

TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓ A 2019. ÉVRE

A 2019-as évben legfontosabb tevékenységeim az EU által finanszírozott határidős pályázatok leadása, majd az elbírálás folyamán felmerült kérdések egy részének megválaszolásában való közreműködés, valamint a még nem határidős, de előkészületben lévő megtervezése voltak.

A **Regionális Operatív Program 4. tengelyére** készített pályázatok leadási határideje eredetileg 2018. december 28. volt, így a tervek alapozása és elkészítése főként a 2018-as évben zajlott, azonban a tervek befejezésére és a pályázati iratcsomók előterjesztésére a Helyi Tanács plénumában a 2019-es évben került sor. Főként az **1.** (üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése tömegközlekedés és alternatív, nem motorizált közlekedési formák támogatásával) **2.** (használaton kívüli városi felületek zöldövezetekké való alakítása) és **3.** (hátrányos helyzetű övezetek felzárkóztatásához kiegészítő beavatkozások) intézkedéscsomag terveinek és az ezekhez kapcsolódó háttér tanulmányok elkészítésében, a helyi közszállítási vállalat illetékeseivel, kerékpárosok képviselőivel, más civilekkel és a topográfusokkal, tervezőkkel való tárgyalásokban vettem részt.

A 2019. évre tehető a **Hátrányos helyzetű övezetek felzárkóztatása a közösség felügyelete alatt (DLRC)** EU-s alapokból finanszírozott pályázati rendszer keretén belül nyertes Őrkő, Csiki-negyed és Szépmező fejlesztésére elkészített városi stratégia gyakorlatba ültetési munkájának folytatása - elkezdődött a pályázati kiírások összeállítása. A pályázati csomagot a projekt országos menedzselését irányító hatóság késlekedése miatt még nem lehetett véglegesíteni, erre 2020 februárjában kerül sor. Viszont folytatódtak a tárgyalások az érintett szervezetekkel a majdani pályázási lehetőségekről és a leszerződött tervezőkkel az infrastruktúrára vonatkozó fejlesztési tervek elkészítéséről. Ezzel párhuzamosan elkészült az Őrkői övezeti területrendezési terv. A Sepsi Helyi akciócsoport elnökeként a hátrányos helyzetű övezetek lakóival, főként az Őrkői közösség képviselőivel napi szinten tartottam a kapcsolatot.

A Sepsiszentgyörgy Önkormányzatának közigazgatási folyamatai egyszerűsítésére, elektronikusan is polgárközelibbé tételére irányuló pályázatát a **Közigazgatási képesség fejlesztése (POCA)** EU-s alapokból finanszírozott pályázati rendszer keretén belül sikerült

szerződést kötni, majd a lebonyolító céget közbeszerzésen kiválasztani. Projekt irányítói feladatom a felmérési munka elindítása a 2020. év elején.

A **ROP 3.1.b.** tengelyen megnyert Plugor Sándor iskola energiafelhasználását csökkenteni hivatott nyertes terv esetében, ahol szintén projekt menedzserként tevékenykedek, a finanszírozási szerződés 2019-ben aláírásra került, a kivitelező kiválasztására kiírt versenytárgyalás folyamatban van, de a kivitelezés 2020-ban kezdődik el.

A **ROP 3.1.a.** lakóépületek energiafelhasználását csökkenteni hivatott pályázati lehetőség népszerűsítésével, a Habitat szervezet által megrendezett konferenciákon való részvétellel és a lakóközösségekkel való találkozókkal sikerült elérni, hogy 3 tulajdonos társulás 5 lakótömbje (171 lakrész) megbízta a Polgármesteri Hivatalt a tervezéssel és a pályázati iratcsomó összeállításával. 2020-ra várható egy újabb kiírás, amin részt tudunk venni.

BERUHÁZÁSOK tárgykörében a szakirodát koordonáló feladatköröm végrehajtása kapcsán követtem a Váradi József, Sas utcák, a Mikes Kelemen Középiskola „A” szárnyépülete felújítási munkálatait és a futballstadion pályafűtési munkálatait a befejezésig, valamint a Kós Károly utca. II. szakasz, Ág és Puskás Tivadar utcák felújításának még be nem fejezett munkálatait, szükség esetén elősegítve a munkálatok egyes fázisainak megvalósulását, holtpontról való kilendítését.

Továbbá részt vettem újabb munkálatok terveinek előkészítésében, amelyek közül a ROP 3-as és 4-es tengelyére előkészített pályázatok tervein kívül az alábbiakat emelném ki: kosárlabdapályák, 1918. December 1, Domb, Sport utcák felújítása; Gábor Áron utca 18. szám alatti épület felújítása, Öko-wifi park, Székely Mikó Kollégium és a Mihai Viteazul Kollégium épületeinek felújítása, Sportcentrum körforgalmi, Szabadság tér rendezése, tenispályák befedése, tömbházak hőszigetelése, új sport és szabadidős létesítmények kialakítása és az Ipari Park bővítése.

Az IT Klaszter által adományozott Design Bank terv elkészülésének és a kivitelezési munkálatok közbeszerzési folyamatának elindításában is részt vállaltam.

Sok időt fordítottunk a beruházási iroda munkatársaival a 114/2018-as sürgősségi kormányrendelet által megemelt építőipari minimálbér következtében történő beruházási érték növekedések megtárgyalásával, ami az esetek nagy többségében sikerült, viszont egy fontos beruházás, a Kis Stadion, esetében a szerződés felbontása lett a következmény.

VÁROSGAZDÁLKODÁS tárgykörében a szakirodát koordonáló feladatköröm végrehajtása

kapcsán:

- Követtem az út-, járda- és parkolóhely feljavítási, útburkolattal nem rendelkező utcák kövezési és a közvilágítási rendszer karbantartási munkálatait, esetenként felhívtam a figyelmet a minőségi mulasztásokra, illetve közvetítettem a lakosság kéréseit a kivitelezők felé;
 - Az önkormányzat által tavaly megalapított Sepsi Út-Építő Kft. közreműködésével korszerűsítettük a Grigore Balan sugárút 9, 10, 62/63/64 sz. tömbházak parkolóit és járdáit, illetve a Jövő utcát, valamint folyamatban vannak a Gyöngyvirág utca 35, Ág utca 4, 5, 8 és 9. számú tömbházak közötti terek felújítási munkálatai. Közben a Városi Kertészet csoportja a Nagy György, Múzsák, Benedek Elek, Józef Bem utcákban, illetve az Egészségügy és Esthajnalcsillag sétányokon végzet járdafelújítást;
 - A Sepsi Út-Építő kft. feljavította az 1918 December 1. és az Olt utca térkövel burkolt járdáit;
 - 312 új parkolóhelyet, 86 taximegállót festettek ki a Kertészet munkatársai, 17 utcát teljesen és még 6 gyalogátjárót külön a Sepsi Út-Építő Kft festett újra.;
 - A közvilágítási rendszer karbantartását októbertől szakkég végzi, aki a lakossági bejelentéseket saját központján keresztül fogadja és orvosolja;
- A városgazdálkodási részleg és a tulajdonostársulásokkal kapcsolatot tartó alegység segítségével, a *Zöldövezetek nyilvántartója* alapján elvégeztük a város közterületein lévő zöldövezetek karbantartási feladatainak kiosztását a Városi Kertészet, a Tega Rt. és a tulajdonos társulások között, és megszerveztem ennek operatív követését egy állandó ellenőr által;
- Ugyanazon állandó ellenőr révén napi szinten követjük a köztisztasági és a játszótér karbantartási munkálatokat, jelezve az illetékeseknek a mulasztásokat, műszaki hibákat;
- A városközpont több, köztulajdonban lévő épületére Magyarosi Imola helyi tanácsos javaslatára tavaly megszerveztem, hogy virággal teli ládák kerüljenek kihelyezésre. Magántulajdonosok bevonásával a kezdeményezés 2019-ben bővült;
- Lezajlott a lakónegyedi zöldövezet szépségverseny első kiadása, a nyertes lakótömbök lakói számára más nyeremények mellett 2 zárható közösségi kerékpártárolót szereltünk fel;

- Követtem a forgalomirányítási rendszer karbantartását és a Közlekedési bizottság tagjaként több javaslatot is megfogalmaztam a jobbítására (kerékpárutak létesítését és átalakítását, új gyalogátjárók létesítését, fizetési parkolás kiterjesztését);
- Az alárendeltségemben lévő szakiroda révén követem az önkormányzati tulajdonban lévő cégek működését, egyrészt tulajdonosi , másrészt a szolgáltatások megszervezése szempontjából. Több határozatot kezdeményeztem a cégek vagyongazdálkodása, díjszabásai, tőkésítése, vezetőcseréje kapcsán;
- Az Európai Unió ajánlásainak megfelelő koncessziós szerződést kötöttünk kezdeményezésemre a városi közszállítás működtetésére, amely rendezi a pénzügyi kompenzációk helyzetét és lehetőséget ad a ROP 4.1. pályázattal megvalósított fejlesztések befogadására;
- A Versenyhivatal közreműködésével megtaláltuk a Sepsi Rekreatív Rt. finanszírozásának fenntartható formáját. Beindult a Közművek Rt. és a Multitrans Rt. Ipari Parkba való költözése;
- Elláttam az Önkormányzat képviselőjét az AQUACOV, ADI SIMD és az ÖKO SEPSI önkormányzati társulásokban (utóbbi esetében az elnöki szerepet is betöltöttem);
- A kutyamenhely tevékenységének követése mellett a Tega Rt. által lebonyolított tudatosítási kampányt segítettem elő;
- Kezdeményezésemre a teljes város szintjére kiterjedt az utcanévtáblák kicserélése városcímerrel ellátottakra;
- Folytattam a GIS rendszer kiépítésének munkáját, jelenleg a zöldövezetek, közlekedési jelzésrendszer, útjavítási munkálatok és az Övezeti Rendezési Tervek (PUZ), házszámok feltöltése fejeződött be;

VAGYONGAZDÁLKODÁS tárgykörében a szakirodát koordináló feladatköreim végrehajtása kapcsán:

- Szorgalmaztam a magán és jogi személyek által jogcím nélkül használt területek és ingatlanok értékesítését, koncesszióba vagy bérbe adással, illetve eladással, növelve ezáltal a költségvetési bevételeket. (5 darab, összesen 1155 m² területű telket 215.040 lej értékben, 6 istállót az Ipari Parkban 749.794 lej értékben és egy lakrészt 54.648 lej értékben értékesítettünk)

- Szorgalmaztam a köztulajdonban levő ingatlanok (főként utcák) betelekkönyvezését. A 2019-as évben a következő utcák telekkönyvezése történt meg: Szent György tér, Gólya, Kis, Siló, Kós Károly, Szabadság, Gábor Áron, Szarvas, Cigaretta, Vasile Goldiş, Állomás, Tavasz, Kórház, Sepsi Aréna melletti és Kastély vendéglő melletti, egyelőre névtelen, utcák és az Otthon sétány;
- Szorgalmaztam az Állami Lakásalap ügykezelésünkben levő megüresedő lakrészeinek feljavítását és víz, villany és gázhálózatra kötését, mielőtt új lakó költözne bele.
- Folytatódott a köztemető bővítés céljából kezdett területvásárlás – 2900 m² terület megvásárlásával. 2020-ra várható a terület megnyitása az Otthon sétány irányából és az ÖRT elfogadása;

Az önkormányzat vagy a polgármester megbízásából képviseltem a várost:

- a Központi Fejlesztési Régió Innovációs szakbizottsága ülésein és más rendezvényein;
- A Dzsü-dzsü Országos Bajnokság megnyitó ünnepségén (május 11.);
- A Berde Áron Közigazgatási Szakközépiskola ballagási ünnepségén (május 25.);
- A Sapientia EMT Sepsiszentgyörgyi Tanulmányi Központ agrármérnök szakának ünnepségén (június 22.);
- A Volt Politikai Foglyok Kovászna megyei szervezete által szervezett Közép-Európai rendszerváltozások konferencia megnyitóján;
- A Tusványosi Szabadegyetem „Digitális Székelyföld 2030 – Mi is az a „Leapfrogging”? műhelybeszélgetésén (július 27.)
- A Ferencvárosi Bakáts-Feszt ünnepségen (augusztus 30.);
- Szentes városnapján (szeptember 6-7);
- Smart city együttműködésről való tárgyaláson Kiskőrös polgármesterével (november 25);
- T-System Szimpozionon (november 26) és a Budapesti Műszaki Egyetem Smart City konferenciáján (november 27);
- A legsportosabb iskola – Bajnokok osztálya program zászlóátadásain a Mikes Kelemen és Mihai Viteazul líceumokban;

A Városi Tanács határozata alapján szavazati jog nélküli elnöki minőségben részt vettem a **sport és ifjúsági pályázatokat** elbíráló bizottság munkájában.

A Városi tanács 11 rendes és 17 rendkívüli plenáris ülésén, az Urbanisztikai bizottság 13, valamint a jogi bizottság 17 ülésén vettem részt, ezeken összesen 210 tanácshatározat-tervezetet kezdeményeztem vagy mutattam be.

A 2019-es évben összesen 25 fogadóórát tartottam, amelyeken a 92 előjegyzett közül 86 személy jelent meg.

Sepsiszentgyörgy, 2020. március 30.

Tóth-Birtan Csaba
alpolgármester