

SZABÁLYZAT
a sepsiszentgyörgyi közutak környékén építendő építmények, létesítmények
szabályzatának jóváhagyásáról

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. cikk. - (1) Jelen Szabályzat megállapítja az előzetes beleegyezés, a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátásának, a használati és a közúti övezethez való hozzáférési szerződés megkötésének, valamint az építmények, létesítmények és Sepsiszentgyörgy Municípium Helyi Tanácsának kezelésében lévő közérdekű utakon található hirdetőablak elhelyezésének a feltételeit.

(2) A közérdekű közúti övezetekben zajló munkálatok alatt az utak övezetében, hidakon, aluljárókon, felüljárókon és forgalmi alagutakban elhelyezett építkezési, szerelési és egyéb jellegű munkálatok értendők, valamint azon munkálatok, amelyek, annak ellenére, hogy az említett övezeteken kívül helyezkednek el, befolyásolhatják ezen utakon zajló forgalom épségét, tartósságát, működési feltételeit vagy biztonságát. Ezen munkálatok csak az előzetes beleegyezés és az útkezelő által kibocsátott elhelyezési és/vagy a közúti övezethez való hozzáférési engedély birtokában végezhetők el.

(3) A közúti útkezelő beleegyezése két fázisból áll:

- előzetes beleegyezés - amely a tervezési fázisban szerzendő be;
- közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély - amely a közúti övezetben elvégzendő munkálatok megkezdése előtt szerzendő be, olyan az útkezelő által kibocsátandó egyetlen okiratról lévén szó, amely alapján az építkezési engedély kibocsátható.

(4) A munkálatok előzetes beleegyezés és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély alapján megállapított kivitelezési megoldásai az illetékes okiratok teljes érvényességi ideje alatt vagy azok közigazgatási visszavonásáig, illetve az adott megoldásoknak az új okiratok kibocsátása révén történő módosításáig kötelező jellegűek maradnak.

(5) Az előzetes beleegyezés és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kötelezettsége és felelőssége, valamint azok betartásának a felelőssége a közúti övezetben elvégzett munkálatok vagy elhelyezett objektumok kedvezményezettjét terheli.

(6) A közúti övezetben található, előzetes beleegyezés és elhelyezési és/vagy a közúti övezethez való hozzáférési engedély nélkül elhelyezett építmények esetén, amelyeknél nem tartják be az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraköztölt a közutak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendeletbe foglalt elhelyezési távolságokat, csak a közúthoz való hozzáférés/autó menedékhely/parkoló kialakítására vonatkozó jóváhagyás állítható ki.

A jóváhagyást egy műszaki dokumentáció alapján állítják ki, amelynek egyéb okiratok mellett tartalmaznia kell hozzáférés/autó menedékhely/ parkoló kialakítására vonatkozó városrendezési tanúsítványt és/vagy az adott objektumra vonatkozóan kiállított építkezési engedélyt.

II. FEJEZET

Meghatározások

2. cikk - Jelen Szabályzat értelmében, az alábbi kifejezések a következő jelentésekkel bírnak:

Előzetes Beleegyezés - a közigazgatási szervek hatósági aktusa, amelynek alapján megállapítják a közúti övezetben való elhelyezés és/vagy hozzáférés feltételeit. Az előzetes beleegyezés a tervezési fázisban szerzendő be, nem helyettesíti A közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyt és a kedvezményezett által a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély és az építkezési engedély megszerzéséhez szükséges műszaki dokumentáció összeállítására használandó fel.

A **közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély** - a közigazgatási szervek végső hatósági aktusa, amely alapján engedélyezett a közúti övezetben való elhelyezés és/vagy hozzáférés, a közúti munkálatok megkezdése előtt szerzendő be.

Közúti övezet tartalmazza: közút, biztonsági övezet és védelmi övezet. A közúti övezetek határait az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a közutak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendelet 1-es számú Melléklete állapítja meg.

Közút - az út építőelemei által elfoglalt terület: úttest, járdák, bicikli utak, útszélek, sáncok, vízelvező árkok, töltések, védősáncok, támfalak és egyéb műalkotások.

Biztonsági övezetek - a közút egyik és másik oldalán található, kizárólag forgalmi útjelzésre, forgalmi ültetvényre vagy egyéb, útkarbantartással és üzemeltetéssel, a forgalom biztonságával vagy az út szomszédságában található ingatlanok védelmével kapcsolatos célokra szánt terület. A biztonsági övezetek közé tartoznak a kanyarokban és útkereszteződésekben való láthatóság biztosítására szánt területek, valamint a közutak megszilárdítási munkálatai által elfoglalt és egyéb hasonló területek.

Védelmi övezetek - a biztonsági övezetek egyik és másik oldalán található, az adott közút jövőbeli védelméhez és fejlesztéséhez szükséges területek.

III. FEJEZET

Az előzetes beleegyezés kibocsátásának a feltételei

3. cikk - (1) A munkálatok vagy a közérdekű úti övezetben kivitelezendő vagy elhelyezendő objektumok kedvezményezettje köteles beszerezni az Előzetes beleegyezést. Az Előzetes Beleegyezést Sepsiszentgyörgy Muncípium Polgármesteri Hivatalán belül működő Közlekedési bizottság állítja ki, jelen Szabályzat 2-es Mellékletében foglalt Keret- Szerződésnek megfelelően. A sajátos műszaki feltételek függvényében, a keretszerződés tartalmát illetően módosítások eszközölhetők.

(2) Az Előzetes Beleegyezést az objektum adott funkciója és/vagy rendeltetése céljából állítják ki. Az objektum funkciójának és/vagy rendeltetésének a megváltoztatása kizárólag az útkezelő beleegyezésével valósulhat meg.

(3) Az Előzetes beleegyezés 12 hónapig érvényes, ezen határidőn belül be kell szerezni a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyt. Az Előzetes beleegyezés a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély nélkül nem jogosít fel a munkálatok elkezdésére. Az Előzetes beleegyezés igény szerint legtovább 12 hónapra meg lehet hosszabbítani. Az Előzetes beleegyezés meghosszabbításának az időszakára a városrendezési tanúsítványnak kötelező módon érvényesnek kell lennie. A meghosszabbítási kérelem a beleegyezés lejártának időpontja előtt legkevesebb 30 nappal nyújtandó be.

4. cikk. - Az **Előzetes Beleegyezés** kiállításának a szakaszai a következők:

a1) A kérelmező által egy iratcsomó benyújtása a Polgármesteri Hivatal Iktatójába, amely a következő iratokat tartalmazza (a dokumentáció kinyomtatott formában, egy példányban nyújtandó be):

1. Típuskérelem – jelen Szabályzat 1-es számú Melléklete;

2. Az érvényben lévő, az illetékes hatóságok által a kérelemben foglalt munkálatok céljából kiállított **Városrendezési Tanúsítvány másolata**;

3. Az engedélyeztetésre kérelmezett munkálatot **bemutató Műszaki Jelentés**, amelyből kitűnik:

- a közúti övezetben lévő létesítmény kilométer és méter szerinti helyzete;
- a végrehajtandó munkálatok/tevékenységeknek, a közúti hozzáférés létesítésének a rövid leírása;

4. **Személyi igazolvány másolata** (fizikai személyek esetén) vagy az adóigazgatási nyilvántartásba vételi igazolás másolata (jogi személyek vagy engedélyezett fizikai személyek esetén);

5. Megfelelő léptékű **Övezeti besorolási terv** (1:2000/1:5000);

6. 1:500 léptékű **Helyzeti terv**, amely tartalmazza:

- az adott közút nyomvonala és kilométer szerinti helyzete, amelyre vonatkozóan az objektum, illetve a létesítmények elhelyezését igénylik. A benyújtott dokumentumok másolatainak az eredetivel való azonosságát a kedvezményezett fogja igazolni.

Az útkezelő az elhelyezendő objektumra vonatkozóan a dokumentáció benyújtásától számított 10 napon belül, az előzetes beleegyezés kiállítási határidejének a meghosszabbítása mellett, további kiegészítő pontosításokat igényelhet.

A fent említett iratcsomó utólag a következőkkel egészítendő ki:

- Sepsiszentgyörgy municípium polgármesterének szakapparátusához tartozó Városgazdálkodási Igazgatóság szakrészlege által az adott munkálat kedvezményezettjével/tervezőjével megkötött **Helyzetfelmérési jegyzőkönyv**;

- Az előzetes beleegyezés díjának a Helyi Tanács határozata alapján kiszámolt, az adott befizetési napra érvényes _____ RON értékben történt átvételét igazoló nyugta másolata

a2) **Az előzetes beleegyezés meghosszabbítása** érdekében a kedvezményezettnek a beleegyezés lejártá előtt legkevesebb 30 nappal meghosszabbítási kérelmet kell benyújtania. A meghosszabbítási kérelem mellé mellékelni kell a városrendezési tanúsítványt, illetve az érvényességi idejéből kifutó előzetes beleegyezés eredeti példányát. A városrendezési tanúsítványnak kötelező módon érvényesnek kell lennie.

b) Az iratcsomó Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatal keretében működő Forgalmi bizottság általi kivizsgálása,

c) Az Előzetes beleegyezésnek a dokumentációnak a kérelmező általi benyújtását követő legtöbb 30 napon belül történő kibocsátása a Városgazdálkodási Igazgatóság keretén belül működő szakrészleg által, vagy adott esetben az Előzetes beleegyezés megindokolt Elutasításának a kiközlése;

d) Az Előzetes beleegyezést/ az Előzetes beleegyezés megindokolt Elutasítását Sepsiszentgyörgy Muncípium Polgármestere, Jegyzője és a Városgazdálkodási Igazgatóság Ügyvezető Igazgatója, illetve az azt összeállító személy.

IV. FEJEZET

A Közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátásának feltételei

5. cikk. - (1) A vagy a közérdekű úti övezetben kivitelezendő munkálatoknak vagy elhelyezendő objektumoknak a kedvezményezettje, az előzetes beleegyezés beszerzését követően, az általa előírt feltételek tiszteletben tartásával, köteles beszerezni a Közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyt.

(2) A Közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyt Sepsiszentgyörgy Muncípium Polgármestere állítja ki a szakapparátusán keresztül, jelen Szabályzat 3-as Mellékletében foglalt keretszerződésnek megfelelően. A külön

törvény által előírt, sajátos műszaki feltételek függvényében, a keretszerződés tartalmát illetően módosítások alkalmazhatók.

(3) A Közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyt az objektum adott funkciója és/vagy rendeltetése céljából állítják ki. Az objektum funkciójának és/vagy rendeltetésének a Közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély tulajdonosa általi megváltoztatása kizárólag az útkezelő beleegyezésével valósulhat meg.

(4) Az építkezési munkálatok végrehajtásának engedélyezéséről szóló, újraközlött, utólag módosított és kiegészített 1991/51-es Törvény értelmében, a munkálatok kedvezményezettje a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély beszerzését követően köteles beszerezni az építkezési engedélyt.

(5) A Közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély, az engedély előírásainak betartása mellett, a munkálatok vagy az építmény meglétének időtartamára érvényes.

(5.1) A munkálatok végrehajtási időtartama a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátási időpontjától számított 12 hónap.

(5.2) A munkálatok végrehajtási időtartama további 12 hónappal hosszabbítható, a munkálatoknak az építkezési engedélyben jelölt időtartamával összhangban, a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély megújítása révén.

(5.3) A munkálatok végrehajtási időtartama a kedvezményezett által legkevesebb 30 nappal annak lejárta előtt benyújtott kérelem alapján hosszabbítható meg.

(5.4) A reklámeszközök esetén, az engedélyt 12 hónap időtartamra állítják ki és ezen időtartama lejártakor hosszabbítható meg, annak meg nem hosszabbítása esetén az engedély lejártakor a hirdetőeszköz megszüntetendő.

Kivételt képeznek az üzemanyagtöltő állomások totemoszlopai, amelyek engedélyeztetése az objektum teljes működési időszakára állítandó ki. A totemoszlopra vonatkozó előzetes beleegyezést és közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyt egy műszaki dokumentáció alapján állítják ki, amely a az üzemanyagtöltő állomás közúti övezetben való elhelyezési engedélyével egyidejűleg nyújtandó be.

(5.5) Az elhelyezési engedély érvényességi idejének meghosszabbítására vonatkozó kérelem legkevesebb 30 nappal az érvényességi idő lejárta előtt nyújtandó be.

(5.6) Az engedély érvényességi idejének a meghosszabbítása kizárólag azon reklámeszközöket illetően történik, amelyek esetében a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyben foglalt feltételek be lettek tartva. A közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély meg nem hosszabbítása esetén a reklámeszközök az útkezelő értesítésének kézhezvételétől számított 5 napon belül a tulajdonosok által, azok költségén megszüntetésre kerülnek.

(6) A munkálatok elvégzése során (a földalatti berendezések esetében) és az objektum működésbe helyezése előtt, a munkálatok kedvezményezettje köteles az útkezelőtől és adott esetben a forgalomrendészettől írásban igényelni a munkálatok végrehajtási módjának, az elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély és az engedély alapját képező műszaki dokumentáció által előírt feltételek betartásának a terepen való ellenőrzését. Ezen feltételek be nem tartása esetén és amennyiben a kihágások nem olyan jellegűek, amelyek a közút stabilitását és a forgalom biztonságát veszélyeztetnék, a hibák kijavítása érdekében, a közútkezelő kizárólag egyetlen alkalommal adhat határidőt.

6. cikk. - (1) A közérdekű úti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátásnak szakaszai a következők:

a) A kérelmező által egy iratcsomó benyújtása a Polgármesteri Hivatal Iktatójába, amely a következő iratokat tartalmazza (a dokumentáció kinyomtatott formában, egy példányban nyújtandó be):

a.1) építmények és bekötőutak esetén (lerakatok, csarnokok, üzemanyag állomások, gyárak, vulkanizáló műhelyek, autómosók, szállodák, motelek, pihenőhelyek, kereskedelmi helyiségek, üzletek, autóparkolók, lakások, melléképületek, bekötőút felújítások, stb.):

1. Típuskérés – jelen Szabályzat 1-es számú Melléklete;

2. Az érvényben lévő, az illetékes hatóságok által a kérsben foglalt munkálatok céljából kiállított **Városrendezési Tanúsítvány másolata**;

3. Az adott munkálatra vonatkozóan kibocsátott **előzetes beleegyezés másolata**;

4. Az engedélyeztetésre kérelmezett munkálatot **bemutató Műszaki Jelentés** (az előzetes beleegyezés által előírt feltételeknek megfelelően kitöltött) kivonata, amelyből kitűnik:

- a közúti övezetben lévő létesítmény kilométer és méter szerinti helyzete;
- a végrehajtandó munkálatok/tevékenységeknek, a közúti hozzáférés létesítésének a rövid leírása;
- a közúthoz való hozzáférés elrendezésének a leírása, amely egyszerű csatlakozás (a helységnév táblák között elhelyezett objektumok esetében) és adott esetben gyorsulási/lassulási sávok révén valósul meg (a településeken kívül elhelyezett objektumok esetében) - a közúthoz való hozzáférési nyílás hossza ;
- a közút mentén történő esővíz- és szennyvízelvezetés biztosítási módja;
- az objektummal kapcsolatos forgalmi jelzések elrendezésének a módja, a használandó forgalmi jelzőtáblák megjelölésével.

A műszaki munkálatot bemutató jelentés által előírt feltételek az elhelyezendő objektumok az előzetes beleegyezés által előírt sajátosságai/rendeltetése függvényében, bizonyos módosításokon eshetnek át.

5. Személyi igazolvány másolata (fizikai személyek esetén) vagy az adóigazgatási nyilvántartásba vételi igazolás másolata (jogi személyek vagy engedélyezett fizikai személyek esetén);

6. Megfelelő léptékű **Övezeti besorolási terv** (1:2000/1:5000);

6. 1:500 léptékű Helyzeti terv, amely tartalmazza:

- az adott közút nyomvonala és kilométer szerinti helyzete, amelyre vonatkozóan az objektum, illetve a létesítmények elhelyezését igénylik.
- a közúti hozzáférés elrendezése egyszerű csatlakozással és adott esetben gyorsulási/lassulási sávok révén, megjelölve az ingatlanak az úttengelytől való távolság határvonalát;
- (a létező és a javasolt) építmények és a létesítményt körülvevő kerítés elhelyezése, azok helyzetének és az úttengelytől való távolságának a feltüntetésével;
- a közút mentén történő esővíz- és szennyvízelvezetés biztosítási módja;
- javasolt (ideiglenes és esetenként állandó jellegű) forgalmi jelzés;
- a munkálatok végrehajtási időtartama.

A helyzeti tervben előírt feltételek az elhelyezendő objektumok az előzetes beleegyezés által előírt sajátosságai/rendeltetése függvényében, bizonyos módosításokon eshetnek át.

8. A hozzáférés és létesítmények menti **keresztirányú metszetek** azok helyzetének és az úttengelytől és a létesítményt körülvevő kerítéstől való távolság feltüntetésével;

9. A hozzáféréshez szükséges **forgalmi rendszer részletei**;

10. A Kovászna Megyei **Rendőrség Beleegyezése**, az út rendszerre vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 1997/43 sz. Román Kormányrendelet 52. cikkelye által szabályozott helyzetek esetén (esetenként)

a2) berendezések esetén (kőolaj-, gáz-vezetékek ivóvíz- és szennyvízelvezetés, elektromos vezetékek, oszlopok, stb.):

1. Típus kérés – jelen Szabályzat 1-es számú Mellékletének megfelelően;

2. Az érvényben lévő, az illetékes hatóságok által a kérésben foglalt munkálatok céljából kiállított **Városrendezési Tanúsítvány másolata;**

3. Az adott munkálatra vonatkozóan kibocsátott **előzetes beleegyezés másolata;**

4. Az engedélyeztetésre kérelmezett munkálatot **bemutató Műszaki Jelentés** (az előzetes beleegyezés által előírt feltételeknek megfelelően kitöltött) kivonata, amelyből kitűnik:

- a közúti övezetben lévő kábel/vezeték, a közút alatti/közúton keresztüli áthaladás kilométer és méter szerinti (közúti) helyzete;

- az oszlopok elhelyezése a közúti övezetben (az úttengelytől való távolságok)

- a berendezés elhelyezésének a módja (az elhelyezendő berendezésnek helyet adó sánc végrehajtási módját, az oszlopok elhelyezését, az ásatásokból származó földnek a munkálatok ideje alatti tárolását, a munkagépeket, az anyagokat és a szerszámokat, a közút alatti/közúton keresztüli áthaladás végrehajtását, a gyalogos forgalomnak a munkálatok ideje alatti biztosítását illetően)

- az érintett övezet helyreállítási módja;

- a munkálatok jelzési módja;

- a munkálatok végrehajtási időtartama.

5. Személyi igazolvány másolata (fizikai személyek esetén) vagy az adóigazgatási nyilvántartásba vételi igazolás másolata (jogi személyek vagy engedélyezett fizikai személyek esetén);

6. Megfelelő léptékű **Övezeti besorolási terv** (1:2000/1:5000);

6. 1:500 léptékű Helyzeti terv, amely tartalmazza:

- az adott közút nyomvonala a közúti övezetben elhelyezendő berendezéssel a közérdekű úttól való távolság feltüntetésével;

- a közút alatti/közúton keresztüli áthaladási nyomvonal kezdetének és végének kilométer és méter szerinti közúti helyzete.

8. Keresztirányú metszetek:

- a közút alatti/közúton keresztüli áthaladás mentén (a közúti tengely hányadához viszonyított elhelyezési mélység/magasság megjelölésével);

- a közúttal párhuzamos elhelyezéshez a sajátos övezetek esetén (az úttengelytől való elhelyezési távolság feltüntetésével)

V. FEJEZET

Bizonyos objektumoknak a közérdekű úti övezetben való elhelyezési feltételei

7. cikk. - Bizonyos objektumoknak a helyi közérdekű úti övezetben való elhelyezése a következő feltételek betartása mellett engedélyezett:

(1) Bizonyos létesítmények, berendezések elhelyezése, az útkereszteződések, hozzáférési utak elrendezése, valamint való bármilyen jellegű munkálat végrehajtása a közúti övezetben a közúti forgalom zavartalan és biztonságos körülmények között történő lebonyolításának a biztosításával és az útkezelő által előírt szüneteltetések betartásával történik.

(2) Bizonyos létesítmények, berendezések elhelyezése, az útkereszteződések, hozzáférési utak elrendezése, valamint való bármilyen jellegű munkálat közúti övezetben történő végrehajtása esetén kötelező betartani az útkezelő által láttamozott városrendezési, területrendezési és megvalósíthatósági tanulmányok dokumentációit.

(3) Az elhelyezés megállapításakor, biztosítani kell, ott, ahol ez lehetséges a közút jövőbeli fejlesztéséhez szükséges tereket, legkevesebb egy forgalmi sávnak megfelelő szélességben és a közúton való láthatósági viszonyok, illetve a kanyarokban való esetleges túlszélesítések betartásával.

(4) A kedvezményezett és az építő közvetlenül felelősek a növényzet törvényes jóváhagyás nélküli levágásáért vagy megnyírásáért, valamint az érintett munkaövezetben található utak, berendezések és létesítmények bármilyen jellegű károsodásáért és viselik majd azok helyreállítási ellenértékét.

(5) Az építő köteles az érintett munkaövezetben a megfelelő forgalmi jelzést biztosítani.

(6) A kedvezményezett és az építő kötelesek a végrehajtást megelőzően a munkálatok végrehajtási időszakára támogatást igényelni az érintett övezetek légúti vagy földalatti hálózat-tulajdonosai részéről.

(7) Az építő felel a munkálatok során, illetve azok miatt bekövetkezett bármilyen jellegű munka- vagy forgalmi balesetért.

(8) A munkálatok végrehajtása alatt úgy a kedvezményezett, mint az építő számára a közúti platformon és az útszéleken bármilyen jellegű anyag, munkagép, föld tárolása tilos. A földkotrásból származó földet azonnal fel kell pakolni és a munkálatok végrehajtási övezetéhez tartozó települések polgármesterivel közösen megegyezett helyekre kell szállítani.

(9) Bármely jellegű létesítmények, hozzáférési utak, közművek vagy az útkezelő által kiállított előzetes beleegyezés és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély révén jóváhagyott berendezések bármely jogcím szerinti tulajdonosai kötelesek, a végrehajtásra felszólító értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül, a saját költségükön és az útkezelő részéről való semmiféle kártérítés nélkül lebontani, elköltöztetni vagy módosítani azokat, abban az esetben, ha ezt a közút építése, felújítása, módosítása, karbantartása vagy üzemeltetése, valamint a forgalom biztonságához szükséges feltételek biztosítása megköveteli.

(10) Tilos a közutak eltorlaszolása vagy azok felületén való bármilyen jellegű akadály elhelyezése, az útkezelő és a forgalmi rendészet által engedélyezett és megfelelő jelzésekkel ellátott esetek kivételével.

(11) Tilos a sáros gumikerekekkel rendelkező vagy hernyótalpas gépjárművek számára a közutakra való behajtás, valamint a gépjárműből szivárgó építkezési és egyéb anyagoknak aközben történő elszórása.

(12) A kedvezményezett és az építő kötelesek a jótállási időszakban újra elvégezni a munkálatokat. Nem megfelelő módon történő újbóli végrehajtás esetén a kedvezményezett viseli majd az előírt javításokkal összefüggő valamennyi költséget.

(13) Intézkedéseket kell foganatosítani a tűzcsapok védelme érdekében, amennyiben azok a munkálatok által érintettek.

VI. FEJEZET

A közúti övezet használatára vonatkozó szerződés összeállításnak feltételei

8. cikk. - (1) A közúti övezetben való elhelyezés és hozzáférés érdekében, az út rendszerre vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 1997/43 sz. Román Kormányrendelet értelmében, a kedvezményezett köteles az útkezelővel - Sepsiszentgyörgy Muncípium Helyi Tanácsával közúti övezetre vonatkozó használati és hozzáférési szerződést kötni, illetve a megfelelő díjakat kifizetni,.

(2) A közúti övezetre vonatkozó használati és hozzáférési szerződést keretmodellje a 4-es Mellékletben található, amely jelen Szabályzat szerves részér képezi.

(3) A sajátos műszaki feltételek függvényében a keret-szerződés annak tartalmát illetően módosításokat szenvedhet.

(4) A közúti övezetre vonatkozó használati és hozzáférési szerződést az elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátását követően kötik meg, legkésőbb annak a kedvezményezett számára történő kibocsátási időpontban. Az engedély a kedvezményezettnek való átadás/kiközlés időpontjában tekintendő kibocsátottnak.

(5) A műszaki terv kedvezményezettjének és/vagy az objektum tulajdonosának a megváltozása nem feltételezi egy új előzetes beleegyezés és/vagy egy új elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély beszerzésének a kötelezettségét. Az új kedvezményezett/ objektum tulajdonos köteles tájékoztatni az útkezelőt és felmutatni a törvényes dokumentumokat/iratokat az objektum, illetve az előzetes beleegyezés és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély feltételei szerint ráeső kötelezettségek átvétele érdekében.

(6) Amikor a közút konstruktív elemei és a forgalom biztonsága érintettek az annak övezetében létező létesítmények és berendezések véletlenszerű rongálása vagy károsodása által, az adott létesítmények vagy berendezések tulajdonosa/gondnoka, késelem nélkül, az érvényes jogszabály értelmében, elkezd az átmeneti forgalmi jelzés biztosítása mellett, a beavatkozási munkálatokat. A beavatkozási munkálatok megkezdése előtt, a kedvezményezett írásban tájékoztatja az útkezelőt és a forgalomrendészetet. A kedvezményezett köteles, saját költségén, az érvényes rendelkezések szerint, az útkezelő által előírt minőségi feltételek betartásával az adott közutat annak eredeti állapotába visszahelyezni.

9. cikk. - (1) a közúti felület és a közúti biztonsági övezet bizonyos földfeletti vagy földfeletti létesítmények, berendezések elhelyezése, a közúthoz való hozzáférési utaknak, parkolóknak, menedékhelyeknek, úttest- és ellenőrző platformoknak a járulékos elrendezésekkel együtt történő kivitelezése általi használata érdekében a következő díjszabások alkalmazandók:

Sepsiszentgyörgy Muncípium Helyi Tanácsa által kezelt utak
HASZNÁLATI DÍJSZABÁSAI

Tétel-szám	Díj megnevezése	Számítási egység	Egységár (EUR)
A.	ELŐZETES BELEEGYEZÉS ÉS KÖZÚTI ÖVEZETBEN VALÓ ELHELYEZÉSI ÉS/VAGY HOZZÁFÉRÉSI ENGEDÉLY		
1.	Előzetes beleegyezés fizikai és jogi személyek részére	díj/dokumentum	200 lej
2.	Közúton való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély	díj/dokumentum	100 lej
Tétel-szám	Díjszabás megnevezése	Számítási egység	Egységár (EUR)
B.	A FELÜLETEKNEK A KÖZÚTI ÖVEZETBEN VALÓ ELFOGLALÁSA		
3	Kereskedelmi célú helyiség (bódé, lakókocsi, élelmiszer és nem élelmiszer jellegű termékek kiállítási asztala):	felújított út esetén	0,55
		nem felújított úton	0,35
4	Szolgáltatási helyiségeknek szánt felületek és parkoló felületek, továbbá azon elérhetővé vált felületek, amelyek az útkezelőhöz tartoznak, szomszédos övezetekben:	felújított út esetén	árverésen megszabott
		nem felújított út esetén	árverésen megszabott
5	Gazdasági objektumokat kiszolgáló parkolóhelyek:	felújított út esetén	0,6
		nem felújított úton	0,35

6.	Különbéle objektumokhoz való hozzáférése (üzemanyagtöltő állomások, hotelek, raktárak, kereskedelmi helyiségek, bemutató termek, elektromos transzformátor, stb.)	felújított út esetén	díjszabás/m ² /hó	0,55
		nem felújított úton		0,35
C. KÁBELEK ÉS VEZETÉKEK ELHELYEZÉSE				
7.	Elektromos kábelek elhelyezése			
	8.1. közút alatti áthaladás		díjszabás/ 1 méter hossz/hó	0,30
	8.2. közút menti földalatti kábel	az útfelületen, az úttesten kívül	díjszabás/ 1 méter hossz/hó	0,30
		az úttest alatt		0,40
		a biztonsági övezetben		0,15
	8.3. az on oszlopok, amelyekhez légúti kábel van fogatva az út mentén	az útfelületen, az úttesten kívül	díjszabás/ db./hó	0,90
		a biztonsági övezetben		0,70
	8.4. légúti kábel az út mentén	az útfelületen, az úttesten kívül	díjszabás/ 1 méter hossz/hó	0,30
		a biztonsági övezetben		0,15
	8.5. hidakon és csőátereszeken	műszaki csatornában	díjszabás/ 1 méter hossz/hó	1,30
a hídhoz rögzítve vagy egyéb, a műszaki csatornától eltérő megoldással		2,5		
8	Víz-, szennyvízelvezető-, gőz- és egyéb nem gyúlékony termékeket szállító vezetékek, gáz-, kőolaj és egyéb gyúlékony termékeket szállító vezetékek, az utakat légúton átszelő szállítószalagok elhelyezése			
	9.1 Légi áthaladás		díjszabás/ 1 méter hossz/hó	0,90
	9.2. földalatti áthaladás		díjszabás/ 1 méter hossz/hó	0,60
	9.3. földalatti elhelyezés az út mentén	az útfelületen, az úttesten kívül	díjszabás/ 1 méter hossz/hó	0,60
		az úttest alatt		1,00
		a biztonsági övezetben		0,50
9.4. légi elhelyezés az út mentén:	az útfelületen	díjszabás/ 1 méter hossz/hó	2,50	
	a biztonsági övezetben		1,50	

	9.5. híidakon és csőátereszeken	műszaki csatornákbán	díjszabás/ 1 méter hossz/hó	6,00
		a hídkhoz rögzítve vagy egyéb, a műszaki csatornától eltérő megoldással		9,50

(2) A fizetendő díj lejbén törlesztendő a szerződés megkötésének időpontjában érvényes BNR árfolyamon.

(3) A díj átutalása Sepsiszentgyörgy Muncípium _____számú, Sepsiszentgyörgy Kincstárnál (Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe) nyitott bankszámlájára történik.

(4) A díjat évente indexálják majd, az év első munkanapján leközölt hivatalos RON-EUR átváltási BNR árfolyam függvényében.

(5) A díj negyedévente fizetendő legkésőbb a negyedév utolsó hónapjának 15-ik napjáig, minden egyes év utolsó negyedévének kivételével, amelyben november 15-ig kötelező a kifizetés. Nemfizetés vagy e kötelezettség késedelemmel történő végrehajtása késedelmi kamatok felszámításához vezet az Adótörvénykönyv által szabályozott előírások feltételei szerint.

(6) a közutakból-közutakhoz való hozzáférési utak, parkolók, menedékhelyek és úttest platformok építésére, karbantartására és javítására vonatkozó kötelezettség és felelősség az előzetes beleegyezésbe és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyben bejegyzett kedvezményezettet terheli.

10. cikk. - (1) Az útkezelő által kiállított előzetes beleegyezésben és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyben jóváhagyott létesítmények, hozzáférési utak, bármilyen jellegű közművek vagy berendezések bármilyen jogcím alatti tulajdonosai kötelesek a végrehajtásra felszólító értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül, a saját költségükön és az útkezelő részéről való semmiféle kártérítés nélkül, lebontani, elköltöztetni vagy módosítani azokat, abban az esetben, ha ezt a közút építése, felújítása, módosítása, karbantartása vagy üzemeltetése, valamint a forgalom biztonságához szükséges feltételek biztosítása követeli meg.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek betartásának a felelőssége az előzetes beleegyezésbe és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyben bejegyzett kedvezményezetteket terheli.

(3) Az (1) bekezdés előírásainak be nem tartása esetén, az útkezelő a saját költségén elvégezheti a szükséges munkálatokat, hivatalos jogi eljárást indítva utólag a kiadásoknak az érvényes jogszabály szerinti visszafizettetése érdekében.

11. cikk. - (1) A közutak nyomvonala által érintett övezetekben található berendezések, közművek, elektromos hálózatok és/vagy hidrotechnikai, kőolaj- vagy talajjavító elrendezések védelme, eltérítése, költöztetése, leszerelése céljából elvégzett munkálatok ellenértékének kifizetése az adott javak naprakész leltári értékén történik.

(2) Az (1) bekezdés előírásai alapján megállapított, az összeállított árajánlatokban foglalt munkálatok ellenértékét meghaladó bármilyen egyéb összeg, az adott berendezések, közművek, hálózatok vagy adott esetben, létesítmények tulajdonosait terheli.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt előírások kivitelezése érdekében a tulajdonosok kötelesek a munkálatokat az útkezelő által megállapított határidőn belül elvégezni, amely azonban nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

(4) A 30 napos határidő be nem tartása esetén, az útkezelő a saját költségén elvégezheti a szükséges munkálatokat, lépéseket téve utólag a kiadásoknak az érvényes jogszabály szerinti visszafizettetése érdekében.

(5) Sepsiszentgyörgy Muncípium Helyi Tanácsa, mint Sepsiszentgyörgy Muncípium útjainak kezelője köteles értesíteni az úti övezetben engedélyezett építmények, hirdetőtáblák, hozzáférési utak, közművek vagy berendezések tulajdonosait az adott úton végrehajtandó munkálatokat illetően, valamint a leszerelési, költöztetési, módosítási határidőre vonatkozóan, a következőképpen:

- a munkálatok megkezdése előtt legkevesebb 3 hónappal, amelyek végrehajtása a végleges jellegű, engedélyezett építmények leszerelését, költöztetését vagy módosítását követeli.

- az útmunkálatok megkezdése előtt legkevesebb egy hónappal, az ideiglenes jellegű építmények esetében.

12. cikk. - Jelen Szabályzat előírásait jogszerűen kiegészítik az érvényben lévő jogszabály rendelkezései.

KÉRÉS

SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM HELYI TANÁCSÁHOZ

<p>JOGI SZEMÉLY VAGY ENGEDÉLYEZETT FIZIKAI SZEMÉLY</p>	<p>Bejegyezve:.....településen található székhellyelutca.....szám.....tömbházlépcsőház.....lakrész.megye telefon.....fax..... E- mail:..... Adószám.....cégjegyzékszám...../...../ IBAN számlaszám.....banknál nyitott Jogi képviselője.....úr/asszony Beosztása.....</p>
<p>FIZIKAI SZEMÉLY</p>	<p>Alulírott:.....településen található lakcímmelutca.....szám.....tömbházlépcsőház.....lakrész.megye E-mail:.....telefon.....sorozatú.....számú személyazonossági igazolvánnyal/azonosító kártyával azonosított, által kibocsátva, személyi azonosító száma.....</p>

.....
.....munkálat végrehajtása
érdekében

.....övezet bal/jobbs oldalán.

Kérelmezem:

az előzetes beleegyezés kibocsátását (Nem jogosít fel a munkálatok végrehajtására)

az előzetes beleegyezés meghosszabbítását (Nem jogosít fel a munkálatok végrehajtására)

a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátását (Az építkezési engedély megszerzési fázisában állítják ki - feljogosít a munkálatok végrehajtására)

a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély meghosszabbítását száma/keltezése/..... (csak a hirdetőszközök esetében),

.....
.....által indokolva

| a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély felújítását

száma...../keltezése...../.....,

.....által indokolva

Egy példányban csatoljuk a dokumentációt (a csatolt összesítő szerint).

Kapcsolattartó személy a kedvezményezett

részéről.....,

tel.

Kapcsolattartó személy a tervező

részéről.....,

tel.

Dátum:/...../.....

(aláírás és pecsét helye)

A Szabályzat 2-es számú Melléklete

KERETSZERZŐDÉS ELŐZETES BELEEGYZÉS

SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM

IGAZGATÓSÁG.....

Száma _____/keltezése _____

_____/_____ számú **ELŐZETES BELEEGYZÉS**

_____ helyi úti övezetben végrehajtandó munkálatokra vonatkozóan

Munkálat kedvezményezettje: _____

Az út rendszerre vonatkozó, újraközölt, 1997/43 sz. Román Kormányrendelet 46. cikkelyének előírásai értelmében, a ____ számú/____ keltezésű városrendezési tanúsítvány és a benyújtott dokumentáció alapján, jelen előzetes beleegyezés kibocsátásra kerül „_____” munkálatra vonatkozóan, az alábbi feltétek szerint:

A. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

(1) Bizonyos létesítmények, berendezések elhelyezése, az útkereszteződések, hozzáférési utak elrendezése, valamint való bármilyen jellegű munkálat végrehajtása a közúti övezetben a közúti forgalom zavartalan és biztonságos körülmények között történő lebonyolításának a biztosításával és az útkezelő által előírt szüneteltetések betartásával történik.

(2) Bizonyos létesítmények, berendezések elhelyezése, az útkereszteződések, hozzáférési utak elrendezése, valamint való bármilyen jellegű munkálat közúti övezetben történő végrehajtása esetén kötelező betartani az útkezelő által láttamozott városrendezési, területrendezési és megvalósíthatósági tanulmányok dokumentációit.

(3) Az elhelyezés megállapításakor, biztosítani kell, ott, ahol ez lehetséges a közút jövőbeli fejlesztéséhez szükséges tereket, legkevesebb egy forgalmi sávnak megfelelő szélességben és a közúton való láthatósági viszonyok, illetve a kanyarokban való esetleges túlszélesítések betartásával.

(4) A kedvezményezett és az építő közvetlenül felelősek a növényzet törvényes jóváhagyás nélküli levágásáért vagy megnyírásáért, valamint az érintett munkaövezetben található utak, berendezések és létesítmények bármilyen jellegű károsodásáért és viselik majd azok helyreállítási ellenértékét.

(5) Az építő köteles az érintett munkaövezetben a megfelelő forgalmi jelzést biztosítani.

(6) A kedvezményezett és az építő kötelesek a végrehajtást megelőzően a munkálatok végrehajtási időszakára támogatást igényelni az érintett övezetek légúti vagy földalatti hálózat-tulajdonosai részéről.

(7) Az építő felel a munkálatok során, illetve azok miatt bekövetkezett bármilyen jellegű munka- vagy forgalmi balesetért.

(8) A munkálatok végrehajtása alatt úgy a kedvezményezett, mint az építő számára a közúti platformon és az útszéleken bármilyen jellegű anyag, munkagép, föld tárolása tilos. A földkotrásból származó földet azonnal fel kell pakolni és a munkálatok végrehajtási övezetéhez tartozó települések polgármesterivel közösen megegyezett helyekre kell szállítani.

(9) A bármilyen jellegű létesítmények, hozzáférési utak, közművek vagy az útkezelő által kiállított előzetes beleegyezés és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély révén jóváhagyott berendezések bármilyen jogcím alatti tulajdonosai kötelesek a végrehajtásra felszólító értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül, a saját költségükön és az útkezelő részéről való semmiféle kártérítés nélkül, lebontani, elköltöztetni vagy módosítani azokat, abban az esetben, ha ezt a közút építése, felújítása, módosítása, karbantartása vagy üzemeltetése, valamint a forgalom biztonságához szükséges feltételek biztosítása követeli meg.

(10) Tilos a közutak eltorlaszolása vagy azok felületén való bármilyen jellegű akadály elhelyezése, az útkezelő és a forgalmi rendészet által engedélyezett és megfelelő jelzésekkel ellátott esetek kivételével.

(11) Tilos a sáros gumikerekkel rendelkező vagy hernyótalpas gépjárművek számára a közutakra való behajtás, valamint a gépjárműből szivárgó építkezési és egyéb anyagoknak aközben történő elszórása.

(12) A kedvezményezett és az építő kötelesek a jótállási időszakban újra elvégezni a munkálatokat. Nem megfelelő módon történő újbóli végrehajtás esetén a kedvezményezett viseli majd az előírt javításokkal összefüggő valamennyi költséget.

(13) Intézkedéseket kell foganatosítani a tűzcsapok védelme érdekében, amennyiben azok a munkálatok által érintettek.

B. EGYEDI FELTÉTELEK

1. Az előzetes beleegyezés alapján, a bennfoglalt feltételek betartásának leellenőrzését követően, megszerzésre kerül az építkezési engedély megszerzéséhez szükséges közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély.

2. Jelen előzetes beleegyezés nem helyettesíti az ásatási-törési munkálatokra vonatkozó engedélyt.

(a Szabályzat típusmunkálatokról szóló 7.2. cikkelyében foglalt egyedi feltételeknek megfelelően)

n-6. Tilos anyagokat tárolni az úttest platformon és az útszéli sáncokban.

n-5. A forgalomban résztvevők biztonsága és kényelme érdekében, a munkálatok végrehajtási időszakában folyamatosan fenntartandó az útplatform tisztasága.

n-4. A munkálat által az 1997/43-as kormányrendelet 2. Cikk (3) bekezdésében foglalt módon érintett utat, az érintett szakaszok meglévő szerkezetének betartásával, annak eredeti állapotába kell visszaállítani. Ellenkező esetben az út rendszerre vonatkozó, újraközölt 1997/43-as kormányrendeletnek megfelelő büntetések alkalmazandók.

n-3. A munkálat által érintett földterület, az érintett szakaszok meglévő szerkezetének betartásával, az eredeti állapotába állítandó vissza. Ellenkező esetben az út rendszerre vonatkozó, újraközölt 1997/43-as kormányrendeletnek megfelelő büntetések alkalmazandók.

n-2. A közúti övezetben végrehajtandó munkálatok elvégzése és/vagy az adott út védelme céljából elvégzendő munkálatok jelzése a forgalom lezárásáról és/vagy forgalmi korlátozások bevezetéséről szóló - a szállítás- és belügyminiszter 411-2000/1112 számú Rendelete alapján jóváhagyott Metodológiai szabályok szerint történik.

n-1. _____ kérésére, „_____” munkálatra vonatkozóan kibocsátott jelen Előzetes beleegyezés érvényességi ideje annak kibocsátás időpontjától számított 12 hónap (illetve a reklámeszközök esetében a kibocsátási dátumtól számított 3 hónap).

n. Az Előzetes beleegyezés igény szerint legtöbb 12 hónapra meg lehet hosszabbítani. Az Előzetes beleegyezés meghosszabbításának az időszakára a városrendezési tanúsítványnak kötelező módon érvényesnek kell lennie. A meghosszabbítási kérelem a beleegyezés lejártának időpontja előtt legkevesebb 30 nappal nyújtandó be.

(Azon beruházások esetében, amelyekre a közúti övezet használatára vonatkozó szerződés megkötése és az éves díj kifizetése van előírva:

- Az elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátása érdekében az adott útból a helyszín megközelíthetőségét illetően részletek mutatandók be (hozzáférés szélessége - belépés+kilépés)/földalatti átszelés hossza/az út fölötti áthaladás hossza, amelyek alapján, Sepsiszentgyörgy Muncípium Helyi Tanácsának _____ számú, _____ évben Sepsiszentgyörgy Muncípium saját költségvetésébe törlesztendő helyi díjszabások és illetékek jóváhagyásáról szóló határozatának megfelelően, éves hozzáférési díj számítandó ki, illetve megkötik az útövezet használatára vonatkozó szerződést.

- A _____ útra vonatkozó elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátása érdekében benyújtandó dokumentációhoz Sepsiszentgyörgy Muncípium keretén belül működő övezeti felelőssel közösen a helyszínen összeállított jegyzőkönyv csatolandó, amelyben feltüntetendők a hozzáférés/föld alatti áthaladás/ föld feletti átszelés méretei, amely az útövezet használatára vonatkozó szerződés mellékeltét képezi)

POLGÁRMESTER

(név, keresztnév, aláírás)

JEGYZŐ

(név, keresztnév, aláírás)

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

**AZ ELŐZETES BELEEGYZÉS ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE
MEGHOSSZABÍTÁSRA KERÜL**

amelyet _____ munkálatra vonatkozóan állítottak ki

_____ kelteztől kezdődően _____ keltezésig.

Ezen keltezést követően, az érvényességi idő újabb meghosszabbítása nem lehetséges, a kérelmezőnek, a törvény értelmében, egy másik előzetes beleegyezést kell igényelnie.

POLGÁRMESTER
(*név, keresztnév, aláírás*)

JEGYZŐ
(*név, keresztnév, aláírás*)

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

**KÖZÚTI ÖVEZETBEN VALÓ ELHELYEZÉSRE ÉS/ VAGY HOZZÁFÉRÉSRE
VONATKOZÓ
KERETSZERZŐDÉS**

**_____számú/_____keltezésű
KÖZÚTI ÖVEZETBEN VALÓ ELHELYEZÉSI ÉS/ VAGY HOZZÁFÉRÉSI
ENGEDÉLY**

Munkálat kedvezményezettje: _____

Az út rendszerre vonatkozó, újraközölt, 1997/43 sz. Román Kormányrendelet 46. cikkelyének előírásai értelmében, Sepsiszentgyörgy Muncípiumnál iktatott _____számú/_____keltezésű kérés, illetve a benyújtott dokumentáció alapján, jelen közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély „_____” munkálatra vonatkozóan kibocsátásra kerül, az alábbi feltételek szerint:

A. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

(1) Bizonyos létesítmények, berendezések elhelyezése, az útkereszteződések, hozzáférési utak elrendezése, valamint való bármilyen jellegű munkálat végrehajtása a közúti övezetben a közúti forgalom zavartalan és biztonságos körülmények között történő lebonyolításának a biztosításával és az útkezelő által előírt szüneteltetések betartásával történik.

(2) Bizonyos létesítmények, berendezések elhelyezése, az útkereszteződések, hozzáférési utak elrendezése, valamint való bármilyen jellegű munkálat közúti övezetben történő végrehajtása esetén kötelező betartani az útkezelő által láttamozott városrendezési, területrendezési és megvalósíthatósági tanulmányok dokumentációit.

(3) Az elhelyezés megállapításakor, biztosítani kell, ott, ahol ez lehetséges a közút jövőbeli fejlesztéséhez szükséges tereket, legkevesebb egy forgalmi sávnak megfelelő szélességben és a közúton való láthatósági viszonyok, illetve a kanyarokban való esetleges túlszélesítések betartásával.

(4) A kedvezményezett és az építő közvetlenül felelősek a növényzet törvényes jóváhagyás nélküli levágásáért vagy megnyírásáért, valamint az érintett munkaövezetben található utak, berendezések és létesítmények bármilyen jellegű károsodásáért és viselik majd azok helyreállítási ellenértékét.

(5) Az építő köteles az érintett munkaövezetben a megfelelő forgalmi jelzést biztosítani.

(6) A kedvezményezett és az építő kötelesek a végrehajtást megelőzően a munkálatok végrehajtási időszakára támogatást igényelni az érintett övezetek légúti vagy földalatti hálózat-tulajdonosai részéről.

(7) Az építő felel a munkálatok során, illetve azok miatt bekövetkezett bármilyen jellegű munka- vagy forgalmi balesetért.

(8) A munkálatok végrehajtása alatt úgy a kedvezményezett, mint az építő számára a közúti platformon és az útszéleken bármilyen jellegű anyag, munkagép, föld tárolása tilos. A földkotrásból származó földet azonnal fel kell pakolni és a munkálatok végrehajtási övezetéhez tartozó települések polgármesterivel közösen megegyezett helyekre kell szállítani.

(9) Bármely jellegű létesítmények, hozzáférési utak, közművek vagy az útkezelő által kiállított előzetes beleegyezés és a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély révén jóváhagyott berendezések bármely jogcím szerinti tulajdonosai kötelesek a végrehajtásra felszólító értesítés kézhezvételétől számított 60

napon belül, a saját költségükön és az útkezelő részéről való semmiféle kártérítés nélkül, lebontani, elköltöztetni vagy módosítani azokat, abban az esetben, ha ezt a közút építése, felújítása, módosítása, karbantartása vagy üzemeltetése, valamint a forgalom biztonságához szükséges feltételek biztosítása követeli meg.

(10) Tilos a közutak eltorlaszolása vagy azok felületén való bármilyen jellegű akadály elhelyezése, az útkezelő és a forgalmi rendészet által engedélyezett és megfelelő jelzésekkel ellátott esetek kivételével.

(11) Tilos a sáros gumikerekekkel rendelkező vagy hernyótalpas gépjárművek számára a közutakra való behajtás, valamint a gépjárműből szivárgó építkezési és egyéb anyagoknak aközben történő elszórása.

(12) A kedvezményezett és az építő kötelesek a jótállási időszakban újra elvégezni a munkálatokat. Nem megfelelő módon történő újbóli végrehajtás esetén a kedvezményezett viseli majd az előírt javításokkal összefüggő valamennyi költséget.

(13) Intézkedéseket kell foganatosítani a tűzcsapok védelme érdekében, amennyiben azok a munkálatok által érintettek.

B. EGYEDI FELTÉTELEK

(a külön törvényben foglalt sajátos feltételek szerint)

- A forgalomban résztvevők biztonsága és kényelme érdekében, a munkálatok végrehajtási időszakában folyamatosan fenntartandó az útplatform tisztasága.

- Tilos anyagokat tárolni az úttest platformon és az útszéli sáncokban

- A munkálat által az 1997/43-as kormányrendelet 2. Cikk (3) bekezdésében foglalt módon érintett utat, az érintett szakaszok meglévő szerkezetének betartásával, annak eredeti állapotába kell visszaállítani. Ellenkező esetben az út rendszerre vonatkozó, újraközölt 1997/43-as kormányrendeletnek megfelelő büntetések alkalmazandók.

- Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának keretén belül működő **Városgazdálkodási Igazgatóság**, _____ övezeti felelősön keresztül köteles a terepen ellenőrizni és az engedélyezett munkálatok befejezéséig folyamatosan követni azokat, abban az esetben, ha az elhelyezési engedélyben foglalt feltételeket nem tartják be, felszólítani a kivitelezőt (az engedély kedvezményezettjét) a munkálatok leállítására, jegyzőkönyvet töltve ki ennek érdekében.

- A munkálatok végrehajtási időtartama a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély kibocsátási időpontjától számított 12 hónap.

- A munkálatok végrehajtási időtartama további 12 hónappal hosszabbítható, a munkálatoknak az építkezési engedélyben jelölt időtartamával összhangban, a közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély megújítása révén.

- A munkálatok végrehajtási időtartama a kedvezményezett által legkevesebb 30 nappal annak lejárta előtt benyújtott kérelem alapján hosszabbítható meg.

- A munkálatok végrehajtásának megerősítése érdekében Sepsiszentgyörgy Muncípium - Városgazdálkodási Igazgatósága értesítendő az engedélyezett munkálatok befejezését illetően.

- A munkálat által érintett földterület, az érintett szakaszok meglévő szerkezetének betartásával, az eredeti állapotába állítandó vissza. Ellenkező esetben az út rendszerre vonatkozó, újraközölt 1997/43-as kormányrendeletnek megfelelő büntetések alkalmazandók.

- A közúti övezetben végrehajtandó munkálatok elvégzése és/vagy az adott út védelme céljából elvégzendő munkálatok jelzése a forgalom lezárásáról és/vagy forgalmi korlátozások bevezetéséről szóló - a szállítás- és belügyminiszter 411-2000/1112 számú Rendelete alapján jóváhagyott Metodológiai szabályok szerint történik.

- Jelen _____ közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély, amely _____ kérésére „_____” munkálatra vonatkozóan került kibocsátásra, 4 példányban készült, amelyekből kettő a kedvezményezettnek küldendő el (ezekből egy a munkaponton lesz megtalálható), a másik kettőből pedig egy példány azon Helyi Tanács számára lesz elküldve, amelynek területén az adott munkálat végrehajtásra kerül.

- A kedvezményezett részéről _____ felel jelen engedély rendelkezéseinek végrehajtásáért.

Azon munkálatok esetében, amelyekre vonatkozóan úthasználati szerződés megkötését írják elő:

- Sepsiszentgyörgy Muncípium keretén belül működő övezeti felelőssel közösen a helyszínen összeállított jegyzőkönyv alapján, amelyben fel vannak tüntetve a hozzáférés/földalatti áthaladás/ föld feletti átszelés méretei, Sepsiszentgyörgy Muncípium kiszámolta az adott út felületének és biztonsági övezet használata érdekében törlesztendő díjszabást, Sepsiszentgyörgy Muncípium Helyi Tanácsának _____ számú határozatának megfelelően, illetve megkötötte az útövezet használatára vonatkozó _____ számú _____ keltezésű szerződést.

- A fent említett _____ számú _____ keltezésű jegyzőkönyv az útövezet használatára vonatkozó szerződés mellékletét képezi

Jelen engedély az útövezet használatára vonatkozó szerződéssel egy időben kerül kibocsátásra.

POLGÁRMESTER

(név, keresztnév, aláírás)

JEGYZŐ

(név, keresztnév, aláírás)

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

KÖZÚTI ÖVEZETBEN VALÓ ELHELYEZÉSI ÉS/ VAGY HOZZÁFÉRÉSI ENGEDÉLY ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE MEGHOSSZABÍTÁSRA KERÜL

amelyet _____ munkálatra vonatkozóan állítottak ki

_____ kelteztől kezdődően _____ keltezésig.

Ezen keltezt követően, az érvényességi idő újabb meghosszabbítása nem lehetséges, a kérelmezőnek, a törvény értelmében, egy másik közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyt kell igényelnie.

POLGÁRMESTER

(név, keresztnév, aláírás)

JEGYZŐ

(név, keresztnév, aláírás)

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

(név, keresztnév, aláírás)

(a reklámeszközök esetében):

Az építmények, berendezések közúti övezetben, hidakon, aluljárókon, felüljárókon és forgalmi alagutakban való elhelyezéséről és megtervezéséről szóló

műszaki szabályokra vonatkozó 2017/1835-ös Rendelet 4.4.4. pontjának előírásai értelmében.

**KÖZÚTI ÖVEZETBEN VALÓ ELHELYEZÉSI ÉS/ VAGY HOZZÁFÉRÉSI
ENGEDÉLY ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE MEGHOSSZABÍTÁSRA KERÜL**

amelyet _____ munkálatra vonatkozóan
állítottak ki

_____ keltezéstől kezdődően _____ keltezésig.

Ezen keltezést követően, az érvényességi idő újabb meghosszabbítása nem lehetséges, a kérelmezőnek, a törvény értelmében, egy másik közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélyt kell igényelnie.

POLGÁRMESTER
(név, keresztnév, aláírás)

JEGYZŐ
(név, keresztnév, aláírás)

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
(név, keresztnév, aláírás)

C. MUNKÁLATOK VÉGREHAJTÁSÁNAK MEGERŐSÍTÉSE

Alulírottak _____ Sepsiszentgyörgy Muncípium és a
kedvezményezett egység _____ megbízottjai elvégeztük az
engedélyezett és _____ időszakban _____ által
végrehajtott munkálatok elhelyezésére vagy végrehajtására vonatkozó ellenőrzést és
az engedély előírásainak betartását állapították meg.

DÁTUM _____

Sepsiszentgyörgy Muncípium megbízottja Kedvezményezett egység megbízottja

Összeállította:

Példányszám: 4

KERETSZERZŐDÉS MODELL

**SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM
IGAZGATÓSÁG**

Száma _____/keltezése _____

_____ számú/_____ keltezésű
közúti övezet használatára vonatkozó
SZERZŐDÉS

1. cikk. - Szerződő felek

SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM, székhelye Sepsiszentgyörgy
municípium, December 1 utca, 1. szám, Kovászna megye adószám 4404605, jogi
képviselője Antal Árpád András polgármester, mint a Sepsiszentgyörgy
municípiumban elhelyezkedő utak *kezelője*, megnevezése a továbbiakban
„**ÚTKEZELŐ**”

és

_____,
székhelye/lakhelye _____ (település), _____ utca
_____ szám, _____ tömbház, _____ lépcsőház, _____ emelet, _____ lakrész,
_____ megye/szektor,
telefon/fax _____, cégjegyzékszám _____ / _____ / _____
adószáma _____ kelt _____, jogi képviselője

_____, beosztása _____, mint az úti
övezet felhasználója, további megnevezése a továbbiakban "FELHASZNÁLÓ", az út
rendszerre vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 1997/43-as
kormányrendeletnek megfelelően, jelen szerződés megkötéséről állapodtak meg.

2. cikk. - A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsának a
kezelésében lévő úti övezet felhasználási jogának az **ÚTKEZELŐ** által a
FELHASZNÁLÓ részére való biztosítása képezi, _____ m²/hosszméter
felületen/hosszúságban, _____ számú/_____ keltezésűúti övezet jobb/bal
oldalára vonatkozó elhelyezési és/vagy hozzáférési engedélynek megfelelően.

2. Az úti övezet felhasználási jogáért cserébe, a felhasználó köteles kifizetni az
útkezelőnek jelen szerződés 4. cikkelyében foglalt
díjsszabást.

3. A az útfelületből és a biztonsági övezetből felhasznált felület/hosszúság
_____ m²/hosszméter, amely a _____ számú/_____ keltezésű Jegyzőkönyv által lett
megállapítva, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

3. cikk. - A szerződés időtartama

1. Jelen szerződés időszakra/az építmény létezésének időszakára
(adott esetben) köttetik meg.

2. Jelen szerződést az időtartam lejártát követően módosító záradék alapján,
adott esetben a felhasználó írásban kifejezett kérésére, meg lehet hosszabbítani.

4. cikk. - A szerződés ára és kifizetési módok

(1) A folyó évre fizetendő úthasználati díj értéke _____ EUR, amely a
szerződés megkötésének időpontjában érvényes BNR árfolyamon fizetendő ki.

(2) A 4. Cikk. (1) bekezdésében foglalt díjsszabást azon földterület
függvényében számolják ki, amelyre a felhasználási jog vonatkozik, amely az övezeti
felelőssel együtt a terepen lett megállapítva és a terepen megállapító

_____számú/_____keltezésű Jegyzőkönyvbe bejegyezve, amely a szerződés mellékletét képezi

Díjszabás/ME/hó x ME = Díjszabás/hó

felhasznált úti övezet	felhasznált felület (útfelület/biztonsági övezet) (m ² /hosszméter)	Egységárszámú tanácshatározat szerint m ² /hosszméter/hó (EUR)	Időszak (hónap)	Összérték/év (EUR)

(3)(A táblázat a műszaki-építőipari és egyéb hasonló munkálatok esetében módosításokat/kiigazításokat szenvedhet el, amelyeknél a díjszabást este stabilit pe hossz méter/darabszám szerint állapítják meg)

(4) A díjszabást évente indexálják majd az év első munkanapján leközölt lej-euro BNR árfolyam függvényében.

(5) A díjszabás negyedévente törlesztendő legkésőbb a negyedév 15-ik napjáig, kivételt képez minden egyes év utolsó negyedéve, amelyben november 15-ig kötelező fizetni. Az Adótörvénykönyven szabályozott előírások feltételei szerint, a díjszabás ki nem fizetése vagy ezen kötelezettség késedelemmel történő kifizetése késedelmi kamat felszámolását vonja maga után

(6) A folyó évre vonatkozó díjszabásokat a szerződés megkötését követő hónap 1-jétől (elsejétől) kezdődően az adott év december 31-ig számítják ki és számítják fel.

5. cikk. - Az útkezelő kötelezettségei

Az útkezelő kötelezi magát arra, hogy:

- a) beszedi a szerződésben megállapított használati díjakat;
- b) biztosítja a felhasználónak azon földterületekre vonatkozó használati és hozzáférési jogot, amelyek jelen szerződés tárgyát képezik.
- c) engedélyezi az úti övezet Felhasználójának az engedélyezett munkálatok végrehajtását és azoknak a jelen szerződés, a közúti övezetben való elhelyezési és hozzáférési engedély, valamint az út rendszerről szóló, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 1997/43-as számú Román kormányrendelet előírásainak értelmében való használatát;
- d) nem bocsát ki munkálatok elhelyezésére vonatkozó engedélyeket harmadik felek számára, amelyek a Felhasználó építményeit vagy berendezéseit érinthetik, csakis annak előzetes beleegyezését követően, kivétel képeznek az adott út építése, felújítása, módosítása, karbantartása vagy üzemeltetése, illetve a forgalom biztonságának a biztosítása, stb. által előírt munkálatok, amely esetben, az út rendszerről szóló, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 1997/43-as számú Román kormányrendelet 47. cikk. (21) bekezdése értelmében az útkezelő köteles értesíteni a felhasználót;
- e) a felhasználó tudomására hozni a szerződés tárgyát képező, az adott útövezet használatáért cserébe kiszabott egységár módosulását.

6. cikk. Az úti övezet felhasználójának kötelezettségei

Az úti övezet felhasználója kötelezi magát arra, hogy:

- a) az úti övezetet jelen Szerződés, a Közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély, az Építkezési engedély és az érvényben lévő jogszabály előírásainak megfelelően használja fel;
- b) a szerződésben rögzített határidőig kifizeti az úti övezet használati díját;
- c) a saját költségén és az Útkezelő részéről semmiféle kártérítés nélkül, az Útkezelő által leközölt határidőig végrehajtja a Szerződés tárgyát képező, az adott úti övezetben jóváhagyott munkálatok lebontását, költöztetését vagy módosítását,

amennyiben ezt a dolgot a közutak építése, felújítása, módosítása, karbantartása vagy üzemeltetése, illetve a forgalom biztonsági feltételeinek a biztosítása megköveteli;

d) az útkezelő kérésére finanszírozással részt vesz a tevékenységi övezetében az útjavításban, amennyiben a forgalmi rendszer károsodásai az útövezet Felhasználójának tulajdoníthatnak;

e) nem hajt végre az Útkezelő által engedélyezetttektől eltérő munkálatokat;

f) az Útkezelő beleegyezése nélkül nem változtatja meg az építmények és berendezések rendeltetését;

g) abban az esetben, ha objektív okok miatt módosulások lépnek fel a szerződésben leárazott felületek vagy hosszúságok tekintetében, a Felhasználó köteles értesítés révén egy idevonatkozó Módosító záradék összeállítását igényelni az Útkezelőtől;

h) a szerződés megszűnésekor az átvett állapotában adja vissza a telephelyet. Az adott övezet átadási jegyzőkönyvének a keltezése a szerződés megszűnési időpontjának tekintendő.

7. cikk. - Egyéb szerződéses kötelezettségek

1. Attól függetlenül, hogy melyik fél kérelmezi a szerződés felbontását, az úti övezetben jóváhagyott munkálatok megszüntetésével, valamint az úti övezet helyreállításával kapcsolatos kiadások a Felhasználót terhelik.

2. Abban az esetben, ha nem fizetődik ki az úti övezet elfoglalásával kapcsolatos díj, a Felhasználó köteles az Útkezelő által megszabott határidőig a saját költségén megszüntetni vagy elköltöztetni az engedélyezett objektumot.

3. Az útkezelő által leszögezett határidő be nem tartása esetén, az a Felhasználó költségére elvégzi az adott objektum leszerelését/költöztetését/lebontását.

8. cikk. - A Szerződés módosítása és megszűnése

1. A szerződő feleknek jogában áll a szerződés teljesítésének időszakában módosító záradék révén megállapodni a szerződési feltételek módosítása tekintetében olyan körülmények előállásakor, amelyek azok törvényes kereskedelmi érdekeit sértik és amelyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előre láthatóak.

2. A közúti övezet használatára vonatkozó szerződés megszűnik:

a) a felek akarategyezsége révén;

b) a leszerződött időtartam lejártakor;

c) a tevékenység megszűnte, felszámolás és megszüntetés esetén;

d) a Felhasználó kérésére, az igényelt megszüntetési időponttól számított legkevesebb 30 (harminc) napos felmondási idővel;

e) a szerződéses kötelezettségeknek a Felhasználó általi be nem tartása esetén, az Útkezelő általi szerződésbontás révén, a Felhasználót terhelő kártérítés kifizetése mellett;

f) az adott útnak vis maior miatti eltűnése esetén, kártérítési kötelezettség nélkül;

g) az építmény megszüntetésére vonatkozó engedély beszerzése esetén, a szerződés tulajdonosa a szerződés megszüntetésére irányuló kérelmet nyújt be, csatolva hozzá a megszüntetési engedély egy példányát.

A szerződés a tényleges megszüntetésnek terepen való ellenőrzését követően szűnik meg, a szerződés megszüntetésére irányuló kérelmet követő hónap 1. (első) napjától kezdődően;

h) abban az esetben, ha a helyi érdek megköveteli a Felhasználónak az igényelt megszüntetési időponttól számított 60 napos felmondási határidővel való értesítése mellett.

i) egyéb törvény által előírt esetek.

9. cikk. - Vis maior

1. A vis maior megállapítása az illetékes hatóságra tartozik.

2. A vis maior annak fennállásának teljes időszakára mentesíti a szerződő feleket a szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése alól.

3. A szerződés teljesítése a vis maior fennállásának teljes időszakára felfüggesztendő, anélkül, hogy sértené a feleknek a bekövetkezése előtt fennálló jogait.

4. A vis maiorra hivatkozó szerződő fél köteles azonnali hatállyal és teljes mértékben értesíteni annak bekövetkezéséről a másik felet és minden rendelkezésére álló lépést megtenni a károk csökkentése érdekében.

5. Amennyiben a vis maior, hogy 6 hónapnál hosszabb időszakra fennáll, vagy úgy ítélik meg, hogy fenn fog állni, bármelyik félnek jogában áll a másik felet jelen szerződés teljes jogú megszűnéséről értesíteni, anélkül, hogy bármelyik félnek is jogában állnak kártérítést követelni a másik féltől.

10. cikk. Jogviták

Abban az esetben, ha a nézeteltérések tisztázása békés úton nem lehetséges, bármely jelen szerződésből származó vagy azzal összefüggő jogvitát, annak érvényességét, értelmezését, végrehajtását vagy megszüntetését is beleértve, az illetékes bíróságnál kell rendezni.

11. cikk. Különleges záradékok

1. Az út rendszerről szóló, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 1997/43-as számú Román kormányrendelet előírásainak értelmében, a Felhasználó betartja az úti övezet üzemeltetésének a feltételeit és nem segít elő egyéb olyan tevékenységet a saját tevékenységi övezetében, amely forgalmi baleseteket okozhat.

2. A felhasználó abban az esetben idegenítheti el a telephely megtartása mellett a saját építményeit és berendezéseit, ha a felhasználó a tulajdonos megváltozásáról az okirat megkötési időpontjától számított 30 (harminc) napon belül értesíti az Útkezelőt.

3. A Közúti övezetben való elhelyezési és/vagy hozzáférési engedély, valamint a telephely átadási-átvételi Jegyzőkönyve jelen szerződés szerves részét képezik.

4. A szerződő felek bármelyike kérelmezheti a szerződés megszüntetését. A megszüntetés egy mindkét fél által aláírt „megszüntetési okirat”, vagy legkevesebb 30 (harminc) nappal azelőtt a másik félnek címzett értesítés alapján történik.

5. A szerződő felek kölcsönösen egyetértenek abban, hogy az 1. cikkelyben foglalt azonosítási adatok bármilyen jellegű módosulása, a szerződés éves díjszabásainak és értékeinek a módosulása egy írott, az érdekelt fél részéről a másik félnek leközölt értesítés alapján, joghatást vált ki közöttük.

6. Bármely címváltozást annak az illetékes hatóságnál való bejegyzését követően legtöbb 60 (hatvan) napon belül közölni kell, amely módosítás a közlés időpontjában lépik hatályba. Bármely, a fenti időszakban a felek között végrehajtott közlés, határidőbe visszahelyezettnek tekintendő, oly módon, hogy egyik fél sem veszíti el jelen szerződés által nyert egyik jogát sem.

7. Jelen szerződés módosítása kizárólag a szerződő felek között megkötött módosító záradék révén lehetséges.

Jelen Szerződés a mai napon _____2 eredeti példányban kötött meg, amelyekből mindegyik felet egy-egy példány illet meg.

ÚTKEZELŐ

FELHASZNÁLÓ

POLGÁRMESTER

JEGYZŐ

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG