



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40475 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	9366
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165379876



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23726
Nr. topografic: 1453/24/a

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40475	400	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7416 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala din, din 06/03/2019 emis de PFA Dumut Ioan;		
B1	Se deschide C.F. nr. 40475 /UAT Sfântu Gheorghe în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40475/ UAT Sfântu Gheorghe descris în partea I, adus din CF nr. 23726 /UAT Sfântu Gheorghe	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 1615, din 21/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SF. GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGYOR JUDIT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23726/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 22/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

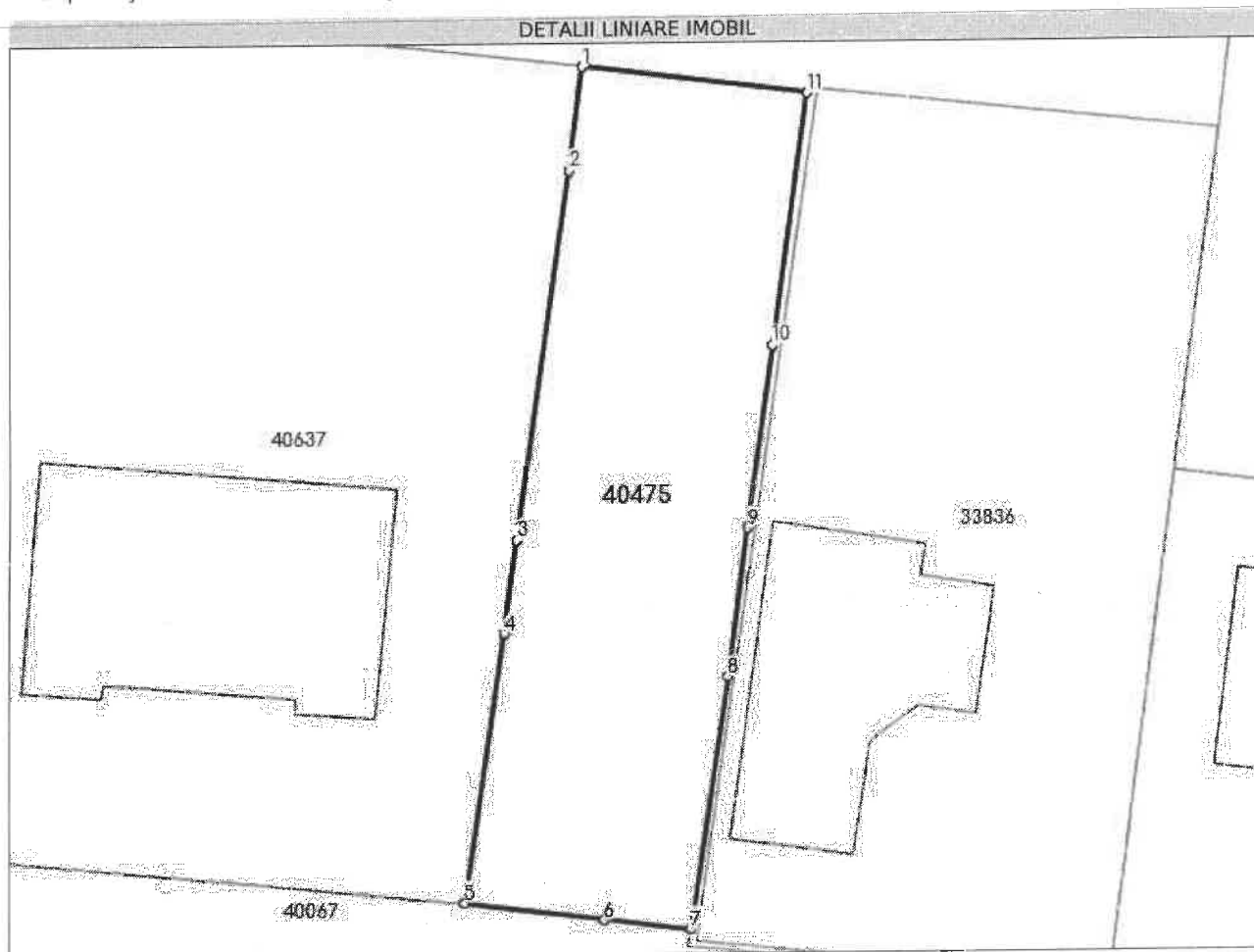
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 40475 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40475	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	1453/24/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.749
2	3	16.992
3	4	4.323
4	5	12.395
5	6	6.486
6	7	3.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.591
8	9	6.872
9	10	8.375
10	11	11.59
11	1	10.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2024, 07:46