

S. *GEMINEX* S.R.L.

520068 Sf. Gheorghe, str. Infratirii 2/1/A/20, tel/fax: 0267-310232, mobil: 0745-046895, e-mail: tiborff@yahoo.com
Nr.Reg. Com.: J14/176/97 CUI: RO 9484850 Cont BCR: RO69RNCB0124038019440001 Cont Trezorerie: RO16TREZ2565069XXX001409

AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR(AGP)

PENTRU

"P.U.Z. – MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z.

CIUCULUI GRĂDINA – UTR NR. 8",

STR. VESZPRÉM, SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

(pr. nr. 1327 / 2024)

Sf. Gheorghe, septembrie 2024

S. *GEMINEX* S.R.L.

520068 Sf. Gheorghe, str. Infratirii 2/1/A/20, tel/fax: 0267-310232, mobil: 0745-046895, e-mail: tborf@yahoo.com
Nr. Reg. Com.: J14/176/97 CUI: RO 9484850 Cont BCR: RO69RNCB0124038019440001 Cont Trezorerie: RO16TREZ2565069XXX001409

**AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR (AGP)
PENTRU
"P.U.Z. – MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z.
CIUCULUI GRĂDINA – UTR NR. 8",
STR. VESZPRÉM, SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA
(pr. nr. 1327 / 2024)**

BENEFICIAR:

FLECKHAMMER OTTO-OSCAR ȘI ALȚII
Sf. Gheorghe, județul Covasna

ÎNTOCMIT:

GEMINEX PROD COM S.R.L.
Sf. Gheorghe

CONȚINE:

- Memoriu Aviz geotehnic preliminar
- Harta geologică a zonei
- Plan de situație cu localizarea zonei studiate în P.U.Z.

sc. 1: 200000
sc. -

REFERAT GEOTEHNIC

1. DATE GENERALE

<u>Denumirea proiectului:</u>	PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. CIUCULUI GRĂDINA – UTR NR. 8"
<u>Localizarea:</u>	str. Veszprém, Municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna
<u>Beneficiar:</u>	Fleckhammer Otto-Oscar și alții, Sf. Gheorghe, județul Covasna
<u>Proiectant general:</u>	V&K S.R.L., Sf. Gheorghe
<u>Faza de proiectare:</u>	P.U.Z. – Aviz geotehnic preliminar

Prezentul aviz geotehnic preliminar a fost întocmit pe baza informațiilor obținute din forajele geotehnice executate anterior în zonă (strada Veszprém și strada Gernáld Antal FN) și conține date informative despre condițiile geotehnice generale pentru amplasamentul studiat în P.U.Z..

În faza de proiectare a investițiilor este obligatorie investigarea condițiilor geotehnice concrete pe amplasamentele construcțiilor proiectate.

2. DATE PRIVIND PROIECTUL

Conform memoriului S.C. V&K S.R.L. – Sf. Gheorghe, prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește:

- Aprofundarea / detalierea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea cu utilități edilitare)
- Schimbarea parțială a tramei stradale, având în vedere limitele proprietăților și posibilitatea de accesare a acestora, fără a afecta Unitățile Teritoriale de Referință reglementate – care nu se modifică în cadrul prezentei documentații de urbanism – conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de către S.C."V&K" S.R.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 79 din 2000
- Stabilirea terenurilor din categoria celor aflate în domeniul privat al statului din domeniul public sau privat
- Amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural și construit existent
- Rezolvarea dotării corespunzătoare din punctul de vedere al asigurării rețelelor tehnico-edilitare

3. CONDIȚII NATURALE

Zona investigată se situează în partea nordică a municipiului Sf. Gheorghe, pe lunca înaltă (zona de trecere de la lunca inferioară către terasa superioară) din dreapta râului Olt.

Într-un cadru mai larg, la alcătuirea geologică a zonei iau parte formațiunile sedimentare ale depresiunii intramontane Sf. Gheorghe. Peste fundamentul cretacic al depresiunii sunt dispuse depozite pliocene de molasă (argile, marne, nisipuri) de câteva sute de metri, apoi urmează depozitele pleistocene și holocene dezvoltate într-un facies fluvial-lacustru (pietrișuri, nisipuri, argile).

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul se situează pe lunca înaltă a râului Olt, supraînălțată cu depozite deluviale provenite de pe terasa superioară, depuse peste depozitele aluvionare ale râului Olt. Prin urmare pământurile care ne interesează din punct de vedere geotehnic aparțin depozitelor deluviale provenite de pe terasa superioară, sub care la diferite adâncimi urmează depozitele aluvionare ale râului Olt.

Nivelul freatic se situează la adâncimi variabile (funcție de cota terenului, condițiile litologice și cele hidrometeorologice), în general la 3.0 – 6.0 m adâncime.

Din punct de vedere al cadastrului apelor, zona se situează în bazinul hidrografic al râului Olt (cod cadastral VIII-1).

Zona situându-se la o cota superioară față de lunca inferioară, nu este inundabilă.

Din punct de vedere meteorologic municipiul Sf. Gheorghe se încadrează în cadrul climatic general temperat – continental al depresiunii, cu influențe oceanice din vest. Datorită varietății condițiilor fizico – geografice din județ, condițiile climatice au o distribuție neuniformă.

În depresiune temperatura medie multianuală a aerului este 7,0 - 7,5 °C, în luna ianuarie temperaturile medii scad la - 6,2 °C. Temperatura medie a lunii iulie depășește 18 °C. În funcție de circulația atmosferică generală, temperatura aerului poate varia foarte mult față de mediile multianuale. Temperaturile extreme înregistrate ating -30 °C și + 37°C.

Durata medie a perioadei fără îngheț în zona depresionară este cca 145 zile /an.

Media anuală a precipitațiilor atmosferice este cca 500 –550 mm/an, uneori cu valori extreme sub 400 și peste 700 mm/an. Valorile maxime ale mediilor lunare se înregistrează în luna iunie (80-90 mm/lună), cele minime iarna (20 mm/lună). Pe lângă extreme de medii lunare (de ex. în iunie: 0,2 și 198,0 mm), au fost înregistrate valori extreme ale maximei zilnice de ≈80 mm.

Vânturile dominante sunt cele din nord-est (Nemira, cu frecvență mai mare iarna și primăvara) și sud-vest, canalizate în lungul Râului Negru. Viteza vântului depinde de formele de relief, în depresiuni, valorile medii anuale variază între 2,2

– 2,7 m/s iar pe culmile muntoase ele depășesc frecvent 7 m/s. Iarna aceste vânturi produc troienirea și înzăpezirea drumurilor.

Fenomene atmosferice deosebite:

inversiuni termice: în medie 10 – 14 zile în lunile ianuarie și februarie

ceață – în medie între 20 – 35 zile/an

brumă – în medie 30 – 40 zile/an

grindină

4. CONDIȚII GEOTEHNICE, RECOMANDĂRI

În zona studiată în PUZ, zona situându-se pe lunca înaltă din dreapta râului Olt, condițiile geotehnice sunt determinate de prezența pământurilor deluviale provenite de pe terasa superioară și cele aluvionare holocene ale râului. Terenul este orizontal, stabil, fără accidente subterane (beciuri, hrube), nu au fost observate nici pământuri de umplutură de origine antropogenă.

Zona situându-se la o cota superioară față de lunca inferioară, nu este inundabilă.

În partea superioară a stratificației, sub solul vegetal de cca 60 cm grosime, se situează un orizont argilos, argilos-nisipos negricios și cafeniu-brun, până la adâncimea de cca 3 m. Argilele (pământuri coezive) în general au consistența plastic consistentă sau consistentă spre moale și compresibilitate mare și foarte mare (modulul de deformare lineară $E \approx 3-10$ MPa).

Sub acest orizont argilos (sub adâncimea de cca 3.00 m) urmează o alternanță de pământuri coezive (argilă, nisip argilos) cu consistența plastic consistentă și necoezive (nisip) cu gradul de îndesare afânat.

Nivelul freatic a fost interceptat într-un foraj la adâncimea de 3.50 m, într-un alt foraj nici până la adâncimea de 5 m nu s-a observat apă.

Executarea săpăturilor se va face cu respectarea măsurilor prevăzute în Normativul cu indicativ C 169 – 1988. În cazul pământurilor argiloase se poate săpa cu pereți verticali, nesprîjiți până la adâncimea de 2.00 m.

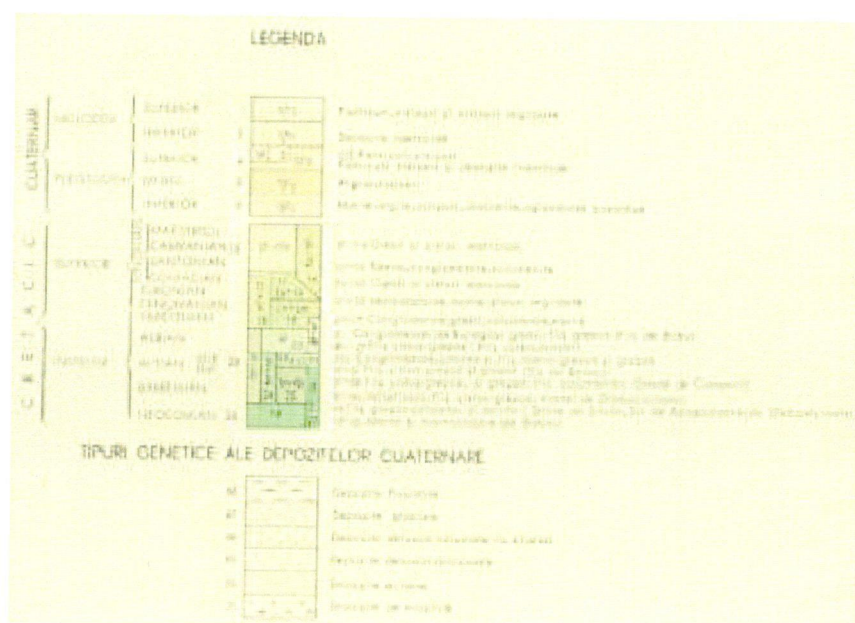
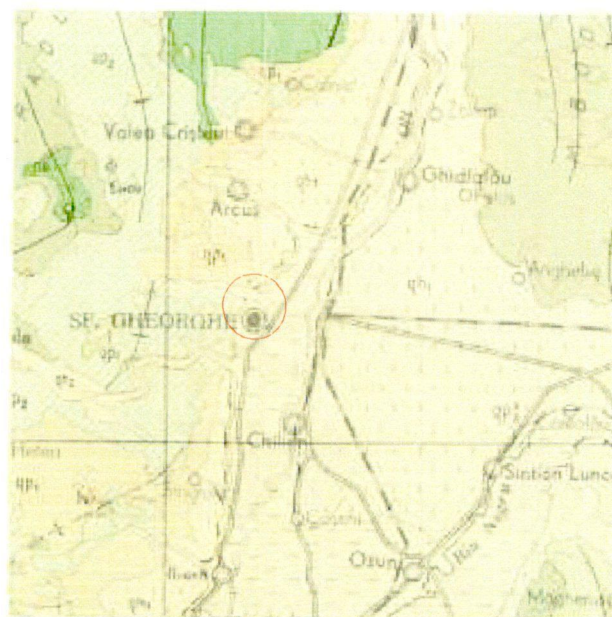
Adâncimea de îngheț în zonă conform STAS 6054-85 este 1.10 cm.

Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g este 0.20 g iar perioada de control (colț) T_c este 0.7 s.

Conform SR 11100/1-1993 "Zonarea seismică-Macrozonarea teritoriului României" municipiul Sf. Gheorghe se situează în zona 7_1 grade scara MSK, cu perioada de revenire de 50 ani (minimum).

Sf. Gheorghe, septembrie, 2024

geol. Fekete Tibor



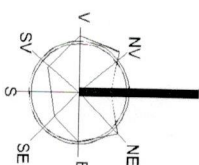
S.C. GEMINEX S.R.L. Sf. Gheorghe
520068 Str. Infratirii 2/1/A/20, telefon 0745-046895

AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PENTRU
PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. CIUCULUI GRĂDINA – UTR NR. 8",
STR. VESZPRÉM, SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

HARTA GEOLOGICĂ A ZONEI

după Harta Geologică sc. 1 : 200 000, I.G.G. București

DATA :
septembrie, 2024



REGLEMENTARI PROPU ZONIFICARE, CIRCULAT	APR 2024		
REDAZIONE			

[illegible]