



STRADA DE CATEGORIA A III-A - PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

### BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	39.500,00	-	39.500,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	22.830,00	-	22.830,00	-
Suprafata de teren extravilan	4.433,00	-	-	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera	4.328,00	-	4.845,00	-
Suprafata zona mixta ISs (instituti publice si servicii) si LMr (locuinte mici in tesut rural)	3.882,00	-	-	-
Suprafata zona locuinte mici in tesut rural si functiuni complementare	10.187,00	-	-	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA ZF11-ZLJD: Zona locuinte joase si dotari aferente	-	-	17.985,00	100
Suprafata construita maxima	-	-	5.395,50	30
Suprafata desfasurata maxima	-	-	17.985,00	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-	3.597,00	20
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	8.992,50	50
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	-	-	30
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-	-	1
Regim de inaltime - maxim	-	-	S(D)+P+1+M	-

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 62/1						
ZF11 - ZLCD	62/1	30%	1	△	15°-60°	S(D)+P+1+M

### LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita intravilan conform proiect Actualizare PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 1333/2008, proiectant V&K S.R.L. - in curs de avizare
- Limita extindere intravilan propusa prin prezentul PUZ
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limita proprietatii initiatorului prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Limita parcele propuse - trasate orientativ
- Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare, latime profil strada Cantonului si Campului conform PUZ EXTINDERE SECTOR 2 CHILIENI" proiect nr. 714/2007 intocmit de BIA Elena Bereczk, aprobat cu HCL 227/2007, "PUZ CHILIENI TRUP B SECTOR 2" proiect nr. 915-30/1998 intocmit de DEAK PREST PROIECT S.R.L., aprobat cu HCL 101/2000, "PUZ CHILIENI TRUP B SECTOR 1" proiect nr. 915-30/1998 intocmit de DEAK PREST PROIECT S.R.L., aprobat cu HCL 101/2000
- Cai de comunicatie rutiera propuse conform PUZ "Zona rezidentiala" - pr.nr.1205/2012 intocmit de BIA Serban Monica, aprobat cu HCL 23/2015
- Cai de comunicatie rutiera propuse
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Modernizare strada Cantonului conform PUZ EXTINDERE SECTOR 2 CHILIENI" proiect nr. 714/2007 intocmit de BIA Elena Bereczk
- Parcaje vizitatorii propuse
- Constructii existente
- Zona cu restrictie de construire pana la intocmire Plan Urbanistic de Detaliu propusa
- Zona mixta ISs (instituti publice si servicii) si LMr (locuinte mici in tesut rural) existenta conform PUG Municipiului Sfantu Gheorghe
- Zona rezidentiala cu locuinte mici in tesut rural si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiului Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- Zona locuinte joase si dotari aferente propusa a fi reglementata prin prezentul PUZ (ZF11-ZLJD)
- Zona locuinte joase si dotari aferente - ZF11 - ZLJD
- Indicativ regulament de urbanism propus
- Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) propus maxim
- Coeficient maxim de ocupare a terenului (C.U.T.) propus maxim
- Invelitoare tip sarpanata
- Panta invelitorii tip sarpanata
- Numar maxim de nivele propus

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KIROSDI CSOMAS SANDOR NR.24, TEL+FAK: +40267352303, +40367408577 Email: office@v&k.ro J1992000763146		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: SZASZ ALPAR TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE CHILIENI EST"</b> Adresa: str. Cantonului - str. Campului, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna		PROIECT NR.: 1614/2024 FAZA: P.U.Z.
	NUME: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU SEMNATURA: _____ SCARA: 1:1000 DATA: _____ DESENAT: ARH. MONICA TATARU MAI 2026	RELEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		PLANSA NR.: A-02	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"