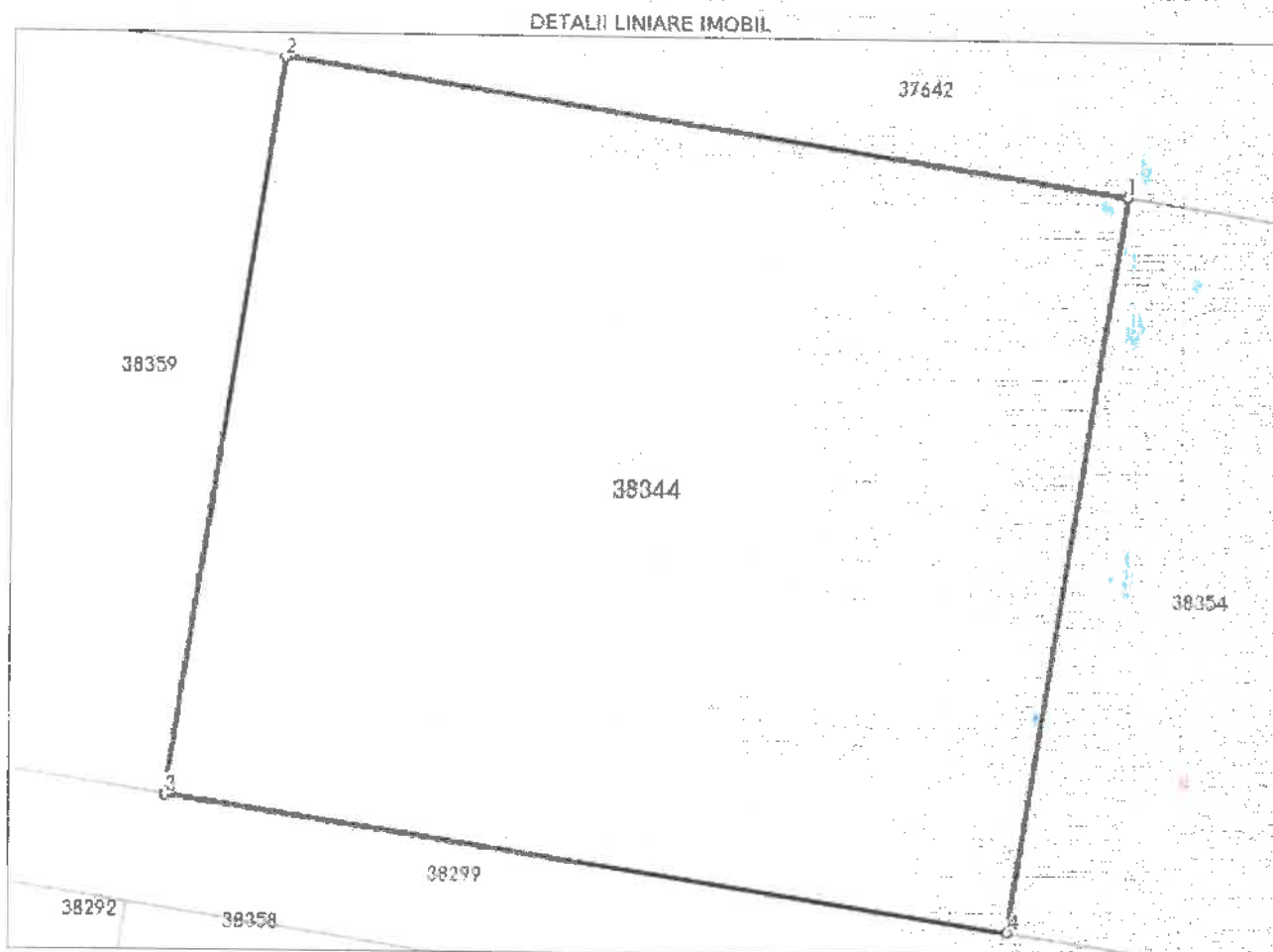
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38344	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590				

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.962
2	3	22.725
3	4	25.962
4	1	22.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/Verificare](http://www.ancpi.ro/Verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38292 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	37643
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120110904	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22252  
Nr. cadastral vechi: 9777

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38292	590	Teren neîmprejmuit;

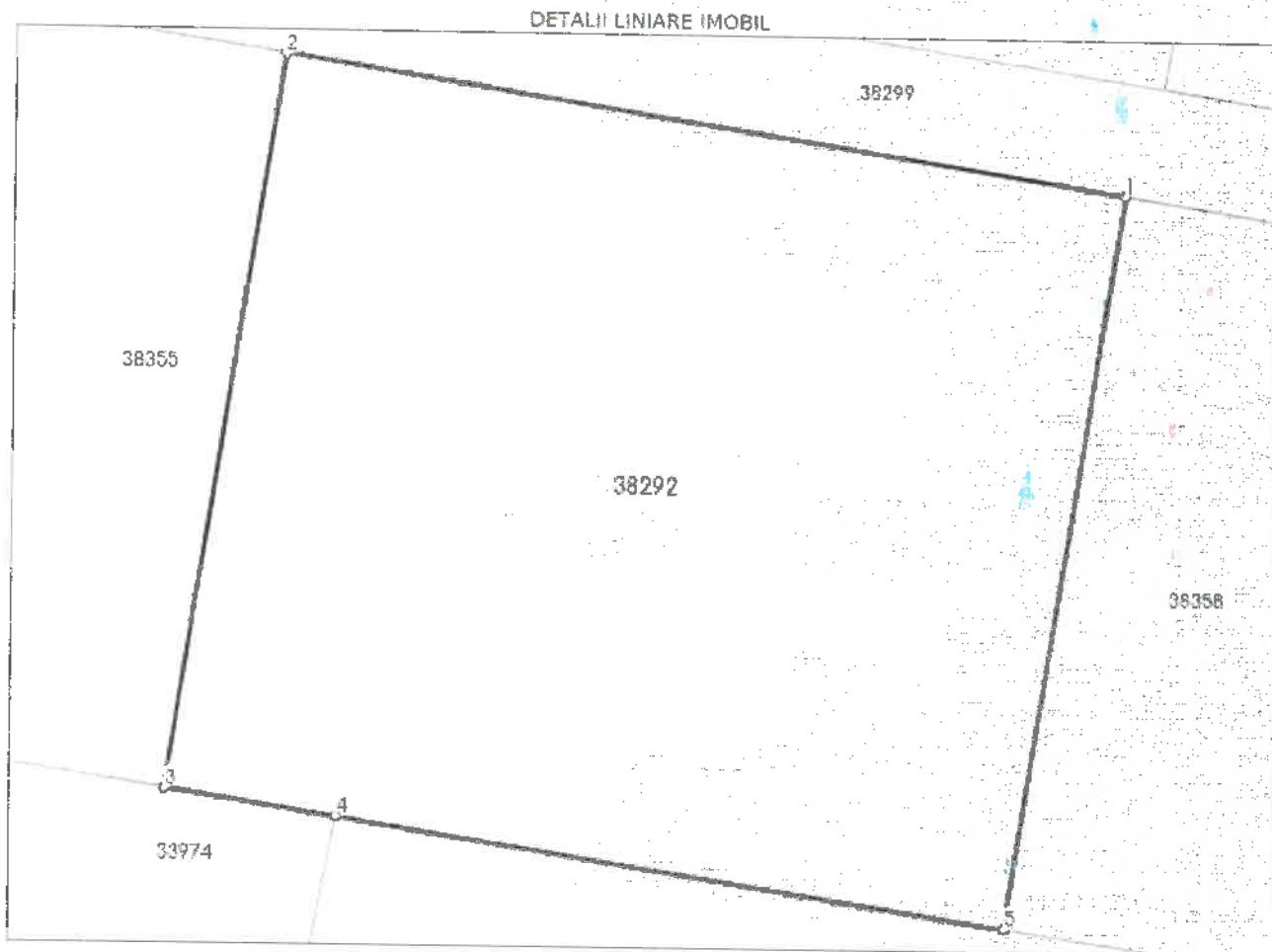
### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5829 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3, alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
14084 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1117, din 29/05/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
[REDACTED]		
Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38292	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/17	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.955
2	3	22.732
3	4	5.287
4	5	20.668
5	1	22.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38359 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37849  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120110903



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 22240  
Nr. cadastral vechi: 9765

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38359	590	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

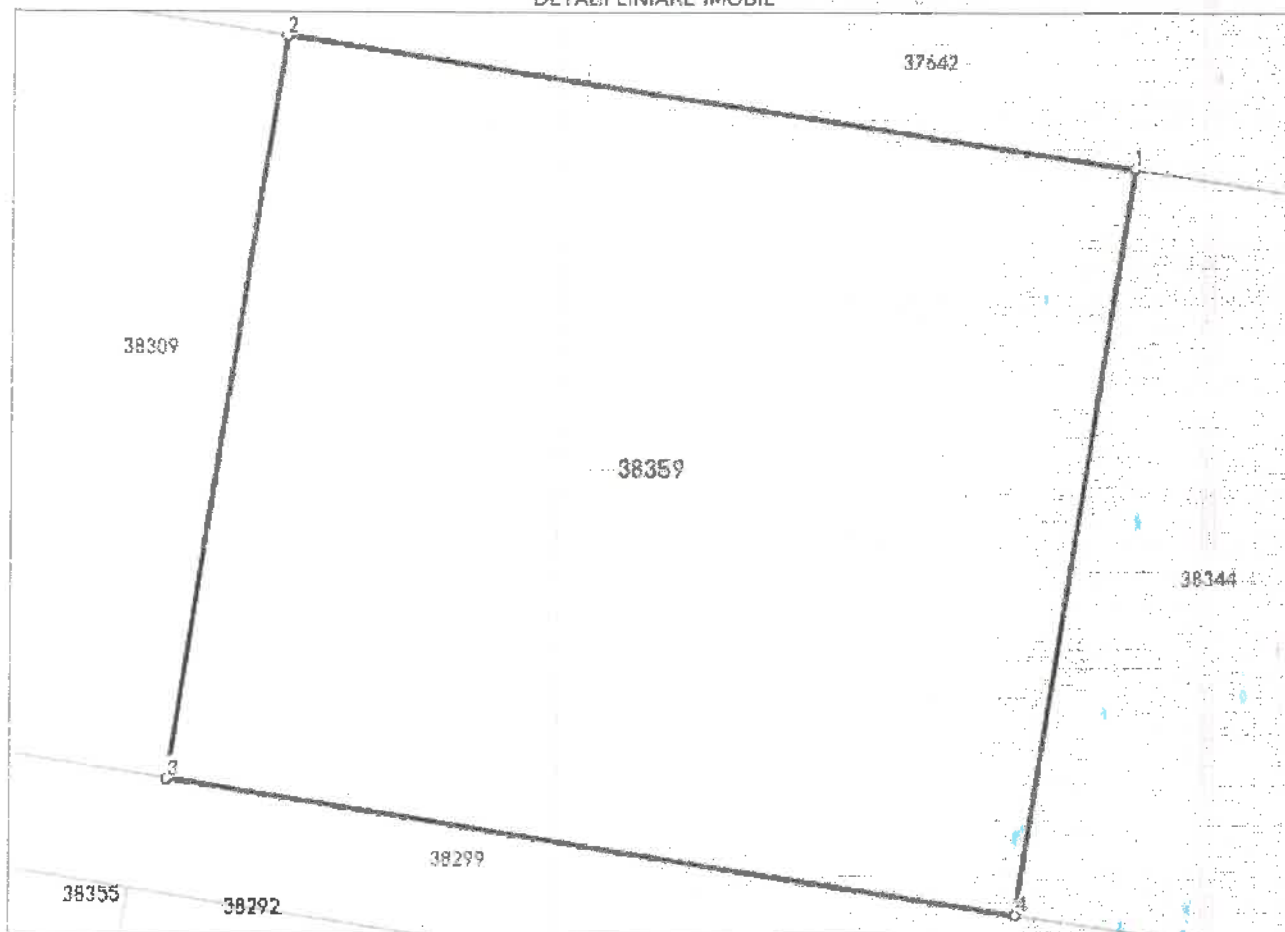
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5861 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
14077 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1117, din 29/05/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
[REDACTED]		
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38359	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590				

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan:

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.962
2	3	22.725
3	4	25.962
4	1	22.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38309 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36277  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668634



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22239  
Nr. cadastral vechi: 9764

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38309	590	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5842 / 24/02/2016</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
<b>19028 / 23/07/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. contract de vânzare-cumpărare 1677, din 20/07/2018 emis de NP Șavu ALIN - GABRIEL;		
B4	Întăbuire, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1

### C. Partea III. SARCINI

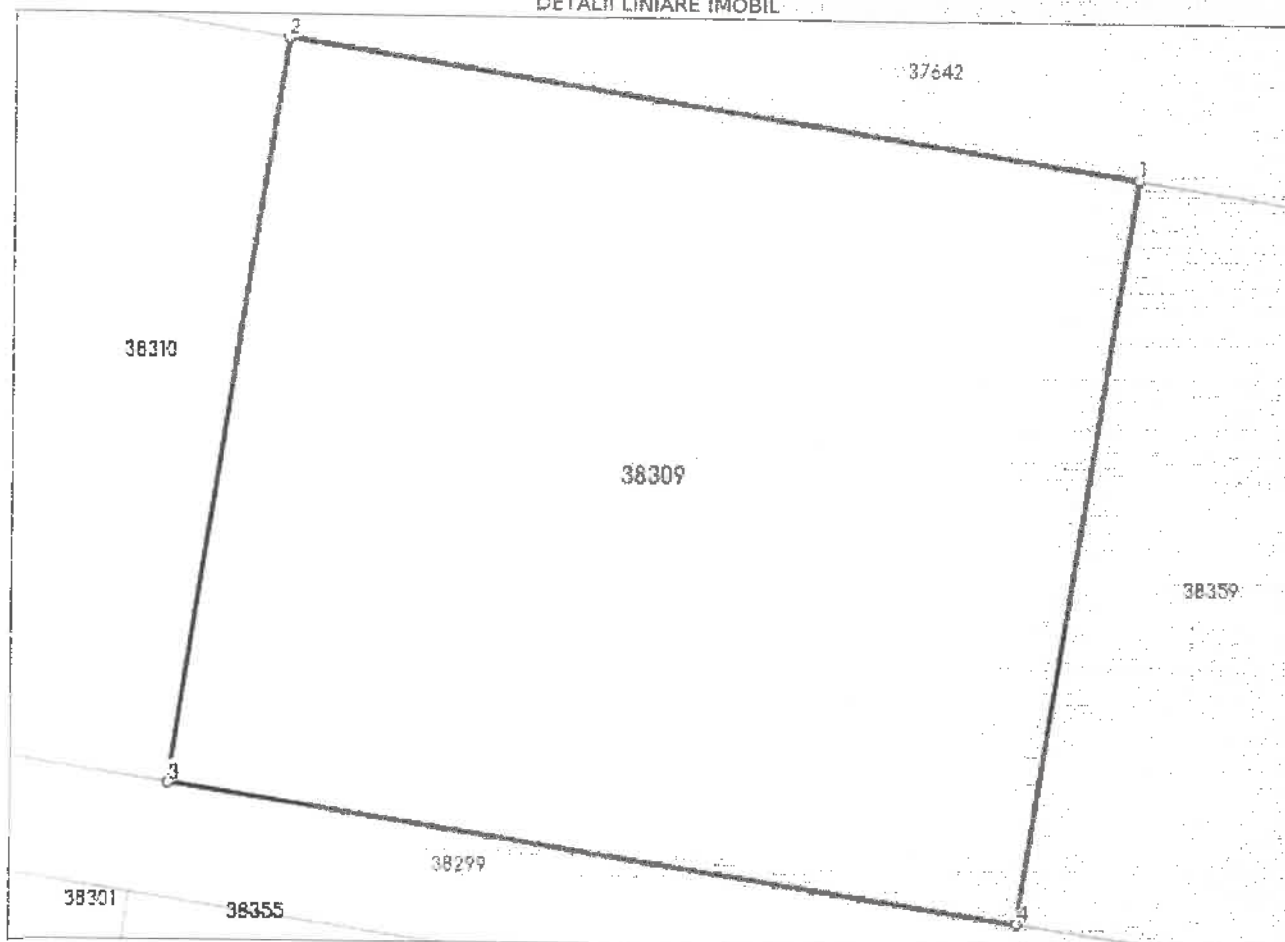
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38309	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590			520/1/1/2/4	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.962
2	3	22.725
3	4	25.962
4	1	22.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38355 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36274  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668690



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22253  
Nr. cadastral vechi: 9778

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38355	590	Teren nelmprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5858 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
19031 / 23/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. NP 1677, din 20/07/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
[REDACTED] cu		

### C. Partea III. SARCINI

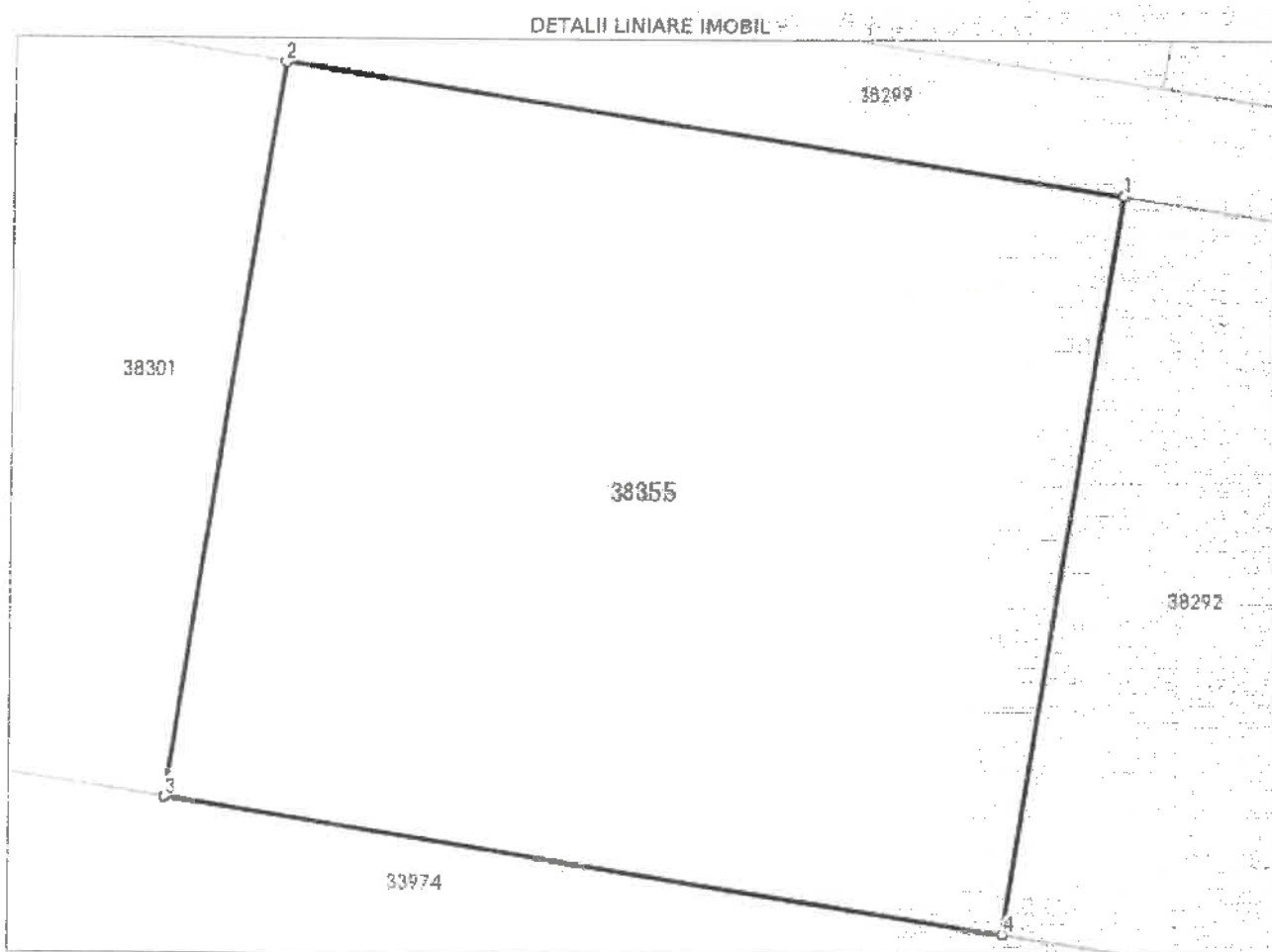
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 38355 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38355	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**-m)
1	2	25.954
2	3	22.733
3	4	25.955
4	1	22.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38301 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36266  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668680



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22254  
Nr. cadastral vechi: 9779

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36301	590	Teren neîmprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5834 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
19022 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1677, din 20/07/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi reale de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

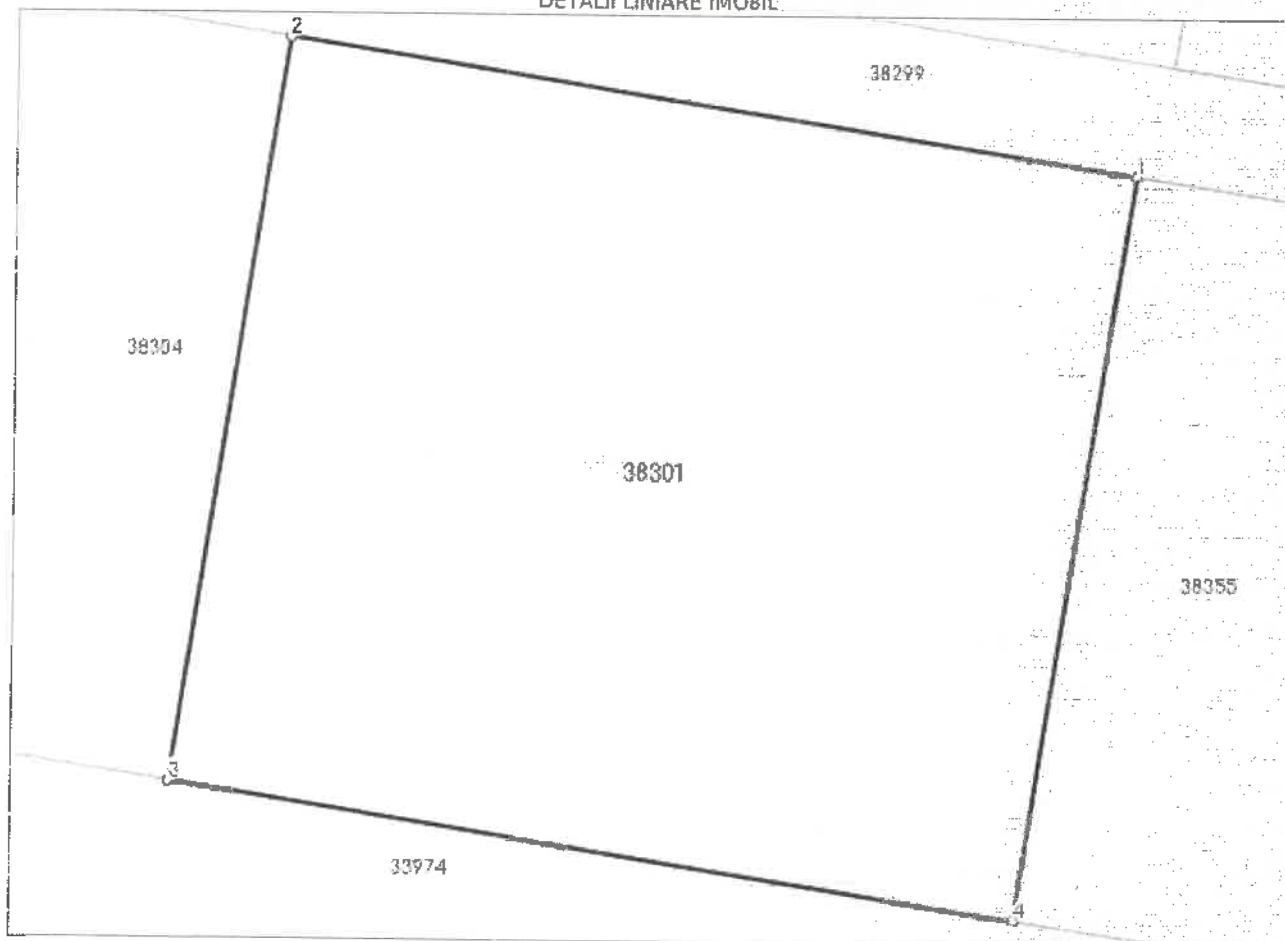
Carte Funciară Nr. 38301 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38301	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/19	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.955
2	3	22.732
3	4	25.954
4	1	22.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,--

04/10/2022; 10:25





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38310 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36265
Ziua	04
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100119668689	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului


TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 22238  
Nr. cadastral vechi: 9763

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38310	590	Teren neîmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5843 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
19030 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.nr. 1677, din 20/07/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție cota actuală 1/1	A1
		

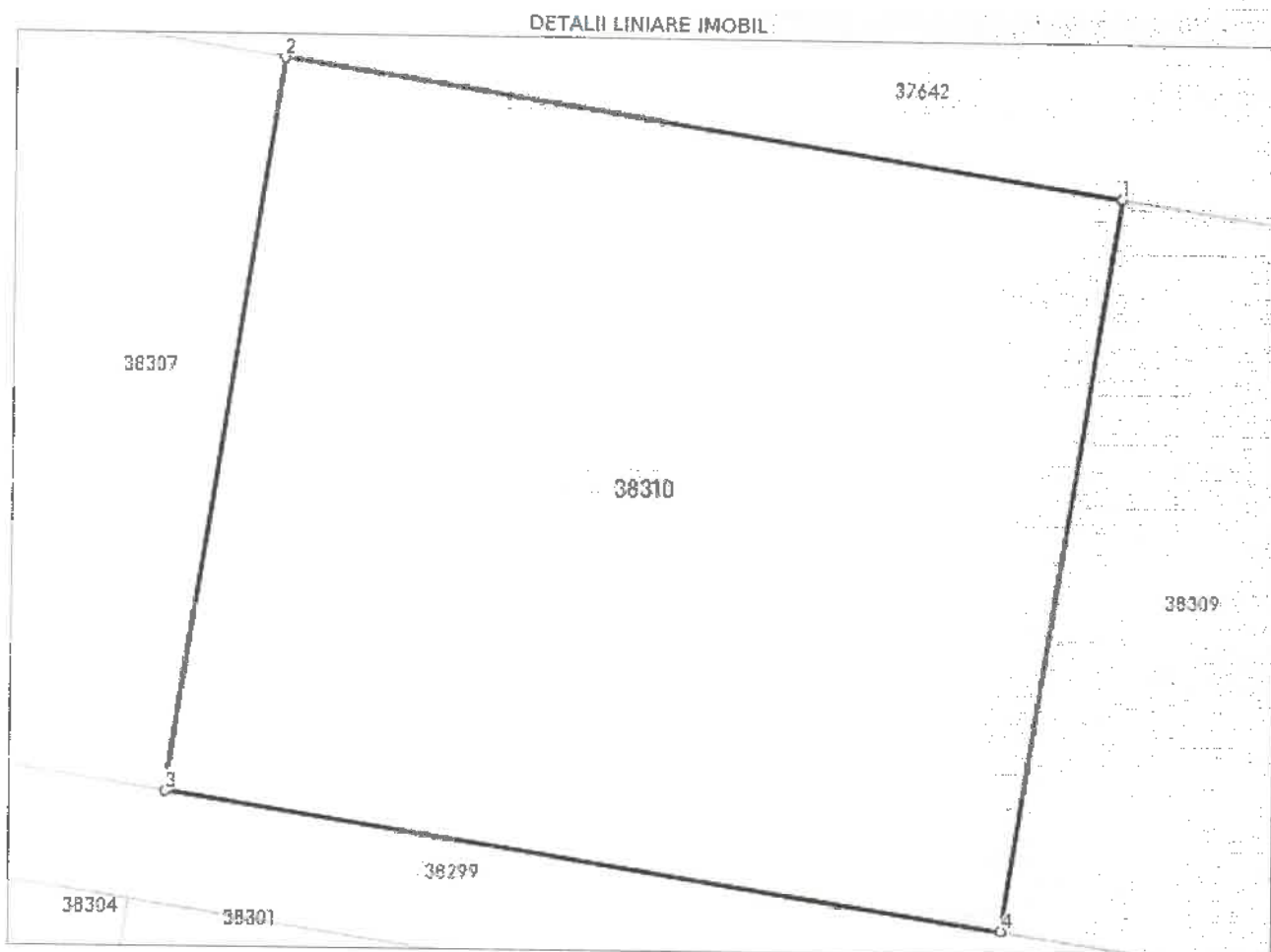
#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38310	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.962
2	3	22.727
3	4	25.963
4	1	22.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38304 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36268  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668685



### A. Partea I: Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22255  
Nr. cadastral vechi: 9780

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38304	590	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II: Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5837 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
19024 / 23/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1677, din 20/07/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

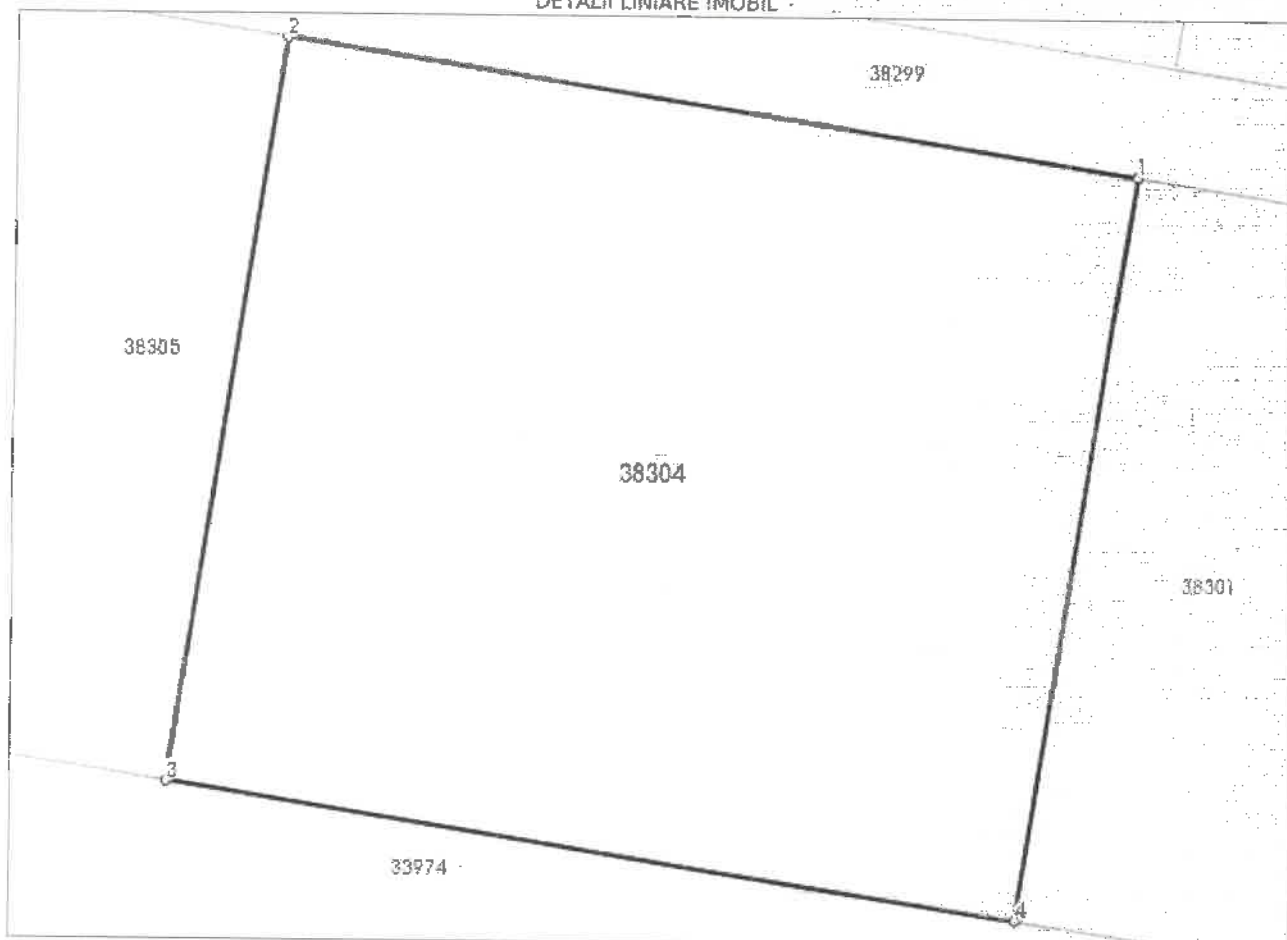
Carte Funciară Nr. 38304 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38304	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă***	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/20	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.954
2	3	22.733
3	4	25.955
4	1	22.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării, -----

04/10/2022, 10:25





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38307 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36272  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668681



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22237  
Nr. cadastral vechi: 9762

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp.)	Observații / Referințe
A1	38307	590	Teren neîmprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5840 / 24/02/2016 Act. Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B2 Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
19026 / 23/07/2018 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1677, din 20/07/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
[REDACTED]	

#### C. Partea III. SARCINI

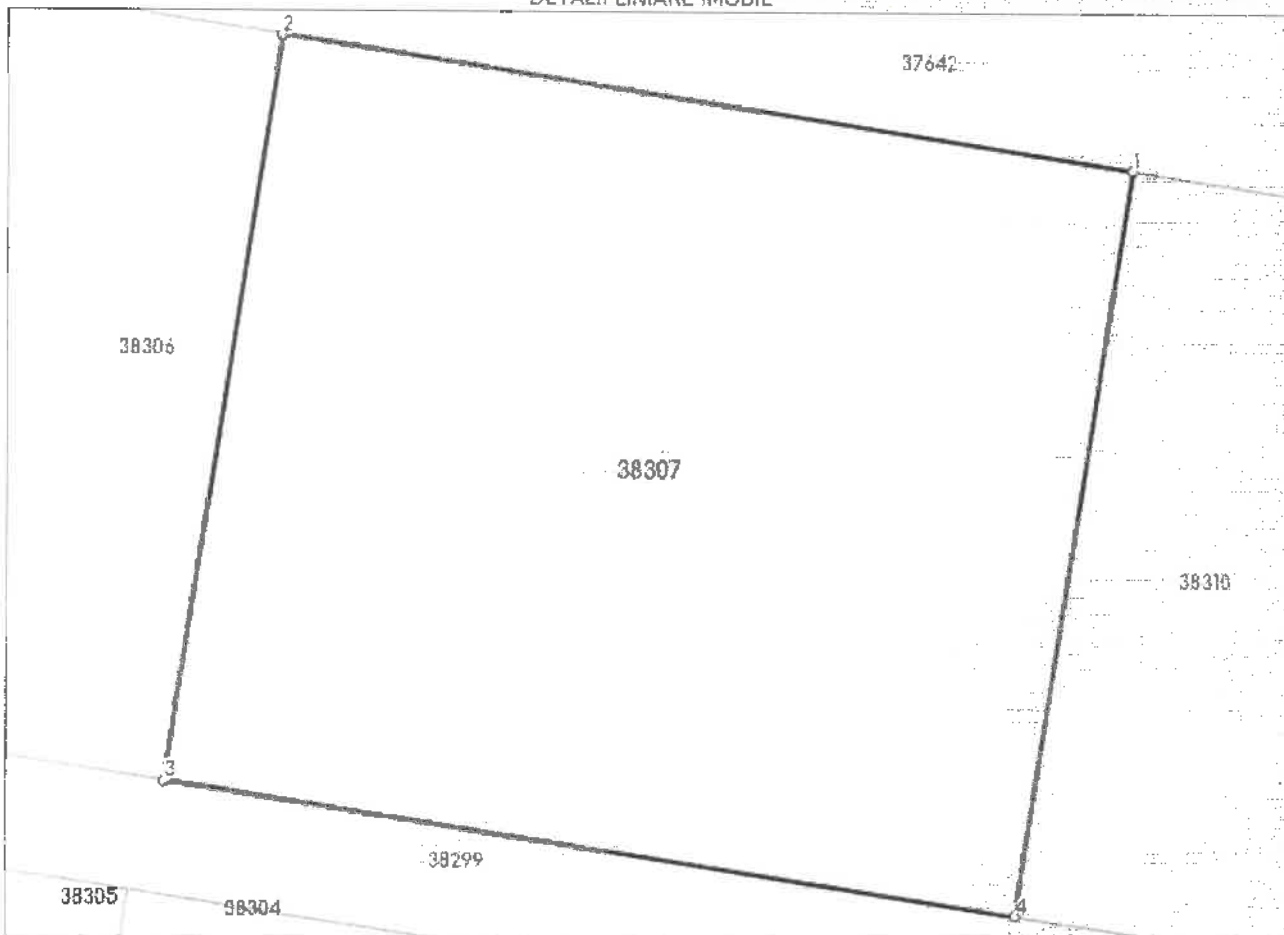
Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38307	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	520/1/1/2/2	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.962
2	3	22.726
3	4	25.962
4	1	22.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/Verificare](http://www.ancpi.ro/Verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38306 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36275  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668635



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22236  
Nr. cadastral vechi: 9761

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral - Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38306	1.016	Teren neîmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5839 / 24/02/2016	
Act. Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege
2075 / 26/01/2018	
Act. Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 76, din 25/01/2018 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;	
B3	Intabulare drept de PROPRİETATE, cumparare, dobândit prin Conventie cota actuală 1/1

#### C. Partea III. SARCINI.

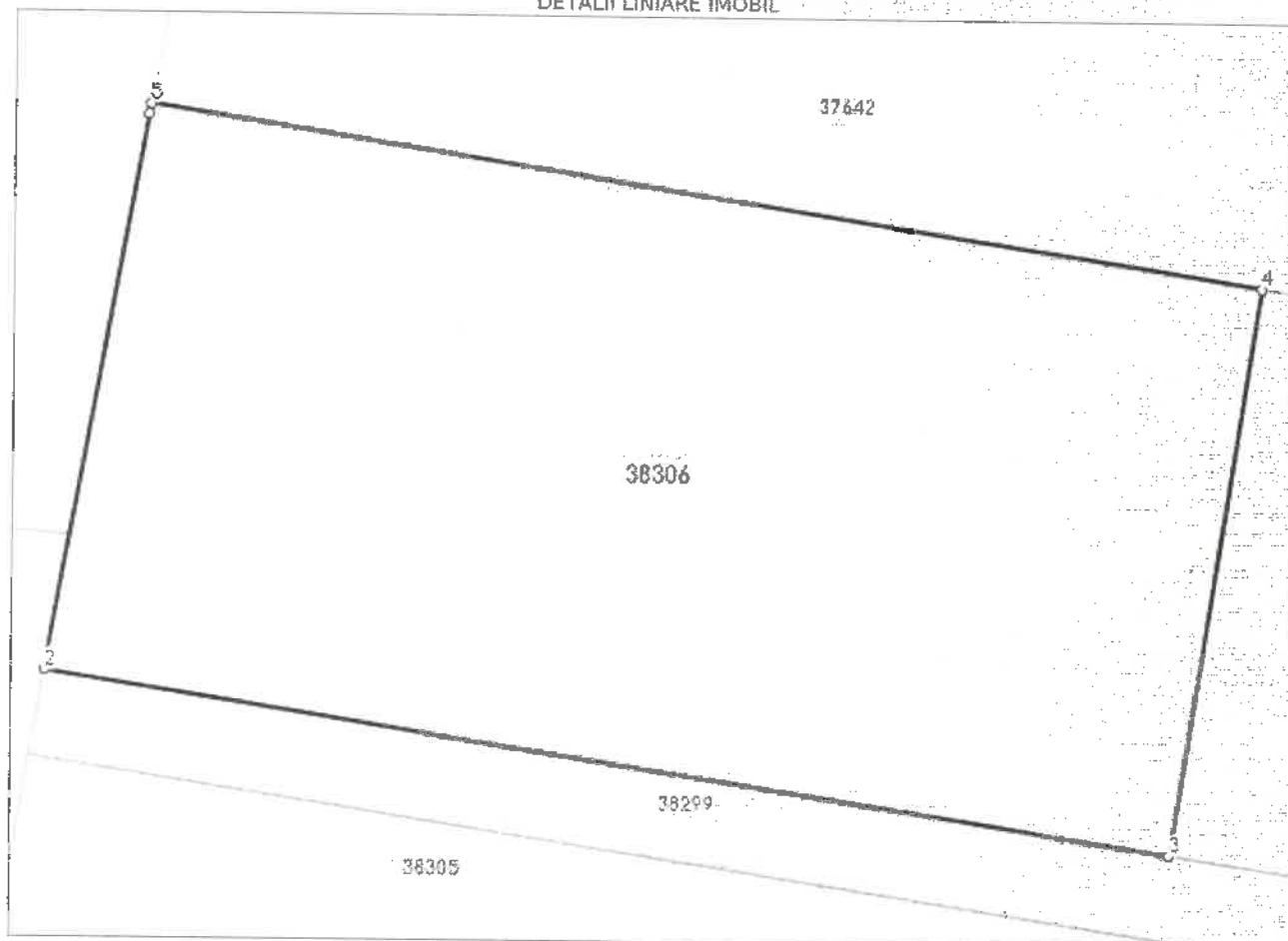
Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38306	1.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.016	-	-	520/1/1/2/1	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.293
2	3	44.956
3	4	22.726
4	5	44.46
5	1	0.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38305 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36267  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668678



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22256  
Nr. cadastral vechi: 9781

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38305	14017	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

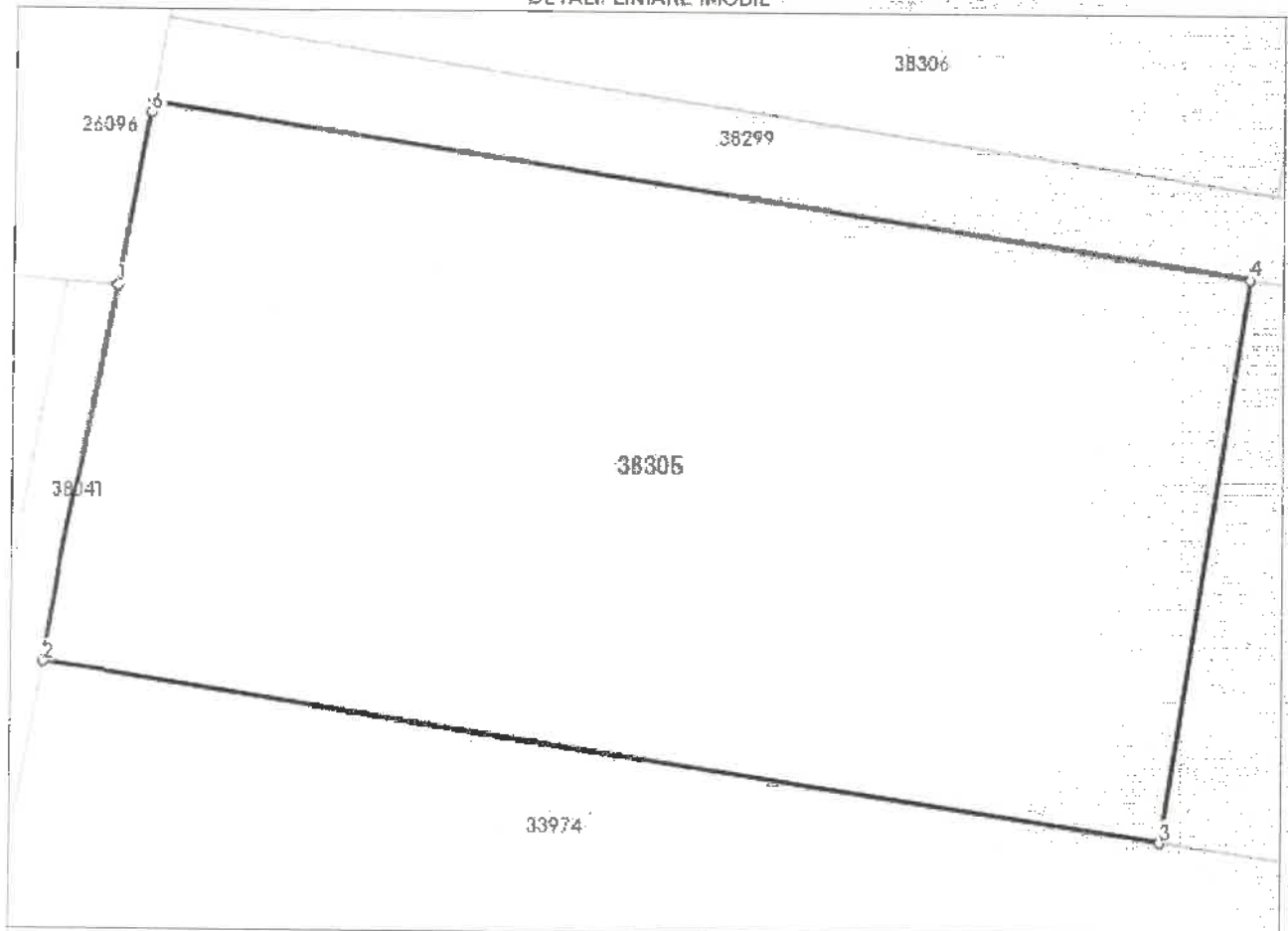
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5838 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/09/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
2078 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 76, din 25/01/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38305	1.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.017	-	-	520/1/1/2/21	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.264
2	3	45.069
3	4	22.733
4	5	44.446
5	6	0.471
6	1	7.006

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38299 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 36276  
Ziua 04  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100119668631



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22246  
Nr. cadastral vechi: 9771

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38299		947	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2082 / 26/01/2018			
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 76, din 25/01/2018 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin	Convenție, cota actuală 1/1	A1
[REDACTED] NI.			
Înscrieri privind dezmembrăminte la dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

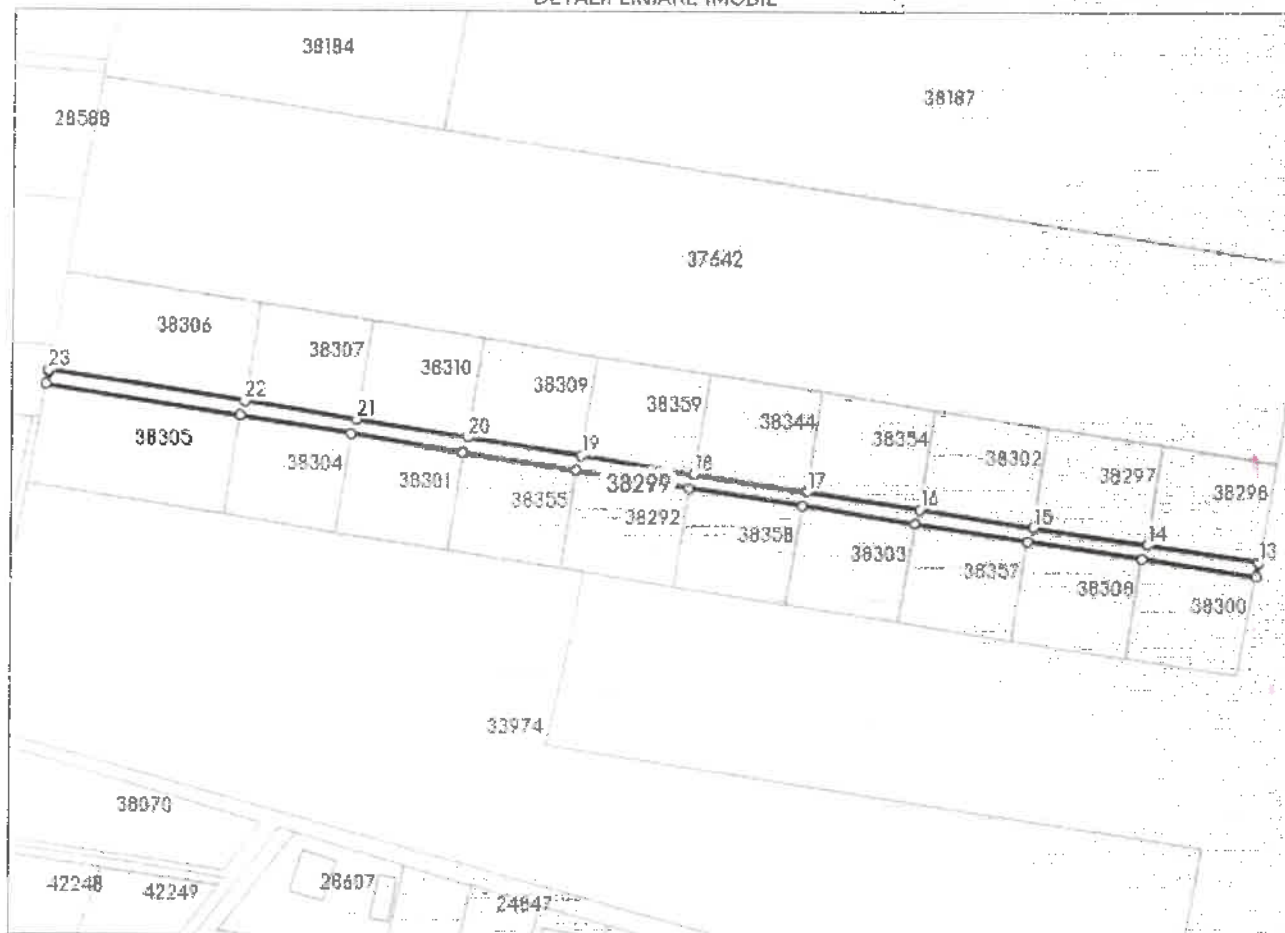
Carte Funciară Nr. 38299 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38299	947	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	947	-	-	520/1/1/2/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.936	2	3	44.446
3	4	25.954	4	5	25.955
5	6	25.954	6	7	25.955
7	8	25.954	8	9	25.955
9	10	25.955	10	11	25.954
11	12	26.349	12	13	3.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	25.762
15	16	25.962
17	18	25.962
19	20	25.962
21	22	25.962
23	1	0.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	25.962
16	17	25.962
18	19	25.962
20	21	25.963
22	23	44.956

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2022, 10:25





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41996 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37641  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120110906



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41996	750	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17618 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 3862, din 15/06/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, debandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
[REDACTED]		

### C. Partea III. SARCINI

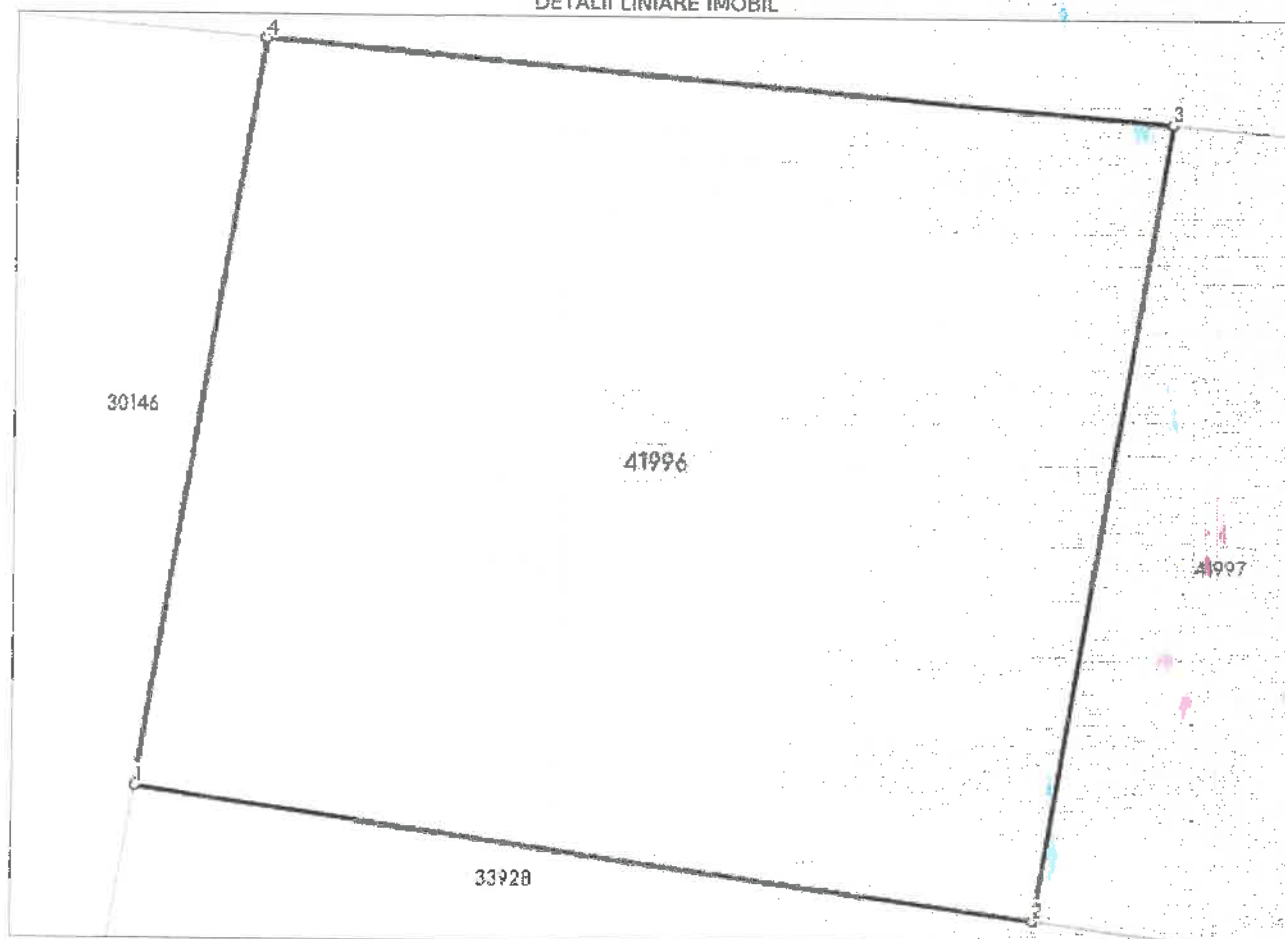
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41996	750	Teren împrejmuit parțial cu gard de piasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.502
2	3	26.228
3	4	29.587
4	1	24.629

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41997 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37842  
Ziua 18  
Luna 10  
Anul 2022

Cod verificare  
100120111295




### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Jokai, Mor, Nr. 92, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41997	1.450	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17616 / 16/06/2021		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 472, din 02/03/2005 emis de NP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41590/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20135 din 19/08/2020; pozitie transcrisa din CF 33967/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1824 din 03/03/2005; (provenita din conversia CF 6166 Simeria)		

### C. Partea III. SARCINI .

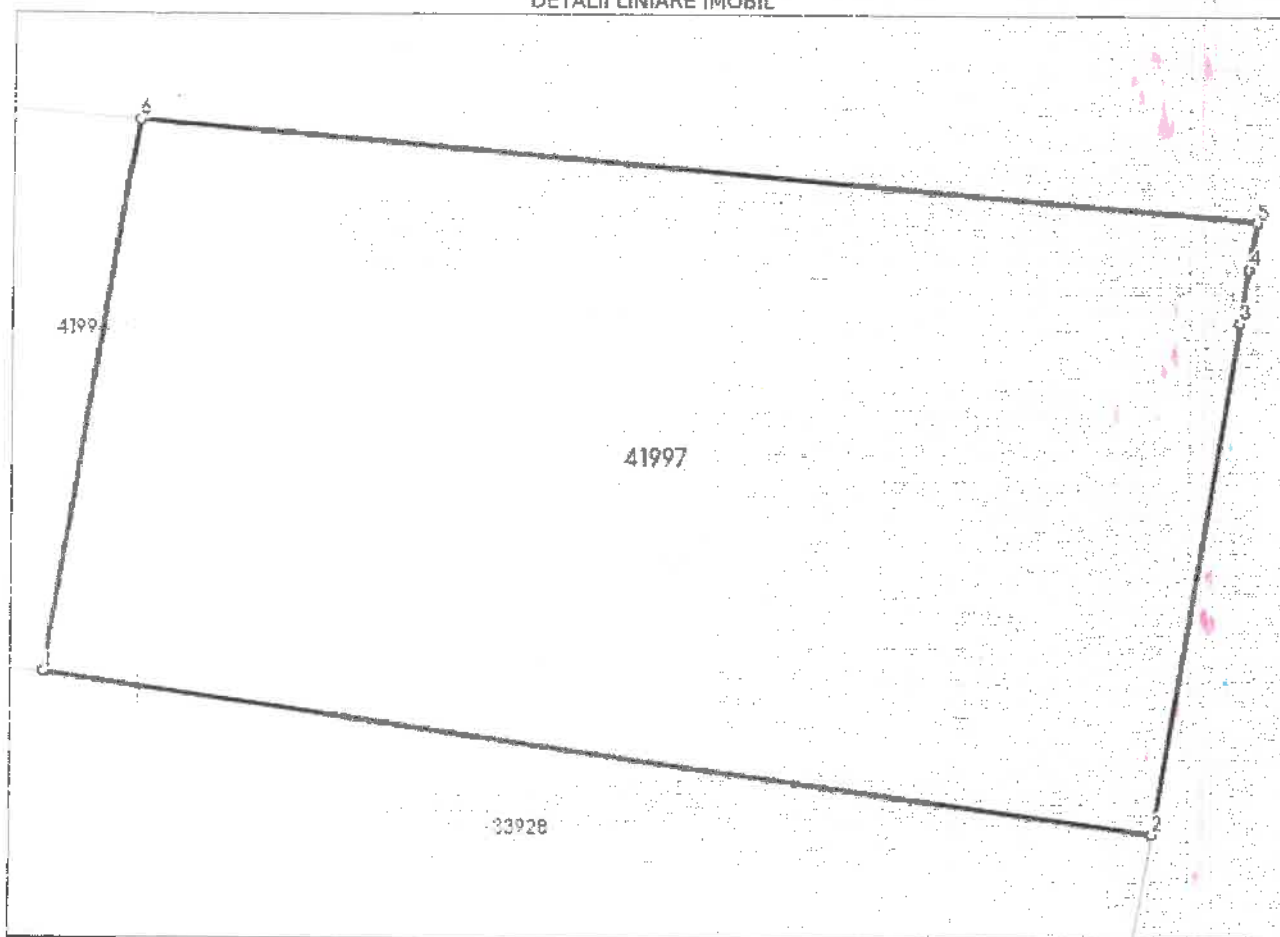
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41997	1.450	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	-	-	-	-

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.463
2	3	24.291
3	4	2.558
4	5	2.221
5	6	52.611
6	1	26.228



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 15:05