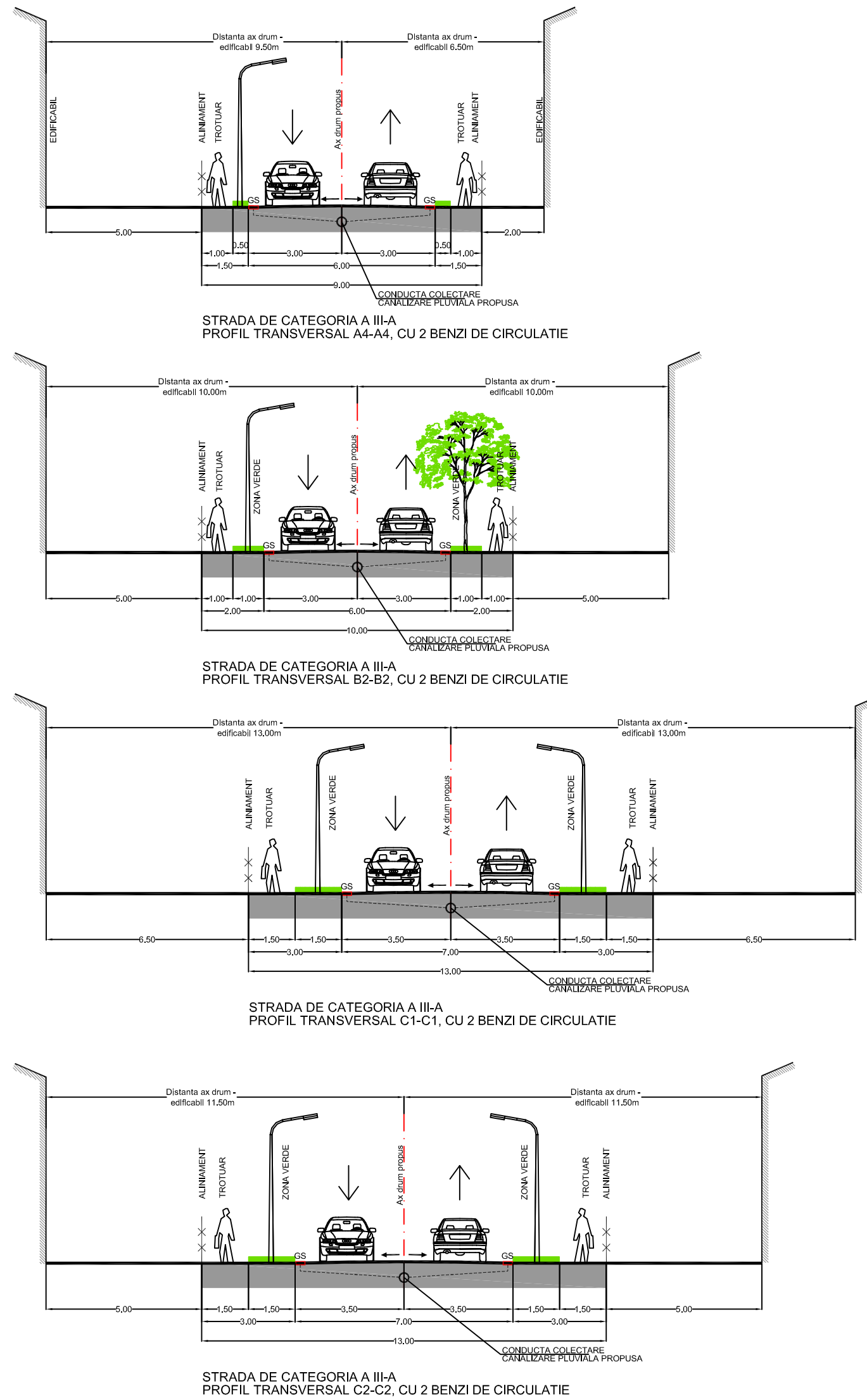


P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A"

Analiza situatiei existente

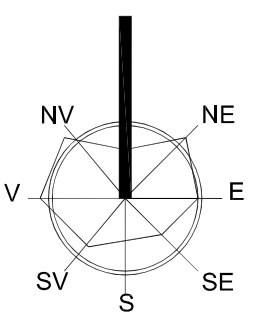


PROFILE STRAZI CONFORM P.U.Z.
"LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AFERENTA P.U.Z. MODIFICATOR
- LIMITA PARCELE EXISTENTE SI PROPUSE CONFORM P.U.Z.
"LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CE SE VOR REGLEMENTA PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE CONFORM P.U.Z.
"LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE EXISTENTE / PROPUSE CONFORM P.U.Z.
"LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE SAU CONFORM P.U.Z.
"LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE
- ZONA LOCUINTE JOASE/COLECTIVE, COMERT SI PRESTARI SERVICII EXSITENTA CONFORM P.U.Z.
"LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA COMERT, PRESTARI SERVICII SI MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA EXSITENTA CONFORM P.U.Z.
"LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- PLANTATII DE ALINIAMENT SI ZONA DE PROTECTIE CONFORM P.U.Z.
"LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- Ad CONDUCTA PUBLICA ADUCTIUNE APA POTABILA EXISTENTA, INTANGIBILA (AZBO D=400mm)
- D DRENAJ EXISTENT (B D=300mm)
- ARe CONDUCTA PUBLICA DISTRIBUTIE APA POTABILA EXISTENTA, (PE D=160mm)
- CMe CONDUCTA PUBLICA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA, (B D=1000mm)
- CPe CONDUCTA PUBLICA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA, (B D=2000mm, D=1500mm)
- DGAS CONDUCTA DISTRIGAZ EXISTENTA OL D=10"
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA 20kV
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA 0,4kV



BILANT TERITORIAL - Situatia existenta		
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	62.600,00mp	
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	20.500,00mp	
Suprafata zona functionala locuinte colective, comert si prestari servicii	20.500,00mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	6.150,00mp	30%
Suprafata minima spatii verzi	4.100,00mp	20%
Suprafata construita maxima	10.250,00mp	50%
Suprafata desfasurata maxima	41.00,00mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.		50%
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T.		2,0
Regim maxim de inaltime	P+3	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI COSMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@v&k.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR : "GAS SYSTEMS COMPANY" S.R.L. TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A" Adres: Str. Tigrele/Birtolan Nica/Lorinc Cosbu/Domokos Gese	PROIECT NR.: 1508/2021
	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:1000 DATA:	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU			
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHU			
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA		IUL. 2021	PLANSA NR.: A-01
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				