

**2025/2. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTŐ OKIRAT**  
**a sepsiszentgyörgyi köztemető működtetésére vonatkozó 2023/37605-ös számú**  
**koncessziós megbízási szerződéshez**

**1. A SZERZŐDŐ FELEK**

**1.1. SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM**, székhelye: 1918 December 1. utca  
2. szám, Kovászna megye, adóazonosító szám 4404605, képviseli: Antal Árpád-András –  
polgármester és Veress Ildikó – vezérigazgató, mint megbízó, egyik részről,  
és

**1.2. URBAN-LOCATO Kft.**, székhelye: Sepsiszentgyörgy municípium, Ág utca 1  
szám, Kovászna megye, Cégjegyzékszám J14/151/2009, adóazonosító szám RO 25624425,  
bankszámla száma: RO06TREZ2565069XXX004305, nyitva: Sepsiszentgyörgy  
municipium kincstáránál, képviseli: Szabó Mária Magdolna, ügyvezető, mint megbízott,  
másik részről;

A Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsának 2025/\_\_\_\_\_. számú Határozata alapján,  
kölcönösen megállapodtak a 2023/37605-ös számú koncessziós megbízási szerződés  
módosításáról, a következő záradékok betartásával:

**1. Cikk.** – "A sepsiszentgyörgyi köztemető kezelésével kapcsolatos javak, amelyek  
átadásra kerülnek az URBAN-LOCATO Kft. részére" - 4. sz. melléklet - kicserélődik jelen  
kiegészítő okirat mellékletével.

**2. Cikk.** – A többi záradék változatlan marad és kiváltja joghatályát.

Jelen kiegészítő okirat 2 példányban készült, és mindkét fél általi aláírás napján lép  
hatályba.

**MEGBÍZÓ**  
**SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**  
**polgármester**

**MEGBÍZOTT**  
**URBAN-LOCATO Kft.**  
**SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA**  
**ügyvezető**

**VERESS ILDIKÓ**  
**vezérigazgató**

**Jogilag láttamozva,**

**A 2025/2 sz. Kiegészítő Okirat melléklete**  
**2023/37605-ös számú koncessziós megbízási szerződés 4. sz. melléklete**

**A sepsiszentgyörgyi köztemető kezelésével kapcsolatos javak, amelyek átadásra  
kerülnek az URBAN-LOCATO Kft. részére**

| Sszám | A felleltározott javak megnevezése          | A leltár kódja és számja | ME | MENNYISÉG | EGYSÉGÁR   | Leltári érték       |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------|----|-----------|------------|---------------------|
| 1     | BOKSZOK                                     | 4021                     | DB | 2,00      | 270,90     | 541,80              |
| 2     | BOKSZOK                                     | 4022                     | DB | 2,00      | 650,00     | 1.300,00            |
| 3     | ERŐSÍTŐ BERENDEZÉS                          | 4023                     | DB | 1,00      | 855,70     | 855,70              |
| 4     | MENNYEZETI LÁMPÁK                           | 4029                     | DB | 8,00      | 17,00      | 136,00              |
| 5     | FALI LÁMPA                                  | 4030                     | DB | 4,00      | 11,99      | 47,96               |
| 6     | ALUMINIUM LÉTRA                             |                          | DB | 1,00      | 436,00     | 436,00              |
| 7     | DIGITÁLIS FÉNYKÉPEZŐGÉP                     |                          | DB | 1,00      | 507,87     | 507,87              |
| 8     | FS 70 MOTOROS FŰKASZA                       |                          | DB | 1,00      | 1.690,00   | 1.690,00            |
|       | <b>Össz. 1</b>                              |                          |    |           |            | <b>5.515,33</b>     |
| 9     | A KÖZTEMETŐ IRODAI ÉPÜLETE VÁR UTCA         | 239                      | DB | 1,00      | 49.710,49  | 66.721,42           |
| 10    | A KÖZTEMETŐ IRODAI ÉPÜLETE VÁR UTCA         | 239 A                    | DB | 1,00      | 44.265,04  | 59.412,54           |
| 11    | A MAGYAR KATONA EMLÉKMŰVE VILÁGHÁBORÚ       | 556                      | DB | 1,00      | 65.001,21  | 87.244,62           |
| 12    | AZ 1948-AS FORRADALOM EMLÉKMŰVE             | 561                      | DB | 1,00      | 2.367,60   | 3.177,79            |
| 13    | A NÉMET KATONA EMLÉKMŰVE                    | 558                      | DB | 1,00      | 2.367,60   | 3.177,79            |
| 14    | KÖZTEMETŐ KERÍTÉS                           | I13301                   | DB | 1,00      | 34.371,48  | 34.371,48           |
| 15    | DRÓTKERÍTÉS                                 | I4494                    | DB | 1,00      | 93048,20   | 93.048,20           |
| 16    | KÖZTEMETŐ TERÜLET 59008 NM                  | T236                     | NM | 1,00      | 118.374,81 | 158.882,67          |
| 17    | HALOTTASHÁZ (TEMETŐ)+ HŰTŐHELYISÉG 2 rekesz | 237                      | DB | 1,00      | 566.232,61 | 766.499,01          |
| 18    | TEMETŐI HOZZÁFÉRÉSI ÚT KIALAKÍTÁSA 279 NM   | 237A                     | DB | 1,00      | 15.000,00  | 15.000,00           |
| 19    | TEMETŐI KAPUSHÁZ                            | 238                      | DB | 1,00      | 94.703,55  | 127.111,10          |
| 20    | CSATLAKOZÁS A SZENNYVÍZCSATORNÁRA           | I8364                    | DB | 1,00      | 12.204,82  | 16.381,44           |
| 21    | ELLENŐRZŐ AKNA                              | I8365                    | DB | 1,00      | 4.818,03   | 6.466,76            |
| 22    | KAMERÁS MEGFIGYELŐRENDSZER                  | 738453                   | DB | 1,00      | 7.366,44   | 9.887,24            |
| 23    | TEMETŐ NYILVÁNTARTÓ ÉS MEGFIGYELŐ RENDSZER  | 738710                   | DB | 1,00      | 14.280,00  | 14.280,00           |
| 24    | TEMETŐ NYILVÁNTARTÓ ÉS MEGFIGYELŐ PROGRAM   | 739150                   | DB | 1,00      | 22.000,00  | 41.927,39           |
|       | <b>Össz. 2</b>                              |                          |    |           |            | <b>1.503.589,45</b> |
| 25    | Terület 10.000 nm, telekkönyv 37641         | 738213                   | NM | 1,00      | 204.485,46 | 274.460,38          |
| 27    | Terület 800 nm, telekkönyv 30122            | 738447                   | NM | 1,00      | 16.764,21  | 22.500,92           |
| 28    | Terület 5.800 nm, telekkönyv 37611          | 738340                   | NM | 1,00      | 121.107,80 | 162.550,89          |
| 29    | Terület 2.900 nm, telekkönyv 39567          | 738718                   | NM | 1,00      | 57.339,35  | 76.960,88           |
| 30    | Terület 10.000 nm, telekkönyv 30125         | 738351                   | NM | 1,00      | 207.832,80 | 278.953,18          |
|       | <b>Össz. 3</b>                              |                          |    |           |            | <b>815.426,25</b>   |
|       | <b>Összesen</b>                             |                          |    |           |            | <b>2.324.531,03</b> |