

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41409 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 37539

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41409	4.510	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si poarta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15997 / 09/07/2020			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3462/1996 emis de NP Szen Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) TIMAR GYOZO , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37539/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4684 din 09/08/1996; (provenita din conversia CF 12593)</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) TIMAR GYORGY , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37539/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4684 din 09/08/1996; (provenita din conversia CF 12593)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

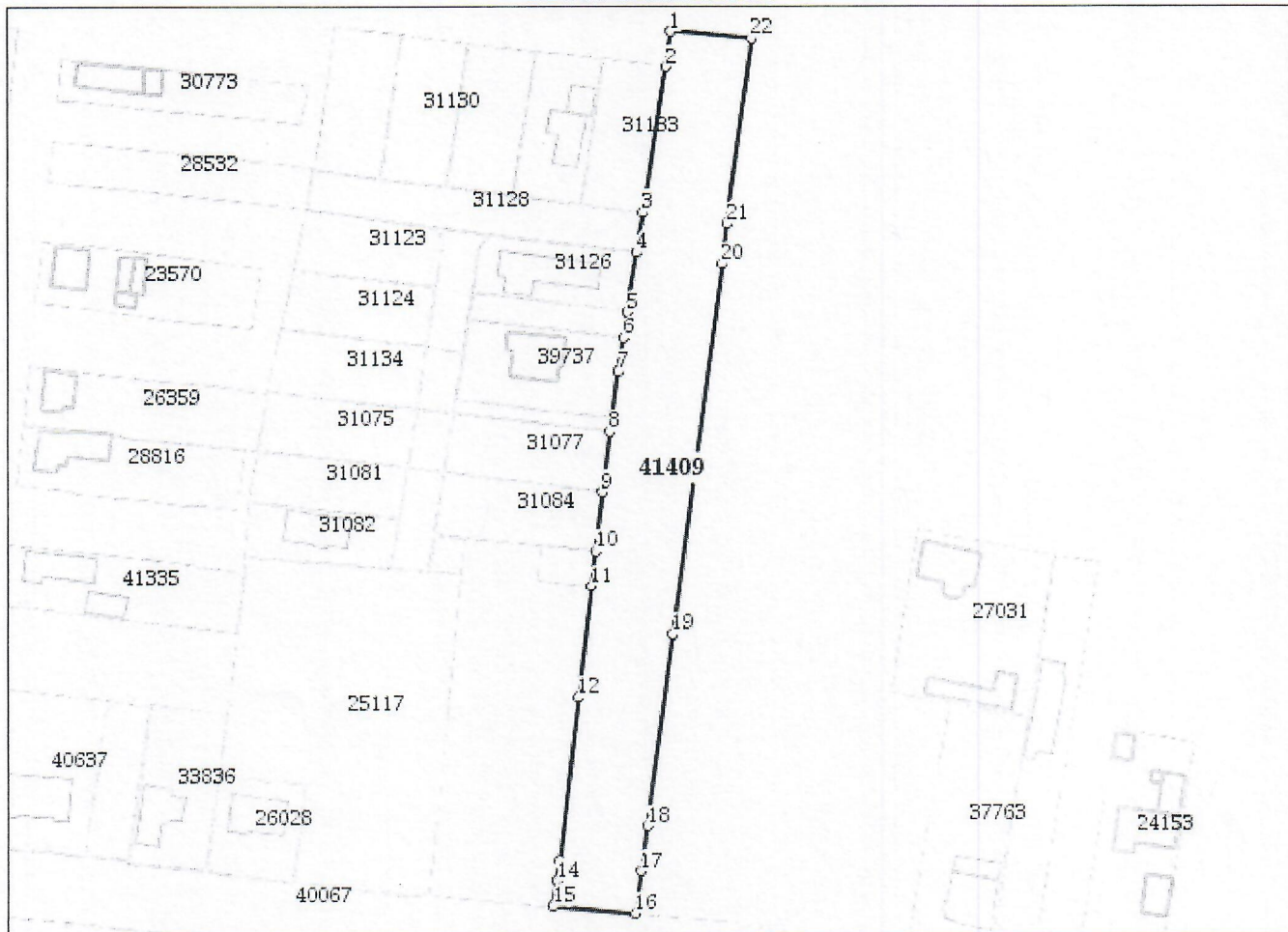
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41409	4.510	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si poarta.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.510	-	-	1454/10/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.898
3	4	9.89
5	6	6.533
7	8	14.667
9	10	14.317
11	12	27.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	35.704
4	5	14.651
6	7	8.226
8	9	15.005
10	11	8.607
12	13	40.278

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.961
15	16	20.076
17	18	11.112
19	20	90.969
21	22	45.551

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	6.375
16	17	10.469
18	19	47.258
20	21	9.886
22	1	19.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2021, 08:35