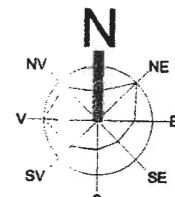


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA PUZ:

- — — LIMITA ZONA STUDIATA
- — — LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS IN PUZ
- — — LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- — — CONTUR PUZ, PUD APROBATE ANTERIOR
- — — RETRAGERE ALINIAMENT
- — — CONTUR PROPUIS PENTRU LOTIZARE
- ZONA EDIFICABILA "Zr"
in care pot fi amplasate constructii max. P+1+M
- ACCES LOT
- CIRCULATII
- ZONA VERDE
- STALPI ILUMINAT PUBLIC

BILANT TERRITORIAL PROPUIS

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE (lot 1....lot 6), din care: zona edificabila este 1810 mp, iar zona verde de protectie utilitati este 4110 mp	5920	92
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC pentru lărgire drum si asigurare protectie utilitati	530	8
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	6450	100

P.O.T. max. propus = 30%
C.U.T. max. propus = 1

"ELENA BERECZK" BIROU IND. DE ARHITECTURA
CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 118; e-mail:elenabereczk@yahoo.com
Ordinul Arhitectilor Brasov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135

Sef proiect	nume	semnatura	Beneficiar:	BIRO LASZLO si BIRO MELINDA-HAJNAL	Project nr.
Proiectat	arh.c. E. Bereczk		Localitatea:	SF. GHEORGHE, jud.COVASNA	519/2021
Desenat	arh.c. E. Bereczk		Scara:	1:500	Faza:
			Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str IZVORULUI	PUZ
			Data:	09.07.2021	Titlu planșa:
					Reglementari