

2025/46. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTŐ OKIRAT

Tervezet

**az ivóvíz- és szennyvízcsatorna közszolgáltatára vonatkozó, a sepsiszentgyörgyi
Közüzemek Rt.-vel megkötött 2009/23. számú megbízási szerződéshez**

A SZERZŐDŐ FELEK

1. AQUACOV Közösségfejlesztő Egyesület, székhelye: Sepsiszentgyörgy municípium, 1918 December 1. utca 2. szám, Kovászna megye, bejegyezve a Sepsiszentgyörgy municípium bírósága mellett működő egyesületek és alapítványok nyilvántartásába a 2008.11.28./40. számmal, képviseli: Jakab István-Barna – elnök, az Egyesület tagjaként részt vevő közigazgatási-területi egységek nevében és képviselőjében, mint Meghatalmazó Hatóság,

és

2. Közüzemek Rt., székhelye: Sepsiszentgyörgy municípium, Rednik utca 1. szám, Kovászna megye, a Kereskedelmi Nyilvántartási Hivatal kiállított Cégjegyzékszám J1996000284148, képviseli: Kozsokár Attila, ügyvezető igazgató, mint Szolgáltató;

a 2025/_____. számú Határozata alapján;

A megbízási szerződés Általános rendelkezéseinek 61. cikkelye – Közös megegyezéssel történő módosítás – alapján a felek közös megegyezéssel megállapodtak a megbízási szerződés rendelkezéseinek módosításáról, az alábbi feltételek betartásával:

a felek közös megegyezéssel megállapodtak jelen kiegészítő okirat megkötésével, a következő tartalommal:

1. CIKK. – Az Általános rendelkezések 17. cikkely – A Meghatalmazó Hatóság kötelezettségei – 27. pontja hatályát veszti.

2. CIKK. – Az Általános rendelkezések 17. cikkely – A Meghatalmazó Hatóság kötelezettségei – 28. pontja módosul, az alábbi tartalommal:

Hozzájárul a IID Alaphoz azon projektek esetében, amelyek európai uniós forrásokból és a közigazgatási-területi egység költségvetéséből társfinanszírozottak, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a társfinanszírozás céljából felvett hitel teljes futamideje alatt. Az ezen pénzügyi jogok kifizetése az Üzemeltető részére a Meghatalmazó (a közigazgatási-területi egység – a Helyi Tanács) által a törvényben előírt határidőn belül történik. A kifizetés elmaradása késedelmi kamatok felszámítását vonja maga után, amelyek mértéke megegyezik a költségvetési kötelezettségek elmulasztása esetén alkalmazott kamatokkal, a törvényes fizetési határidőt követő naptól kezdődően.

3. CIKK. – Az Általános rendelkezések 17. cikkely – A Meghatalmazó Hatóság kötelezettségei – 29. pontja hatályát veszti.

4. CIKK. – Az Általános rendelkezések 18. cikkely 18. pontja módosul, az alábbi tartalommal:

A nyereségadót (amely az IID alap forrását képezi a 2005/198. sz. sürgősségi kormányrendelet értelmében) közvetlenül az Üzemeltető nevében megnyitott MRD (IID) alapba köteles befizetni, anélkül, hogy azt a helyi költségvetésekbe utalná.

5. CIKK. – Az Általános rendelkezések 39. cikkely – Egyéb költségek, díjak és pótdíjak, (2) bekezdés – Haszonbérleti díj, 1. pont, ii. betűje módosul, az alábbi tartalommal:

A haszonbérleti díj felhasználása: az ivóvíz- és csatornahálózati infrastruktúrába történő beruházások finanszírozási forrásaként, a közigazgatási-területi egységek esetében.

6. CIKK. – Az Általános rendelkezések 39. cikkely – Egyéb költségek, díjak és pótdíjak, (2) bekezdés – Haszonbérleti díj, 7. pontja módosul, az alábbi tartalommal:

A hatályos jogszabályok értelmében a haszonbérleti díj (redevența) szintjének megállapításakor figyelembe kell venni a közszolgáltatás átadásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott, köztulajdonban lévő tárgyi eszközök értékcsökkenéséhez hasonló módon számított értéket, valamint a lakosság teherbíró képességét. Ugyanakkor a hatályos

jogszabályok szerint a haszonbérleti díj költségelemnek minősül, és tükröződnie kell a víz- és csatornaszolgáltatások árban/tarifájában, amelyet minden esetben felül kell vizsgálni, amikor a haszonbérleti díj növekedését indokoltan fedezni szükséges. A közvagyon értékcsökkenésével egyenértékű módon kiszámított éves haszonbérleti díj nem lehet alacsonyabb, mint az előző díjszabási stratégia utolsó évében szereplő egységes árban/tarifában foglalt éves díj szintje, illetve adott esetben a korábbi alapozó dokumentumban meghatározott szint. A közvagyonot képező javak után fizetendő haszonbérleti díj számítása az adott eszközök átlagos működési élettartama alapján történik, és fokozatosan kerül beépítésre az árba/tarifába egy olyan ütemezési terv alapján, amely a vállalkozási terv részét képezi. Abban az esetben, ha nem kerülnek jóváhagyásra olyan árak és tarifák, amelyek fedezik valamennyi kiadást, beleértve a haszonbérleti díjat is, az Üzemeltető nem tudja kifizetni ezt az összeget, és vállalja a felelősséget a adósságszolgáltatás ki nem fizetéséért.

7. CIKK. – A 39. cikkely 7¹. pontja módosul, az alábbi tratalommal:

1. A 2025–2030 közötti időszakra vonatkozó, az Üzemeltető által kidolgozott üzleti terv szerint meghatározott haszonbérleti díj ütemezési táblázata a következő:

Év	2025	2026	2027	2028	2029	2030
A számlázott, szolgáltatott ivóvíz utáni haszonbérleti díj (1 köbméterre vetítve)	1,15	1,15	1,2	1,25	1,25	1,25
A számlázott szennyvízelvezetés és -tisztítás utáni haszonbérleti díj (1 köbméterre vetítve)	1,15	1,2	1,25	1,35	1,45	1,55

2. A 2005/198. sz. sürgősségi kormányrendelet rendelkezéseivel összhangban a haszonbérleti díj az Üzemeltető IID tartalékalapjának egyik finanszírozási forrását képezi.

3. Az előző, 2. pont következményeként a haszonbérleti díj az Üzemeltető IID alapjába kerül átutalásra, miután bekerült a helyi költségvetésbe. Az IID alapba történő átutalásra a haszonbérleti díj Üzemeltető általi kifizetésétől számított 5 munkanapon belül kerül sor.

8. CIKK. – A 39. cikkely (10) bekezdése hatályát veszti.

9. CIKK. – Az Általános rendelkezések 72. cikkely – Székhely- módosul, az alábbi tratalommal:

a) Az Üzemeltető székhelye: Sepsiszentgyörgy municípium, Rednik utca 1. szám, Kovászna megye.

b) A Meghatalmazó Hatóság székhelye: Sepsiszentgyörgy municípium, 1. December utca 2. szám, Kovászna megye. *(A Meghatalmazó Hatóság székhelyét Sepsiszentgyörgyön, az 1. December utca 2. szám alatt állapítja meg, Kovászna megyében.)*

10. CIKK. – Az Általános rendelkezések Speciális rendelkezései közül a 11. cikkely – Az Üzemeltető/Meghatalmazó Hatóság által finanszírozott bővítési vagy megerősítési (rehabilitációs) munkálatok – 11.3 pontja módosul, az alábbi tratalommal:

Az egy vagy több felhasználó által megvalósított bővítések a munkálatok befejezését követően köztulajdonba kerülnek. Egy új felhasználó rácsatlakozhat egy olyan hálózatbővítésre, amelyet már korábban egy vagy több felhasználó finanszírozott, anélkül, hogy azok hozzájárulása szükséges lenne. A kezdeti beruházók nem kérhetik a bővítés megvalósításához kapcsolódó költségek teljes vagy részleges visszatérítését.

11. CIKK. – Az utólag módosított és kiegészített, az ivóvíz- és szennyvízcsatorna közszolgáltatásra vonatkozó, a sepsiszentgyörgyi Közüzemek Rt.-vel megkötött 2009/23. számú megbízási szerződés többi záradéka változatlan marad és kiváltja joghatályát.

Jelen kiegészítő okirat 2 eredeti példányban készült, ma _____, egy-egy példányban a szerződő felek részére.

AQUACOV KÖZÖSSÉGFEJLESZTŐ EGYESÜLET
Jakab Barna-István
 elnök

KÖZÜZEMEK RT.,
Kozsokár Attila
 ügyvezető igazgató