

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25519 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	31680
Ziua	23
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118363267



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 762 Simeria

Nr. topografic: 721/3/1/2/2/1, 721/3/1/2/2/3,  
721/3/2/2, 722/4/1/1, 722/5/2/1, 720/5/1/1,  
720/5/1/3, 722/4/2/2/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25519	30.256	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa, gard zidit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25519-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 12 mp; Cabina poartă, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 12 mp., suprafață desfasurată 12 mp.
A1.2	25519-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 340 mp; Clădire administrativă, două nivele, anul construirii necunoscut suprafața constr. 340 mp., suprafață desfasurată 680 mp.
A1.3	25519-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 263 mp; Sopron metalic, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 263 mp., suprafață desfasurată 263 mp.
A1.4	25519-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 160 mp; Magazie ciment, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 160 mp., suprafață desfasurată 160 mp.
A1.5	25519-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 25 mp; Siloz ciment, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 25 mp., suprafață desfasurată 25 mp.
A1.6	25519-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 42 mp; Betonieră, un nivel, anul construirii necunoscut suprafață constr. 42 mp., suprafață desfasurată 42 mp.
A1.7	25519-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 67 mp; Cantar bascula și clădire cantar, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 67 mp., suprafață desfasurată 67 mp.
A1.8	25519-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 816 mp; Stație de asfaltare și magazie pentru filer, un nivel, anul construirii necunoscut suprafața constr. 816 mp., suprafață desfasurată 816 mp.
A1.11	25519-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 12 mp; Cabina depozit carburant, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 12 mp., suprafață desfasurată 12 mp.
A1.12	25519-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 300 mp; Garaj, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 300 mp., suprafață desfasurată 300 mp.
A1.13	25519-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1213 mp; Atelier mecanic cu magazie centrală, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafață constr. 1213 mp., suprafață desfasurată 1213 mp.
A1.14	25519-C14	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 185 mp; Clădire pentru garaj, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 185 mp., suprafață desfasurată 185 mp.
A1.15	25519-C15	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 450 mp; Clădire pentru garaj, un nivel, anul construirii necunoscut suprafața constr. 450 mp., suprafață desfasurată 450 mp.
A1.17	25519-C17	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 157 mp; Laborator atelier, un nivel, anul construirii necunoscut suprafața constr. 157 mp., suprafață desfasurată 157 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27881 / 21/09/2021	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. conventie privind transmiterea dreptului de proprietate nr. 2002, din 20/09/2021 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL; Act Normativ nr. Hotararea nr. 143, din 15/09/2021 emis de Consiliul Judetean Covasna;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL COVASNA, CIF:4201988	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17

**C. Partea III. SARCINI .**

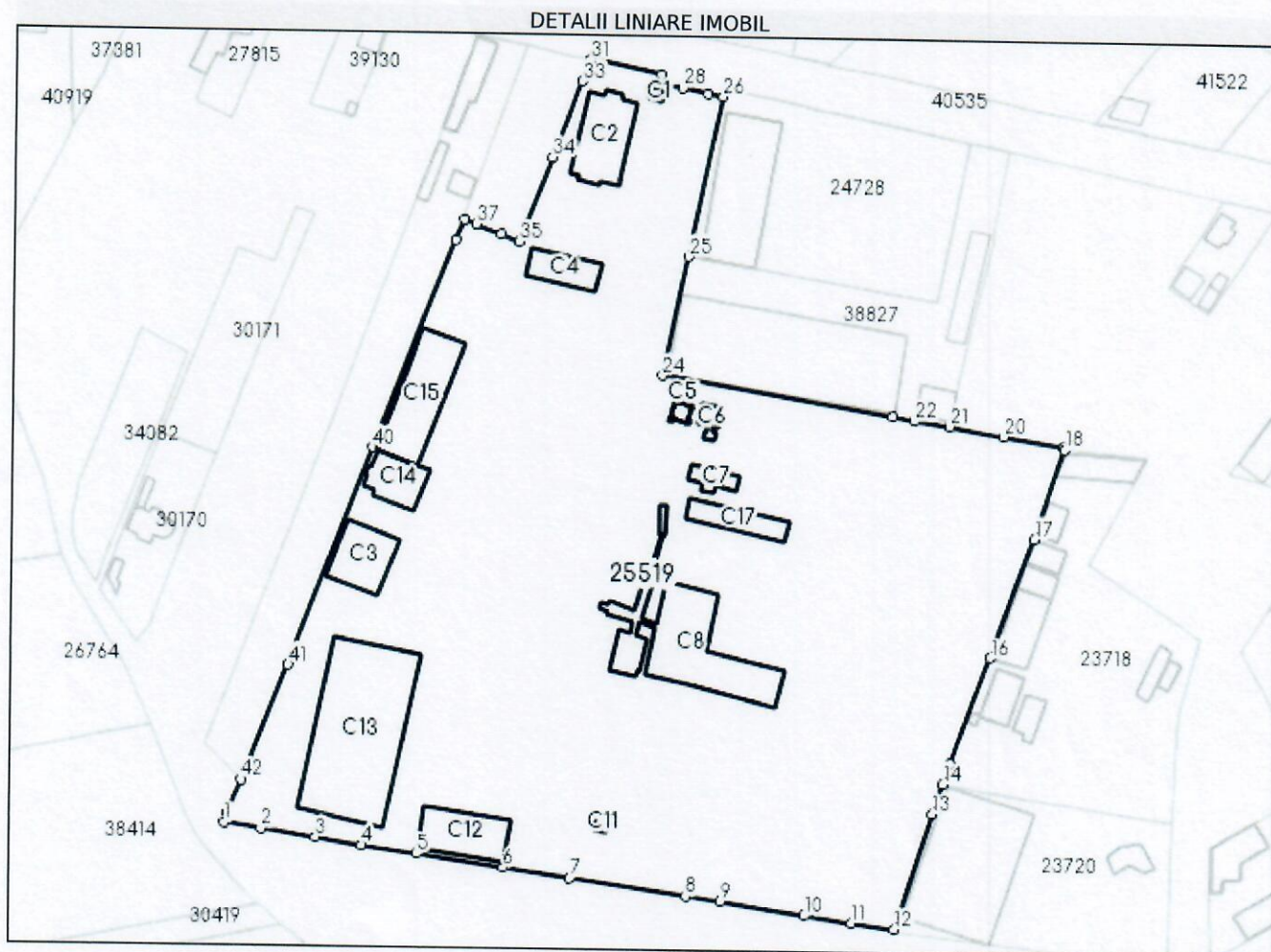
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25519	30.256	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa, gard zidit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.256	-	-	721/3/1/2/2/1	împrejmuit pe toate laturile

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25519-C1	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; Cabina poartă, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 12 mp., suprafața desfurată 12 mp.
A1.2	25519-C2	construcții industriale și edilitare	340	Cu acte	S. construită la sol: 340 mp; Clădire administrativă, două nivele, anul construirii necunoscut suprafața constr. 340 mp., suprafața desfurată 680 mp.
A1.3	25519-C3	construcții industriale și edilitare	263	Cu acte	S. construită la sol: 263 mp; Sopron metalic, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 263 mp., suprafața desfurată 263 mp.
A1.4	25519-C4	construcții industriale și edilitare	160	Cu acte	S. construită la sol: 160 mp; Magazie ciment, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 160 mp., suprafața desfurată 160 mp.
A1.5	25519-C5	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol: 25 mp; Siloz ciment, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 25 mp., suprafața desfurată 25 mp.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	25519-C6	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; Betoniera, un nivel, anul construirii necunoscut suprafața constr. 42 mp., suprafața desfasurată 42 mp.
A1.7	25519-C7	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; Cantar bascula și clădire cântar, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 67 mp., suprafața desfasurată 67 mp.
A1.8	25519-C8	construcții industriale și edilitare	816	Cu acte	S. construită la sol:816 mp; Stație de asfaltare și magazie pentru filer, un nivel, anul construirii necunoscut suprafața constr. 816 mp., suprafața desfasurată 816 mp.
A1.9	25519-C9	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-concasor
A1.10	25519-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-sortator
A1.11	25519-C11	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; Cabina depozit carburant, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 12 mp., suprafața desfasurată 12 mp.
A1.12	25519-C12	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	S. construită la sol:300 mp; Garaj, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 300 mp. suprafața desfasurată 300 mp.
A1.13	25519-C13	construcții industriale și edilitare	1.213	Cu acte	S. construită la sol:1213 mp; Atelier mecanic cu magazie centrală, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 1213 mp., suprafața desfasurată 1213 mp.
A1.14	25519-C14	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; Clădire pentru garaj, un nivel, anul construirii necunoscut, suprafața constr. 185 mp., suprafața desfasurată 185 mp.
A1.15	25519-C15	construcții industriale și edilitare	450	Cu acte	S. construită la sol:450 mp; Clădire pentru garaj, un nivel, anul construirii necunoscut suprafața constr. 450 mp, suprafața desfasurată 450 mp.
A1.16	25519-C16	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-depozit agregate
A1.17	25519-C17	construcții industriale și edilitare	157	Cu acte	S. construită la sol:157 mp; Laborator atelier, un nivel, anul construirii necunoscut suprafața constr. 157 mp., suprafața desfasurată 157 mp.

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.312	2	3	15.337	3	4	12.903
4	5	15.473	5	6	24.264	6	7	18.527
7	8	32.483	8	9	9.685	9	10	23.581
10	11	13.259	11	12	11.947	12	13	34.022
13	14	8.76	14	15	6.025	15	16	31.496
16	17	34.97	17	18	26.236	18	19	0.793
19	20	16.885	20	21	15.136	21	22	9.92
22	23	6.034	23	24	64.736	24	25	33.722
25	26	45.126	26	27	4.367	27	28	7.13
28	29	4.554	29	30	3.18	30	31	20.024
31	32	0.644	32	33	5.976	33	34	22.826
34	35	24.778	35	36	5.345	36	37	7.419
37	38	3.682	38	39	6.086	39	40	62.039
40	41	64.516	41	42	34.262	42	43	9.807
43	1	3.078						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/08/2022, 12:05