

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28092 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	22302
Ziua	03
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100087850164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3040

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 822/2, 823/2/a	652	Construcția C1 înscrisă în CF 28092-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23991 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1710, din 26/10/2012 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/163 1) BUNTA LORAND FRANCISC , căsătorit cu 2) BUNTA ZSUZSANNA- MARTA <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 18/163 parte teren aferent Apartamentului nr. I</i>	A1
16953 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 868, din 10/05/2019 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere in regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 145/163 1) TIMOFTE LIVIU , si sotia 2) TIMOFTE MARIA - MELINDA <i>OBSERVAȚII: asupra cotei din teren aferent Apartamentului nr. II</i>	A1
32272 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala nr. 32272, din 04/10/2019 emis de BCPI SF. GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde servitute de trecere pe jos si cu caruta a imobilului cu nr. topografic 822/2, 823/2/a din prezenta carte funciara asupra imobilului cu nr. top. 822/1 inscris in cartea funciara nr. 24410 Sf.Gheorghe si asupra imobilului cu nr. topografic 822/3 inscris in cartea funciara nr. 33111 Sf. Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 385/30-01-1937	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16953 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 868, din 10/05/2019 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/163 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA , vaduva	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: privind obligatia dreptului de intretinere conf. art.2386 pct 4 cod civil asupra cotei de 145/163 parte teren af. ap. II 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA , vaduva	A1
32272 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala nr. 32272, din 04/10/2019 emis de BCPI SF. GHEORGHE:		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe jos și cu caruta în favoarea imobilului cu nr. top. 822/1 înscris în cartea funciara nr. 24410 Sf.Gheorghe și în favoarea imobilului cu nr. topografic 822/3 înscris în cartea funciara nr. 33111 Sf. Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 385/30.01.1937	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 822/2, 823/2/a	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	652	-	-	822/2, 823/2/a	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:49

