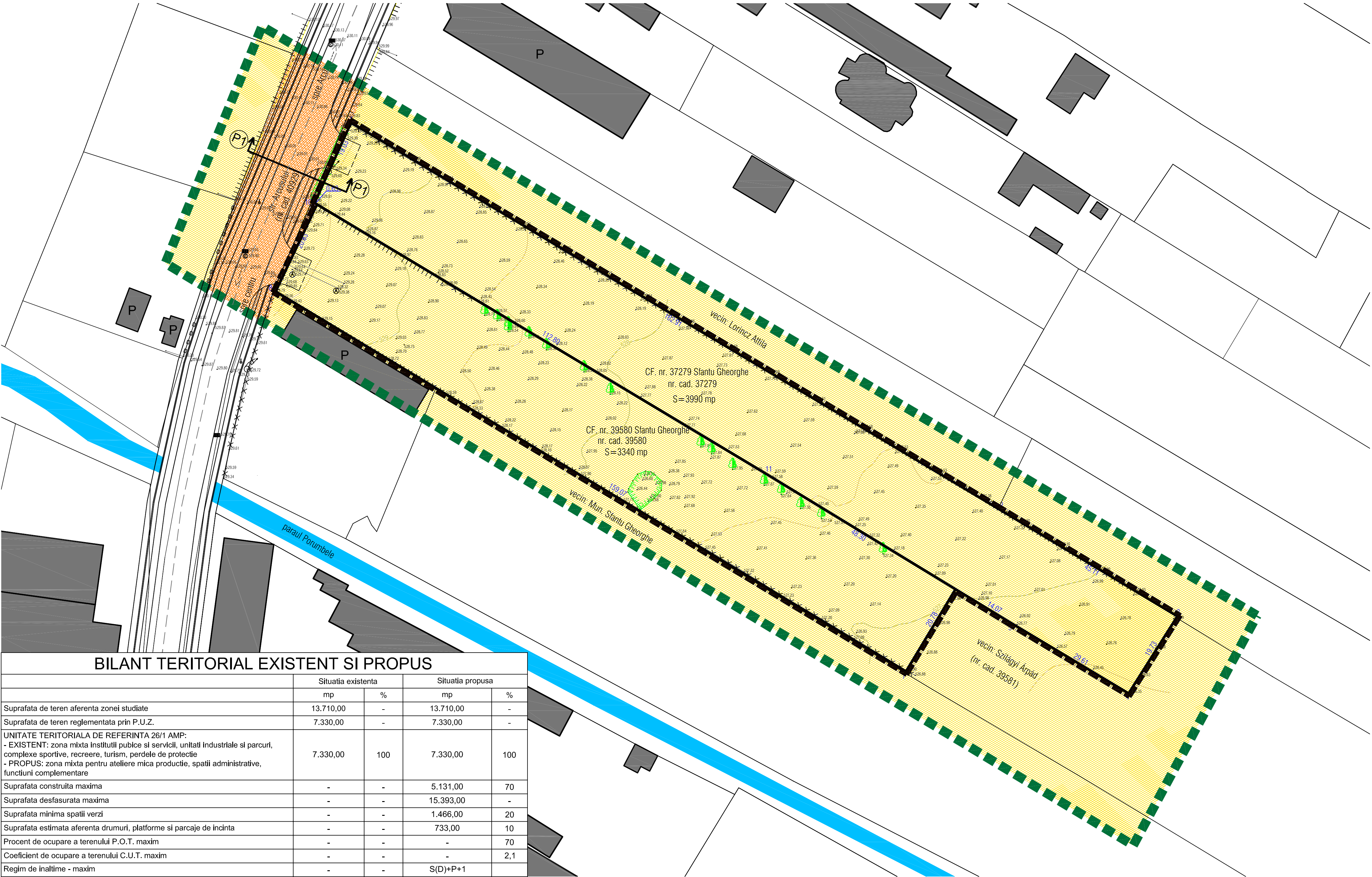


P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 26" - Strada Arcusului

Proprietatea asupra terenurilor



LEGENDA

Limita zonei studiate

Limita aferenta P.U.Z. - limita teren efectiv sistematizat

Limita de proprietate Eparhia Reformata din Ardeal

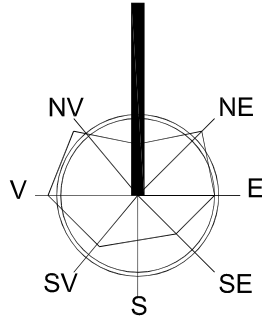
Limita parcele existente

Cai de comunicatie rutiere existente propuse pentru modernizare

Constructii existente

Terenuri proprietate privata

Terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Sfântu Gheorghe



BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS				
	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	13.710,00	-	13.710,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.330,00	-	7.330,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 26/1 AMP: - EXISTENT: zona mixta Institutii publice si servicii, unitati industriale si parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie - PROPUS: zona mixta pentru ateliere mica productie, spatii administrative, functiuni complementare	7.330,00	100	7.330,00	100
Suprafata construita maxima	-	-	5.131,00	70
Suprafata desfasurata maxima	-	-	15.393,00	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-	1.466,00	20
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	733,00	10
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	-	-	70
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-	-	2,1
Regim de inaltime - maxim	-	-	S(D)+P+1	

IFU-CERT

ISO 9001

SEF DE PROIECT

ARH. VIVIANNE GHEORGHIU

PROIECTAT

ARH. MONICA RACOVITA

DESENAT

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA,
STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24,
TEL-FAX: +40267352303,
+40367408577,
Email: office@v&k.ro
J14/763/1992

NUME

SEMNATURA

SCARA: 1:500

DATA: IUL.2023

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
INITIATOR: EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL
TITLU PROIECT: **P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 26"**
Adresa: str. Arcusului, mun. Sf. Gheorghe

PROIECT NR.: 1600/2023

FAZA: P.U.Z.

PLANSA NR.: A-04

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K'S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"