

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27690 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	<b>22299</b>
Ziua	<b>03</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100087849981



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:354

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 821/1	773	Construcția C1 înscrisă în CF 27690-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
746 / 30/05/1986		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1622/1986 emis de Notariatul De Stat Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) <b>VIKARIUS ARPAD - ATTILA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354) asupra cotei de 50% teren aferent Ap. nr. I</i>	A1
7571 / 15/12/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 395/2004 emis de NP Szen Maria (act de dezmembrare si partaj voluntar aut. nr. 860/2006 de NP Baro Ildiko);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj conf inch nr. 12845/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>VIKARIUS KAROLY ANDRAS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354) asupra cotei de 25% ( 1/2 din 50%) teren aferent Ap. nr. II/I</i>	A1
12845 / 17/11/2006		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 860/2006 emis de NP Baro Ildiko;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire conf inch nr. 7571/2004 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>OLASZ SUSANA ELENA</b> , nasc. Vikarius <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354) asupra cotei de 25 % ( 1/2 din 50%) teren aferent Ap. nr. II/II</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 821/1	773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	773	-	-	821/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/09/2020, 10:47