

## CAIET DE SARCINI

### PRIVIND VALORIFICAREA REZERVOARELOR SUBTERANE SCOASE DIN FUNCTIUNE AFERENTE CENTRALELOR TERMICE DEZAFECTATE , AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE , CUPRINSE ÎN ANEXA 1 LA PREZENTA.

Acest caiet de sarcini stabileste modalitatea de valorificare prin procedura licitatie publică a materialului feros rezultat din rezervoarele de combustibil lichid subteran, modalitatea de scoatere din subteran a acestor rezervoare si a instalatiei tehnologice subterane aferente, evacuarea deseurilor si/sau a combustibilului lichid neutilizat, încărcarea deseurilor periculoase si transportul acestora la depozite autorizate din punct de vedere al protectiei mediului, transportul rezervoarelor de combustibil lichid rezultate din dezafectarea centralelor termice din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe în conformitate cu prevederile HG nr. 841/1995, OG nr. 112 /2000, în baza HCL nr.171/2004, HCL nr. 119/2005, HCL nr. 196/2005, si a Dispozitiei nr. ....../2011.

Valorificarea rezervoarelor de combustibil lichid subteran reprezintă a două etapă în ceea ce priveste valorificarea materialului feros rezultat din centralele termice dezafectate, si se va realiza prin procedura licitatie publică.

I. **Obiectul licitatiei:** - valorificarea rezervoarelor de combustibil lichid subteran, precum si a deseurilor (periculoase) aflate în aceste rezervoare, rezultate în urma dezafectării centralelor termice aflate în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe , în starea fizică în care se află, **prin procedura licitatiei publice.**

I.1. Centralele termice ale căror rezervoare subterane vor fi supuse valorificării sunt următoarele:

1. CT CIUCULUI 1-2 str. Romulus Cioflec , .. 2 rezervoare...50 mc
2. CT SIMERIA I , str Al. Centralei.....3 rezervoare...50 mc
3. CT. LENIN, str Sporturilor- Nagy- Gyorgy, ..4 rezervoare....50 mc + 2 rez 25 mc
4. CT SIMERIA IV, str. Viitorului-Umbrei , fn...2 rezervoare....50 mc
5. CT LICEU, str Laszlo Ferenc, fn,.....3 rezervoare...50 mc
6. CT GODRI FERENC (ADAS).....2 rezervoare...25 mc
7. CT SUPERIOARĂ, str. Varadi, .....2 rezervoare...25 mc
8. CT SPITAL , str. Presei , fn.....3 rezervoare...50 mc
9. CT ADAS, str. Godri Ferenc.....2 rezervoare.....25 mc
10. CT SINDICAT.....2 rezervoare.....25 mc

## **II. Conditii de participare:**

La licitatie de valorificare a bunurilor poate participa :

II.1. - orice persoana juridica, potential cumpărătoare, care are cuprins în obiectul de activitate, următoarele activitati :

- 3811- colectarea deseurilor nepericuloase ;
- 3812- colectarea deseurilor periculoase :
- 3821- tratarea si eliminarea deseurilor nepericuloase ;
- 3822 tratarea si eliminarea deseurilor periculoase :
- 3831- demontarea (dezasamblarea) masinilor si echipamentelor scoase din

uz pentru recuperarea materialelor ;

II.2.- va prezenta urmatoarele documente:

a) dovada virarii in contul organizatorului a garantiei de participare sau chitanta de depunere a acesteia, eliberata de casieria organizatorului;

b) copie de pe certificatul de inmatriculare in Registrul comertului si de pe codul de înregistrare fiscală,

(c) certificat de cazier fiscal/ de atestare fiscală, după caz, prin care se atestă că nu are datorii la bugetul general consolidat, ori la bugetul local .

II.3. -va prezenta dovada că are capacitatea tehnică si economică de a realiza activitățile de scoatere din subteran a rezervoarelor si a instalatiei tehnologice subterane aferente, evacuarea deseurilor de combustibil lichid ori nămoluri solidificate, încărcarea acestora în rezervoare speciale si transportul lor la depozite autorizate, conform legii, încărcarea si transportul rezervoarelor propriu zise si a materialului feros rezultat, respectiv autorizatie de mediu.

II.4. **Garantia de participare** la licitatie: este de **3000 lei** , care se achită într- una din modalitățile permise de lege, adică în numerar la casieria Primăriei, sau prin virament în contul : RO51TREZ2565006XXX000146.

**II.5. Pretul minim de pornire este de 0,50 lei/ kg.**

II.6. Cheltuielile privind scoaterea din subteran a rezervoarelor si a instalatiei tehnologice subterane aferente, eliminarea combustibilului lichid ori a deseurilor periculase din rezervoare si transportul acestora la depozite/centre de colectare autorizate, transportul materialului feros rezultat din rezervoarele la centre de colectare autorizate umplerea golurilor rezultate cu pământ precum , readucerea terenului la starea initială si ecologizarea zonei se suportă de către ofertantul câștigător. Fiecare transport va fi însoțit de aviz de expediere emis de delegatul Primăriei, pe bază de cântărire, care se va asigura prin grija ofertantului.

II.7. Municipiul Sfântu Gheorghe, poate indica locul si sursa de pământ, pietris ori alte materiale necesare umplerii golurilor rezultate în urma scoaterii rezervoarelor din subteran. .

### **III.Prevederi generale:**

III.1. Ofertele se vor face cu respectarea pretului minim de pornire, excluzându-se - valoarea manoperei legate de scoaterea din subteran a rezervoarelor, încărcare și transport cu mijloace auto și alte cheltuieli, care cad în sarcina ofertantului.

III.2. Toată responsabilitatea în organizarea și respectarea normelor de protecția și securitatea muncii, a normelor de protecție a mediului, P.S.I, cu ocazia executării lucrărilor revine ofertantului câștigător.

Pe durata lucrărilor de scoatere a rezervoarelor din subteran și până la readucerea amplasamentului în starea inițială, paza locației precum și a materialelor recuperate cade în sarcina exclusivă a ofertantului câștigător.

III.3. Predarea locației, în vederea efectuării lucrărilor de scoatere din subteran a rezervoarelor, a eliminării deșeurilor periculoase se face la solicitarea ofertantului, în termen de 24 ore de la încheierea contractului.

III.4. Predarea amplasamentelor se va realiza succesiv, în sensul că după realizarea integrală a lucrărilor de scoatere din subteran, evacuarea din rezervoare a deșeurilor periculoase, transportul acestora la centre de colectare autorizate, transportul rezervoarelor propriu zise la centre de colectare, aducerea solului la starea inițială de dinaintea începerii lucrărilor, dovada descărcării obligațiilor de mediu emisă de A.P.M. Covasna pentru amplasamentul inițial și plata efectivă a contravalorii bunului, se va putea preda un alt amplasament în vederea începerii lucrărilor.

III.5. Plata pretului reprezentând c/valoarea mijloacelor fixe scoase din funcțiune, a materialului feros rezultat, se va achita în avans pentru fiecare rezervor în parte, urmând ca după cântărire să se procedeze la regularizare, în sensul achitării a unor eventuale diferențe de pret, rezultată dintre valoarea estimată înainte de cântărire și valoarea obținută după cântărirea propriu zisă.

III.6. În realizarea operațiunilor de scoatere din subteran a rezervoarelor, ofertantul nu are dreptul de demolare, distrugere a clădirii CT- nici a utilităților acestuia – instalația electrică, de gaze, apă și canalizare, în caz contrar, în caz contrar răspunde, material și penal pentru distrugere.

III.7. Primăria Mun. Sf. Gheorghe, va asigura asistenta tehnică în vederea identificării bunurilor, cu ocazia predării – preluării amplasamentului.

III.8. La terminarea lucrărilor de scoatere din subteran a rezervoarelor, golirea și transportul acestora la centre autorizate, ofertantul câștigător va asigura umplerea cu pământ a golurilor rezultate, reecologizarea zonei precum și a zonei adiacente.

III.9. Lucrările de scoatere din subteran, evacuare a deșeurilor de combustibil lichid, transport, curățire a materialului metalic, eliberarea amplasamentului precum și ecologizarea și readucerea terenului la starea inițială, se vor finaliza în termen de 14 zile de la preluarea amplasamentului.

III.10.În situația depășirii termenului, mai sus arătat, ofertantul câștigător va suporta penalități de 1 % din valoarea contractului pe fiecare zi de întârziere până la finalizarea lucrărilor și predarea efectivă a amplasamentului.

#### **IV. Calendarul licitației:**

- Data anunțului : 24. 11. 2011.
- Termenul limită de depunere a documentelor de participare: 05.12.2011, ora 11.00
- Analizarea documentelor și întocmirea listei cu ofertanții acceptați 05.12.2011, ora 12,00
- Deschiderea sesiunii de licitație: 06.12.2011 ora 12,00
- Termenul de depunere a contestațiilor: 24 ore de la încheierea licitației.
- Termenul de rezolvare a contestațiilor : 1 zile.
- Încheierea contractului: 10 zile de la încheierea licitației.

Restituirea garanțiilor de participare pentru participanții necâștigători: 5 zile de la semnarea contractului.

Garanția de participare a ofertantului câștigător se restituie după transportarea bunurilor adjudecate, eliberarea amplasamentului și achitarea integrală a c/ valorii bunurilor.

#### **V. Comisia de licitație:**

Comisia de licitație se va numi prin Dispoziția Primarului.

Comisia de licitație își desfășoară activitatea la sediul Primăriei mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, în prezența tuturor membrilor acesteia.

#### **VI. Organizarea procedurii de licitație:**

În realizarea procedurii de licitație pentru valorificarea rezervoarelor, proprietarul este obligat să publice în două cotidiane de circulație locală și națională anunțul de licitație.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul să solicite documentația de atribuire a bunului, documentație care se va găsi la Biroul Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Proprietarul este obligat să pună la dispoziția persoanelor interesate caietul de sarcini cu regulamentul licitației.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Prin ofertă valabilă se înțelege orice ofertă care:

1. este depusă de o persoană care întrunește condițiile stipulate la cap. II
2. este cel puțin egal cu prețul minim de pornire, ori mai mare.

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

### **VII. Depunerea ofertelor**

Ofertele se depun în două plicuri sigilate, (unul exterior și unul interior), care vor fi înregistrate la Biroul Reații cu publicul din cadrul Primăriei.

Pe plicul exterior se va indica licitație publică pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va conține: copia actului de identitate/ copia actului constitutiv, dovada depunerii garanției de participare, dovada achitării caietului de sarcini; certificat de cazier fiscal prin care se atestă că nu are datorii la bugetul local ori la bugetul general consolidat, precum și documentele solicitate la pct. II.3.

Pe plicul interior se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul acestuia. În interiorul plicului se va introduce oferta propriu-zisă.

### **VIII. Determinarea ofertei câștigătoare și încheierea contractului**

Criteriul după care se va stabili oferta câștigătoare este criteriul „*prețul cel mai mare oferit*”.

Ofertele sunt analizate în prezența tuturor membrilor comisiei, iar rezultatul se va consemna în proces-verbal, care va conține clasamentul în ordinea descrescătoare a valorii ofertelor.

Bunurile se vor adjudeca de persoana care a oferit prețul cel mai mare.

În situația în care drepturilor unei persoane participante la licitație i s-au adus atingeri pe parcursul procedurii de licitație, acesta poate formula contestație în termen de 1 zi de la data organizării licitației. Proprietarul este obligat să soluționeze contestația în termen de 1 zi de la data înregistrării.

Contractul de vânzare-cumpărare a materialului feros se va încheia în termen de 10 zile de la data licitației, ori de la data soluționării contestației, după caz.

În situația în care ofertantul câștigător nu se prezintă în termen de 10 zile calendaristice în vederea încheierii contractului, va pierde garanția de participare, iar proprietarul va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul clasat pe locul doi la evaluarea ofertelor.

Nu pot participa la licitație, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul, (sotia), frații, copiii și părinții acestor membrii.

Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la începerea licitației, documentele de participare.

Sedința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

În ziua de 06.12.2011, ora: 12,00 în cazul în care sunt minim doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența

participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.

Președintele anunță prețul inițial de pornire a licitației precum și prețul oferit de ofertanți.

În cazul în care, în urma publicării anunțului nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, proprietarul va anula procedura și va organiza o nouă licitație în termen de 5 zile de la data anulării licitației.

În situația în care nici după repetarea procedurii nu sunt depuse 2 oferte valabile, proprietarul va aplica procedura negocierii directe.

Prin această procedură, proprietarul va negocia cu ofertantul care a depus o ofertă valabilă.

### **CONTESTATII**

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Mun. Sf. Gheorghe, în termen de 24 ore de la încheierea licitației

### **VIII. SEMNAREA CONTRACTULUI**

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile de la data licitației. În cazul neprezentării pentru semnarea contractului, câștigătorul pierde garanția de participare.

Dacă s-a formulat contestație la selecție, contractul de vânzare-cumpărare va fi semnat în termen de 10 zile de la soluționarea acesteia.

Anexe:

-Proiect de contract

-Lista centralelor termice ale căror rezervoare subterane de combustibil lichid vor fi valorificate prin licitație.

### **IX PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI**

Prețul prezentului caiet de sarcini este 100 lei și se poate achiziționa la sediul Primăriei Mun. Sf. Gheorghe. Prețul se poate plăti la casieria Primăriei sau se poate vira în contul : RO02TREZ25621360250XXXXX

## **C O N T R A C T**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, prin PRIMAR ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS, având sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, avînd CUI:4404605, în calitate de VÂNZĂTOR și

**2.** \_\_\_\_\_ avînd sediul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod fiscal R și contul curent nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de CUMPĂRĂTOR, în urma licitației publice din data de \_\_\_\_\_, au convenit încheierea prezentului contract de vânzare- cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Vânzarea- cumpărarea de mijloacelor fixe scose din funcțiune, respectiv a rezervoarelor de combustibil lichid subteran, ca urmare a dezafectării centralelor termice aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, și a instalației tehnologice subterane aferente, \_\_\_\_\_, adjudecat prin Proces – verbal de licitație nr \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, în cantitate de: \_\_\_\_\_.

Vânzarea – cumpărarea se efectuează pe baza documentelor întocmite în conformitate cu prevederile legale în domeniul deșeurilor industriale reciclabile.

### **III. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI**

Art. 1. Să achite în avans, înainte de predarea- preluarea amplasamentului contravaloarea estimată a rezervoarelor aflate în acel amplasament.

Art. 2. După predarea amplasamentului să scoată din subteran rezervoarele de combustibil lichid, să evacueze din rezervoare deșeurile de combustibil lichid, ori a nămolurilor solidificate- materiale periculoase, inflamabile-, să transporte cu mijloace de transport speciale la depozite autorizate, să transporte rezervoarele pe cheltuiala proprie. Să încunostiințe autoritatea de mediu asupra fiecărui transport efectuat.

Art. 3. Cu ocazia lucrărilor, să nu afecteze și să nu distrugă clădirea centralei și nici instalațiile utilităților – apă, canal, energie electrică, gaze- aferente.

Art.4. Să asigure pe perioada lucrărilor, paza locației și a materialelor

Art. 5. Să respecte normele de protecție și securitate a muncii.

Art. 6. Să respecte normele privind manipularea deșeurilor periculoase.

Art. 7 Să predea Vânzătorului amplasamentul readus la starea inițială, reecologizat pe bază de proces- verbal de predare- primire

Art. 8. Să achite eventuala diferență de valoare rezultată în urma cântărării rezervoarelor și a materialelor recuperate conf. cap. V din prezentul contract.

#### **IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

Art. 9. Să predea cumpărătorului pe bază de proces- verbal amplasamentul în vederea începerii operațiunilor de demontare- dezmembrare, după prezentarea documentelor de plată a avansului.

Art. 10. Să asigure asistență tehnică în vederea identificării bunurilor adjudecate prin licitație.

Art. 11 Să restituie garanția de participare imediat după eliberarea și predarea amplasamentului.

#### **V. PREȚ, TERMENE, MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 12. (1) Prețul mijloacelor fixe casate, respectiv a rezervoarelor de combustibil lichid , rezultat din defaectarea centralelor termice aflate în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, \_\_\_\_\_RON/kg.

(2) Toate cheltuielile legate de scoaterea din subteran, evacuarea reziduurilor de combustibil lichid ori a nămolurilor solidificate- deșeuri periculoase- aflate în aceste rezervoare transportul acestora la depozite autorizate, precum și transportul propriu zis al rezervoarelor la revin în exclusivitate Cumpărătorului.

Art. 13. Plata pretului de către Cumpărător se va face în avans pentru fiecare rezervor, urmând ca după scoaterea din subteran, a evacuării reziduurilor aflate în acesta și cântărirea să se plătească eventuala diferență rezultată în urma cântării, într- una prin modalitățile : filă CEC sau Ordin de plată vizat de bancă.

Art. 14. Termenul de scotere din subteran, dezmembrare și transport a mijloacelor fixe este de 14 zile calendaristice calculate de la data predării amplasamentului . După acest termen Cumpărătorul are obligația de a plăti pentru fiecare zi de întârziere penalități de întârziere/ taxă de depozitare, care va fi de 1 % din valoarea totală a contractului.

#### **VI. ÎNCĂRCAREA , TRANSPORTUL , READUCEREA TERENULUI LA STAREA INICIALĂ**

Art. 15. Scoaterea din subteran, pregătirea, încărcarea materialului feros în mijloace de transport și transportul propriu zis cade în sarcina cumpărătorului.



Art. 16. Transportul deșeurilor evacuate din rezervoarele subterane se va efectua numai după încunostintarea autorității de mediu competentă.

Art. 17. Realizarea integrală a lucrărilor de scoatere din subteran, evacuarea din rezervoare a deșeurilor periculoase, transportul acestora la centre de colectare autorizate, transportul rezervoarelor propriu zise la centre de colectare, aducerea solului la starea inițială de dinaintea începerii lucrărilor, reecologizarea zonei și a zonei adiacente cad în sarcina cumpărătorului..

Art. 18. Pe durata lucrărilor de scoatere a rezervoarelor din subteran și până la readucerea amplasamentului în starea inițială, paza locației precum și a materialelor recuperate cade în sarcina exclusivă a cumpărătorului. .

Art. 19. Cumpărătorul va asigura umplerea cu pământ a golurilor rezultate, reecologizarea zonei precum și a zonei adiacente pe cheltuială sa exclusivă, vânzătorul putând doar să indice locul de unde se poate procura necesarul de pământ pentru acoperirea golurilor rezultate.

## **VII. FORTA MAJORĂ**

Art.20. Forta majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința înștiințării scrise a celeilalte părți, în termen de 24 de ore de la apariția cazului de forță majoră.

## **VIII. LITIGII**

Art. 21. Eventualele litigii, ce s- ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi depus spre soluționare instanței judecătorești competente de la sediul Vânzătorului.

Prezentul contract s- a încheiat azi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale din care un exemplar pentru Vânzător și un exemplar pentru Cumpărător.

**VĂNZĂTOR**

**CUMPĂRĂTOR**

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, prin  
PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD- ANDRÁS

SECRETAR  
HENGAN HAJNAL

Avizat din punct de vedere juridic  
Cons. juridic Morar Edith

**Lista centralelor termice dezafectate ale căror rezervoare subterane  
vor fi supuse valorificării prin licitație publică :**

1. CT CIUCULUI 1-2 str. Romulus Ciofleac , .. 2 rezervoare...50 mc
2. CT SIMERIA I , str Al. Centralei.....3 rezervoare...50 mc
3. CT. LENIN, str Sporturilor- Nagy- Gyorgy, ...4 rezervoare....50 mc + 2 rez 25 mc
4. CT SIMERIA IV, str. Viitorului-Umbrei , fn...2 rezervoare....50 mc
5. CT LICEU, str Laszlo Ferenc, fn,.....3 rezervoare...50 mc
6. CT GODRI FERENC (ADAS).....2 rezervoare...25 mc
7. CT SUPERIOARĂ, str. Varadi, .....2 rezervoare...25 mc
8. CT SPITAL , str. Presei , fn.....3 rezervoare...50 mc
9. CT ADAS, str. Godri Ferenc.....2 rezervoare.....25 mc
10. CT SINDICAT.....2 rezervoare.....25 mc

