

Criteria de acces

1. Titularul cererii de atribuire în folosință gratuită a unui teren din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe pe durata existenței construcției, respectiv **soțul/soția** acestuia, trebuie să fie major, să **nu** fi împlinit vârsta de **35 de ani la data depunerii cererii**.

2. Cererea de locuință se efectuează numai **individual și în nume propriu**.

3. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii, la data de depunere a cererii, precum și la data rezolvării acesteia, trebuie să **nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință ori un teren** destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în municipiul Sfântu Gheorghe, cât și în alte localități.

Notă: Restricția nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care au fost retrocedate în natură. De asemenea restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădiri dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

4. Solicitanții fără domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, care doresc să se restabilească în localitate, pe lângă actele doveditoare care însoțesc cererea vor depune:

- un act doveditor eliberat de Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor privind perioada în care au domiciliat în localitate;
- declarație pe propria răspundere prin care își asumă obligația de a-și stabili domiciliul efectiv în municipiului Sfântu Gheorghe până la data semnării contractului de atribuire în folosință gratuită.

5. După trecerea perioadei de **10 ani** de la data recepției finale a construcției, beneficiarul **poate solicita cumpărarea** terenului.

- solicitanții iau la cunoștință faptul că cesiunea folosinței terenului și a construcției, cu orice titlu, oneros sau gratuit atrage după sine nulitatea atribuirii gratuite a terenului în cauză.

Constituie cauze de revocare/anulare a deciziei de atribuire conf. **art.292 din Codul penal următoarele:

- Depunerea a unor acte false sau neconforme cu realitatea privind statutul applicantului;
- Nerealizarea construcției în termenul prevăzut;
- Cesiunea folosinței terenului și a construcției, cu orice titlu, oneros sau gratuit atrage după sine revocarea imediată a atribuirii;
- Vânzarea sau transmiterea dreptului de proprietate sau de folosință a construcției respectiv a terenului înăuntrul termenului de 10 ani de la finalizarea construcției.

**art. 292 din Codul Penal – „Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unitati dintre cele la care se refera art. 145, în vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul,atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaratia facuta serveste pentru producerea acelei consecinte, se pedepseste cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.