

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6

Sect. 4, Bucuresti

Cod postal: 040254

Contact online: www.distrigazsud-retele.ro

Interlocutor: Eugen Scripcaru

Nr. 316232689/data 09.04.2021 bG

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Str.1 Decembrie 1918 nr.2

Loc.Sfantu Gheorghe

Jud.Covasna

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **316232689** din **07.04.2021**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de construire –elaborare documentatie de urbanism PUZ-instituti publice si servicii zona str.Nicolae Iorga-Banki Donath- loc.Sfantu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, str.Banki Donath, CF.24098, 24338, 24951, 26365, jud.Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:1000 proiect nr.180 /2019 elaborat de B.I.A FLOREA STELA, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua (conducte, instalatii si echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflata in exploatarea operatorului sistemului de distributie Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit in continuare „DGSR”) Detalii privind rețeaua de distributie existenta in zona de amplasament, care se afla in operarea societatii noastre, se regasesc si in planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

Terenurile sunt traversate de instalatii de utilizare gaze naturale ce alimenteaza imobilele existente si sunt in proprietatea consumatorilor; in conformitate cu legislatia specifica din domeniul gazelor naturale, portiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual constructiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalatii de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterrane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren)

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice teritor:
 - a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale,
fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale.”
2. Dezvoltarea retelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017, cu modificarile ulterioare.
3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
4. Avand in vedere ca rețeaua de distributie gaze naturale este intr-o continua dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
5. Viitoarele construcții si/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de siguranță). Distanțele de siguranță, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate si sunt prezentate în Tabelul 1 si Tabelul 2 din NTPEE-2018.
6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii numai pentru elaborare PUZ.**
7. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr.498 din 04.12.2020 eliberat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, jud.Covasna.**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

Eugen SCRIPCARU
ASE BEX

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: planul GIS, planul de situatie sc. 1:1000
Achitat cu op nr.1878 /din data 31.03.2021, factura 1904688001.

REPERATOR	NOME	SEMNALIZAREA	SEMNALIZAREA	REPERATOR	REPERATOR
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26 tel.: 0741128611 e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com				PROIECT NR. 180 / 2019 FAZA P.U.Z. August 2020 SCARA 1/1400 A - 01	
PROIECTAT	IN: FLOREA STELA				
REDACTAT	IN: FLOREA STELA				

ZONA STUDIATA



P.U.Z. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



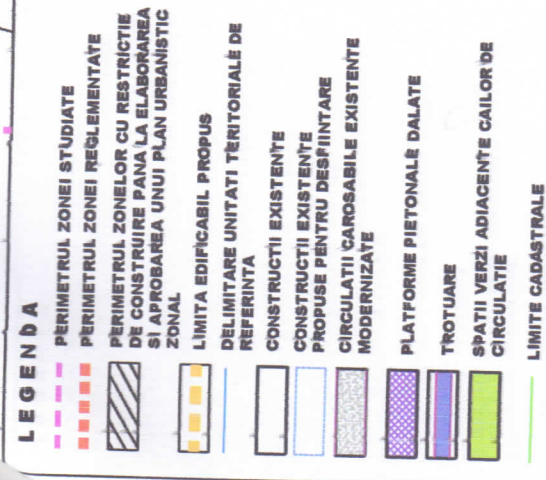
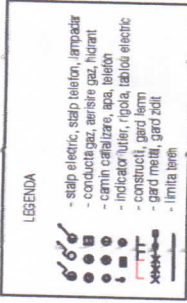
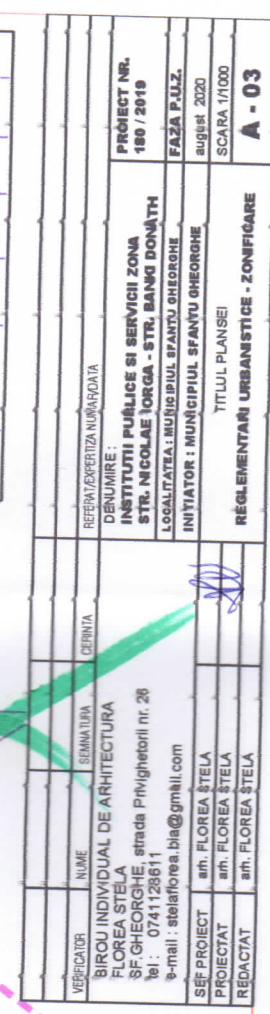
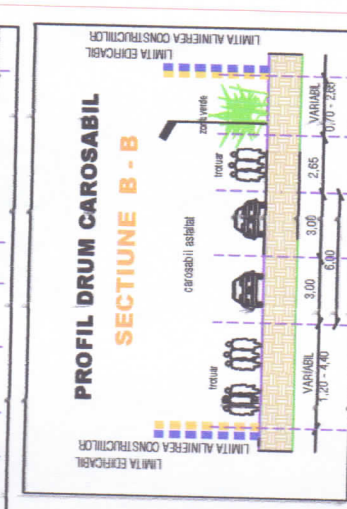
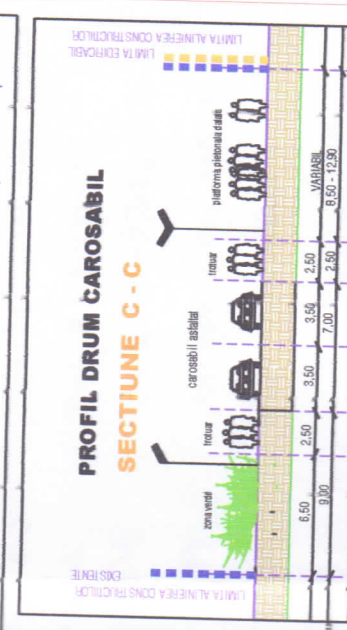
Biroul de Explicare
Eugen Scripcaru
ANEXA la AVIZUL nr. 3162328 87
Data: 09-04-2021

STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectură



BILANT TÉRITORIAL GENERAL COMPARATIF

specificatie	existent		propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA UTR 1,2,3,4	35.892	100,00	35.892	100,00
SUPRAFATA DRUMURI DE DESERVIRE PUBLICA	3.314	9,23	4.611	12,85
SUPRAFATA ZONA FUNCTIONALA - COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII, INSTITUTII PUBLICE, LOCUINTE COLECTIVE, PARCAJE ACOPERITE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18.950	47,22	20.343	56,68
SUPRAFATA ESTIMAT A AFERENTA DRUMURI, PLATFORME SI PARCAJE DE INCINTA	2.240	6,24	3.503	9,76
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	9.180	25,58	17.956	50,03
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA	9.420	X	44.468	X
SUPRAFATA MINIMA OCUPATA DE SPATII VERZI	5.880	16,36	7.201	20,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	7.508	20,93	234	0,65
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	35.892	100,00	35.892	100,00



DISTRICAZ SUD-RELELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare

Eugen Scripcaru

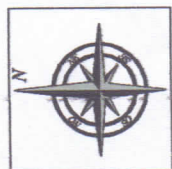
ANEXĂ la AVIZUL nr.: 5/2021

Data: 09-06-2021

1

Conducător
Conducător

**P.U.Z. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**



DISTRICTEL SUD-EST
DIRECTIA OPERATIILOR
Biroul de Exploatare
Eugen Scripcaru

ANEXA LA AVIZUL nr. 316232687

Data: 09-04-2021

BILANT TERITORIAL GENERAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA UTR 1,2,3,4	35.892	100,00	35.892	100,00
SUPRAFATA DRUMURI DE DESERVIRE PUBLICA	3.314	9,23	4.611	12,85
SUPRAFATA ZONA FUNCTIONALA - COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII, INSTITUTII PUBLICE, LOCUINTE COLECTIVE, PARCAJE ACOPERITE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16.950	47,22	20.343	56,68
SUPRAFATA ESTIMATA AFERENTA DRUMURI, PLATFORME SI PARCAJE DE INCINTA	2.240	6,24	3.503	9,76
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	9.180	25,58	17.958	50,03
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA	9.420	26,28	44.468	124,23
SUPRAFATA MINIMA OCUPATA DE SPATII VERZI	5.880	16,38	7.201	20,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	7.508	20,83	234	0,65
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	35.892	100,00	35.892	100,00

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

SITUATIA PROPUA

- LESp — Linie electrica subterana propusa
- Ap — Retea de apa propusa
- Cmp — Canalizare menajera propusa
- Cpp — Canalizare pluviala propusa
- Gp — Retea de gaz propusa



- LEGENDA**
- etap electric, etap telefon, lampadar
 - conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
 - canni canalizare, apa, telefon
 - indicatori, rigole, tablo electric
 - constructii, gard lem
 - gard metal, gard zid
 - limita teren

- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
 - PERIMETRUL ZONEI CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - DELIMITARE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE MODERNIZATE
 - PLATFORME PIETONALE DALATE
 - TROTUARE
 - SPATII VERZI ADIACENTE CAILOR DE CIRCULATIE
 - LIMITE CADASTRALE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA		
PROIECTANT	SF. GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26		
REDACTAT	tel.: 0741128611		
	e-mail: stefaflorea.bia@gmail.com		
PROIECT NR.	180 / 2019		
DENUMIRE	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH		
LOCALITATE	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		
INITIATOR	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		
FAZA P.U.Z.	august 2020		
SCALA	1/1000		
TITLUL PLANSEI			
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA			
A - 05			