



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29140 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 15, Ap. III, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29140	71	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21552 / 08/10/2010</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1779, din 01/01/2005 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren aferent Unității de depozitare nr.III, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/200 1) <b>SC CHEMOPROD SRL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4631 din 19/05/2005;	A1
Contract De Ipoteca nr. 1061, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
B4	asupra teren aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4285 din 25/04/2006;	A1
Contract De Ipoteca nr. 2453, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B5	asupra teren aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7988 din 19/07/2006;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3095, din 08/10/2010 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE (acordul Băncii Transilvania S.A. nr.15652/2010);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 169/200 1) <b>S.C. CHEMOPROD S.R.L. SF.GHEORGHE</b> , CIF:14677653	A1
B10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul și mijloace de transport, asupra imobilelor cu nr.top.825/2/1 în suprafață de 454 m.p. și 825/2/3 în suprafață de 161 m.p., înscrise în cărțile funciare nr. 29139 și 29141 Sf.Gheorghe	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21552 / 08/10/2010</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1061, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 RON asupra terenului aferent Unităților comerciale și de deservire nr.I și IV, +dobânda de 14% pe an indexabilă 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4285 din 25/04/2006;	A1
Contract De Ipoteca nr. 2453, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RON asupra terenului aferent Unităților comerciale și de deservire nr.I și IV, +dobânda de 15% pe an indexabilă	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7988 din 19/07/2006;</i>	

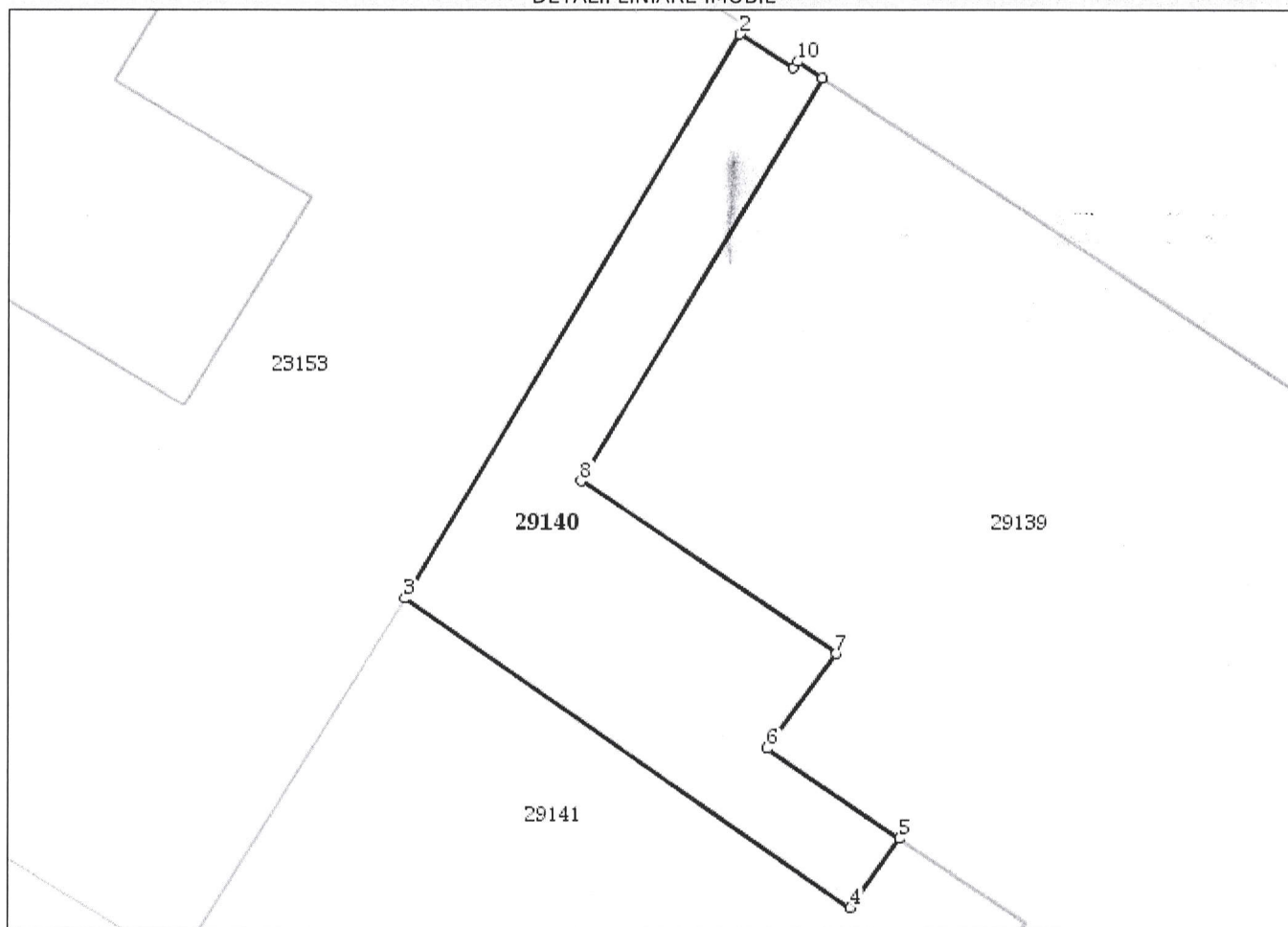
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29140	71	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	71	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.458
2	3	15.127
3	4	12.492
4	5	1.963
5	6	3.674
6	7	2.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.1
8	9	10.829
9	10	0.683
10	1	0.185

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/09/2020, 10:54