

STUDIU TOPOGRAFIC ȘI IDENTIFICARE PROPRIETARI PRIVIND

P.U.Z. – Zonă de locuințe și servicii-

Amplasament: Strada Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**A FOST ÎNTOCMIT RESPECTÂND REGLEMENTĂRILE TEHNICE ȘI
JURIDICE ÎN VIGOARE, ÎN PERIOADA DE TIMP STABILITĂ PRIN
CONTRACT**

Proiect Nr.: 20 / U / 2021

Cod proiect: JOKAI

Faza de proiectare: P.U.Z.

Proiectant General documentație PUZ

S.C. KXL STUDIO S.R.L.

Proiectant de specialitate:

S.C. MIV CAD SOLUTIONS S.R.L.

2021 - 2022

COLECTIV DE ELABORARE / FIȘĂ DE SEMNĂTURI

Partea din proiect	Titlatură / Specialitate responsabil	Echipa, numele și prenumele	Semnătură
Urbanism	S.C. KXL STUDIO S.R.L.		
	Urb. Arh. - Șef proiect	Andrei NISTOR	
Studiu topografic	S.C. MIV CAD SOLUTIONS S.R.L.		
	Șef proiect specialitate – Ing.	Ovidiu Mihai Orjanu Barbu	

Borderou Piese scrise	
01.	Memoriu tehnic
02.	Anexa 1 – Tabel centralizator proprietăți E-terra
03.	Anexa 2 – Tabel coordonate limită P.U.Z.
Borderou Piese desenate	
01.1.	Limite cadastrale E-terra și analiză proprietăți
01.2.	Clasificare limite proprietăți după sursele utilizate
01.3.	Limite terenuri conform ortofotoplan
02.	Identificare proprietăți și proprietari – suprapunerea tuturor surselor
03.	Ridicare topografică

1. Denumire lucrare: Ridicare topografică, Documentație topo vizată OCPI și identificare cadastrală a proprietarilor pentru Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe și servicii – Str. Jokai Mord, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

2. Denumire Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

3. Amplasament: Strada Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna - Terenul propus spre reglementare are o suprafață de cca. **160 hectare** (dimensiuni în plan de cca. 1600 x 1000 m).

4. Temei legal

Conform Legii 350/2001, art. 48_1, alin (1):

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

5. Lucrările ce au fost realizate

Pentru documentația de urbanism PUZ este necesară o ridicare topografică, ce se va realiza în format digital și format analogic, pe format topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo '70, actualizat pe baza ortofotoplanului sau pe baza măsurătorilor din teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de OCPI.

Prin actualizarea / realizarea studiului topografic se dorește verificarea loturilor astfel încât să nu existe suprapuneri cu vecinii, precum și stabilirea amplasării construcțiilor vecine.

5.1. Extragere informații baza de date E-terra OCPI și analiză proprietăți

Datele obținute din baza de date E-terra - OCPI în format electronic (dwg) constau în :

- Limita administrativă a UAT;
- Limitele cadastrale ale parcelelor;
- Numerele cadastrale ale parcelelor;
- Construcții;
- Numerele cadastrale ale construcțiilor;

În urma obținerii informațiilor din baza de date a fost realizată o analiză a acestora după cum urmează:

- Inventarierea tuturor proprietăților și construcțiilor aferente într-un tabel centralizator;
- Analiza proprietăților care prezintă suprapuneri cu alte proprietăți;
- Analiza proprietăților care se încadrează parțial în limita P.U.Z. studiată;

În final, a rezultat baza de date grafică în sistemul național de coordonate Sistemul Stereografic 1970, în format AutoCad (DWG) și tabelul centralizator al tuturor proprietăților.

Limita PUZ se va retrasa, de comun acord cu Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pe limite de proprietate, pentru avizarea acesteia la OCPI.

Întrucât documentațiile cu numerele cadastrale: 31384; 26954; 23005; 34055; 34076; 34051, 38071, 37267 au fost greșit determinate și introduse în baza de date grafică e-Terra rezultând suprapuneri, după cum urmează:

- Nr. Cad. 31384 se suprapune pe latura vestică cu documentațiile cadastrale nr. 24013; 24008; 24002.
- Nr. Cad 26954 se suprapune pe latura vestică cu documentațiile cadastrale nr. 25634; 24223.
- Nr. Cad. 23005 se suprapune pe latura nordică cu documentațiile cadastrale nr. 23001; 26954.
- Nr. Cad. 34055 se suprapune pe latura nordică cu documentația cadastrală nr. 27845.
- Nr. Cad. 34076 se suprapune pe latura nordică cu documentația cadastrală nr. 27845.
- Nr. Cad. 34051 se suprapune pe latura nordică cu documentația cadastrală nr. 27845.
- Nr. Cad. 38071 se suprapune pe latura nordică cu documentația cadastrală nr. 41693.
- Nr. Cad. 37267 se suprapune pe latura nordică cu documentația cadastrală nr. 41693.

Prin repoziționare se constată că aceste suprapuneri nu mai există.

Documentațiile cadastrale cu numerele 40849; 37642, 27845 limita de intravilanului propus împarte proprietatea în două imobile, rezultând pentru:

- Nr. Cad. 40849 o suprafață de 3080 mp. intravilan, iar o suprafață de 10084 mp. extravilan.
- Nr. Cad. 37642 o suprafață de 5514 mp. intravilan, iar o suprafață de 7084 mp. extravilan.
- Nr. Cad. 27845 o suprafață de 7779 mp. intravilan, iar o suprafață de 86221 mp. extravilan.

5.2. Extragere informații și realizare Ortofotoplan

Lucrari de teren:

- identificarea si intocmirea schitei corpului de proprietate ce face obiectul lucrarii.
- efectuarea masuratorilor propriu-zise.
- masuratorile au fost efectuate in sistemul de coordonate "Stereo 70".
- culegerea datelor referitoare la proprietar si stabilirea vecinilor.

Aparatura de teren folosita: STONEX S10 GNSS RTK, carnet de teren cu ultima versiune de Transdat implementata avand user name "syscadrk248" cu softul SurvCE .

Lucrari de birou :

Pentru efectuarea documentatiei s-au folosit urmatoarele: un folosit un sistem GPS Stonex S10 GNSS. Folosind sistemul GPS in mod RTK, am determinat coordonatele punctelor de contur precum si coordonatele punctelor, detaliile planimetrice si cotele acestora. Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970.

Cota (Marea Neagra) Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Statii permanente SYSCAD. Starea punctelor geodezice vechi : buna. User name: syscadrk248.

- introducerea datelor in calculator;
- prelucrarea datelor si calculul suprafetelor;
- redactarea planului de situatie;
- editarea planului mai sus mentionat scara 1: 20000;
- realizarea planului de incadrare in zona scara 1:50000;

La prelucrarea datelor si redactarea documentatiei s-a folosit statie grafica DELL PRECISION T7610, software BRICSCAD, TOPOGRAPH, plotter CANON IMAGEPROGRAF TM-300, MULTIFUNCTIONAL COLOR RICOH MPC 2003

Datele obtinute din pe baza Ortofoto planului in format electronic (dwg) constau in:

- Plan actual al suportului Ortofotoplan, intocmit in anul 2021
- Limitele orientative digitizate ale parcelor ce nu sunt in baza de date E-terra;
- Constructii digitizate;
- Drumuri digitizate;
- Rețele electrice digitizate;

5.3. Identificare proprietăți și proprietari

S-au utilizat în scopul obținerii planului final surse precum:

- P.U.G. Sfântu Gheorghe, întocmit de către URBANPROIECT (MLPAT), anul 1996.
- Ridicare topografică pentru zona studiată, în sistem topografic Stereo 70.

De altfel, în vederea obținerii planului final, au fost utilizate date puse la dispoziție de către OCPI, precum și alte date ținând cont de documentațiile vechi ale suprafeței de studiu.

Structura planului de identificare a proprietăților și a proprietarilor va fi următoarea, și a fost realizată pentru zona studiată (limita P.U.Z.) delimitată în planurile anexate:

Elementele din planul de identificare proprietăți	Denumire Layer Autocad
---	------------------------

Limite	Limita administrativă a Mun. Sfântu Gheorghe
	Limita P.U.Z.
Surse E-TERRA	Construcții active
	Hașuri
	Limite
	Text_Construcții
	Text_Numere Cadastrale
Surse PLAN PARCELAR NOU	Hașuri
	Limite
	Text
Surse PLAN PARCELAR_CF VECHE	Hașuri
	Limite
	Text_Numere cadastrale
	Text_Proprietar și suprafață
Surse DOCUMENTAȚII VECHI	Hașuri
	Limite
	Text
Surse ORTOFOTOPLAN	Construcții
	Limite
	Drumuri
	Rețele energie electrică

5.4. Ridicare topografică

Ridicarea topografică ce va sta la baza PUZ-ului, în vederea elaborării acestei documentații, a facilitat determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri, și conține următoarele elemente:

- Limita administrativă a UAT obținută de la OCPI în format electronic (dwg);
- Limitele administrative ale UAT-urilor învecinate;
- Limita intravilanului existent (din PUG aprobat anterior sau planuri de sistematizare sau alte surse);
- Limitele de proprietate;
- Numerele cadastrale a parcelelor identificate;
- Suprapunere în coordonate cu:
 - Planuri cadastrale existente și confirmate de OCPI - scara 1:2000 (1:1000; 1:5000);
 - Planuri parcelare (de la Primărie);
 - Ortofotoplan actualizat (obținut de la OCPI);
- Toponime;

Baza de date grafică a fost realizată în sistemul național de coordonate Sistemul Stereografic 1970, în format AutoCad (DWG).

Structura planului topografic va fi următoarea, și a fost realizată pentru zona studiată și pentru zona de limitrofă (zona de studiu P.U.Z.) delimitată în planurile anexate:

Elementele din planul topografic	Denumire Layer Autocad
Limite	Limite de proprietate intabulate E - Terra
	Limite planuri parcelare CF nou
	Limite planuri parcelare CF vechi
	Limite fizice din teren – digitizate ortofotoplan
Numere cadastrale	Număr cadastral
Construcții	Construcții
	Construcții digitizate ortofotoplan
Curbe nivel	Curbe nivel majore
	Curbe nivel minore
	Curbe nivel_text
Cote nivel teren	Cote nivel teren
Limita teritoriu administrativ	Limita teritoriu administrativ
Limita intravilan existent	Limita intravilan existent
Puncte triangulație	Puncte triangulație
Numere Tarlale	Tarlale_nr.
Categorii de folosință	_A_Arabil
	_P_Pasuni
	_L_Livezi
	_PD_Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera
	_CC_Terenuri cu constructii si curti
	_DS_Străzi și ulițe
	_DE_Drumuri de exploatare
	_HC_Canale irigație
Străzi, drumuri	DS, DE, Străzi / bulevarde / ulițe, drumuri de pământ, etc.
Circulații	Circulații_ax carosabil
Toponimii	Toponimii
	Denumiri_Străzi
	Rețea electrică de mare și medie tensiune
	Stâlp de lumină

Toate obiectele vor fi formate din linii închise (poligoane). Pe fiecare parcelă (poligon închis) se va nota categoria de folosință (conform Legii 7/1996).

Suportul topografic se va realiza în baza planurilor cadastrale și a altor documentații și informații obținute de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și OCPI Covasna.

5.5. Avizare OCPI

Se vor obține următoarele:

- **Avizul de începere a lucrării** prin care să fie furnizată limita administrativă în format electronic, în coordonate Stereo '70, cu menționarea suprafeței oficiale a acesteia;
- **Proces verbal de recepție**, după definitivarea intravilanului propus, care va conține suprafața intravilanului aprobat anterior și a intravilanului propus prin prezenta documentație, precum și tabelul de coordonate stereo 70 a limitei propuse a intravilanului și a limitei administrative.

Atât Avizul de începere a lucrării, cât și Procesul Verbal de Recepție, se vor obține de către inginerul specialist în cadastru, responsabil cu realizarea ridicării topografice, care va întocmi o documentație de specialitate.

6. Durata de realizare a proiectului:

Până la obținerea **Avizului de începere a lucrării** - Minim **30 zile** din momentul depunerii, conform *Ordinului 108/29.03.2010 privind Regulamentul ANCPI de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei*.

Până la obținerea **Procesului Verbal de Recepție** - Minim **30 zile** din momentul depunerii.

7. Modul de predare a documentatiei

- Format digital - DWG, în coordonate Stereo '70
- Format fizic (printat, pe hârtie):
- Planuri 1/2000



Tabel de coordonate P.U.Z.

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	484059,2	559765,3
2	484057,1	559777,1
3	484055	559788,9
4	484055	559793,6
5	484054,9	559798,3
6	484054,2	559806
7	484053,5	559813,7
8	484052,5	559816,7
9	484052,2	559822,3
10	484051,7	559833,4
11	484051,5	559838,8
12	484052,1	559849,2
13	484053,1	559863
14	484053,4	559870,4
15	484053,9	559875,7
16	484054	559877,5
17	484054,4	559882,5
18	484054,8	559886,2
19	484054,7	559889,4
20	484054,6	559892,5
21	484054,5	559897,6
22	484054,2	559901,1
23	484054,1	559902,2
24	484053,9	559907,4
25	484053,9	559910,9
26	484053,9	559914,5
27	484053,9	559917,6
28	484053,8	559921
29	484053,8	559924,5
30	484053,5	559928,7
31	484053,3	559932,9
32	484053	559939,7
33	484052,8	559945,5
34	484052,5	559951,5
35	484052,3	559957
36	484052	559963,9
37	484051,5	559969
38	484050,5	559979,9
39	484049,9	559984,6
40	484049,2	559990,9

41	484048,9	559992,2
42	484048,7	559994,2
43	484048,2	559998,9
44	484047,5	560005,1
45	484047	560010,3
46	484046,2	560015,7
47	484045,4	560021,2
48	484045,1	560024,6
49	484043,7	560035,7
50	484042,9	560039,9
51	484040,2	560054,4
52	484039,4	560058,5
53	484038,5	560069,1
54	484037,3	560081,2
55	484036	560089,3
56	484035,6	560092,8
57	484034,6	560098,3
58	484033,5	560103,7
59	484032,7	560107,1
60	484031,6	560112,1
61	484030,9	560115,8
62	484029,9	560120,7
63	484028,8	560126,3
64	484027,6	560131,4
65	484026	560140,1
66	484025,2	560142,8
67	484024,5	560145,5
68	484023,5	560150
69	484022,7	560154
70	484021,8	560160,1
71	484020,6	560168,3
72	484020,3	560170,3
73	484019,8	560174,8
74	484019,4	560178
75	484019	560182,3
76	484018,6	560188,2
77	484017,7	560198,3
78	484017,7	560199,6
79	484017,4	560202,3
80	484017,2	560205
81	484016,8	560209,1
82	484016,6	560211,3
83	484016,5	560213,6
84	484016,3	560216,2
85	484016,1	560219
86	484015,9	560221,7
87	484015,9	560222
88	484015,8	560222,7

89	484015,5	560227,6
90	484015,1	560232,5
91	484014,2	560243
92	484013,5	560252
93	484013,5	560256
94	484013	560261,7
95	484012,5	560267,7
96	484011,7	560273,4
97	484011,5	560278,2
98	484011,2	560283
99	484010,3	560297,5
100	484009,7	560308,1
101	484009,3	560312,7
102	484009,2	560315,6
103	484009,4	560317,1
104	484009,7	560320,9
105	484010,1	560328,3
106	484010,4	560335,1
107	484010,6	560340,7
108	484010,7	560343,8
109	484010,9	560348,9
110	484011	560351,3
111	484011	560352,2
112	484011,3	560362,9
113	484013	560363
114	484011,7	560379,5
115	484011,2	560387
116	484009,3	560399,6
117	484008,8	560402
118	484007,4	560411,8
119	484005,5	560423,7
120	484002,5	560442,6
121	484002,3	560444,7
122	484002	560446,9
123	484000,8	560453,3
124	484000,3	560457,1
125	483999,7	560462,1
126	483998,8	560469,8
127	483998,3	560473,4
128	483997,7	560478,6
129	483997,1	560483,2
130	483996,6	560487,2
131	483996	560492,9
132	483994,5	560508,7
133	483993,4	560519,9
134	483980,9	560510,7
135	483939,4	560505,4
136	483924,4	560503,9

137	483900,1	560500,7
138	483887,2	560499
139	483810,7	560500,9
140	483789	560500,1
141	483763,5	560499,8
142	483744,9	560500,1
143	483708	560499,5
144	483699,9	560499,7
145	483670,4	560499,7
146	483485,1	560495,5
147	483479,5	560495,3
148	483477,8	560495,3
149	483476,4	560495,3
150	483473,7	560495,2
151	483471	560495,1
152	483470,3	560495,1
153	483469,7	560495,1
154	483432,8	560493,3
155	483420,6	560492,2
156	483419,6	560492,1
157	483416,1	560491,6
158	483401,4	560490,2
159	483390,2	560489,1
160	483320,6	560483,5
161	483302,7	560481,2
162	483298,3	560480,4
163	483297,8	560479,7
164	483277,2	560476,8
165	483256,9	560473,6
166	483250,3	560472,7
167	483224,7	560469,8
168	483225,6	560457,5
169	483228,9	560402,5
170	483231,3	560361,1
171	483234,4	560311
172	483228,3	560310,7
173	483215,8	560310,1
174	483208,4	560310
175	483200,9	560310
176	483186,7	560309,6
177	483172,5	560308,9
178	483154,8	560307,9
179	483146,9	560307,5
180	483141,4	560307,2
181	483135,6	560306,5
182	483133,5	560306,1
183	483124,6	560305,5
184	483113,1	560304,6

185	483107,8	560304,3
186	483058	560302,9
187	482992,6	560292,7
188	482916,9	560279,8
189	482840	560263,8
190	482794,1	560256,1
191	482770,9	560252,9
192	482767,6	560251,2
193	482744,4	560248,1
194	482671,8	560231,4
195	482667,3	560246,8
196	482662,9	560262,2
197	482657,8	560279,5
198	482653	560296,9
199	482647,8	560316,2
200	482643,9	560331,1
201	482642,7	560335,6
202	482636,2	560361,3
203	482634,1	560370,9
204	482632	560380,5
205	482627,3	560401,7
206	482598,2	560395,2
207	482579,9	560391,1
208	482580,1	560389,3
209	482579,7	560388,8
210	482569,9	560387,7
211	482569,4	560388,2
212	482569,2	560389,8
213	482551,2	560386,6
214	482547,9	560386
215	482548,1	560384,1
216	482530,3	560380,7
217	482527,8	560380,2
218	482525,4	560379,7
219	482507,6	560376,2
220	482497,5	560377,1
221	482493,5	560376,4
222	482468,2	560372,2
223	482455,2	560370,6
224	482429,1	560368,3
225	482414,3	560367,7
226	482398,9	560367,2
227	482383,8	560366,6
228	482378,8	560366,4
229	482359,8	560365,7
230	482343,8	560365,1
231	482340,5	560364,7
232	482322,6	560364,9

233	482320,3	560364,9
234	482308,5	560364,6
235	482310,6	560348,9
236	482318,9	560288,6
237	482329,1	560223,5
238	482341,2	560149,5
239	482341,6	560146,9
240	482342,7	560137,7
241	482346,6	560107,3
242	482349,4	560086
243	482351,2	560073,3
244	482353	560060,7
245	482356,1	560043,6
246	482359,1	560026,5
247	482360,1	560018,8
248	482361	560011
249	482362,5	560009,4
250	482363,5	560006,3
251	482363,9	560003,4
252	482364,5	559998,9
253	482365,7	559991,4
254	482370,5	559961,2
255	482379,5	559917,8
256	482380,6	559898,6
257	482380,8	559889,6
258	482300,3	559743,3
259	482301,1	559719
260	482288	559690,5
261	482281	559669
262	482276,6	559661
263	482272,3	559653,1
264	482267,2	559639,8
265	482268,4	559614,1
266	482268,1	559597,1
267	482265	559584,4
268	482255	559560,4
269	482254,7	559526,1
270	482251,4	559493,9
271	482253,9	559452,2
272	482261,7	559408,3
273	482285	559332,2
274	482492,1	559306
275	482577,7	559276,8
276	482627,6	559246,4
277	482694,8	559238,6
278	482710	559244
279	482718,1	559256,1
280	482742,7	559336,3

281	482784,7	559380,5
282	482864,6	559413,1
283	483008,3	559453,5
284	483096,3	559478,7
285	483100	559465,9
286	483132,4	559472
287	483141,7	559481,7
288	483151,1	559503,1
289	483168,2	559574,7
290	483197,6	559698,1
291	483228,9	559700,5
292	483284,1	559694,6
293	483327,2	559674,1
294	483400,7	559642,3
295	483443,2	559625,1
296	483462,7	559617,4
297	483486,2	559608
298	483499,9	559610
299	483558,6	559627
300	483563,7	559627,7
301	483563,8	559627,5
302	483572	559629
303	483583,9	559631,9
304	483595,8	559634,9
305	483616,3	559640
306	483629,6	559643,2
307	483665,7	559652,3
308	483704,5	559662
309	483728,8	559668
310	483731,8	559668,8
311	483734,9	559669,5
312	483759,9	559676,2
313	483807,5	559688,8
314	483826,5	559693,9
315	483836,2	559696,5
316	483856,2	559701,9
317	483866,4	559704,6
318	483876,9	559707,5
319	483888,5	559710,6
320	483927,6	559721,1
321	484008,6	559742,8
322	484038,2	559750,8
323	484037,8	559752,3
324	484044,9	559754,2
325	484050,8	559756,7
326	484055	559759,5
327	484054,7	559760,5
328	484060	559763,1



Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Construcții- Nr	Construcții- Sup	Observații
1	37867	8599,9			suprapuneri cu NC 42055
2	37866	4300			suprapuneri cu NC 42055
3	37814	4300			suprapuneri cu NC 42055
4	39407	5930			
5	39408	1500			
6	39147	1000			
7	37862	1395,44			
8	37444	718,86	37444 - C1	142,65	
9	27947	1055,96	27947 - C1	139,5	
10	33486	3999,46			
11	37456	2699,96			
12	33533	5199,91			
13	39584	6799,94			
14	28174	6200			
15	28318	2700			
16	26844	4599,6			
17	25819	468,8			
18	28480	187,42			
19	31117	800,16			
20	31118	851,3			
21	26976	1000,1			
22	39154	187,99			
23	39155	812,1			
24	25822	691,53			
25	33461	10000,13			
					parțial în limita PUZ - Suprafață în limita PUZ = 1809.37 mp suprapuneri cu NC 37519, 24008, 24002, 25634
26	31384	2199,77			suprapuneri cu NC 31384
27	37519	1799,98			
28	37520	1399,92			

29	39960	1700				
30	39961	1699,92				
31	26954	2000,27				parțial în limita PUZ - Suprafață în limita PUZ = 1907.13 mp suprapuneri cu NC 24223, 23005, 24223
32	23001	10475,11				suprapuneri cu NC 23005
33	23005	11561,78				suprapuneri cu NC 23001, 26954
34	26080	2879,2				
35	26017	1500,49				
36	26670	768,07				
37	26671	900,27				
38	37395	2331,08				
39	37396	1000				
40	26260	1000				
41	25774	999,85				
42	25497	172,43				
43	25765	997,08				
44	27845	94000,21	7845 - C1 - C28			parțial în limita PUZ - teren fosta fabrică de păsări - Vest - Suprafață teren în limita PUZ = 7779.07 mp suprapuneri cu NC 34051, 34076, 34055
45	34051	4420,55				suprapuneri cu NC 27845
46	34076	4429,97				suprapuneri cu NC 27845
47	34055	8849,59				suprapuneri cu NC 27845
48	39457	534,62				
49	40455	6510,21				
50	40456	6354,77				
51	34007	7500				

52	41693	2643			suprapuneri cu NC 37267, 38071
53	41694	1257			
54	37267	4226,4			suprapuneri cu NC 41693
55	38071	920,46			suprapuneri cu NC 41693
56	38146	10214,72			
57	25661	800			
58	25662	800,35			
59	30385	1200,06			
60	25663	3884,66			
61	23955	1499,88			
62	38099	29200,48			
63	38075	87543,87			suprapuneri cu NC 34019
64	25369	11900			
65	26231	4799,98			
66	38168	1699,75			
67	38439	2600,14			
68	30742	800			
69	38629	824,79			
70	38630	325,21			
71	29350	549,93			
72	29910	1732,86			
73	29914	867,15			
74	28086	499,93			
75	38148	500,1			suprapuneri cu NC 38105
76	38105	1350,54			suprapuneri cu NC 38148
77	28967	1350,16			
78	27528	29400,32			
79	30481	12899,97			
80	42160	699,89			
81	42159	4799,88 / 4099,98			
82	26681	10800,17			
83	38072	5099,6			
84	38600	1049,35			

85	38601	302,85			
86	32535	303,33			
87	32536	303,99			
88	32537	342,81			
89	32538	343,67			
90	33236	382,87			
91	33237	1271,35			
92	28609	173,72			
93	28608	737,98			
94	28607	739,21	28607 - C1	77,13	
95	24846	598	28607 - C2	42,04	
96	24847	564,4			
97	24848	530,59	24848 - C1	106,95	
98	24849	556,46			
99	24850	514,62	24850 - C1	127,85	
100	24851	528,81	24851 - C1	122,37	
101	24852	484,96	24852 - C1	52,64	
102	24853	971,16	24852 - C2	15,3	
103	37647	2250,34			
104	37646	2250,04			
105	39599	3350,39			
106	39598	3349,99			
107	42023	269,76			
108	42250	714			
109	42251	713,33			
110	42172	712,85			
111	41776	992,97			
112	42248	786,41			
113	42249	770			
114	33980	948,61			
115	33981	948,61			
116	38036	474,36			

117	26264	474,33			
118	33982	948,27			
119	33978	457,23			
120	38070	5591,62			
121	38005	1142,4			
122	38047	722,87			
123	28368	1000			
124	38050	1747,03			
125	38052	999,57			
126	38055	1113,96			
127	38058	1112,97			
128	32835	1113,36			
129	32837	1114,14			
130	38041	134,22			
131	38299	947,02			parțial în limita PUZ - Suprafată în
132	38305	1016,27			limita PUZ = 417.07 mp
133	38304	590,07			
134	38301	590,07			
135	38355	590,07			
136	38306	1016,21			
137	38307	590,03			
138	38310	590,03			
139	38309	590,03			
140	37642	12598,08			
141	28587	4200,11			
142	28588	700,06			
143	28589	499,68			
144	34019	2100,06			suprapuneri cu NC 38075
145	23220	2199,56			
146	40849	13164,22			
147	41034	4299,59			
148	38724	3000,42			

149	39974	3000,14			
150	39589	10604	39589 - C1	2078,6	
			39589 - C2	2056,64	
151	33046	681,97			
152	39590	1386,88			
153	33048	322			
154	33047	2182,94	33047 - C1	2051,76	
155	24038	606,42			
156	25666	3800,13			
157	25724	3111,42			
158	25723	988,97	25723 - C1	85,84	
159	33623	1513,01			
160	33622	3921			
161	33624	65,97			
162	38716	2264,73	38716 - C1	128,35	
163	38715	125,31			
164	38705	3860	38705 - C1	145,24	
			38706 - C1	105,99	
165	38706	16424,99	38706 - C2	62,45	
			38706 - C3	26,22	
166	33062	870,85	38706 - C4	607,06	
167	38211	1462,05	33062 - C1	139,62	
168	38212	1461,28			
169	33749	8659,97	33749 - C1	875,56	
			33749 - C2	2189,22	
170	33701	3050,04			
171	33702	9800,04			
172	29630	213,75			
173	25353	1586,38			
174	26770	2500,46			
175	24763	1407,82	24763 - C1	133,55	
			24763 - C2	301,7	
176	24539	314,68	24539 - C1	314,68	

170	41612	4014,00	24539 - C2	190,49	teren fosta fabrică de păsări - Est
177	41612	73413,78	41612 - C1	16,13	
			41612 - C2	26,59	
			41612 - C3	27,07	
			41612 - C4	1148,61	
			41612 - C5	1142,73	
			41612 - C6	1145,13	
			41612 - C7	1150	
			41612 - C8	1149,91	
			41612 - C9	1152,1	
			41612 - C10	1152,3	
			41612 - C11	1141,66	
			41612 - C12	1149,1	
			41612 - C13	1145,13	
			41612 - C14	1146,57	
			41612 - C15	1140,43	
			41612 - C16	1078,13	
			41612 - C17	1088,93	
178	33538	680,34	41612 - C18	1078,98	
			41612 - C19	1073,8	
			41612 - C20	199,47	
			41612 - C21	202,03	
			41612 - C22	13,25	
			41612 - C23	13,25	
			41612 - C24	226,76	
			41612 - C25	290,4	
			41612 - C26	150,95	
			33538 - C1	91,61	
179	41025	1611,9			
180	29581	1046,13	29581 - C1	124,59	
			29581 - C2	105,89	
181	29490	1495,71			
182	41697	2179,05	41697 - C1	19,98	
			41697 - C2	65,27	

183	41411	276,76	41411 - C1	149,99	
184	42133 / 42134	494,77	41410 - C1	122,1	
185	33523	950,25	33523 - C2	118,77	
			33523 - C3	15,95	
186	25614	647,18	25614 - C1	149,94	
			25614 - C2	132,27	
187	42055	6656,27			suprapuneri cu NC 37867, 37866, 37814

