



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 74 din 27.12.2021

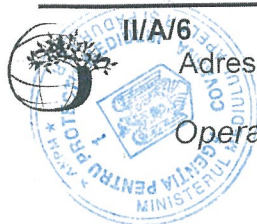
Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, privind **Modificare parțială PUZ zonă centrală**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos, Körösi Csoma Sándor, Ciucului, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 2127/26.03.2021, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

Agentia pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 29.04.2021 (proces-verbal ședință nr. 11/29.04.2021) și 07.12.2021 (proces-verbal ședință nr. 30/07.12.2021);
- Avizul de oportunitate nr. 4 din 12.11.2020 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe;
- HCL nr. 370/2020 privind aprobarea Avizului de oportunitate;
- Acord Gospodărie Comunală SA nr. 1042/04.02.2021;
- Acordul ISU Covasna nr. 2525021/15.02.2021;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 1 / 8

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Avizul de amplasament Distribuție Energie Electrică Romania nr. 7060210200246/16.02.02021;

- Avizul de principiu nr. 316118180/04.03.2021 emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Notificare ASSP nr. 1093/09.02.2021 emis de DSP Covasna;
- Avizul favorabil nr. 13343 / 09.03.2021 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Avizul favorabil nr. DT/911 emis de Ministerul Apărării Naționale;
- Punctul de vedere nr. 4615/SL/02.09.2021 emis de SGA Covasna, conform căruia nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor;
- Punctul de vedere nr. 1877/03.12.2021 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Covasna conform căruia documentația a fost depusă pentru avizare, iar DJC Covasna a emis viză favorabilă cu condiții/completări;
- Avizul de principiu nr. 27.04.2021 Inspectoratul de Poliție Județean Covasna – Serviciul Rutier;
- Memoriul general de prezentare PUZ; Regulamentul de urbanism PUZ;
- Completările titularului înregistrate la APM Covasna cu nr. 7722/26.11.2021;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

D e c i d e:

Modificare PUZ zonă centrală, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este delimitată de străzile 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos, Kőrösi Csoma Sándor și Ciucului, și are ca acces principal la intrarea în municipiu din strada Păiș David, podul peste râul Olt, B-dul 1 Decembrie 1918. Accesarea este posibilă din direcția comunei Ilieni, prin strada Kós Károly, strada Gróf Mikó Imre, str. 1 Decembrie 1918, iar din direcția cartierului Simeria este posibilă prin străzile Gábor Áron, str. Kossuth Lajos. Zona care face obiectul prezentului PUZ este în mare parte construită. Construcțiile existente sunt turistice, sedii de instituții, construcții comerciale, locuințe. Regimul de înălțime a construcțiilor este P+1-2, excepție fostul Hotel Bodoc (P+10 etaje).

Prin realizarea acestui plan de urbanism se urmărește:

- Aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea cu utilități edilitare).

- Schimbarea parțială a destinației zonelor funcționale prin definirea punctuală a funcțiilor permise în zona reglementată

II/A/6

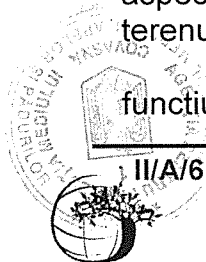
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 2 / 8

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Stabilirea terenurilor din categoria celor aflate in domeniul privat al statului din domeniul public sau privat

- Amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, tinand cont de conditiile cadrului natural si construit existent

- Rezolvarea unor solutii de accesare a Unitatilor Teritoriale de Referinta , care se dezvolta in aceasta zona, asigurarea fluentei si sigurantei circulatiei, realizand o legatura lesnicioasa spre investitiile existente si propuse in zona

In baza temei de proiectare si a prevederilor cuprinse in Regulamentul de urbanism ce face parte din Planul Urbanistic Zonal au rezultat următoarele **“repere” de dezvoltare a zonei:**

- Este necesara si oportuna desfiintarea unitatii de cazare turistica (fostul Hotel Bodoc) a carei exploatare a incetat de cca. 20 de ani, desfiintarea/demolarea constructiilor cu functionalitate ineficienta existente, desfiintarea/demolarea constructiilor lipsite de valoare urbanistica pentru zona centrala a resedintei de municipiu, in stare proasta, pentru revigorarea zonei si amplasarea unor functiuni in sinergie cu functiunile si constructiile existente.

- Se va realiza modernizarea partiala in aceasta zona a circulatiei rutiere si a accesarii in siguranta a noilor investitii, concomitent se va imbunatati accesarea functiunilor existente.

- Se vor crea unitati teritoriale de referinta distincte pentru functiunile diferite , dar care pot exista sinergic: “Zona functionala cultura, comert, alimentatie publica, servicii si functiuni complementare”, “Zona functionala mixta locuinte, comert, servicii si functiuni complementare”, “Zona functionala locuinte, comert, servicii, spatii verzi si functiuni complementare”, “Zona functionala turism, cultura, comert, alimentatie publica, servicii, spatii verzi si functiuni complementare”.

- Se va asigura numarul minim de locuri de parcare conform Regulamentului General de Urbanism (H.G. nr. 525/1996). Se vor asigura locuri de parcare dimensionate in asa fel incat sa preia fluxurile de autoturisme preconizate, fara a se produce blocaje pe arterele de circulatie

- Se vor crea zone verzi de tip urban.

- Se va realiza premiza de ridicare a gradului de urbanizare a zonei.

- Se va urmari imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei.

- Realizarea propunerilor pentru o dotare tehnico-edilitara unitara, conditie sine qua non pentru a se putea construi fara a se polua mediul si pentru a se asigura un confort de tip urban zonei. **Planul Urbanistic Zonal “Modificare partiala PUZ zonă centrală” are ca suprafata studiată 39.945,00 mp si ca suprafață care se actualizeaza ca reglementari este 32.300,00 mp și defineste reglementari pe 4 (patru) Unitati Teritoriale de Referinta distincte :**

1. Unitatea teritoriala de referinta 8/1 (CCAS) - " ZONA FUNCTIONALA CULTURA, COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” cuprinzând:

- lot construibil de cca. 12.669,00 mp, pentru realizarea de unitati pentru cultura, comert, alimentatie publica, servicii si alte functiuni complementare;
- străzi si alei carosabile pentru accesibilitatea functiunilor realizate, parcaje si garaje subterane aferente;
- perdele verzi si spatii verzi amenajate de tip urban;
- spatii verzi de agrementare in cadrul parcelelor;
- retele tehnico-edilitare aferente.

2. Unitatea teritoriala de referinta 8/2/ZIR1 (LCS) - " ZONA FUNCTIONALA MIXTĂ LOCUINTE, COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” cuprinzând:

- loturi construibile de cca. 160-450 mp, pentru realizarea de locuinte, comert, servicii si functiuni complementare”;
- alei carosabile pentru accesibilitatea functiunilor realizate, parcaje si garaje aferente;

II/A/6

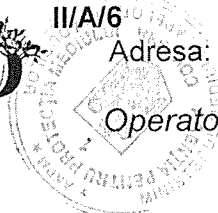
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 3 /8

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- perdele verzi si spatii verzi amenajate de tip urban;
- spatii verzi de agrementare in cadrul parcelelor;
- retele tehnico-edilitare aferente.

3. Unitatea teritoriala de referinta 8/2/ZIR2 (LCSV) - "ZONA FUNCTIONALA MIXTA LOCUINTE, COMERT, SERVICII, SPATII VERZI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" cuprinzând:

- loturi construibile de cca. 160-450 mp, pentru realizarea de locuinte, comert, servicii, spatii verzi si functiuni complementare";
- alei carosabile pentru accesibilitatea functiunilor realizate, parcaje si garaje aferente;
- perdele verzi si spatii verzi amenajate de tip urban;
- spatii verzi de agrementare in cadrul parcelelor;
- retele tehnico-edilitare aferente;

4. Unitatea teritoriala de referinta 8/2/ZIR3 (LCS) - " ZONA FUNCTIONALA TURISM, CULTURA, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII, SPATII VERZI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" cuprinzând:

- loturi construibile de cca. 150 – 2.000 mp, pentru realizarea de constructii cu functiune turistica, cultura, alimentatie publica, servicii, spatii verzi si functiuni complementare";
- alei carosabile pentru accesibilitatea functiunilor realizate, parcaje si garaje subterane aferente;
- perdele verzi si spatii verzi amenajate de tip urban;
- spatii verzi de agrementare in cadrul parcelelor;
- retele tehnico-edilitare aferente;

Regimul de inaltime a constructiilor de tip cladiri, copertine va fi reglementat după cum urmează:

- in UTR 8/1: maxim 20 % - H max = 35m, S + P + 6 nivele , 80 % - Hmax = 20 m, S + P + 4 pentru functiunile ce cuprind functiunile cultura, comert, servicii , alimentatie publica si functiuni complementare;
- in UTR 8/2/ZIR1: maxim S+ P + 1 + M nivele pentru functiunile ce cuprind functiunile locuinte , comert, servicii , alimentatie publica si functiuni complementare;
- in UTR 8/2/ZIR2: maxim S+ P + 1 nivele pentru functiunile ce cuprind functiunile locuinte , comert, servicii , alimentatie publica, spatii verzi si functiuni complementare;
- in UTR 8/2/ZIR3: maxim S+ P + 4 nivele pentru functiunile ce cuprind turism, comert, servicii , alimentatie publica, spatii verzi si functiuni complementare.

BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUȘ				
	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	39.945,00	-	39.945,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.C.P.	32.300,00	-	32.300,00	-
Cai de comunicatie rutiere si pietonale publice	7.650,00	-	8.660,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8/1 CCAS (zona functionala cultura, comert, alimentatie publica, servicii si functiuni complementare)	12.669,00	100	12.669,00	100
Suprafata construita maxima	4.237,00	33,44	10.135,20	80
Suprafata desfasurata maxima	27.575,00	-	50.676,00	-
Suprafata minima spatii verzi	582,77	4,6	633,45	5



Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	7.849,23	61,96	1.900,35	15
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	33,44	-	80
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	2,18	-	4
Regim de inaltime - maxim	P+10 - Hotel Bodoc S+P+M S+P+1 S+P+2+M		- 20% - Hmax = 35m, S+P+6 - 80% - Hmax = 20m, S+P+4	
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8/2 LCS (zona functionala mixta locuinte, comert, servicii si functiuni complementare) + LCSV (zona functionala mixta locuinte, comert, servicii, spatii verzi si functiuni complementare) + TCCASV (zona functionala turism, cultura, comert, alimentatie publica, servicii, spatii verzi si functiuni complementare)	11.981,00	-	11.981,00	-
ZONA ISTORICA DE REFERINTA 8/2/ZIR1 LCS (zona functionala mixta locuinte, comert, servicii si functiuni complementare)	4.255,00	100	4.255,00	100
Suprafata construita maxima	3.084,00	72,48	3.404,00	80
Suprafata desfasurata maxima	4.857,00	-	8.510,00	-
Suprafata minima spatii verzi	202,11	4,75	212,75	5
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	968,89	22,77	638,25	15
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	72,48	-	80
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	1,14	-	2
Regim de inaltime - maxim	S+P S+P+1 S+P+1+M	-	S+P+1+M	-
ZONA ISTORICA DE REFERINTA 8/2/ZIR2 LCSV (zona functionala mixta locuinte, comert, servicii, spatii verzi si functiuni complementare)	2.739,00	100	2.739,00	100
Suprafata construita maxima	1.122,00	40,96	1.369,50	50
Suprafata desfasurata maxima	1.407,00	-	2.739,00	-
Suprafata minima spatii verzi	349,22	12,75	958,65	35
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	1.267,78	46,29	410,85	15
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	72,48	-	50



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 5 /8

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	0,51	-	1
Regim de inaltime - maxim	S+P S+P+M S+P+1	-	S+P+1	-
ZONA ISTORICA DE REFERINTA 8/2/ZIR3 TCCASV (zona functionala turism, cultura, comert, alimentatie publica, servicii, spatii verzi si functiuni complementare)	4.987,00	100	4.987,00	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus se încadrează în specificul zonei, aducând în completare servicii și facilități fiind corelat cu PUG. Conform "Planului Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe" întocmit de SC."URBANPROIECT" S.A - București, proiect nr.6/1995, amplasamentul se situează în Unitatea Teritorială de Referință UTR 1: ZIS.c.1 , ZIs.t.1 : Zona pentru institutii publice si servicii, ZLM u.1.a – Zona rezidentiala cu locuinte mici – P, P+1, P+2. În conformitate cu proiectul nr. 1333/2008 "Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe", proiectant S.C."V&K" S.R.L. în curs de elaborare, suprafața de teren analizată se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință nr. 29 – "Zona institutii publice, servicii, comert si locuinte"

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul prevede spații verzi amenajate de tip urban și spații verzi de agrementare;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* demolarea construcțiilor existente actualmente nexexploatate;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* se vor lua toate măsurilor necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale; apele uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Sfântu Gheorghe se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/02 cu completările și modificările ulterioare prin HG352/2005 (NTPA002/02);

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* prin propunerile făcute și implicit prin dezvoltarea zonei nu sunt prevăzute unități industriale poluatoare care să afecteze sănătatea umană și mediul înconjurător; anumite riscuri prezintă lucrările de demolare a unor construcții de mari dimensiuni;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* teren intravilan cu suprafața de 32.300 mp, impactul este local, pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului Ansamblu urban "Zona Centrală", poziția nr. 142 din Lista Monumentelor Istorice 2010 – Județul Covasna;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul;



Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 497/04.12.2020 emis de Primăria Municipiului Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să se preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestor;
- amenajarea corespunzătoare a organizărilor de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grupuri sanitare ecologice, colectarea apei uzate menajere, parcuri pentru utilaje, mașini de transport, autoturisme, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare;
- monitorizarea gestiunii deșeurilor rezultate din activitatea de organizare de șantier, în etapa de construcție;
- mijloacele de transport pentru materialele pulverulente vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului;
- mijloacele de transport vor rula cu viteză redusă, pentru limitarea antrenării particulelor minerale, a prafului în atmosferă și pentru limitarea poluării fonice și a nivelului de vibrații;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și sisteme de preepurare pentru ape pluviale, posibil impurificate de scurgerile accidentale de produse petroliere/uleiuri;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism (H.G. nr. 525/1996 actualizată);
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului; Deșeurile se colectează selectiv și vor fi predate pentru tratare/ valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeuri predate, pe tipuri de deșeuri și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeuri;



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 7 / 8

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularului planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în Observatorul de Covasna din datele de 09.04.2021 12.04.2021;

- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 08.12.2021;

- Anunțul titularului planului privind decizia etapei de încadrare, publicat în Observatorul de Covasna din data de 10.12.2021.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna. Înaintea demarării investițiilor privind lucrările propuse în prezentul PUZ se vor depune la APM Covasna documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

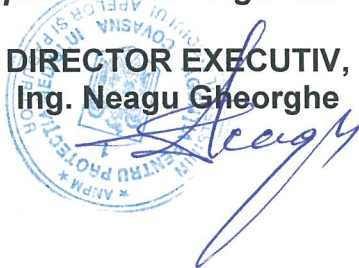
În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Neagu Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Farkas János

