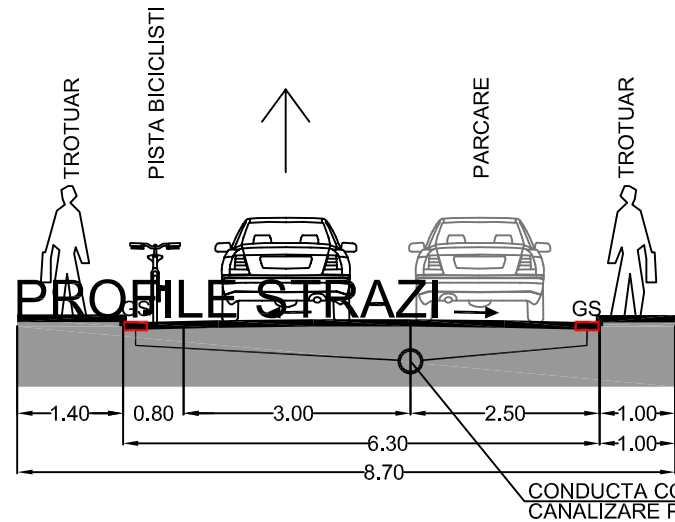


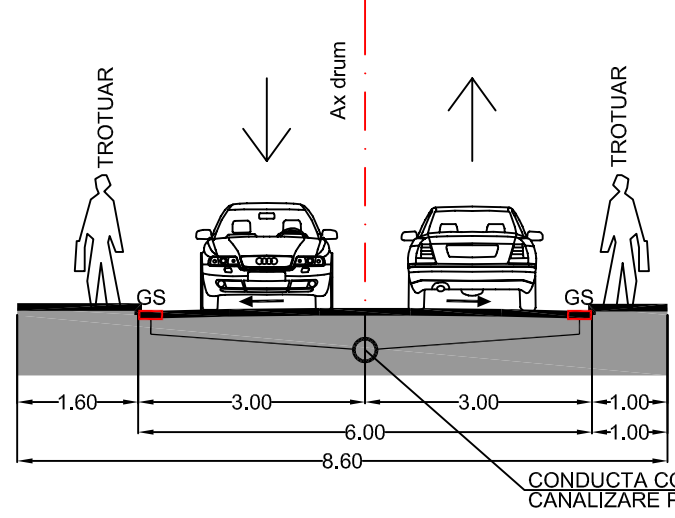
P.U.Z. "REGENERARE URBANA ZONA STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI"

Reglementari propuse

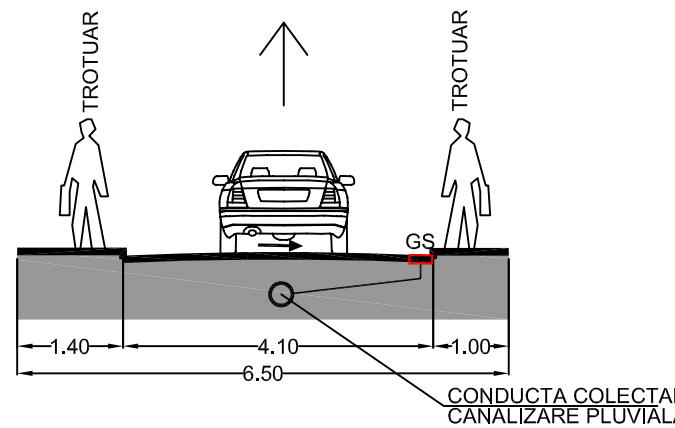
PROFILE STRAZI



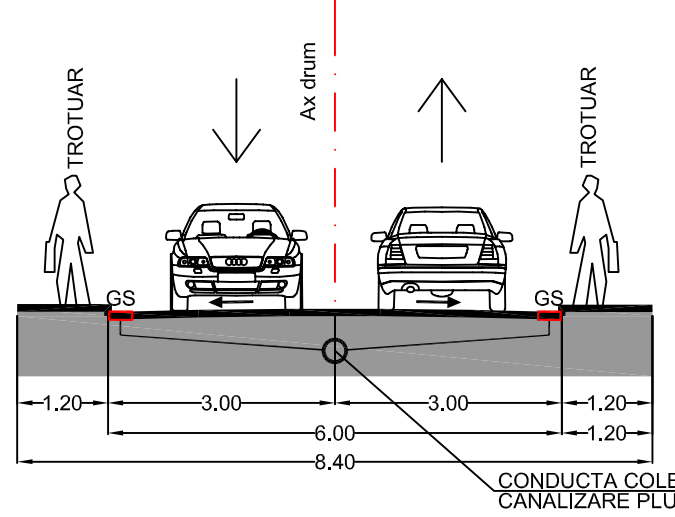
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA SPORTURILOR)



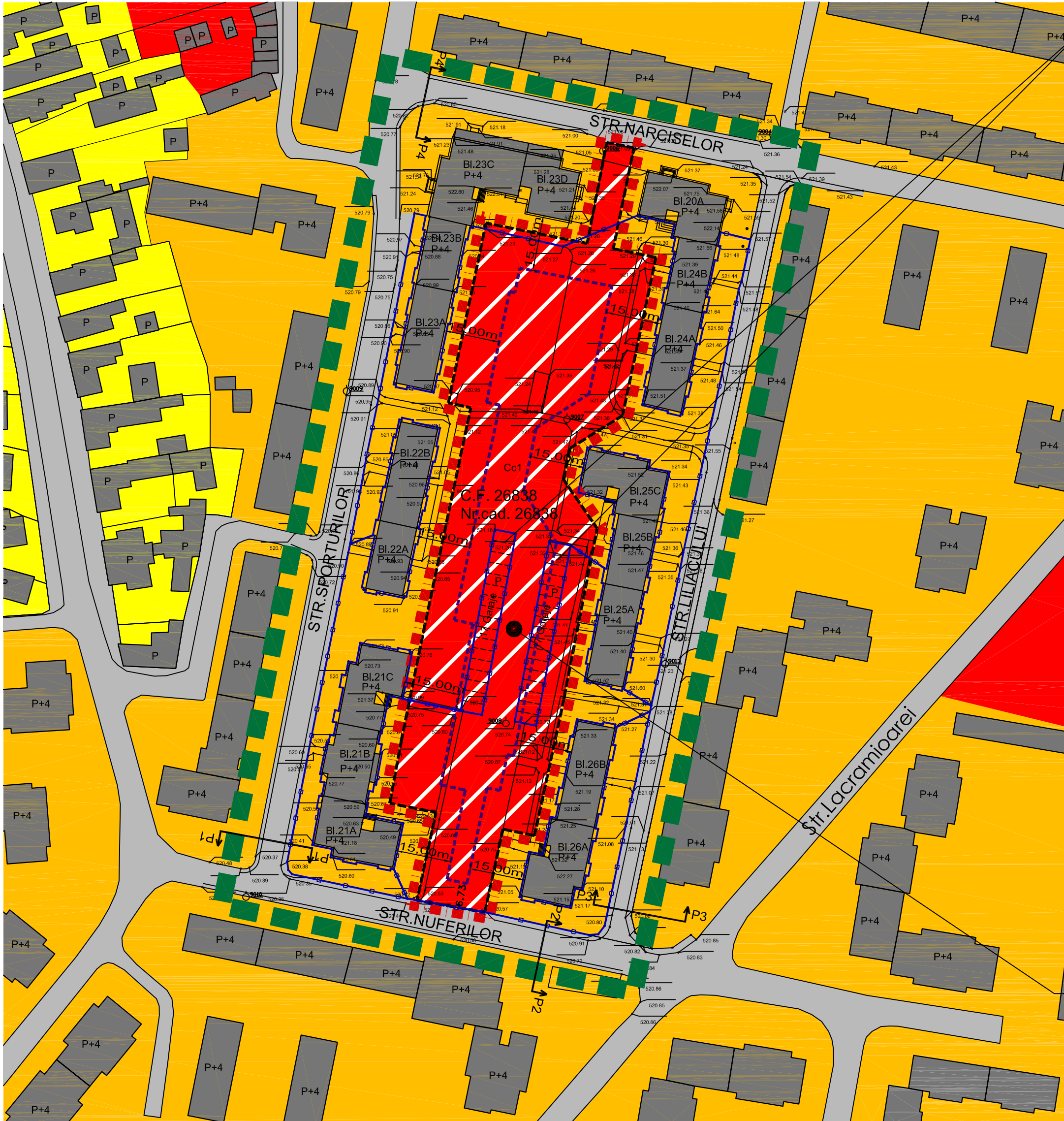
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE (STRADA NUFERILOR)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA LILIACULUI)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P4-P4, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE (STRADA NARCISELOR)



34 garaje de cate 17mp fiecare cu nr. topografic:
1788/9/1, 1788/9/2, 1788/9/3, 1788/9/4, 1788/9/5,
1788/9/6, 1788/9/7, 1788/9/8, 1788/9/9, 1788/9/10,
1788/9/11, 1788/9/12, 1788/9/13, 1788/9/14, 1788/9/15,
1788/9/16, 1788/9/17, 1788/9/18, 1788/9/19, 1788/9/20,
1788/9/21, 1788/9/22, 1788/9/23, 1788/9/24, 1788/9/25,
1788/9/26, 1788/9/27, 1788/9/28, 1788/9/29, 1788/9/30,
1788/9/31, 1788/9/32, 1788/9/33, 1788/9/34

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
- Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z. - limita UTR 3/A
- Limita edificabil - limita zonei de construire - respectand zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si completarile ulterioare)
- Strazi existente
- Construcții existente
- Construcții (garaje) propuse pentru desfiintare
- P, P+M, P+4 Regim de inaltime
- Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. in vigoare
- Zona functionala institutii publice si servicii existenta conform P.U.G. in vigoare
- Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. in vigoare
- Zona functionala parcaje, garaje propusa
- PG Zona functionala parcaje, garaje
- 3/A Indicativ regulament de urbanism
- 40% Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- 1,2 Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanata sau tip terasa
- Panta invelitorii sarpanata
- P+2 Numar maxim de nivele

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	26.705,00	-	26.705,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.087,00	-	7.087,00	-
Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare	7.087,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala parcaje, garaje	-	-	7.087,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	3.543,50	50%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	708,70	10%
Suprafata construita maxima	578	8,16%	2.834,80	40%
Suprafata desfasurata maxima	578	-	8.504,40	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	8,16%	-	40%
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,8	-	1,2

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 3/A					
PG	3/A	40%	17°- 60°	P+2	

 	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992			BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE 1581/69136/2021	
				FAZA:	
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	P.U.Z.	
	DATA:	AUG. 2022		TITLU PROIECT: P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI" Adresa: Str. Sporturilor, Narciselor, Nufurilor, Liliacului - municipiul Sfântu Gheorghe	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		PLANSA:		PLANSA NR.:
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		TITLU REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		A-02
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA				
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				
DREPTURILE DE AUTOT APARTIN S.C.V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPATAT, REPRODUSAT FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					