

Notă internă

Către,
Biroul pentru Monitorizare Societăți Comerciale

Referitor la obiectivul de investiții: „Amenajare Skate Park în municipiul Sfântu Gheorghe”

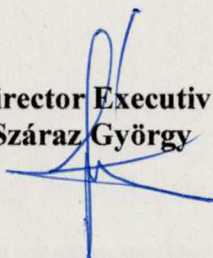
Având în vedere lucrările de execuție baza Autorizației de construire nr. 207, eliberată de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe la data de 07.12.2021, cu valabilitate până la data: 18.04.2024 și prelungit până la data de 17.04.2025 pentru obiectivul de investiții sus menționat,

Prin prezenta vă înaintăm următoarele documente:

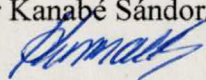
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 23719 din 18.04.2024.
- Centralizatorul financiar pe obiectiv
- Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Cu stimă,

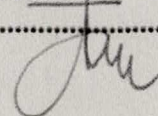
Director Executiv
Száráz György



Sfântu Gheorghe
18.04.2024
Întocmit consilier Kanabé Sándor/lex



**APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR**

.....


PROCES-VERBAL DE RECEPTIE la terminarea lucrărilor

Nr. 23719 din 18.04.2024

Privind execuția lucrărilor aferente investiției „**Amenajare Skate Park în municipiul Sfântu Gheorghe**”, lucrări executate în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 23625/04.04.2022, încheiat între S.C. SPORT PLAY SYSTEMES S.R.L. și MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Stadionului, nr. FN, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
- număr cadastral/număr topografic: 42099
- număr carte funciară: 42099, Sfântu Gheorghe

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 207, eliberată de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe la data de 07.12.2021, cu valabilitate până la data: 18.04.2024 și prelungit până la data de 17.04.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: **18.04.2024** până la data: 18.04.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

Czibalmos Kozma Csaba

Administrator Public

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Giliga László-Ferenc

Consilier, Compartimentul Investiții

Bodor Lóránd

Director General, Sepsi Rekreatív S.A.

Száraz György

Director Executiv, Direcția Investiții

Bács Béla

Consilier, Direcția Urbanism

Kanabé Sándor

Consilier, Compartimentul Investiții

Veres István-Árpád

Consilier, Compartimentul Investiții

Kaucsár Orsolya Anna

Inspector, Inspectoratul de Stat în Construcții

Székely Adorján

Serviciul de Ajutor Maltez

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Din partea Executantului

Răzvan Chiș, Inginer, S.C. Sport Play Systemes S.R.L.

Din partea Proiectantului

Mihai Balas, Arhitect, S.C. Sport Play Systemes S.R.L.

Diriginte de șantier

Fejér Szidónia

5. Secretariatul a fost asigurat de Fejér Szidónia – diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, Autorizaţie nr. 00029831

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate

Suprafaţa skatepark: 1468,65 m²

Suprafaţa circulaţiei pietonale: 601,75 m²

Suprafaţa spaţii verzi: 936,45 m²

Au fost amenajate platforme elevate, rampe şi scări, elemente specifice pentru practicanţii sportului cu skateboard-uri, trotinete sau biciclete, precum şi zone de şedere pentru spectatori, sportivi şi vizitatori.

S-au realizat următoarele lucrări:

-amenajarea unui skatepark cu elemente preturnate din beton şi elemente monolit turnate în şantier, de asemenea amplasarea unor elemente prefabricate cu structură metalică şi suprafaţa de rulare de rulare compozită, împreună cu infrastructura şi dotările aferente.

-amplasarea unui trasei prefabricat de tip "pump-track".

-amplasarea unei toalete publice.

-realizarea circuitului instalaţiilor electrice cât şi furnizarea şi montarea de stâlpi pentru iluminat arhitectural şi iluminat sportiv ce vor asigura lumina pe întregul amplasament, de asemenea instalarea stâlpilor suport pentru sistemul de umbrire.

-sistem de monitorizare video.

-furnizarea şi instalarea de mobilier urban.

-amenajarea vecinătăţii cu alei şi platforme pietonale şi zone de şezut.

-amenajarea spaţiilor verzi.

-bransament la utilităţile publice

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;
NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.
NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.
NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3.487.810,29 lei** cu TVA respectiv **2.930.933,02 lei** fără TVA (cu şi fără TVA).

6.6. Perioada de garanție: 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Am fost realizate lucrările din Nota de constatare
auea la Proceul verbal de suspendare nr. 8831/15022024

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate conform documentației tehnice, a ofertei și contractului și corespund calitativ.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 13.04.2024, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Unică năsea comportării în timp
Păstrarea căilor clinice
Completarea jurnalului de evenimente din timpul
exploatare

Comisia de receptie la terminarea lucrărilor pentru investiția:

„Amenajare Skate Park în municipiul Sfântu Gheorghe”

Președinte:

Czibalmos Kozma Csaba

Membri:

Giliga László-Ferenc

Bodor Lóránd

Száraz György

Bács Béla

Kanabé Sándor

Veres István-Árpád

Kaucsár Orsolya Anna

Székely István

Proiectant

Mihai Balas

Executant

Răzvan Chiș

Diriginte de șantier

Fejér Szidónia



Armenjale Skatepark in Municipiul Sfantu Gheorghe
23625 / 04.04.2022
Municipiul Sfantu Gheorghe
SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL
24.11.2023

CENTRALIZATOR FINANCIAR PE OBIECTIV - CENTRALIZATOR SITUATIE DE PLATA NR. 3
IN VEDEREA AJUSTARII PRETURILOR CONFORM OUG47/01.08.2022

Nr. cap./ subcap. deniz general	Nr. cap./ subcap. deniz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv conform contract nr.2342/50.04. 2022-exclusiv TVA	Valoarea NIR	Valoarea MCS	Valoarea PT revizuit = Val Oferta - NIR + MCS	Valoarea realizata si decontata anterior exclusiv TVA	Indice de cost in construcții total afertant lunil realizarii de plan ICCr	Indice de cost in constructii total afertant lunil realizarii deter-limita dupunere oferta ICCara ref (Decembrie 2021)	Valoarea realizata in anterior luna curenta - Conform oferta - SL9	Indice ajustare	Valoarea realizata in luna curenta ajustata	Total realizat conform oferta	Rest de realizat conform oferta	Decontat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4.	Construcții si instalatii	4,109,853.42	123,649.76	183,284.00	4,169,287.67	4,013,701.47	199.50	165.20	155,658.18	1.2008	186,827.29	4,169,287.65	0.00	100.00%	
4.1	Suprafata Strazi	1,543,697.00	7,093.28		1,536,493.72	1,536,493.71	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	1,536,493.71	0.00	100.00%	
4.2	Lucrari pregatitoare	62,041.61			62,041.61	62,041.62	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	62,041.62	0.00	100.00%	
4.3	Grindare	45,563.13			45,563.13	45,563.13	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	45,563.13	0.00	100.00%	
4.4	Circulatii	260,731.28	55,178.54		205,552.74	205,552.74	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	205,552.74	0.00	100.00%	
4.5	Imprejurare lauraz nordica	33,649.73			84,935.72	33,649.73	199.50	165.20	51,305.99	1.2008	61,608.04	84,935.72	0.00	100.00%	
4.6	Spatii verzi	165,012.23			165,012.23	165,012.23	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	165,012.23	0.00	100.00%	
4.7	Montaj Dorati	106,389.97			106,389.97	106,389.97	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	106,389.97	0.00	100.00%	
4.8	Instalati sanitare	36,478.91			36,478.91	36,478.91	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	36,478.91	0.00	100.00%	
4.9	Instalati apa canalizata managaria si pluviala	320,118.63			320,118.63	320,118.63	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	320,118.63	0.00	100.00%	
4.10	Instalati electrice	202,242.86	33,650.11		168,592.75	168,592.76	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	168,592.76	0.00	100.00%	
4.11	Dorati Skatepark	1,156,000.00			1,156,000.00	1,156,000.00	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	1,156,000.00	0.00	100.00%	
4.12	Equipamente electrice	177,840.05			177,840.05	177,840.05	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	177,840.05	0.00	100.00%	
4.13	NCS - Retele exteriore apa-canalizare	0.00	27,697.82		87,320.02	87,320.02	199.50	165.20	87,320.02	1.2008	104,853.55	87,320.02	0.00	100.00%	
4.13	NCS - Bransament electric	0.00	16,860.17		16,860.17	16,860.17	199.50	165.20	16,860.17	1.2008	20,365.71	16,860.17	0.00	100.00%	
5.	Organizare de santier	97,998.60	0.00	0.00	97,998.60	97,998.60	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	97,998.60	0.00	100.00%	
5.1	Organizare de santier - lucrari constructii si inst	95,485.41			95,485.41	95,485.41	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	95,485.41	0.00	100.00%	
5.2	Organizare de santier - cheltuieli conexe	2,513.09			2,513.09	2,513.09	199.50	165.20	0.00	1.2008	0.00	2,513.09	0.00	100.00%	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			4,207,651.92	123,649.76	183,284.00	4,267,266.17	4,111,699.97	0		156,658.18		186,827.29	4,267,266.16	0.00	100.00%
Tota de valorazare adaugata			799,453.95	23,493.45	34,623.96	810,764.37	781,292.99			29,561.37		35,497.19	810,764.37	0.00	100.00%
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			5,007,105.78	147,143.20	217,907.96	5,078,070.54	4,892,992.96			186,147.55		222,324.48	5,078,070.51	0.00	100.00%

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times CCN/Cdata\ reference + (p+a)]$$

P = 122803.54/4207651.91

03

Vo - reprezintă valoarea solicitată de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului

a - reprezintă valoarea procentuală a pierii în avaria determinată ca raport dintre valoarea avarieiului primit și neexistul/preșificat

CCN - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată - OCTOMBRIE 2023

ICCDATA ref. - luna decembrie 2021

Indice
aggiustare
1.2008

VALOARE FACTURA
TVA Factura
TOTAL FACTURA

186,827.25
36,497.19
222,324.48

FEJÉR SZIDONIA
DIRIGENTE DE SANTIER
00029831

CONFIDENTIAL - 17 D.R.T. - 1.S.C.

EMILIOS János

ORIENTE DE SAINTIER

ADJ. NY 00023644
DOMENIC, A. J.

COMENII AUFORIZATE:

$$b = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$

SOCIETÀ
ESECUTIVA
Sport play
S.R.L.

OBIECTIV:

AMENAJARE SKATEPARK IN MUNICIPIUL
SFANTU GHEORGHE

OBIECTUL:

Skatepark

LISTA:

Dotari

Beneficiar:

Primaria SF Gheorghe

Proiectant:

Sport Play Sytems

Executant:

Sport Play Systems

sportplay

ENGINEERING GAME SYSTEMS

Proiect: _____

nr: _____

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

1/20/2022

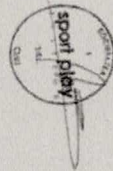
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica ataasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Dotari							
1	Cos de gunoi	buc	10.00	1,800.0000	18,000.00	Depozit	
2	Ciusmea	buc	1.00	3,000.0000	3,000.00	Depozit	
3	Suport bicicleta	buc	3.00	500.0000	1,500.00	Depozit	
4	Panou Informativ	buc	2.00	1,000.0000	2,000.00	Depozit	
5	Element prefabricat metal	buc	1.00	820,000.0000	820,000.00	Depozit	
6	Pumptrack	buc	1.00	180,000.0000	180,000.00	Depozit	
7	Container Sanitar	buc	1.00	31,000.0000	31,000.00	Depozit	
8	Fatadizare container sanitar	buc	1.00	25,500.0000	25,500.00	Depozit	
9	Sistem Umbrire	buc	1.00	75,000.0000	75,000.00	Depozit	
TOTAL:				lei	1,156,000.00		
				euro	1,156,000.00		
TVA:				19.00 %	lei	219,640.00	
TOTAL cu TVA:					lei	1,375,640.00	

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL cu TVA:					lei 211,629.66		

Ofertant,

Reprezentant legal,

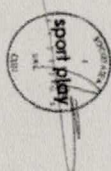


LISTA cu cantitatile de utilitaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
---	---	---	---	---	-----------	---	---

Ofertant,

Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236 477.007

OBIECTIV:

AMENAJARE SKATEPARK IN MUNICIPIUL
SFANTU GHEORGHE

OBIECTUL:

Instalatii

LISTA:

Echipamente electrice

Beneficiar:

Primaria SF Gheorghe

Proiectant:

Sport Play Sytems

Executant:

Sport Play Systems

sportplay

ENGINEERING GAME SYSTEMS

Proiect: _____

nr: _____

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

1/20/2022

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Echipamente electrice							
1	coloana multifunctionala cu modul de iluminat la 360gr - tip SHUFFLE 360 LGT 5119 Polycarbonate Smooth Flat Cylindrical Front-Rear louvres 20 XP-G3@500mA NW - 740 366085	buc	4.00	10,800.0000	43,200.00		
2	coloana multifunctionala cu modul de iluminat la 360gr - tip SHUFFLE 360 LGT 5119 Polycarbonate Smooth Flat Cylindrical Front-Rear louvres 20 XP-G3@500mA NW - 740 366085 + modul de supraveghere video + modul WIFI	buc	2.00	30,000.0250	60,000.05		
3	Stalp pentru sistem iluminat, H=+6.00 m; Dn=80-100 mm	buc	14.00	3,500.0000	49,000.00		
4	Stalp de iluminat cu inaltimea H=+3.00 m; Dn=60 mm	buc	6.00	2,740.0000	16,440.00		
5	Borna de legare la pamant stalp	buc	20.00	250.0000	5,000.00		
6	Camera de supraveghere video de exterior din carcasa metalica, montaj aparent pe stalpi de iluminat la cota +4.50 m de la cota finala a terenului, prevazuta cu un grad de protectie IP 66	buc	6.00	700.0000	4,200.00		
TOTAL:				lei	177,840.05		
TVA:				euro	177,840.05		
				19.00 %	lei	33,789.61	