



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29141 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 15, Ap. I-II-III-IV, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29141	161	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21552 / 08/10/2010			
Cerere nr. 0 (Hotărârea nr.1/1986 a Cooperativei Meșteșugărești Sârguința, proces verbal și adeverința nr. 2694/1992 al Consiliului Local al Municipiului Sf.Gheorghe);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV, dobandit prin Lege, cota actuala 48/161		A1
1) COOPERTIVA SÂRGUINȚA SF.GHEORGHE			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1177 din 09/07/1992; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1177 din 09/07/1992;			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1779, din 01/01/2005 emis de NP Grămadă Gheorghe;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren aferent Unității de depozitare nr.III, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/161		A1
1) SC CHEMOPROD SRL SF.GHEORGHE			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4631 din 19/05/2005; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4631 din 19/05/2005;			
Contract De Ipoteca nr. 1061, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;			
B4	asupra teren aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare		A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4285 din 25/04/2006;			
Contract De Ipoteca nr. 2453, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Gheorghe;			
B5	asupra teren aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare		A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7988 din 19/07/2006;			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2230, din 01/01/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent Unității comerciale nr.II, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/161		A1
1) SC NELSIM-COM SRL SF.GHEORGHE			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15507 din 04/07/2008; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15507 din 04/07/2008;			
Contract De Ipoteca nr. 2245, din 01/01/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe;			
B7	asupra terenului aferent Unității comerciale nr.II se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare, dezmembrare, alipire, amenajare, construire, închiriere		A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15508 din 04/07/2008;			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21552 / 08/10/2010		
Contract De Ipoteca nr. 1061, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 RONasupra terenului aferent Unităților comerciale și de deservire nr.I și IV, +dobânda de 14% pe an indexabilă	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4285 din 25/04/2006;</i>		
Contract De Ipoteca nr. 2453, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONasupra terenului aferent Unităților comerciale și de deservire nr.I și IV, +dobânda de 15% pe an indexabilă	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7988 din 19/07/2006;</i>		
Contract De Ipoteca nr. 2245, din 01/01/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202000 RONasupra terenului aferent Unității de depozitare nr.II și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15508 din 04/07/2008; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15508 din 04/07/2008;</i>		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3095, din 08/10/2010 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE (acordul Băncii Transilvania S.A. nr.15652/2010);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu pasul și mijloace de transport, ca fond aservit în favoarea imobilului cu nr.top.825/2/2 în suprafață de 71 m.p., înscris în cartea funciară nr.29140 Sf.Gheorghe	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29141	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.492
2	3	10.179
3	4	5.322
4	5	9.888
5	6	11.447
6	7	3.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	1.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:55