

## TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓ A 2018. ÉVRE

A 2018-as év számomra legfontosabb tevékenységei az EU által kiírt pályázatokra való felkészülés, valamint a már leszerződött projektek elindításával kapcsolatos teendők voltak:

A **Regionális Operatív Program 4. tengelyére** készített pályázatok leadási határideje eredetileg 2018. december 28. volt, így a tervek megalapozása és elkészítése főként ebben az évben zajlott. Főként az **1.** (üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése tömegközlekedés és alternatív, nem motorizált közlekedési formák támogatásával) **2.** (használaton kívüli városi felületek zöldövezetekké való alakítása) és **3.** (hátrányos helyzetű övezetek felzárkóztatásához kiegészítő beavatkozások) intézkedéscsomag terveinek és az ezekhez kapcsolódó háttér tanulmányok elkészítésében, a helyi közszállítási vállalat illetékeseivel, kerékpárosok képviselőivel, más civilekkel és a topográfusokkal, tervezőkkel való tárgyalásokban vettem részt. Ezt megelőzően kezdeményeztem az állomási tó felújításának ötletpályázatát. A pályázati határidő 2019. március 29-re való elhalasztása miatt a tevékenységek egy része 2019 elején is folytatódott.

Ugyancsak a 2018. évre tehető a **Hátrányos helyzetű övezetek felzárkóztatása a közösség felügyelete alatt (DLRC)** EU-s alapokból finanszírozott pályázati rendszer keretén belül nyertes Őrkői, Csiki negyed és Szépmező fejlesztésére elkészített városi stratégia gyakorlatba ültetésének elkezdése. Véglegesedett a Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület, melynek elnöke vagyok, az egyesület tagsága, illetve megtörtént a megvalósítást lebonyolító csapat alkalmazása és elkezdődött a pályázati kiírások összeállítása. A pályázati csomagot a projekt országos menedzselésével foglalkozó hatóság késlekedése miatt még nem lehetett véglegesíteni. Viszont elkezdődtek a tárgyalások az érintett szervezetekkel a majdani pályázási lehetőségekről és potenciális tervezőkkel az infrastruktúrára vonatkozó fejlesztési tervek elkészítéséről. Ezzel párhuzamosan tárgyalásokat folytattam az Őrkői övezeti területrendezési terv elkészítőjével. A hátrányos helyzetű övezetek lakóival, főként az Őrkői közösség képviselőivel napi szinten tartom a kapcsolatot.

Nyertesnek nyilvánították Sepsiszentgyörgy Önkormányzatának közigazgatási folyamatai egyszerűsítésére, elektronikusan is polgárközelibbé tételére irányuló pályázatát a **Közigazgatási képesség fejlesztése (POCA)** EU-s alapokból finanszírozott pályázati rendszer keretén belül, melyben a projekt irányítása a feladatom.

A szerződéskötésre és a kivitelezés megkezdésére 2019-ben kerül sor. Hasonló a helyzet a **ROP 3.1.b.** tengelyen megnyert Plugor Sándor iskola energiafelhasználását csökkenteni hivatott nyertes terv kivitelezésével is, ahol a finanszírozási szerződés aláírásra került, de a kivitelezés 2019-ben kezdődik el.

Továbbra is foglalkozom a **ROP 3.1.a.** lakóépületek energiafelhasználását csökkenteni hivatott pályázati lehetőség népszerűsítésével, a Habitat szervezet konferenciáján való részvétellel és a lakóközösségekkel való találkozókkal, melynek beérését (tulajdonos tarsulási felkérések megszületését) ugyancsak a 2019-es évre várom.

A 2020-2027 Úniós finanszírozási ciklusra való felkészülés jegyében részt vettem a Tatai EDUTUS főiskola által **Smart City** témakörben szervezett képzéssorozaton, valamint kezdeményezéseimre megtörtént Sepsiszentgyörgy Fenntartható Energiagazdálkodási Akciótervének időszzerűsítése, illetve elkészült az Energetikai hatékonyság javítását szolgáló terv és egy energetikai tanácsadó céget is leszerződött az Önkormányzat.

**BERUHÁZÁSOK** tárgykörében a szakirodát koordonáló feladatköröm végrehajtása kapcsán követtem a Kertész, Fecske és Ifjúság utcák, valamint a Mikes Kelemen Középiskola „A” szárnyépülete és a Román katona szobra felújítási munkálatait a befejezésig, valamint a Kós Károly u. II. szakasz, Váradi József, László Ferenc és Sas utcák felújításának még be nem fejezett munkálatait, szükség esetén elősegítve a munkálatok egyes fázisainak megvalósulását, holtpontról való kilendítését. Továbbá részt vettem újabb munkálatok terveinek előkészítésében, amelyek közül a ROP 3-as és 4-es tengelyére előkészített pályázatok tervein kívül az alábbiakat emelném ki: (1-műszaki tervek) kosárlabdapályák, 1918. December 1., Puskás Tivadar, Ág, Domb, Sport utcák felújítása; Gábor Áron utca 18. szám alatti épület felújítása, Öko-wifi park, Székely Mikó Kollégium és a Mihai Viteazul kollégium épületeinek felújítása, szotyori ravatalozóház megépítése; (2-megvalósíthatósági tanulmányok) Sportcentrum körforgalmai, Szabadság tér rendezése, tenispályák befedése, szotyori futballpálya felszerelése.

## **VÁROSGAZDÁLKODÁS** tárgykörében a szakirodát koordonáló feladatköröm végrehajtása

kapcsán:

- Követtem az út-, járda- és parkolóhely feljavítási, útburkolattal nem rendelkező utcák kövezési és a közvilágítási rendszer karbantartási munkálatait, esetenként felhívtam a figyelmet a minőségi mulasztásokra, illetve közvetítettem a lakosság kéréseit a kivitelezők felé;
- A városgazdálkodási részleg és a tulajdonostársulásokkal kapcsolatot tartó alegység segítségével, a *Zöldövezetek nyilvántartója* alapján elvégeztük a város közterületein lévő zöldövezetek karbantartási feladatainak kiosztását a Városi Kertészet, a Tega Rt. és a tulajdonos társulások között, és megszerveztem ennek operatív követését egy állandó ellenőr által;
- Ugyanazon állandó ellenőr révén napi szinten követjük a köztisztasági és játszótér karbantartási munkálatokat, jelezve az illetékeseknek a mulasztásokat, műszaki hibákat;
- A városközpont több, köztulajdonban lévő épületére Magyarosi Imola helyi tanácsos javaslatára megszerveztem, hogy virággal teli ládák kerüljenek kihelyezésre. Magántulajdonosok bevonásával a kezdeményezést idén is folytatni kívánjuk;
- Követtem a forgalomirányítási rendszer karbantartását és a Közlekedési bizottság tagjaként több javaslatot is megfogalmaztam a jobbítására (kerékpárutak létesítését és átalakítását, új gyalogátjárók létesítését, fizetési parkolás kiterjesztését);
- Az alárendeltségemben lévő szakiroda révén követem az önkormányzati tulajdonban lévő cégek működését, úgy tulajdonosi mint a szolgáltatások megszervezése szempontjából. Több határozatot kezdeményeztem a cégek vagyongazdálkodása, díjszabásai, tőkésítése, vezetőcseréje kapcsán. Működőképessé tettük a Sepsi Út- Építő Kft.-t, elkezdődött személyzettel való feltöltése és célgépekkel való ellátása. Beindult a Közművek Rt. és a Multitrans Rt. ipari parkba való költözésének tervezése;
- Elláttam az Önkormányzat képviselőjét az AQUACOV, ADI SIMD és Öko-Sepsi önkormányzati társulásokban (utóbbi esetében az elnöki szerepet is betöltöm);
- A tömbházhomlokzatok felújítási programja esetében azzal próbáltam előmozdítani a munkálatok elkezdését, hogy elkészítettem egy szakcéggel a munkálatok becsült költségvetését és több lakógyűlésen részt vettem. Bár van néhány objektív akadály (pl. felhatalmazott szakmérnök hiány) dermedtség, döntésképtelenség vagy nyílt visszautasítás jellemzi az érintett közösségeket. Néhány esetben a hőszigetelési program

felé mozdult el a közösség döntése, a többi esetben az önkormányzat költségére elvégzett munkálatok és ezen kiadások utólagos behajtása a javaslatom;

- A kutyamenhely tevékenységének követése mellett egy Órkői ingyenes ivartalanítás megszervezését és a menhely megalapítójának segítségével lebonyolított tudatosítási kampányt segítetttem elő;
- Kezdeményeztem az utcanévtáblák kicserélését városcímerrel ellátottakra, egyelőre a városközpontban és a körülötte lévő utcákban;
- Folytattam a GIS rendszer kiépítésének munkáját, jelenleg a zöldövezetek, közlekedési jelzésrendszer, Övezeti Rendezési Tervek (PUZ), házszámok feltöltése fejeződött be;

**VAGYONGAZDÁLKODÁS** tárgykörében a szakirodát koordonáló feladatköreim végrehajtása kapcsán:

- Szorgalmaztam a magán és jogi személyek által jogcím nélkül használt területek és ingatlanok értékesítését, koncesszióba vagy bérbe adással, illetve eladással, növelve ezáltal a költségvetési bevételeket. Legjelentősebb ügylet, amelynek adminisztratív megvalósításában személyesen is részt vettem az Oltmező utcai, Multitrans Rt.-től visszavett, közel 2 hektáros terület eladása egy kereskedelmi központ építését tervező ingatlanfejlesztő cégcsoportnak;
- Szorgalmaztam a köztulajdonban levő ingatlanok (főként utcák) betelekkönyvezését. A 2018-as évben a következő utcák telekkönyvezése történt meg: József Attila, Mikes Kelemen, Császár Bálint, Lázár Mihály, Dózsa György, Málik József, Széna, Rét, Textil sétány, Füzes, Oltmező, Horgász, Sport, Horea Cloșca és Crișan, Rózsák, Román Hadsereg, Uzon, Mező, Építők útja, Akácós, Krizantém, Stadion, Csiki, Gyár, 1918. December 1., Gyöngyvirág, Zsák, Európa Piac, Păis David, Nicolae Iorga, Grigore Bălan, Jövő, Temető, illetve Szotyor és Kilyén területén található utcák;
- Szorgalmaztam a kihasználatlan és pénzügyileg veszteséges lakónegyedi piacok visszavételét a Tega Rt.-től, illetve ezek átszervezését. Az intézkedésnek köszönhetően megnövekedett a bevétel és parkolónak használható közterületet nyert a város anélkül, hogy használt árusító helyek szűntek volna meg;
- Szorgalmaztam a romos állapotban lévő, vagy közművel el nem látott ingatlanok kiürítését (Sólyom-Dakó utca sarkán, Nagy György utcában), a bérlők tömbházlakásokba költöztetését és az ingatlan lebontását, ill. feljavítását;

- Több hasznos ingatlancsere lebonyolítása mellett nem sikerült a Megyei Gyermejjogvédelemnek átadni a szotyori 3000 m<sup>2</sup> területünket családi típusú árvaház építésére, ezt a helyi közösség egy csoportja a szeptember 18-i falugyűlésen megakadályozta;
- Sikerült az 1918. December 1. utca 11. szám alatti épületünk felújítását elkezdeni, ezáltal lehetőséget nyitva a főépületben és az adóhivatalban szükséges irodai átszervezésekre;

Az önkormányzat vagy a polgármester megbízásából képviseltem a várost:

- a Központi Fejlesztési Régió Innovációs szakbizottsága ülésein és más rendezvényein;
- a Municípiumok Szövetsége szakterületembe illő munkaiülésein;
- a Romániai Magyar Közgazdász Társaság vándorgyűlése megnyitóján (X.5.);
- a Kereskedelmi és Iparkamara megyei cégtoplista gáláján (X.11.);
- Smart City konferenciákon Kolozsváron, Gyulafehérváron és Püspökfürdön;
- Szilveszteri óévbúcsúztató ünnepségen a városközpontban;
- a pécsi Biokomm Városgazdálkodási vállalat vezetőivel szervezett tapasztalatcserén (VI.7.);
- Balatonszentgyörgy városnapján (VI. 9-10.);
- Királyhelmece városnapján (IX. 13-14.);
- a Kecskeméten megszervezett EMÜK kiállítás megnyitóján és a Kecskemét alpolgármestere és a városgazdálkodási vállalat vezetőivel szervezett tapasztalatcserén (IX. 21-22.);
- a békéscsabai KOLLABOR működéséről szervezett tapasztalatcserén (XI.30);

A Városi tanács határozata alapján szavazati jog nélküli elnöki minőségben részt vettem a **sport és ifjúsági pályázatok** elbíráló bizottság munkájában.

A Városi tanács 11 rendes és 20 rendkívüli plenáris ülésén, az Urbanisztikai bizottság 7, valamint a jogi bizottság 14 ülésén vettem részt, ezeken összesen 191 tanácshatározat-tervezetet kezdeményeztem vagy mutattam be.

A 2018-as évben összesen 28 fogadóórát tartottam, amelyeken az előjegyzettek közül 93 személy jelent meg.

Sepsiszentgyörgy, 2019. március 29.

Tóth-Birtan Csaba

alpolgármester