



4485246

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul DEBRECZENI J. LASZLO, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Municipiul Sfantu Gheorghe, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	722 m2	100 %	Contract de donație	Debreczeni László
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2012	465 m2	100 %	Contract de donație	Debreczeni László
Tara: ROMANIA Judet:	Intravilan	2012	116 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Debreczeni László

Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	1003 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Debreczeni László Debreczeni László Mátyus Enikő
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	83 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Debreczeni László Mátyus Enikő
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	837 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Debreczeni László Mátyus Enikő
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	49 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Debreczeni László Mátyus Enikő

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2012	180 m2	100 %	Construcție	Debreczeni László
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2012	50 m2	100 %	Contract de donație	Debreczeni László
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	48 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Debreczeni László Mátyus Enikő

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și

numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Bank, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	2604.45
ING Bank, [redacted]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2015	52133.78
ING Bank, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	10.40
Transilvani Bank, [redacted]	Cont curent sau echivalente	RON	2014	10911.65

██████████ ██████████	(inclusiv card)			
Transilvani Bank, ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	29868.11

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Sc ContExp Service SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	295000	2950000 RON
SC Agro Kuvaszo Resort SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1	10 RON
Sc ContExp Consult SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	200 RON
SC Gnome Design SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	21	210 RON
SC GND Business Solution SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	9020	90200 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Debreczeni Laszlo	Municipiul Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, cod poștal 520008, Sfântu Gheorghe	Indemnizație de consilier	14175 RON
1.2. Soț/soție			
MÁTYUS ENIKŐ	Asociația Intreprinderilor Mici și Mijlocii județul Covasna ASIMCOV, Strada Presei nr.4, Sfântu Gheorghe	contract individual de munca	102100 RON
MÁTYUS ENIKŐ	Asociația Green Energy, Strada Presei nr.4, Sfântu Gheorghe	contract individual de munca	4680 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-

<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Debreczeni Laszlo Expert Contabil, Consultant Fiscal	str. Oltului, nr. 4/A, Sf. Gheorghe	Expertize, Servicii Contabile Financiare, Indemnizații	12094 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Debreczeni Laszlo	str. Oltului, nr. 4/A, Sf. Gheorghe	Dividende	471637 RON
4.2. Soț/soție			
MÁTYUS ENIKŐ	Strada Presei nr.4, Sfantu Gheorghe	Dividende	17500 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Debreczeni László	str. Oltului, nr. 4/A	contract de asociere în participațiune	22041 RON
8.2. Soț/soție			

-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
17-11-2024	