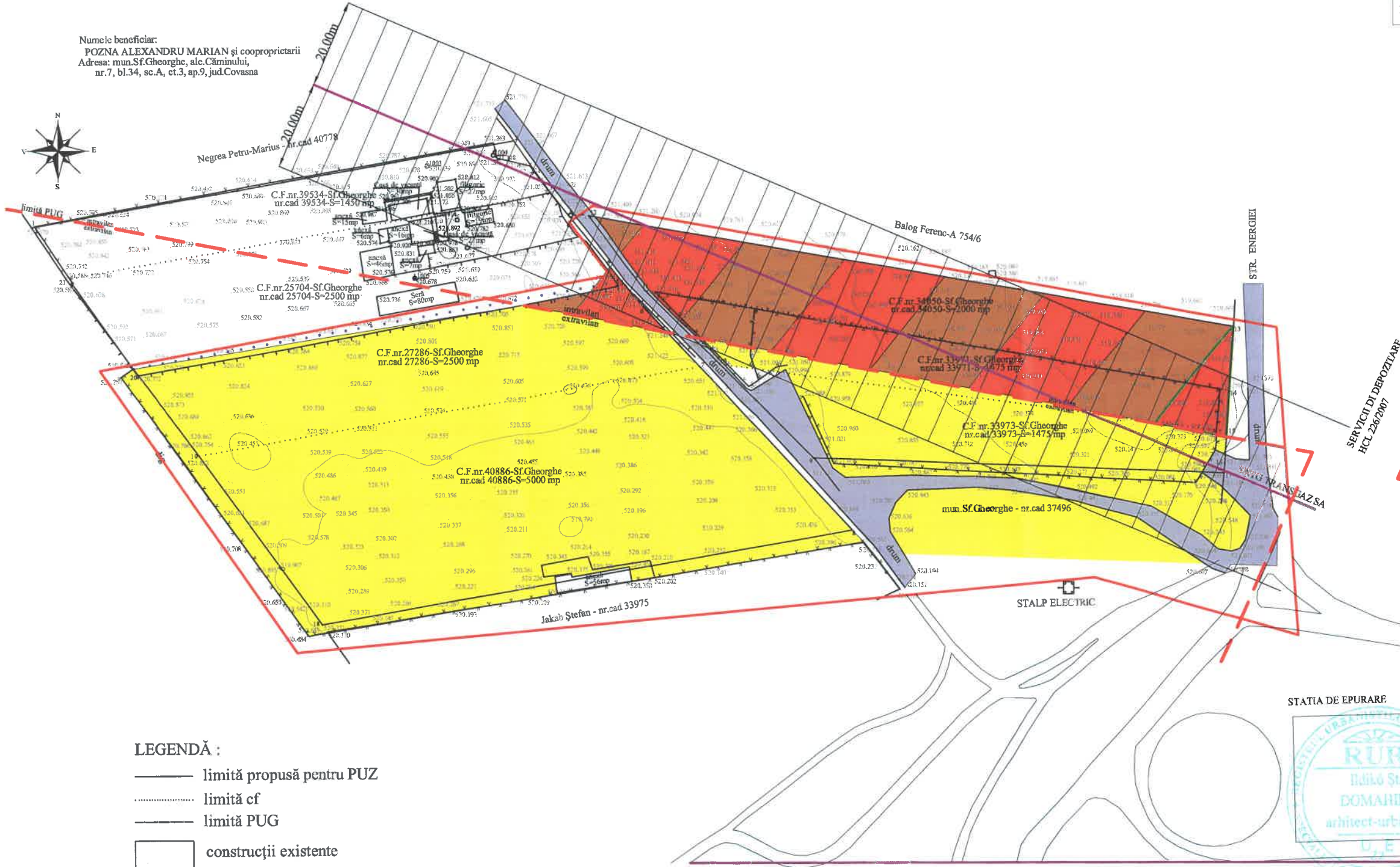


RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL

scara 1: 1000
Sistem de proiecție Stereo 70
Adresa: extr.-intr.mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Suprafața totală= 16400 mp
Executanți
S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.2217
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Numele beneficiar:
POZNA ALEXANDRU MARIAN și coproprietarii
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, ale.Căminului,
nr.7, bl.34, sc.A, et.3, ap.9, jud.Covasna



- LEGENDĂ :
- limită propusă pentru PUZ
 - limită cf
 - limită PUG
 - construcții existente
 - V — împrejmuire gard plasă, lemn

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA AGROINDUSTRIALA
SF. GHEORGHE, ZONA STATIEI DE EPURARE
1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		MP	%
1.	PARCELELE INITIATORILOR, DIN CARE	12450	87
	• ZONA DE SERVICII, COMERT SI ACTIVITATI ECONOMICE	3475	
	• TEREN AGRICOL - ARABIL IN EXTRAVILAN	8975	
2.	DRUMURI DE EXPLOATARE	540	4
3.	TEREN VIRAN NR. CAD. 37496 - PROPRIETATE A MUN. SF. GHEORGHE	1260	9
TOTAL ZONA STUDIATA		14250	100

- LEGENDĂ :
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE INITIATORI
 - - - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - ZONA DE SERVICII, COMERT SI ACTIVITATI ECONOMICE
 - TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ

S parcele beneficiari = 12450 mp
S studiat in PUZ = 14250 mp

POT = 0% CUT = 0.0

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA AGROINDUSTRIALA
		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, ZONA STATIEI DE EPURARE
		SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR:	POZNA ALEXANDRU MARIAN, POZNA JUDIT
		TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144			
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANȘEI:		PR. NR.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1:1000	SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI		35/2022
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	NOIEMBRIE 2022			FAZA:
				P.U.Z.	

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL

scara 1: 1000
Sistem de proiectie Stereo 70
Adresa:extr.-intr.mun.Sf.Gheorghe,jud.Covasna
Suprafata totala= 16400 mp
Executant
S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.2217
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Numele beneficiar:
POZNA ALEXANDRU MARIAN și coproprietarii
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, ale.Căminului,
nr.7, bl.34, sc.A, et.3, ap.9, jud.Covasna



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA AGROINDUSTRIALA
SF. GHEORGHE, ZONA STATIEI DE EPURARE
2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE INITIATORI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA EDIFICABIL
- ZONA AGROINDUSTRIALA
- DRUMURI PUBLICE PROPUSE;
CAROSABIL, PARCARE, PIETONAL
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA DE PROTECTIE
MAGISTARLA GAZ

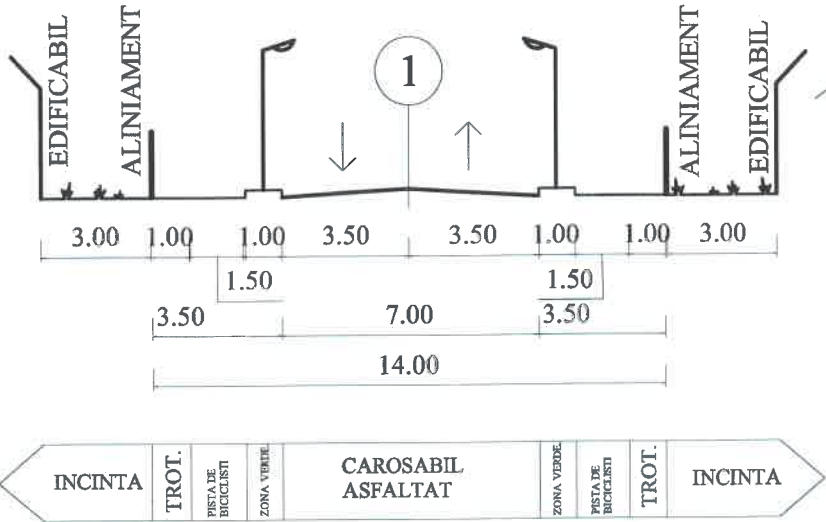
BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
PARCELELE INITIATORILOR, DIN CARE :	12450	87	11400	80
- ZONA DE SERVICII, COMERT SI ACTIVITATI ECONOMICE	3475		11400	
- TEREN AGRICOL - ARABIL IN EXTRAVILAN	8975		-	
DRUMURI DE EXPLOATARE	540	4	-	-
TEREN VIRAN NR. CAD. 37496- PROP. MUNICIPIUL SF. GHE- ORGHE	1260	9	-	-
CIRCULATIE CAROSABILA, PIETONALA, PARCARI	-	-	2100	15
ZONE VERZI	-	-	750	5
TOTAL ZONA STUDIATA	14250	100	14250	100

S zona agroindustrială (parcelele initiatorilor) = 11400 mp din care:
S construita maxima = 4560 mp (40%)
S desfasurat maxima = 9120 mp
S circulatii: carosabile, pietonale, parcari, platforme = 2280 mp (20%)
S zone verzi = 4560 mp (40%)

POT = 40% CUT = 0.8

PROFIL TRANSVERSAL 1 sc:1:200

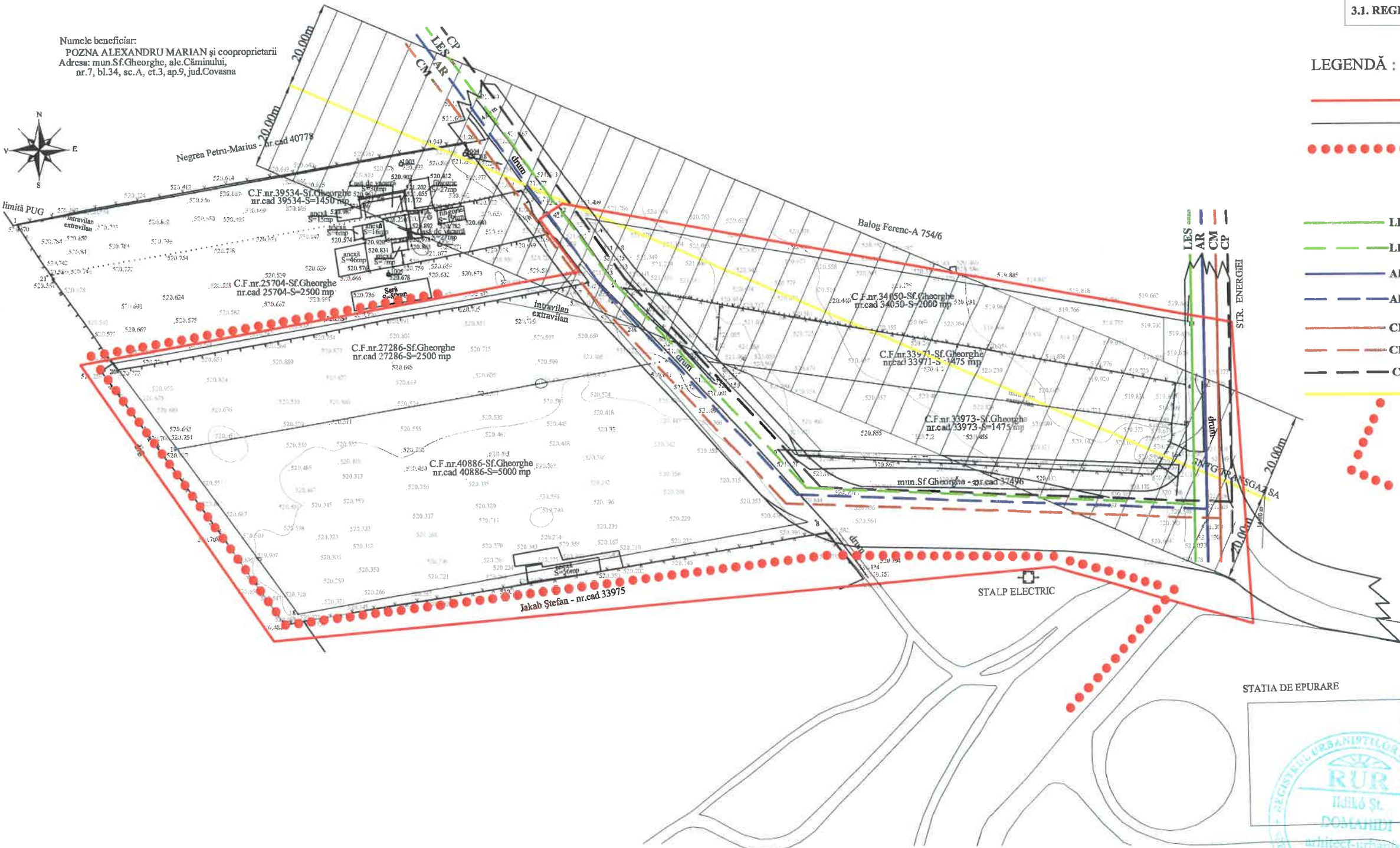


VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<div><div></div><div>Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144</div></div>		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA AGROINDUSTRIALA	PR. NR. 35/2022
LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, ZONA STATIEI DE EPURARE		BENEFICIAR: POZNA ALEXANDRU MARIAN, POZNA JUDIT	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ arh. VIVIANNE GHEORGHIU	NOIEMBRIE 2022	NR. PL. 02
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL

scara 1: 1000
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa: extr.-intr.mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Suprafata totala= 16400 mp
Executant
S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B-J nr.2217
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Numele beneficiar:
POZNA ALEXANDRU MARIAN și coproprietarii
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, ale.Căminului,
nr.7, bl.34, sc.A, ct.3, ap.9, jud.Covasna



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA AGROINDUSTRIALA
SF. GHEORGHE, ZONA STATIEI DE EPURARE

3.1. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LEGENDĂ :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE INITIATORI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONA DE PROTECTIE
MAGISTRALA GAZ
- LES

LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- LES

LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- AR



CONDUCTA DE APA RECE EXISTENTA
- AR

CONDUCTA DE APA RECE PROPUSA
- CM

CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CM

CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- CP

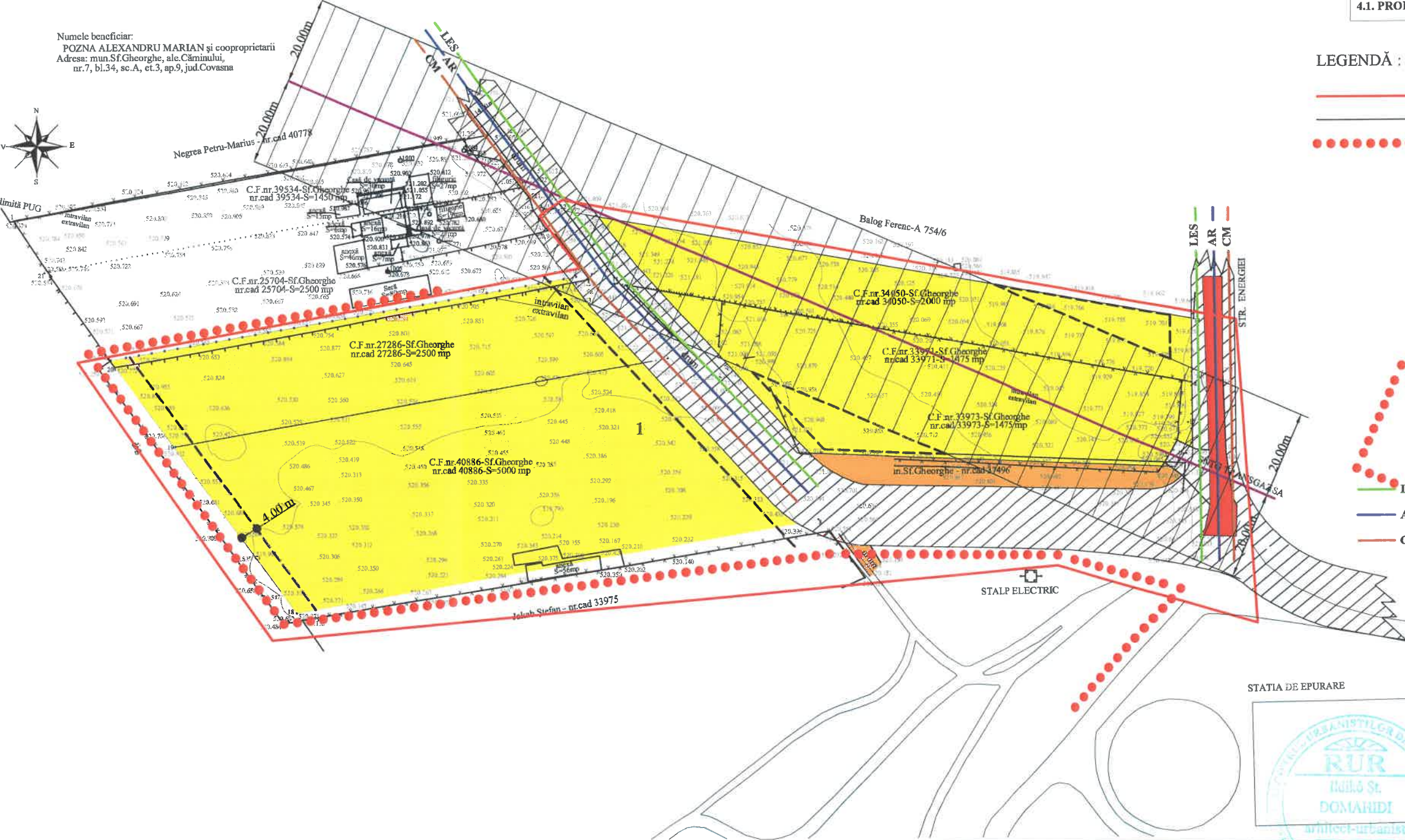
CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
- MAGISTRALA DE GAZ DN 400 MICFALAU
SF. GHEORGHE

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA AGROINDUSTRIALA	PR. NR. 35/2022
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, ZONA STATIEI DE EPURARE	FAZA:
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR:	POZNA ALEXANDRU MARIAN, POZNA JUDIT	P.U.Z.
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144				
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SCARA:	TITLUL PLANȘEI:	NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ arh. VIVIANNE GHEORGHIU		1:1000	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	03
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		NOIEMBRIE 2022		

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL

scara 1:1000
Sistem de proiecție Stereo '70
Adresa: extr.-intr.mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Suprafața totală= 16400 mp
Executant
S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L. seria RO-B nr.2217
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Numele beneficiar:
POZNA ALEXANDRU MARIAN și coproprietari
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, ale.Căminului,
nr.7, bl.34, sc.A, et.3, ap.9, jud.Covasna



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA AGROINDUSTRIALA
SF. GHEORGHE, ZONA STATIEI DE EPURARE

4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE INITIATORI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

TIPUL DE PROPRIETATE

- PROPRIETATE A PERSOANELOR FIZICE POZNA ALEXANDRU-M SI POZNA JUDIT
- DOMENIU PRIVAT AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- DRUMURI
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA
- AR CONDUCTA DE APA RECE
- CM CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LUCRAREA:	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA AGROINDUSTRIALA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675	LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, ZONA STATIEI DE EPURARE
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	BENEFICIAR:	POZNA ALEXANDRU MARIAN, POZNA JUDIT
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	1:1000
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	TITLUL PLANȘEI:	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	NOIEMBRIE 2022	NR. PL. 04