

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 399 din 23 aprilie 2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 395 din 29 aprilie 2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 867... din data 17 AUG 2024..

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe”, aflate pe raza localităților Arcuș, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Chichiș, UAT Comuna Chichiș din județul Covasna, astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 399/2024

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

• Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

• Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localităților Arcuș, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe, Chichiș și UAT Comuna Chichiș din județul Covasna, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 10 (zece) pagini și este redactată în 10 (zece) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Direcția Generală Implementare Proiecte și Obținere Finanțări
Șef Departament Exproprieri
Cons. Jur. Ion CUPANACHE

Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

a. j. Georgiana Surba
1097/12.08.2024

Șef Birou Exproprieri pentru Autostrăzi DN/VO BS
Ing. Cristina NICA

Întocmit: Biroul Exproprieri pentru Autostrăzi DN/VO BS
Cons. Jur. Mariana ANGHEL

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe", aflate pe raza localităților Arcuș, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Chichiș, UAT Comuna Chichiș din județul Covasna, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Carte funciara	Nr. cadastral	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață teren de expropriat (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Covasna	Arcuș	Retyi Odon			F	28720	28720	Extravilan	4.007	403	556.14
2	Covasna	Arcuș	Tegzo Laszlo Tegzo Csaba	24	169/35	F	28682	28682	Extravilan	15.492	1.312	1.810,56
3	Covasna	Arcuș	Antal Noemi Antal Gyorgy	23	169/24/1	A	28674	28674	Extravilan	6.219	80	174,80
4	Covasna	Arcuș	Antal Noemi Antal Gyorgy	23	169/24	A	28714	28714	Extravilan	5.643	26	56,81
5	Covasna	Arcuș	Bandrino Import Export - S.R.L.	23	169/21, 169/20, 169/19	CC	28671	28671	Intravilan	8.995	22	556,60
6	Covasna	Arcuș	Barabas Dezso	23	169/18/1	A	28670	28670	Extravilan	13.471	201	439,19
7	Covasna	Arcuș	Vancsa Mihaly Berde Ida Vancsa Simon Vancsa Viktor	23	169/17/1	A	28669	28669	Extravilan	3.263	36	78,66
8	Covasna	Arcuș	Balint Endre Balint Denes Balint Zoltan	23	169/16	A	28668	28668	Extravilan	7.040	90	196,65

9	Covasna	Arcuş	Horvath S. Emilia	23	169/15/1	A	28667	28667	Extravilan	10.331	129	281,87
10	Covasna	Arcuş	Ledan Laszlo-Barna	23	169/14	A	28666	28666	Extravilan	8.356	11	24,04
11	Covasna	Arcuş	Szekely A. Erzsébet	23	169/13/1	A	28665	28665	Extravilan	5.066	8	17,48
12	Covasna	Arcuş	Szekely J. Agnes	23	169/12/1	A	28664	28664	Extravilan	3.878	16	34,96
13	Covasna	Arcuş	Szasz J. Ida	23	169/11/1	A	28663	28663	Extravilan	3.872	25	54,63
14	Covasna	Arcuş	Retyi Odon Sen. Retyi Iren	23	169/10/1	A	28662	28662	Extravilan	1.744	14	30,59
15	Covasna	Arcuş	Szasz J. Jozsef	23	169/9/1	A	28661	28661	Extravilan	6.704	72	157,32
16	Covasna	Arcuş	Selejan J. Ana	23	169/8/1	A	28660	28660	Extravilan	4.888	43	93,96
17	Covasna	Arcuş	Balint Endre Balint Denes Balint Zoltan	23	169/7/1	A	28659	28659	Extravilan	3.378	39	85,22
18	Covasna	Arcuş	Sebestyen Zoltan Sebestyen Jenó Vancsa Klara	24	169/6	A	28658	28658	Extravilan	3.500	49	107,07
19	Covasna	Arcuş	Pilinger Lencea	23	169/5	A	28657	28657	Extravilan	10.400	58	126,73
20	Covasna	Arcuş	Veress Iudita Veress Andras Veress Judit	24	173	F	28646	28646	Extravilan	7.868	210	289,80
21	Covasna	Arcuş	Comuna Arcuş - domeniul privat	24	172	N	28645	28645	Extravilan	1.796	73	8,76
22	Covasna	Arcuş	Szasz J. Bela Szasz J. Denes Szasz J. Klara	20	157/1/30	A	26872	26872	Extravilan	2.500	1.144	2.499,64
23	Covasna	Arcuş	Marthi Kalman Marthi Maria	20	157/1/29	A	23039	23039	Extravilan	5.000	1.210	2.643,85
24	Covasna	Arcuş	Reparații Autocompres - S.R.L. Arcuş			CC	23416	23416	Intravilan	5.530	54	1.366,20

25	Covasna	Arcuş	Reparații Autocompres - S.R.L. Arcuş			CC	23416	23416	Intravilan	5.530	657	16.622,10
26	Covasna	Arcuş	Bandrino Import Export - S.R.L.	23	169/21, 169/20, 169/19	CC	28712	28712	Intravilan	22.289	10	253,00
27	Covasna	Ghidfalău	Fako Marta Dezsi Marta Dezsi Zsombor Dezsi Alpar-Ferenc Dezsi Orsolya-Noemi	57	436/2/1	A	27269	27269	Extravilan	9.368	841	1.837,59
28	Covasna	Ghidfalău	Fako Martha Dezsi Marta Dezsi Zsombor Dezsi Alpar-Ferenc Dezsi Orsolya-Noemi	57	436/1/39/1	A	27270	27270	Extravilan	1.930	66	144,21
29	Covasna	Ghidfalău	Csomos Irma Potra Ildiko Csomos Bela Csomos Gabor	57	436/1/38/2	A	27271	27271	Extravilan	2.942	43	93,96
30	Covasna	Ghidfalău	Sandor Jozsef Sandor Judit	57	436/1/38/1	A	27272	27272	Extravilan	2.301	31	67,74
31	Covasna	Ghidfalău	Halmagyi Tamas-Zsolt Halmagyi Emese Lorincz Anna-Maria	57	436/1/37	A	27273	27273	Extravilan	11.023	148	323,38
32	Covasna	Ghidfalău	Nagy Margit	57	436/1/36	A	27274	27274	Extravilan	647	9	19,67
33	Covasna	Ghidfalău	Morariu Emilia	57	436/1/35	A	27275	27275	Extravilan	2.312	31	67,74
34	Covasna	Ghidfalău	Suto Nagy Al. Laszlo	57	436/1/34	A	27276	27276	Extravilan	925	12	26,22
35	Covasna	Ghidfalău	Karacsony Lajos Karacsony Julianna	57	436/1/33	A	27277	27277	Extravilan	2.314	31	67,74

36	Covasna	Ghidfalău	Mathe G. Katalin- Eleonora Szilagy G. Gabriella	57	436/1/32	A	27278	27278	Extravilan	2.315	31	67,74
37	Covasna	Ghidfalău	Ferencz I. Istvan Erno Bodali Ferencz I. Viorica	57	436/1/31	A	27279	27279	Extravilan	2.317	31	67,74
38	Covasna	Ghidfalău	Kiss-Bartha Annamaria Kiss-Bartha Peter- Vilmos	57	436/1/30	A	27280	27280	Extravilan	4.598	110	240,35
39	Covasna	Ghidfalău	Deak K. Karoly	57	436/1/29	A	27281	27281	Extravilan	306	5	10,93
40	Covasna	Ghidfalău	Fodor Judit Monika	57	436/1/28	A	27282	27282	Extravilan	2.143	17	37,15
41	Covasna	Ghidfalău	Szekeres Erika Szekeres Attila Istvan	57	436/1/27	A	27283	27283	Extravilan	1.480	3	6,56
42	Covasna	Ghidfalău	Kiss-Bartha Annamaria Kiss-Bartha Peter- Vilmos	57	436/1/30	A	27254	27254	Extravilan	5.081	79	172,62
43	Covasna	Ghidfalău	Deak K. Karoly	57	436/1/29	A	27253	27253	Extravilan	342	7	15,30
44	Covasna	Ghidfalău	Fodor Judit Monika	57	436/1/28	A	27252	27252	Extravilan	2.392	28	61,18
45	Covasna	Ghidfalău	Szekeres Erika Szekeres Attila Istvan	57	436/1/27	A	27251	27251	Extravilan	1.647	8	17,48
46	Covasna	Ghidfalău	Kosa I. Andras Imre I. Irma	57	436/1/26	A	27250	27250	Extravilan	2.341	2	4,37
47	Covasna	Ghidfalău	Kolcza E. Eva Szabo E. Maria	57	436/1/16	A	27296	27296	Extravilan	27.591	71	155,14
48	Covasna	Ghidfalău	Jakabos F. Ferencz Aczel F. Piroska Pap F. Janka	57	436/1/15	A	27297	27297	Extravilan	770	7	15,30
49	Covasna	Ghidfalău	Solfarm - S.R.L.	57	436/1/14	A	27298	27298	Extravilan	9.069	48	104,88
50	Covasna	Ghidfalău	Kicsi B. Bela	58	443/30	A	27347	27347	Extravilan	49.064	43	93,96

51	Covasna	Ghidfalău	Zsigmond Magdolna Nagy Hajnalka	58	443/35/1	A	27357	27357	Extravilan	33.817	49	107,07
52	Covasna	Ghidfalău	Zsigmond Magdolna	58	443/34/3	A	27356	27356	Extravilan	1.119	43	93,96
53	Covasna	Ghidfalău	Comuna Ghidfalău - domeniul privat	60	461/1	N	27367	27367	Extravilan	10.800	97	11,64
54	Covasna	Sfântu Gheorghe	Retyi Rozalia Erzsebet	45	547/1	A	43150	43150	Extravilan	3.723	154	655,27
55	Covasna	Sfântu Gheorghe	Balogh Ana Ida	45	547/2	A	42786	42786	Extravilan	1.701	1.701	7.237,76
56	Covasna	Sfântu Gheorghe	Retyi Rozalia Erzsebet	45	547/1	A	43150	43150	Extravilan	3.723	154	655,27
57	Covasna	Sfântu Gheorghe	Retyi Rozalia Erzsebet	45	547/1	A	43149	43149	Extravilan	2.456	299	1.272,25
58	Covasna	Sfântu Gheorghe	Balogh Ana Ida	45	547/2	A	38206	38206	Extravilan	48.690	533	2.267,92
59	Covasna	Sfântu Gheorghe	Stanciu St. Francisc	45	547/3	A	39537	39537	Extravilan	31.479	155	659,53
60	Covasna	Sfântu Gheorghe	Szilagyi Edit Szilagyi Andras	45	547/4	A	37515	37515	Extravilan	54.600	115	489,33
61	Covasna	Sfântu Gheorghe	Santa Istvan Santa Mihaela	22	96/24/5	A	33462	33462	Extravilan	11.995	279	1.187,15
62	Covasna	Sfântu Gheorghe	Santa Istvan Santa Mihaela	22	96/24/5	A	42574	42574	Extravilan	1.335	255	1.085,03
63	Covasna	Sfântu Gheorghe	Lote A. Ibolya	22	96/24/40/3	A	42750	42750	Extravilan	267	28	119,14
64	Covasna	Sfântu Gheorghe	Szabo Maria Bodali Roza	22	96/24/4b/3	A	42748	42748	Extravilan	355	27	114,89
65	Covasna	Sfântu Gheorghe	Nagy Janos- Akos Nagy Eva	22	96/24/4c/3	A	42907	42907	Extravilan	1.395	70	297,85
66	Covasna	Sfântu Gheorghe	Ciulinaru Rozalia Nagy Janos- Akos	22	96/24/4/3	A	42906	42906	Extravilan	7.436	31	131,91
67	Covasna	Sfântu Gheorghe	Nagy Janos- Akos Nagy Eva	41	510/2/1/4	A	42982	42982	Extravilan	6.557	28	119,14

68	Covasna	Sfântu Gheorghe	Nagy Janos-Akos Nagy Eva	41	510/2/2/1	A	29143	29143	Extravilan	9.879	13	55,32
69	Covasna	Sfântu Gheorghe	Manya B. Bela Veress Grigorie Veress Zsolt	40	490/2/4	A	38340	38340	Extravilan	13.898	63	233,10
70	Covasna	Sfântu Gheorghe	Organizația utilizatorilor de apă pentru irigații Ozun	40	501	CN			Extravilan		93	344,10
71	Covasna	Sfântu Gheorghe	Szekely Zsuzsanna Musitzne Szekely Timea Zsuzsanna Szekely Zsolt	40	496/19/1/1	A	42573	42573	Extravilan	1.923	19	70,30
72	Covasna	Sfântu Gheorghe	Reghina N. Rozalia	40	496/18/3	A	42862	42862	Extravilan	439	15	55,50
73	Covasna	Sfântu Gheorghe	Simon Gheorghe Simon Maria Georgeta	40	496/16	A	40558	40558	Extravilan	27.967	62	229,40
74	Covasna	Sfântu Gheorghe	S.C. Comerț Servicii Eden - S.R.L.	40	496/15	A	42523	42523	Extravilan	9.000	25	92,50
75	Covasna	Sfântu Gheorghe	Organizația utilizatorilor de apă pentru irigații Ozun	40	501	CN			Extravilan		131	484,70
76	Covasna	Sfântu Gheorghe	Peter Arpad Peter Rozalia	40	505/1/2/4	A	41294	41294	Extravilan	9.463	13	48,10
77	Covasna	Sfântu Gheorghe	Kedves I. Arpad	40	505/1/2/5/1	A	42888	42888	Extravilan	2.809	1230	4.551,00
78	Covasna	Sfântu Gheorghe	Peter Arpad Peter Rozalia	40	505/1/2/4	A	41294	41294	Extravilan	9.463	308	1.139,60
79	Covasna	Sfântu Gheorghe	Raduly I. Emeric Raduly I. Anna Nemessanyi Iuliana Kiener Alice	40	505/1/2/6	A	39106	39106	Extravilan	18.900	66	244,20

80	Covasna	Sfântu Gheorghe	Kocsis Endre Kocsis Olga Gyorgyjakab Ida Gyorgyjakab Edit	32	407/1/16	A	39442	39442	Extravilan	32.823	433	1.602,10
81	Covasna	Sfântu Gheorghe	Varga Magdalena Varga Andrei	29	357/1/2	A	25672	25672	Extravilan	25.823	108	399,60
82	Covasna	Sfântu Gheorghe	Varga Magdalena Varga Andrei	29	357/1/1/1	A	25637	25637	Extravilan	8.638	53	196,10
83	Covasna	Sfântu Gheorghe	Varga Magdalena Varga Andrei	29	357/1/1/1	A	25645	25645	Extravilan	19.069	84	310,80
84	Covasna	Sfântu Gheorghe	Organizația utilizatorilor de apă pentru irigații Ozun	29	361	CN			Extravilan		35	129,50
85	Covasna	Sfântu Gheorghe	Halasi I. Zsuzsanna			A	41267	41267	Extravilan	83.334	17	62,90
86	Covasna	Sfântu Gheorghe	Halasi I. Zsuzsanna			A	42721	42721	Extravilan	97.446	21	77,70
87	Covasna	Sfântu Gheorghe	Nagy F. Ciaba Albert	30	378/3/1	A	41166	41166	Extravilan	55.687	474	2.016,87
88	Covasna	Sfântu Gheorghe	Ivan Niculae- Gheorghe	30	378/4/1	A	31369	31369	Extravilan	49.133	776	3.301,88
89	Covasna	Sfântu Gheorghe	Burian Anna Maria Burian Arpad Olasz Erzsebet Burian Arpad	23	279/6/1	A	42977	42977	Extravilan	59.031	44	187,22
90	Covasna	Sfântu Gheorghe	Bartha Ioan Bartha Elena	23	279/3/1	A	42970	42970	Extravilan	58.319	1402	5.965,51
91	Covasna	Sfântu Gheorghe	Vasarhelyi Rozalia			A	103	103	Extravilan	24.568	105	446,78
92	Covasna	Sfântu Gheorghe	Simon Janos			A	42759	42759	Extravilan	366	10	42,55
93	Covasna	Sfântu Gheorghe	Agroland - S.R.L.	20	259/1/1/2/3	A	42980	42980	Extravilan	6.387	49	208,50

94	Covasna	Sfântu Gheorghe	Zaty Irma Palfi Judit			A	68	68	Extravilan	48.564	58	246,79
95	Covasna	Chichiş	Bokor Katalin	30	133/1/1	A	25787	25787	Extravilan	6.565	85	221,00
96	Covasna	Chichiş	Urmosi Borbala	30	133/1/2	A	25788	25788	Extravilan	8.791	145	377,00
97	Covasna	Chichiş	Beres Zsolt Beres Ildiko	30	133/1/3	A	25789	25789	Extravilan	13.647	248	644,80
98	Covasna	Chichiş	Pall Julianna Orbok Ibolyka Bartha Elisaveta Nagy Iren Bartha Lajos	30	133/1/5	A	25790	25790	Extravilan	4.918	89	231,40
99	Covasna	Chichiş	Nagy Francisc Atila	30	133/1/6	A	25791	25791	Extravilan	2.485	30	78,00
100	Covasna	Chichiş	Santa Istvan	30	133/1/6	A	25792	25792	Extravilan	14.000	108	280,80
101	Covasna	Chichiş	Nagy Gavril	5	17/1/7	A	25743	25743	Extravilan	15.000	43	111,80
102	Covasna	Chichiş	Nagy Janos	5	17/1/6	F	25742	25742	Extravilan	18.300	287	401,80
103	Covasna	Chichiş	Comuna Chichiş - domeniul privat	5	17/1/5/1	A	25741	25741	Extravilan	3.052	50	130,00
104	Covasna	Chichiş	Vojkuj Miklos	5	17/1/5	A	25740	25740	Extravilan	9.000	139	361,40
105	Covasna	Chichiş	Joo Iolanda	5	17/1/4/1	A	25739	25739	Extravilan	3.000	40	104,00
106	Covasna	Chichiş	Comuna Chichiş - domeniul privat	5	17/1/4/2	A	25738	25738	Extravilan	3.600	45	117,00
107	Covasna	Chichiş	Nagy Acos	5	17/1/3	A	25737	25737	Extravilan	2.200	25	65,00
108	Covasna	Chichiş	Kosa Emese Kosa Jozsef	5	17/1/2	F	25785	25785	Extravilan	4.300	15	21,00
109	Covasna	Chichiş	Veres Clara	5	17/1/1/2	A	25784	25784	Extravilan	2.400	175	455,00
110	Covasna	Chichiş	Comuna Chichiş - domeniul privat	5	17/1/1/1	A	25783	25783	Extravilan	2.394	14	36,40
TOTAL											18.957	75.169,53