



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

## HOTĂRÂREA NR. 132/2023

**privind aprobarea dezlipirii imobilului aferent Pieței Centrale, situat în municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18116/2023 al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor art. 879 din Codul Civil și al Titlului II din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** - Se aprobă dezlipirea terenului – proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentând Piața Centrală, înscris în C.F. nr. 39665 sub nr. cad 39665, în suprafață de 5.848 mp, în 6 (șase) loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad nou 43278, în suprafață de 3.555 mp;
- lotul nr. 2 cu nr. cad nou 43279, în suprafață de 815;
- lotul nr. 3 cu nr. cad nou 43280, în suprafață de 1.057 mp;
- lotul nr. 4 cu nr. cad nou 43281, în suprafață de 152 mp;
- lotul nr. 5 cu nr. cad nou 43282, în suprafață de 71 mp;
- lotul nr. 6 cu nr. cad nou 43283, în suprafață de 198 mp, conform documentației cadastrale executată de Nagy Alpár persoană fizică autorizată de ANCPI.

**ART. 2.** - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 27 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

József Álmos-Zoltán



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

Kulcsár Tünde-Ildikó



## DIRECȚIA PATRIMONIU

### BIROUL DE EVIDENȚĂ ȘI EVALUARE A PATRIMONIULUI

Nr. înregistrare : 71129/20.12.2023

#### NOTĂ INTERNĂ CĂTRE COMPARTIMENTUL CONTABILITATE

Având în vedere HCL nr. 132/2023 privind aprobarea dezlipirii imobilului aferent Pieții Centrale, situat în str. Bánki Dónát nr. 29 și HCL nr. 107/2023 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe prin atribuire directă, vă rugăm să efectuați următoarele completări și modificări în evidențele contabile:

1. Introducerea următoarelor terenuri cu noi numere de inventar:

- **Teren intravilan, curți construcții aferent Pieții centrale agroalimentare – 3555 mp, CF nr. 43278, gestionar Urban Locato SRL, cu valoarea de 703.890 lei;** TG 8011
- **Teren intravilan, curți construcții – 1057 mp, CF nr. 43280, cu valoarea de 209.286 lei;**
- **Teren intravilan, curți construcții – 152 mp, CF nr. 43281, cu valoarea de 30.096 lei;**
- **Teren intravilan, curți construcții – 71 mp, CF nr. 43282, cu valoarea de 14.058 lei;**
- **Teren intravilan, curți construcții – 198 mp, CF nr. 43283, cu valoarea de 39.204 lei.**

Valoarea terenurilor susmenționate sunt calculate de către Comisia de inventariere și evaluare a imobilelor aflate în domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Procesului – verbal de evaluare nr. 67610/05.12.2023.

2. Scoaterea din evidențe a poziției sub nr. de inventar T8048 – teren 158 mp aferent boxe carne și wc public, deoarece acesta este cuprins în totalul de 3555 mp aferent terenului pieții centrale agroalimentare, gestionat de către Urban Locato SRL.

3. Propunem trecerea sub un singur nr. de inventar a pozițiilor de sub numerele de inventar TG 8048, TG 8048A și TG 8048B, reprezentând **Clădire C1 boxe carne, CF nr. 43278 nr. cad. 43278-C1, supr. 101 mp, gestionar Urban Locato SRL;**

- Schimbarea denumirii fișei de inventar nr. TG 8044 C - Clădire WC public, care reprezintă **Clădire C2 boxe carne, CF nr. 43278 nr. cad. 43278-C2, 57 mp, gestionar Urban Locato SRL,** datorită reamenajării clădirii cu destinația de clădire boxe carne și care include și grup sanitar.

4. Modificarea suprafeței terenului sub nr. de inventar T8044 - Teren 138 mp aferent boxe lactate la **suprafața reală de 57,27 mp,** deoarece acesta reprezintă doar cota de 83/20 parte din terenul cu suprafața de 138 mp.

Vă rugăm ca după introducerea noilor date în evidențele contabile, să ne comunicați fișele mijloacelor fixe.

Director executiv,  
Hengán Hajnal

Consilier,  
Szabó Erika