

4. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTŐ OKIRAT

a Sepsiszentgyörgy municípium területén működő nyilvános értékesítési helyek
működtetéséről szóló 2023/19113-as számú megbízási szerződéshez

A SZERZŐDŐ FELEK

1. SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM, székhelye: 1918. december 1. utca 2. szám, Kovászna megye, adóazonosító szám 4404605, képviseli: Antal Árpád-András – polgármester és Veress Ildikó – főigazgató, mint megbízó, egyik részről,

és

2. URBAN-LOCATO Kft., székhely: Sepsiszentgyörgy municípium, Ág utca 1. szám, Kovászna megye, bejegyzés száma: J14/151/2009, adószám: 25624425, Sepsiszentgyörgy municípium Kincstárában nyitott bankszámlaszám: RO06TREZ2565069XXX004305, képviseli: Szabó Mária Magdolna, ügyvezető, mint megbízott, másrészről.

A 2025/____. sz. tanácshatározat alapján a felek egyetértettek a megbízási szerződés előírásainak módosításában az alábbi feltételek betartásával:

1. cikk. - 2025. november 1-jétől kezdődően a 2023/19113-as számú megbízási szerződés 3. sz. melléklete a "A piacok adminisztrálására vonatkozó speciális díjszabások jegyzéke (tárgyak bérlése, alkalmi szolgáltatások, stb.)" kicsérélődik jelen kiegészítő okirat szerves részét képező mellékletével.

A többi záradék változatlan marad és továbbra is joghatályos.

Jelen kiegészítő okirat két példányban készült el és érvénybe lép a szerződés mindkét fél általi aláírása dátumán.

MEGBÍZÓ
SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
polgármester

MEGBÍZOTT
URBAN-LOCATO Kft.
SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA
ügyvezető

VERESS ILDIKÓ
főigazgató

Jogilag láttamozva

2025/4. sz. Kiegészítő okirat melléklete
A 2023/19113-as számú megbízási szerződés 3. sz. melléklete

**Sepsiszentgyörgy municípium köz- és magánvagyonában levő ingatlan és ingó javainak
 leltára, amely Sepsiszentgyörgy municípium nyilvános értékesítési helyeinek
 közszolgáltatásaira vonatkozik**

A. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE

KÖZPONTI PIAC- A PLATFORM						
Sszám	NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY TÍPUSA	M.E	DÍJSZABÁS (lej)			
			SZERZŐDÉSEK		NAPI ILLETÉK	
			2025-ben jóváhagyásra javasolt érték		2025-ben jóváhagyásra javasolt érték	
			Alapdíj	21% ÁFÁ-s ár	Alapdíj	21% ÁFÁ-s ár
1	Beton asztal, FRP	hely/nap	11.95	14.46	16.41	19.86
2	Sarok beton asztal	hely/nap	16.41	19.86	22.44	27.15
3	Házikók bérlease	nm/nap	1.85	2.24	0.00	0.00
4	Tejautomata	hely/nap	23.92	28.94	29.88	36.15
5*	Házikók alatti terület (minden platform)	nm/nap	1.37	1.66	0.00	0.00
			1.43	1.73	0.00	0.00
			1.50	1.82	0.00	0.00
			1.80	2.18	0.00	0.00
			2.27	2.75	0.00	0.00
			2.69	3.25	0.00	0.00
6	Épületben levő tárolóhelyek (az Agora épülete mögött)	nm/nap	1.80	2.18	2.88	3.48
7	C platformon levő tárolóhelyek felületei	nm/nap	1.19	1.43	0.00	0.00
8	Húst tároló fülkék felületei	nm/nap	2.69	3.25	0.00	0.00
KÖZPONTI PIAC- C PLATFORM						
1	I. osztályú FRP asztalok	hely/nap	12.74	15.42	17.95	21.72
2	II. osztályú FRP asztalok	hely/nap	17.95	21.72	22.44	27.15
3	II. osztályú fém asztalok	hely/nap	16.41	19.86	20.92	25.31
4	Fém asztalok	hely/nap	17.95	21.72	22.44	27.15
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY AZ ERZSEBET PARKBAN						
1*	Ideiglenes építmény alatti terület	hely/nap	2.69	3.25	0,00	0,00
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY A GRÓF MIKÓ IMRE UTCÁBAN						
1*	Ideiglenes építmény alatti terület	hely/nap	3.59	4.34	0,00	0,00
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY - AZ ÁLLOMÁS UTCAI SZIGET						
5*	Házikók alatti terület	nm/nap	1.45	1.75	0.00	0.00
			3.72	4.50	0.00	0.00
			3.59	4.34	0.00	0.00
			4.18	5.06	0.00	0.00
			4.65	5.63	0.00	0.00
			4.78	5.78	0.00	0.00
			5.02	6.07	0.00	0.00
			5.39	6.52	0.00	0.00

Megjegyzés:

- Azon helyi termelők, akik Sepsiszentgyörgy Muncípium Polgármesteri Hivatala által kiadott Termelői Igazolvánnyal rendelkeznek, 50%-os árcsökkentést kapnak, míg Kovászna megye területéről származók 20%-os kedvezményben részesülnek.
- Téli időszakban (december 1-től február 28-ig) minden olyan asztalnál, ahol zöldségeket, gyümölcsöket és virágokat árulnak, az illeték 35%-át kell kifizetni.
- Minden ügyfél (bérlő) esetében csak egyféle kedvezményt alkalmaznak. Nem engedélyezett a tarifák kumulatív csökkentése.

*A differenciált illetékeket nyilvános versenytárgyaláson állapítják meg!

B. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE (TÁRGYAK BÉRLÉSE, ALKALMI SZOLGÁLTATÁSOK, STB.)

B. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE (TÁRGYAK BÉRLÉSE, ALKALMI SZOLGÁLTATÁSOK, STB.)				
Sszám	AZ ÁRU TÍPUSA	M.E.	AZ ILLETÉK ÉRTÉKE	
			2025-ben javasolt illeték	
			Alapdíj	21% ÁFA-s ár
1	Járművel való bejárás illeték - 2 t.-ig - 2 t. felett	óra/jármű	4.77	5.77
			9.55	11.56
2	Nagykereskedelmi értékesítési illeték	hely/nap	59.73	72.27
3	Alkalmi értékesítési illeték - Húsvét	hely/nap	59.73	72.27
4	Alkalmi értékesítési illeték - fenyőfa	6.00 nm/nap	149.32	180.68
5	Illeték ügyfél általi asztal elhelyezésére kicsi nagy	hely/nap	10.45	12.64
			11.95	14.46
6	Mérleg bérlésének illetéke 1 szettes súlyzókészlettel	db./nap	10.45	12.64
7	Súlyzókészlet bérlésének illetéke	szett/nap	2.59	3.13
8	Köpeny és sapka bérleti díja	db./nap	9.55	11.56
9	Sapka bérleti díja	db./nap	3.59	4.34
10	Illeték helyfoglalásra	hely/nap	3.59	4.34
11	Illeték sátor bérlésére	db./nap	17.95	21.72
12	Virágtartók, nagy koszorú bérleti díja	db./nap	5.98	7.23
13	Virágtartók, kis koszorú bérleti díja	db./nap	1.66	2.00
14	Építkezési engedélyek díja	nm.	71.68	86.73
15	Illeték WC használatra	alkalom	2.17	3.00
16	Illeték kis összecsukható asztalra	db./nap	8.98	10.86
17	Illeték nagy összecsukható asztalra	db./nap	11.95	14.46
18	Illeték nagy, fedett összecsukható asztalra	db./nap	17.95	21.72
19	Illeték kítűző nyomtatására	db.	5.98	7.23
20	Reklámtábla illeték	nm./nap	15.52	18.78
21	Piaci beszerzési koci bérleti díja	db./30"	2.39	2.89
		db./2,5h	3.59	4.34
		db./5h	14.36	17.38
22	Nagy elárusítóhely (stand) bérleti díja: - dinnye árusítására - káposzta árusítására	db./nap	37.33	45.16
			23.89	28.91
23	Kis elárusítóhely (stand) bérleti díja: - dinnye árusítására - káposzta árusítására	db./nap	22.44	27.15
			16.41	19.86
24	Többletterület-használati díj, raktározás céljából	1 nm/nap	5.98	7.23
		2 nm/nap	12.79	15.48
		hely/nap	17.95	21.72
		3 nm/nap	28.89	34.96
		hely/nap	29.87	36.14
25	Csemeték (facsemeték) elárusítására szolgáló karám bérleti díja	db./nap	32.58	39.42

B. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE (TÁRGYAK BÉRLÉSE, ALKALMI SZOLGÁLTATÁSOK, STB.)

B. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE (TÁRGYAK BÉRLÉSE, ALKALMI SZOLGÁLTATÁSOK, STB.)				
Sszám	AZ ÁRU TÍPUSA	M.E.	AZ ILLETÉK ÉRTÉKE	
			2025-ben javasolt illeték	
			Alapdíj	21% ÁFA-s ár
1	Járművel való bejárás illeték - 2 t.-ig - 2 t. felett	óra/jármű	4.77	5.77
			9.55	11.56
2	Nagykereskedelmi értékesítési illeték	hely/nap	59.73	72.27
3	Alkalmi értékesítési illeték - Húsvét	hely/nap	59.73	72.27
4	Alkalmi értékesítési illeték - fenyőfa	6.00 nm/nap	149.32	180.68
5	Illeték ügyfél általi asztal elhelyezésére kicsi nagy	hely/nap	10.45	12.64
			11.95	14.46
6	Mérleg bérlésének illetéke 1 szettes súlyzókészlettel	db./nap	10.45	12.64
7	Súlyzókészlet bérlésének illetéke	szett/nap	2.59	3.13
8	Köpeny és sapka bérleti díja	db./nap	9.55	11.56
9	Sapka bérleti díja	db./nap	3.59	4.34
10	Illeték helyfoglalásra	hely/nap	3.59	4.34
11	Illeték sátor bérlésére	db./nap	17.95	21.72
12	Virágtartók, nagy koszorú bérleti díja	db./nap	5.98	7.23
13	Virágtartók, kis koszorú bérleti díja	db./nap	1.66	2.00
14	Építkezési engedélyek díja	nm.	71.68	86.73
15	Illeték WC használatra	alkalom	2.17	3.00
16	Illeték kis összecsukható asztalra	db./nap	8.98	10.86
17	Illeték nagy összecsukható asztalra	db./nap	11.95	14.46
18	Illeték nagy, fedett összecsukható asztalra	db./nap	17.95	21.72
19	Illeték kitűző nyomtatására	db.	5.98	7.23
20	Reklámtábla illeték	nm./nap	15.52	18.78
21	Piaci beszerzési kocsi bérleti díja	db./30"	2.39	2.89
		db./2,5h	3.59	4.34
		db./5h	14.36	17.38
22	Nagy elárusítóhely (stand) bérleti díja: - dinnye árusítására - káposzta árusítására	db./nap	37.33	45.16
			23.89	28.91
23	Kis elárusítóhely (stand) bérleti díja: - dinnye árusítására - káposzta árusítására	db./nap	22.44	27.15
			16.41	19.86
24	Többletterület-használati díj, raktározás céljából	1 nm/nap	5.98	7.23
		2 nm/nap	12.79	15.48
		hely/nap	17.95	21.72
		3 nm/nap	28.89	34.96
		hely/nap	29.87	36.14
25	Csemeték (facsemeték) elárusítására szolgáló karám bérleti díja	db./nap	32.58	39.42