



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR 92/2019

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință extraordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate comun nr. 19244/2019 al Compartimentului de Dezvoltare, Investiții și al Compartimentului Proiecte, Programe din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Ghidul specific aferent Axei prioritare 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multi modale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, cu următorii principali indicatori tehnico – economici:

	Valoare [lei] fără TVA	Valoare [lei] inclusiv TVA
Valoarea totală a lucrărilor	11,309,909.29	13,444,160.39
din care C+M	7,000,799.43	8,330,951.32

ART. 2. – Descrierea sumară a obiectivului de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 3. – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, precum și Compartimentul de Dezvoltare, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 25 martie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Magyarosi Imola-Piroska

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Kulcsár Tünde-Ildikó

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
COMPARTIMENTUL DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII
COMPARTIMENTUL PROIECTE, PROGRAME

Nr. 19244/22.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”

Fundamentarea necesității și oportunității

Dezvoltarea orașului și creșterea calității vieții locuitorilor zonei urbane Sfântu Gheorghe se vor realiza pe baza unui sistem de transport eficient și durabil, accesibil geografic și economic. Mobilitatea durabilă este expresia dezvoltării unui sistem de transport solid, ecologic și eficient, prietenos cu mediu, dar în același timp statornic și tradițional, asigurând un echilibru între valorificarea modurilor și infrastructurii de transport tradiționale cu necesitatea de modernizare și asigurare a consumului eficient de resurse și promovarea modurilor de transport nepoluante.

Prin dezvoltarea unui sistem de transport public de călători atractiv și eficient, prin crearea/modernizarea/extinderea unei rețele coerente de piste/trasee pentru biciclete, dar și prin crearea/modernizarea unor trasee/spații pietonale sau predominant pietonale confortabile pentru pietoni, se pot asigura condițiile pentru realizarea unui transfer sustenabil al unei părți din cota modală a transportului privat cu autoturisme (în creștere în România), către transportul public, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare și mersul pe jos. În acest mod, se pot diminua semnificativ traficul rutier cu autoturisme și emisiile de echivalent CO₂ în orașe/municipii.

Accesibilitatea rapidă va reprezenta integrarea superioară a zonei metropolitane, cu asigurarea accesului cu economii de timp către punctele de interes pentru persoane și mărfuri, oferirea de alternative multiple de deplasare, scăderea timpilor petrecuți în trafic, dar și dezvoltarea unui sistem de transport accesibil pentru toate categoriile sociale, echitabil și eficient economic.

Dezvoltarea sistemului de transport se va realiza prin valorificarea potențialului natural și antropic al orașului, în limitele și constrângerile existente, atât de natură geografică sau tehnică, cât și de ordin financiar, astfel încât să poată fi îndeplinită viziunea de dezvoltare durabilă a orașului.

Situația existentă

Operatorul de transport public din municipiul Sfântu Gheorghe, SC MultiTrans SA, își desfășoară activitatea administrativă și de garare, întreținere și reparații a mijloacelor de transport din dotare într-o locație situată în intravilanul Mun. Sfântu Gheorghe, pe strada Csaszar Balint, nr. 6, în apropierea zonei centrale a orașului și în imediata apropiere a Pieței Centrale.

Acest amplasament provoacă o serie de disfuncționalități atât pentru activitatea normală a societății cât și pentru activitățile și ce se desfășoară în jur (precum zgomotul produs).

Totodată, suprafața actuală (aproximativ 6000 de metri pătrați) este insuficientă pentru asigurarea de spațiu de garare pentru o eventuală creștere a parcului de vehicule pentru transportul public din

municipiul Sfântu Gheorghe, iar clădirile nu pot fi reconfigurate în mod eficient pentru a acomoda toate necesitățile operatorului de transport.

Având în vedere aceste aspecte, s-a luat decizia relocării activității operatorului de transport public pe un alt amplasament unde se pot realiza toate amenajările necesare.

Analiza situației existente a amplasamentului unde urmează să fie amplasată investiția:

- **Incinta parcului industrial**

Terenul unde urmează să fie amplasată investiția este situat în intravilan - Cartierul Câmpul Frumos, și este ocupat de 12 construcții ce urmează a fi demolate. Accesul se face din Câmpul Frumos, pe un teren în suprafață de 34210 mp.

- **Împrejmuirea terenului** - Gardul de placi de beton existent la această dată este degradat, în unele zone lipsesc plăcile de beton –fiind necesară refacerea acestuia.

- **Accesul pe amplasament** – În prezent accesul auto pe amplasament se realizează prin intermediul unei porți metalice acționate manual care în majoritatea timpului este deschisă, având în vedere fluxul intrare-ieșire datorat intercalării traseelor în cadrul rețelei de transport. Pentru siguranța în exploatare precum și din motive de securitate este necesară modernizarea porților de acces în raport cu tehnologia existentă pe piață la această dată.

- **Sistematizarea incintei** – Platformele betonate prezintă degradări, fisuri mari, spărturi în unele zone, fără a exista pante pentru colectarea apelor pluviale către bazinele de retenție sau geiger spre rețeaua de ape pluviale. Datorită acestora va fi necesară refacerea în totalitate a platformelor din incinta și implicit refacerea în totalitate a rețelei de evacuare a apelor pluviale.

De asemenea, în prezent nu există o delimitare clară a zonelor de circulație auto și pietonală. Pentru siguranța circulației este necesară sistematizarea zonelor de trafic prin amenajarea căilor de acces și semnalizare și refacerea zonelor cu destinația – spații verzi.

- **Supravegherea antiefracție.** La acest moment în incintă nu există sistem de supraveghere video iar iluminatul există doar pe alocuri. Se are în vedere îmbunătățirea sistemului de iluminat în incintă și realizarea unui sistem de supraveghere video.

- **Clădirile aflate pe teren și care sunt propuse pentru demolare**

Pe amplasament se regăsesc 12 corpuri construite în jurul anului 1970 pentru a deservi funcțiuni specifice creșterii bovinelor (vacii de lapte).

Situația proiectată

Prin realizarea acestui obiectiv, municipiul Sfântu Gheorghe urmărește:

- ❖ dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciilor de transport public de persoane în concordanță cu programele de dezvoltare economico-socială, precum și a infrastructurii aferente acestuia;
- ❖ gestionarea serviciilor de transport public local de persoane pe criterii de competitivitate și eficiență managerială;
- ❖ satisfacerea în condiții optime a nevoilor populației (principalul client), precum și al instituțiilor publice și agenților economici de pe raza administrativ-teritorială pe care îi deservește prin serviciile de transport;
- ❖ îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței transportului public local de persoane;

- ❖ dezvoltarea unui sistem de transport local accesibil, eficient economic, modern și atractiv, care va conduce la creșterea numărului de pasageri deserviți zilnic;
- ❖ asigurarea capacității suficiente de transport pe rute aglomerate;
- ❖ reabilitarea infrastructurii aferente serviciilor de transport;
- ❖ operarea serviciului de transport la indicatorii de performanță cei mai buni.

Obiective generale ale proiectului:

Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântul Gheorghe, conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv promovarea mobilității urbane bazată pe utilizarea transportului public auto de călători, nepoluant, îmbunătățit și reducerea numărului de deplasări cu transportul privat cu autoturisme și gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

Obiective specifice ale proiectului

Prin proiect se urmărește:

- Îmbunătățirea calității și atractivității serviciilor de transport public urban
- Dezvoltarea și încurajarea călătoriilor cu moduri de transport alternative
- Îmbunătățirea calității mediului și a vieții – prin creșterea eficienței în transport;
- Reducerea emisiilor de carbon
- Reducerea utilizării automobilelor personale

Obiectivul investiției prevede modernizarea infrastructurii de transport în Municipiul Sfântu Gheorghe prin construirea unei clădiri noi - Autobază cu stație ITP, spălătorie tunel, hală mentenanță, birouri și spațiile tehnice necesare.

Investiția va fi împărțită în 6 obiecte după cum urmează:

1. Obiectul Nr. 1: Autobază
2. Obiectul Nr. 2: Amenajare incintă
3. Obiectul Nr. 3: Utilități
4. Obiectul Nr. 4: Amenajare teren pentru pregătire amplasament
5. Obiectul Nr. 5: Amenajări pentru protecția mediului
6. Obiectul Nr. 6: Organizare de șantier

Se propune realizarea unei hale cu funcțiunea de depou pentru adăpostirea, mentenanța vehiculelor de transport public. Aceasta va cuprinde stație de ITP, spălătorie tunel, spații depozitare, spații tehnice, vestiare și birouri. Construcția propusă urmează a fi construită conform planului de situație anexat, va avea o formă regulată dreptunghiulară. Dimensiunile maxime în plan 27,68m x 70,35m. Construcția va avea regimul de înălțime P+1E.

Pe teren se vor mai amplasa platforme carosabile pentru autobuze, o stație de incendiu (cu stație pompe și rezervă intangibilă) îngropate și platforme betonate. Terenul va fi eliberat de clădirile existente.

Situația propusă:

Suprafața construită la sol: 1907.45 mp

Suprafața construită desfășurată: 2135.50mp

Suprafața utilă interioară totală: 2079.64 mp

Regim de înălțime: P+1E

Înălțimea max. la atic: +7.75m fata de cota ±0.00m, si +7.75m fata de terenul amenajat;

Înălțime utilă parter : minim 2.70 m – maxim 6.90 m

Volum construit: aprox.12590.00mc

În cadrul extinderii depoului ce va reprezenta un spațiu de garare pentru autobuzele electrice vor fi montate un număr de 12 stații de încărcare lentă pentru acumulatorii autobuzelor electrice.

Întrucât se dorește ca investiția să fie finanțată din fonduri europene, elaborarea SF-ului la investiția sus amintită s-a realizat luând în considerare condițiile stabilite în Ghidul specific aferent Programului Operațional Regional 2014 – 2020 – axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile – pentru municipii reședință de județ, Prioritatea de investiții 4.1. – Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Valoare fără TVA [LEI]	Valoare cu TVA [LEI]
Valoarea totală a lucrărilor	11,309,909.29	13,444,160.39
din care C+M	7,000,799.43	8,330,951.32

Durata de realizare a Proiectului Tehnic: 4 luni

Durata de realizare a execuției lucrărilor: 24 luni

Sursa de finanțare a investiției: bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe și fonduri din Programul Operațional Regional.

Director Executiv
Szárász György



Şef birou,
Buja Gergely

