

P U G

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

3 REGLEMENTĂRI

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE



SPRE SUGAȘ BAI

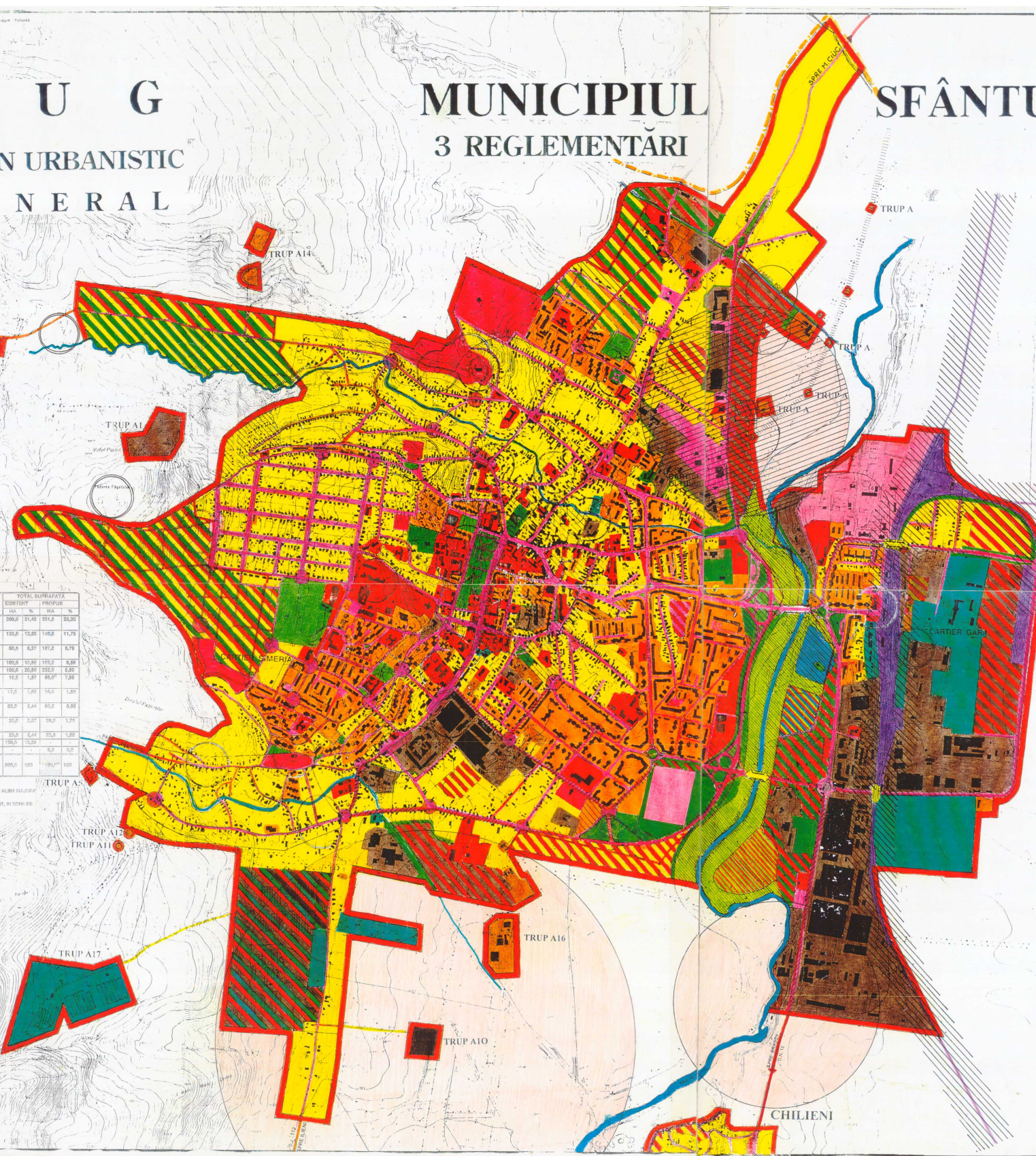
ANEXA 1

REZUMATUL TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ	TOTAL SUPRAFAȚĂ	
	EXISTENTĂ	PROPUSĂ
ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P-2	200,0	21,42
ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P-3	135,0	13,80
ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P-4	60,0	6,37
ZONA PENTRU ÎNCĂLZIRE PUBLICE ȘI SERVICII	100,0	10,58
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	100,0	10,58
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE	10,0	1,06
ZONA PENTRU PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREEREA, PEDELE DE PROTECȚIE	17,0	1,78
ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICĂ	10,0	1,06
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE	10,0	1,06
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PERVOIARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE	10,0	1,06
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	10,0	1,06
ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI	10,0	1,06
ZONA TERENURILOR APLATE PERMANENT SUB APE	10,0	1,06
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN TRUP A - MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	600,0	60,0

NOTĂ: 1. ÎN SPATIILE VERDE AMENAJATE DIN ALTELE REGLEMENTĂRI SE VA PĂSTRĂ LA SCALA DE 1:10000. 2. ÎN CAZUL ÎN CARE ÎN TRUP A S-AȘA ZONE DE PROTECȚIE DE ORIGINE MUNCIPALĂ.

TRUP A14
TRUP A1
TRUP A12
TRUP A11
TRUP A17
TRUP A10
TRUP A16
TRUP A13
TRUP A15
TRUP A18



- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT AVIZAT OCOT COVASNA
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE

- DRUMURI**
 - NATIONALE
 - JUDETENE
 - COMUNALE

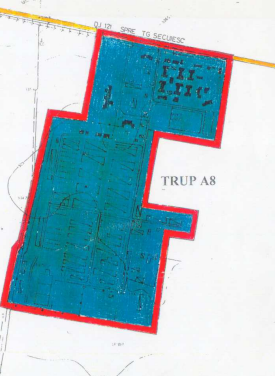
- ZONE FUNCȚIONALE**
 - ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P-2 PÂNĂ LA 3 NIVELURI
 - ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI
 - ZONA PENTRU ÎNCĂLZIRE PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA DE UNITĂȚI ALE CULETELOR, CIMITIRII
 - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
 - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREEREA, PEDELE DE PROTECȚIE
 - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICĂ - EDILITARĂ
 - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERE EXISTENTE / PROPUSE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PERVOIARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI
 - ZONA TERENURILOR APLATE PERMANENT SUB APE

- ZONE MULTIFUNCȚIONALE**
 - ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P-2 SERVICII
 - ZONA REZIDENTIALĂ PESTE 3 NIVELURI SERVICII
 - SERVICII INDUSTRIE
 - SERVICII CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
 - SERVICII SPAȚII VERZI
 - INDUSTRIE SPAȚII VERZI
 - ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P-2 SERVICII SPAȚII VERZI
 - SERVICII INDUSTRIE SPAȚII VERZI
 - SERVICII SPAȚII VERZI AMENAJARI APE

- REGLEMENTĂRI**
 - UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIIȚII ÎN ZONELE DE PROTECȚIE PENTRU:
 - MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ
 - ZONE ISTORICE URBANE
 - MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE
 - STĂȚII METEO
 - GROAPA DE GUNOI
 - STĂȚII DE EPURARE
 - CĂMINUL VITIC
 - CĂLEA FERATĂ DIN ADMINISTRAREA S.N.C.F.R.

- INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIE:**
 - PANA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ÎN ALȚA MAJORA A RAULUI OLT PANA LA APROBAREA P.U.Z.
 - PANA LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU LARGHIRA UNEI ARTERE DE CIRCULAȚIE
 - PANA LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU REALIZAREA UNEI NOI ARTERE DE CIRCULAȚIE
 - PANA LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI

- AMENAJARI**
 - CURSURI DE APE
 - PODURI
 - CĂI PIETONALE



- REGLEMENTĂRI ÎN EXTRAVILAN**
 - ZONA PROTECȚIE PĂDURI DE ALIMENTARE APA MUNICIPIUL

URBANPROIECT		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE	PR. NR. 6
		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
Director	arh. T. Popescu	Scara	REGLEMENTARI
Sef sectie	arh. G. Radulescu	1:10000	
Sef proiect	arh. S. Stanculescu		
Intocmit	arh. C. Craciun		
Desenat	tehn. O. Manolache	1995	