**Nr. 1556/14.01.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe”**

**nr. 41495/24.07.2024”**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1553/14.01.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1554/14.01.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 408/2020 privind aprobarea participării Municipiului Sfântu Gheorghe, în asociere cu Sepsiipar SRL la constituirea societății Sepsi Protekt SA;

Având în vedere prevederile contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024;

Având în vedere Adresa nr. 33/13.01.2025 al Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sântu Gheorghe sub nr. 1455/13.01.2025;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. XXXVI din Ordonanța de urgență guvernamentală nr. 156/2024, privind unele măsuri fiscal – bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Procedura de urgență este justificată în vederea asigurării în bune condiții a activității de întreținere a locurilor special amenajate pentru recreere și a terenurilor de facilități sportive în anul 2025;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1.** – Se aprobă modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Protekt SA, conform proiectului Actului adițional nr.1/2025, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează directorul general al Sepsi Protekt SA, Direcția generală economică și fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2025**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

RO 520008 Sfântu Gheorghe Tel: 0267-316957

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 Fax: 0267-311243

Județul Covasna E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro)

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_2025

SEPSI PROTEKT SA Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2025**

**la Contractul de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1.2. **SEPSI PROTEKT SA,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/253/2021/, CIF RO 44472200, cont nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Sfântu Gheorghe reprezentat prin Kádár Judit, director general provizoriu, în calitate de **delegat,** pe de altă parte;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_\_/2025, privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024”,

părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

**Art. 1**. – Anexa 3. ”Oferta de preț - Tariful serviciului” la Contractul de delegare se înlocuiește cu Anexa la prezentul Act adițional din care face parte integrantă.

**Art. 3.** – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale.

**DELEGATAR DELEGAT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI PROTEKT SA.**

**Primar, Director general provizoriu,**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS KÁDÁR JUDIT**

**Director general,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Anexa la act adițional nr. 1/2025**

**Anexa nr. 3 la Contractul de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024**

**Tariful serviciului**

**1.** Suprafața totală al spațiilor verzi și al locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement **Șugaș Băi** este de **32496 mp** .

Suprafața totală este alcătuită din:

a) baza de tratament, Șugaș Băi

b) mofetă, Șugaș Băi

c) zona izvoarelor, Șugaș Băi

**2.** Suprafața totală de **5444 mp**în cartierul **Câmpul Frumos** din Municipiul Sfântu Gheorghe este alcătuită din:

a) teren sport

b) teren joacă copii

c) zona verde aferentă

**3.** Suprafața totală de **7028 mp** în zona **cartierul Ciucului** din Municipiul Sfântu Gheorghe este alcătuită din:

a) teren minifotbal

b) teren tenis cu piciorul

c) teren badminton

d) teren echipamente fitness

e) teren de joacă pentru copii

f) teren cu mese pingpong

g) teren volei

h) teren cu zona verde aferentă

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **ACTIVITĂȚI** | **UM** | **Tarif**  **RON propus** |
| 1 | monitorizarea continuă a obiectivelor și al spațiilor verzi și locurilor special amenajate pentru recreere | mp | 0,45 |
| 2 | efectuarea lucrărilor de curățenie | mp | 0,39 |
| 3 | menținerea curățeniei pe parcursul zilei | mp | 0,25 |
| 4 | efectuarea lucrărilor de toaletare arbori/arbuști | mp | 1,57 |
| 5 | efectuarea lucrărilor de tundere gazon | mp | 0,95 |
| 6 | efectuarea lucrărilor de cosire iarbă | mp | 0,62 |
| 7 | alte lucrări specifice în domeniu – deszăpezire, mentenanță | mp | 1,34 |
| 8 | întreținere terenuri pentru facilități sportive | mp | 1,03 |

**Nr. 1553/14.01.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe**

**nr. 41495/24.07.2024”**

Societatea Sepsi Protekt SA a fost constituită prin HCL nr. 408/2020 cu participarea Municipiului Sfântu Gheorghe și a societății Sepsiipar SRL în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare. Municipiul Sfântu Gheorghe deține 99,8% din capitalul social al societății, având influență determinantă în relația cu acesta. În capitolul 2 al actului constitutiv al societății se regăsește codul CAEN 813, ca activitate principală – Activități de întreținere peisagistică.

Municipiul Sfântu Gheorghe a aprobat prin HCL nr. 268/2024 atribuirea directă a Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”

Având în vedere prevederile art. XXXVI din Ordonanța de urgență guvernamentală nr. 156/2024, privind unele măsuri fiscal – bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Prin Adresa nr. 33/13.01.2025 al Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sântu Gheorghe sub nr. 1455/13.01.2025, societatea solicită majorarea tarifelor la serviciul prestat;

Având în vedere prevederile art. XXXVI din Ordonanța de urgență guvernamentală nr. 156/2024, privind unele măsuri fiscal – bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Procedura de urgență este justificată în vederea asigurării în bune condiții a activității de întreținere a locurilor special amenajate pentru recreere și a terenurilor de facilități sportive în anul 2025;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”

**Viceprimar,**

**Toth-Birtan Csaba**

**Nr. 1554/14.01.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”**

Societatea Sepsi Protekt SA a fost constituită prin HCL nr. 408/2020 cu participarea Municipiului Sfântu Gheorghe și a societății Sepsiipar SRL în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare. Municipiul Sfântu Gheorghe deține 99,8% din capitalul social al societății, având influență determinantă în relația cu acesta. În capitolul 2 al actului constitutiv al societății se regăsește codul CAEN 813, ca activitate principală – Activități de întreținere peisagistică.

Municipiul Sfântu Gheorghe a aprobat prin HCL nr. 268/2024 atribuirea directă a Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”

Având la bazăReferatul de aprobare privind modificarea Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere prevederile art. XXXVI din Ordonanța de urgență guvernamentală nr. 156/2024, privind unele măsuri fiscal – bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Prin Adresa nr. 33/13.01.2025 al Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sântu Gheorghe sub nr. 1455/13.01.2025, societatea solicită majorarea tarifelor la serviciul prestat după cum urmează:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **ACTIVITĂȚI** | **UM** | **Tarif actual**  **-lei-** | **Tarif propus**  **-lei-** |
| 1 | monitorizarea continuă a obiectivelor și al spațiilor verzi și locurilor special amenajate pentru recreere | mp | 0,4 | 0,45 |
| 2 | efectuarea lucrărilor de curățenie | mp | 0,35 | 0,39 |
| 3 | menținerea curățeniei pe parcursul zilei | mp | 0,22 | 0,25 |
| 4 | efectuarea lucrărilor de toaletare arbori/arbuști | mp | 1,4 | 1,57 |
| 5 | efectuarea lucrărilor de tundere gazon | mp | 0,85 | 0,95 |
| 6 | efectuarea lucrărilor de cosire iarbă | mp | 0,55 | 0,62 |
| 7 | alte lucrări specifice în domeniu – deszăpezire, mentenanță | mp | 1,2 | 1,34 |
| 8 | întreținere terenuri pentru facilități sportive | mp | 0,92 | 1,03 |

Majorarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, la începutul anului 2025 reprezintă o creștere de 9,46% față de sfârșitul anului precedent, iar creșterea prețurilor la bunurile de larg consum a determinat creșterea ratei inflației. Aceste motive preconizează propunerea modificării tarifelor începând cu data de 01.02.2025 cu o majorare de aproximativ 12%.

Modificarea tarifelor nu necesită și modificarea valorii contractului de 250.000 lei /an (fără TVA), astfel prețul contractului rămâne la aceeași valoare.

Având în vedere prevederile art. XXXVI din Ordonanța de urgență guvernamentală nr. 156/2024, privind unele măsuri fiscal – bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Procedura de urgență este justificată în vederea asigurării în bune condiții a activității de întreținere a locurilor special amenajate pentru recreere și a terenurilor de facilități sportive în anul 2025;

Față de cele expuse, Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbatere, în vederea luării deciziilor privindaprobarea modificării Contractului de delegare a serviciului ”Întreținere și monitorizare a spațiilor verzi la Baza de agrement Şugaş Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024”

**Consilier,**

**Szabó Kinga**