

2. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTŐ OKIRAT

a Sepsiszentgyörgy municípium területén működő nyilvános értékesítési helyek
működtetéséről szóló 2023/19113-as számú megbízási szerződéshez

A SZERZŐDŐ FELEK

1. SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM, székhelye: Sepsiszentgyörgy municípium, 1918. december 1. utca 2. szám, Kovászna megye, adóazonosító szám 4404605, képviseli: Antal Árpád-András – polgármester és Veress Ildikó – vezérigazgató, mint megbízó, egyik részről,

és

2. URBAN-LOCATO Kft., székhely: Sepsiszentgyörgy municípium, Ág utca 1. szám, Kovászna megye, bejegyzés száma: J14/151/2009, adószám: 25624425, Sepsiszentgyörgy municípium Kincstárában nyitott bankszámlaszám: RO06TREZ2565069XXX004305, képviseli: Szabó Mária Magdolna, ügyvezető, mint megbízott, másrészről.

Az 2025/____. sz. tanácshatározat alapján a felek egyetértettek a megbízási szerződés előírásainak módosításában az alábbi feltételek betartásával:

1. cikk. - A 2023/19113-as számú megbízási szerződés 3. sz. melléklete a "A piacok adminisztrálására vonatkozó díjszabások jegyzéke" és a "A piacok adminisztrálására vonatkozó speciális díjszabások jegyzéke (tárgyak bérlése, alkalmi szolgáltatások, stb.)" kicserélődik jelen kiegészítő okirat szerves részét képező mellékletével.

A többi záradék változatlan marad és joghatályos.

Jelen kiegészítő okirat két példányban készült el és érvénybe lép a szerződés mindkét fél általi aláírása dátumán.

MEGBÍZÓ
SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
polgármester

MEGBÍZOTT
URBAN-LOCATO Kft.
SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA
ügyvezető

VERESS ILDIKÓ
vezérigazgató

Jogilag láttamozva

2. sz. Kiegészítő Okirat melléklete
A 2023/19113-as számú megbízási szerződés 3. sz. melléklete

A. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE

KÖZPONTI PIAC- A PLATFORM				
Sorsz.	NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY TÍPUSA	M.E.	DÍJSZABÁS (lej)	
			SZERZŐDÉSEK	NAPI ILLETÉK
			2025-ben jóváhagyásra javasolt illeték	2025-ben jóváhagyásra javasolt illeték
			ÁFA-s érték	ÁFA-s érték
1	Beton asztal, FRP	hely/nap	14,22	19,53
2	Sarok beton asztal	hely/nap	19,53	26,70
3	Házikók bérlease	nm/nap	2,20	0,00
4	Tejautomata	hely/nap	28,46	35,54
5*	Házikók alatti terület (minden platform)	nm/nap	1,63	0,00
			1,70	0,00
			1,79	0,00
			2,14	0,00
			2,70	0,00
			3,20	0,00
6	Épületben levő tárolóhelyek (az Agora épülete mögött)	nm/nap	2,14	3,41
7	C platformon levő tárolóhelyek felületei	nm/nap	1,41	0,00
8	Húst tároló fülkék felületei	nm/nap	3,20	0,00
KÖZPONTI PIAC- C PLATFORM				
1	I. osztályú FRP asztalok	hely/nap	15,16	21,36
2	II. osztályú FRP asztalok	hely/nap	21,36	26,70
3	II. osztályú fém asztalok	hely/nap	19,53	24,89
4	Fém asztalok	hely/nap	21,36	26,70
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY AZ ERZSÉBET PARKBAN				
1*	Ideiglenes építmény alatti terület	nm/nap	3,20	0,00
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY A GRÓF MIKÓ IMRE UTCÁBAN				
1*	Ideiglenes építmény alatti terület	nm/nap	4,27	0,00
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY - AZ ÁLLOMÁS UTCAI SZIGET				
5*	Házikók alatti terület	nm/nap	1,73	0,00
			4,42	0,00
			4,27	0,00
			4,97	0,00
			5,53	0,00
			5,69	0,00
			5,97	0,00
			6,41	0,00

Megjegyzés:

1. Azon helyi termelők, akik Sepsiszentgyörgy Muncípium Polgármesteri Hivatala által kiadott Termelői Igazolvánnyal rendelkeznek, 50%-os árcsökkentést kapnak, míg Kovászna megye területéről származók 20%-os kedvezményben részesülnek.

2. Téli időszakban (december 1-től február 28-ig) minden olyan asztalnál, ahol zöldségeket, gyümölcsöket és virágokat árulnak, az illeték 35%-át kell kifizetni.

3. Minden ügyfél (bérlő) esetében csak egyféle kedvezményt alkalmaznak. Nem engedélyezett a tarifák kumulatív csökkentése.

*A differenciált illetékeket nyilvános versenytárgyaláson állapítják meg!

B. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE (TÁRGYAK BÉRLÉSE, ALKALMI SZOLGÁLTATÁSOK, STB.)

Nr. crt.	AZ ÁRU TÍPUSA	M.E.	AZ ILLETÉK ÉRTÉKE
			2024-ben jóváhagyásra javasolt illeték Illeték ÁFA-val
1	Járművel való bejárás illeték	óra/jármű	5,67
	- 2 t.-ig - 2 t.-ig.		11,36
2	Nagykereskedelmi értékesítési illeték	hely/nap	71,08
3	Alkalmi értékesítési illeték - Húsvét	hely/nap	71,08
4	Alkalmi értékesítési illeték - fenyőfa	6.00 nm/nap	177,69
5	Illeték ügyfél általi asztal elhelyezésére	hely/nap	12,44
			14,22
6	Mérleg bérlésének illetéke 1 szettes súlyzókészlettel	db./nap	12,44
7	Súlyzókészlet bérlésének illetéke	szett/nap	3,08
8	Köpeny és sapka bérleti díja	db./nap	11,36
9	Sapka bérleti díja	db./nap	4,27
10	Illeték helyfoglalásra	hely/nap	4,27
11	Illeték sátor bérlésére	db./nap	21,36
12	Virágtartók, nagy koszorú bérleti díja	db./nap	7,11
13	Virágtartók, kis koszorú bérleti díja	db./nap	1,97
14	Építkezési engedélyek díja	nm	85,30
15	Illeték WC használatra	alkalom	2,50
16	Illeték kis összecsukható asztalra	db./nap	10,68
17	Illeték nagy összecsukható asztalra	db./nap	14,22
18	Illeték nagy, fedett összecsukható asztalra	db./nap	21,36
19	Illeték kitűző nyomtatására	db.	7,11
20	Reklámtábla illeték	nm/nap	18,47
21	Piaci beszerzési kocsi bérleti díja	db./30''	2,84
		db./2,5h	4,27
		db./5h	17,09

22	Nagy kerítés bérlésének díja: dinnye és káposzta eladására	db./nap	44,41
			28,43
23	Kis kerítés bérlésének illetéke: dinnye és káposzta eladására	db./nap	26,70
			19,53
24	Többletterületek, tárolók használatának díja	1nm/nap	7,11
		2nm/nap	15,22
		hely/nap	21,36
		3nm/nap	28,43
		hely/nap	35,54
25	Illeték a facsemeték kerítésének bérlésére	db./nap	38,77