



## MINISTERUL CULTURII

### DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România  
Tel/Fax: (00)40/267/351374  
Tel. monumente: (00)40/267/315953  
E-mail: djpcncovasna@gmail.com  
www.patrimoniucovasna.ro  
Cod fiscal: 4404494



Nr. 155 / 26.01.2022

Către,

Bogdán Botond și Bogdán Beáta

Spre știință,

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Direcția Urbanism

Referitor la: *avizare PUZ Sfântu Gheorghe str. Albert Ámos și Gaál Sándor*

### COMUNICARE

Referitor la documentația *Elaborare PUZ Sfântu Gheorghe str. Albert Ámos și Gaál Sándor*, Mun. Sfântu Gheorghe, beneficiari: Bogdán Botond și Bogdán Beáta, proiectant: BIA Száraz Stefania Gabriela, înaintată spre avizare către Direcția Județeană pentru Cultură Covasna (nr. înreg. 89/18.01.2022), în urma consultării documentelor înaintate, Vă comunicăm următoarele:

Avizul din partea Direcției Județene pentru Cultură Covasna a fost solicitat prin Certificat de urbanism nr. 397/29.07.2019 emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Proiectul afectează/reglementează imobilele înscrise în CF Sfântu Gheorghe: 41498, 41497, 41613, 27270, 40136, 37757, 26597, 2509, respectiv Nr. top Cad: 41498, 41497, 41613, 40136-C1, 27270, 37757, 26597, 2509.

Întrucât toate imobilele reglementate de către documentația în cauză se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe conform *PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord*, aprobat prin HCL 295 din 14.10.2010, (a se vedea în acest sens inclusiv extrasele de carte funciară prezentate, Certificatul nr. 2117 din 12.01.2022 emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe pentru imobilul înscris în CF nr. 27270 Sfântu Gheorghe, respectiv Certificatul nr. 3937 din 20.01.2022 emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe pentru imobilul înscris în CF nr. 26597 Sfântu Gheorghe), avizarea documentației nu cade sub incidența Ordinului MC Nr. 3189 din 24.09.2020, prin urmare **nu necesită aviz din partea Direcției Județene pentru Cultură Covasna.**

Vă aducem totodată la cunoștință faptul că imobilele afectate de către documentația PUZ prezentată se situează în zona de protecție al sitului arheologic *Așezare hallstatiană de la Sfântu Gheorghe-Arcuș*, care figurează în Repertoriul Arheologic Național cu cod RAN 63401.22, prin urmare, pe baza art. 2., alin. 1., lit. e. din OG 43 din 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată (Monitorul Oficial nr. 951 din 24 noiembrie 2006), toate intervențiile ulterioare propuse prin documentații tehnice (pentru obținerea Autorizației de construire) care afectează aceste imobile

se vor face pe baza avielor obținute din partea Ministerului Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură Covasna. Documentațiile vor conține raportul cercetării arheologice prealabile/preventive, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localităților și indiferent de forma de proprietate a terenului.

Obligativitatea obținerii avizului din partea Ministerului Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură Covasna se va trece în Certificatul de urbanism emis de către instituția abilitată.

Director executiv  
Csáki Árpád

